

О внесении изменений и дополнений в постановление акимата от 14 января 2005 года N 1 "Об утверждении Правил предоставления в аренду государственного коммунального имущества Костанайской области"

Утративший силу

Постановление акимата Костанайской области от 23 ноября 2005 года N 380. Зарегистрировано департаментом юстиции Костанайской области 13 декабря 2005 года за N 3525. Утратило силу - Постановлением акимата Костанайской области от 6 августа 2010 года № 278

Сноска. Утратило силу - Постановлением акимата Костанайской области от 06.08.2010 № 278.

В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", с пунктом 17 Перечня уполномоченных государственных органов, ответственных за взимание неналоговых поступлений, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 декабря 2004 года N 1303, акимат Костанайской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление акимата Костанайской области от 14 января 2005 года N 1 "Об утверждении Правил предоставления в аренду государственного коммунального имущества Костанайской области" (номер государственной регистрации 3300, "Костанайские новости" от 15 февраля 2005 года N 23, "Костанай таны" от 2 февраля 2005 года N 12) следующие изменения и дополнения:

1) пункт 5 Правил изложить в следующей редакции:

"Размер годовой арендной платы за использование 1 квадратного метра (кв.м.) нежилого помещения в жилых домах и в зданиях производственно-хозяйственного назначения определяется на основе ставки месячного расчетного показателя и рассчитывается с учетом коэффициентов.

Арендная плата в год за использование 1 кв.м. помещений рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = R_{п} * K_1 * K_2 * K_3 * S, \text{ где}$$

$A_{п}$ - арендная плата в год;

$R_{п}$ - базовая ставка арендной платы (1 месячный расчетный показатель);

K_1 - коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность здания;

K_2 - коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанай;

K_3 - коэффициент, учитывающий тип помещения;

S - площадь арендуемого помещения (кв.м.).

Коэффициент, учитывающий территориальную принадлежность здания

Территориальная зона	K_1
Города области (кроме города Житикара и города Аркалык)	2,3
Районы области (включая город Житикара и город Аркалык)	1,6

Коэффициент, учитывающий месторасположение объекта в городе Костанай

Месторасположение объекта в городе Костанай	K_2
Центр (за исключением Сити-центра) в границах улиц Каирбекова-Темирбаева (включая привокзальную площадь), Павлова-Шевченко	2
Районы города:	3
Сити-центр	1
комбинат железобетонных изделий (КЖБИ)	1
камвольно-суконный комбинат (КСК)	0,9
другие районы	

Коэффициент, учитывающий тип помещения

Тип помещения	K_3
Отдельно стоящее	1
Пристроенное	1
Полуподвальное	0,85
Подвальное	0,70
Складское	0,60

Для помещений, расположенных в сельской местности, площадь которых составляет 250 кв.м. и более, при расчете арендной платы применяется понижающий коэффициент 0,7.";

2) пункт 6 Правил дополнить абзацем 2:

"При передаче в аренду водопроводов государственным коммунальным предприятиям применять нулевую арендную ставку.";

3) в пункте 7 Правил после слов " C_B - годовая базовая ставка" дополнить формулой " $(P_n * K_1 * K_2 * K_3)$ ";

4) в подпункте 1 пункта 19 после слова "устава" исключить слова "заверенного нотариально".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Костанайской области Рау А.П.

Аким Костанайской области

Члены акимата

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан