

**Об утверждении форм документов по государственной регистрации прав
(обременений прав) на недвижимое имущество**

***Утративший силу***

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 26 июля 2005 года N 197. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 августа 2005 года N 3778. Утратил силу приказом и.о. Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года N 236

*Сноска. Приказ Министра юстиции РК от 26 июля 2005 г. N 197 утратил силу приказом и.о. Министра юстиции РК от 24 августа 2007 г. N*
236
*(вводится в действие со дня его официального опубликования).*

      Руководствуясь 
статьей 7
 Закона Республики Казахстан "Об органах юстиции", 
**ПРИКАЗЫВАЮ**
:

     1. Утвердить следующие формы документов по государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество и сделок с ним:
  
     1) заявление о государственной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество для физического лица (приложение 1);
  
     2) заявление о государственной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество для юридического лица (приложение 2);
  
     3) расписка о получении документов (приложение 3);
  
     4) запрос на получение информации о государственной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество из правового кадастра (приложение 4).

     2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Председателя Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан Таймерденова М.Т.

     3. Настоящий приказ вводится в действие со дня его официального опубликования.

*Министр*

Приложение 1         
  
к приказу Министра юстиции 
  
Республики Казахстан   
  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г. N\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"
  
(территориальный орган юстиции,
  
куда подается заявление)

*Сноска. Приложение 1 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*.*

**ЗАЯВЛЕНИЕ N**
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
**о государственной регистрации прав (обременений прав)**
  
**на недвижимое имущество для физического лица**

Фамилия, Имя, Отчество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
РНН N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: вид \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, N\_\_\_\_\_\_
  
выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
(повторение информации если заявителей больше одного)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
Действующий (ие) от имени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
  
                (заполняется уполномоченным представителем)
  
на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
     (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 
  
Прошу (просим) зарегистрировать 
  
/возникновение, обременение, прекращение/ права 
  
     (нужное подчеркнуть)
  
 
  
на объект недвижимости, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю(ем) следующие документы (наименование, серия, 
  
номер, когда и кем выдан):

1. Документ об оплате: вид \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_тенге
  
2. Документ, подтверждающий право на недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
  
дата              (подпись заявителя)       (Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
      (Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего заявление)

Дата подачи заявления: \_\_\_\_\_\_\_ 200 \_\_\_ г. Время: \_\_\_\_час. \_\_\_ мин.
  
Результат выполнения /рассмотрения/ заявления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
проверено: дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
          (Ф.И.О. и подпись специалиста-регистратора)

Приложение 2         
  
к приказу Министра юстиции 
  
Республики Казахстан   
  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г. N\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"
  
(территориальный орган юстиции,
  
      куда подается запрос)

*Сноска. Приложение 2 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*.*

**ЗАЯВЛЕНИЕ N**
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
**о государственной регистрации прав (обременений прав)**
  
**на недвижимое имущество для юридического лица**

Полное наименование юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
Номер свидетельства о госрегистрации N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
Дата гос.регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, РНН N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
Ф.И.О. (руководителя или уполномоченного лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
Действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                  (заполняется уполномоченным представителем)
  
на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
            (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)
  
Прошу зарегистрировать 
  
/ возникновение, обременение, прекращение / права на объект
  
           (нужное подчеркнуть) 
  
недвижимости, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 
  
К заявлению прилагаю(ем) следующие документы (наименование, серия, 
  
номер, когда и кем выдан):

1. Документ об оплате: вид \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_тенге
  
2. Документ, подтверждающий право на недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/
  
дата            (подпись руководителя или           (Ф.И.О.)
  
              уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
      (Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего заявление)

Дата подачи заявления: \_\_\_\_\_\_\_ 200 \_\_\_ г. Время: \_\_\_\_час. \_\_\_ мин.
  
Результат выполнения /рассмотрения/ заявления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
проверено: дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
          (Ф.И.О. и подпись специалиста-регистратора)

Приложение 3         
  
к приказу Министра юстиции 
  
Республики Казахстан   
  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г. N\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"
  
(территориальный орган юстиции,
  
куда подается запрос)

*Сноска. Приложение 3 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*.*

**РАСПИСКА**
  
**о получении документов**

По заявлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о государственной регистрации прав
  
            (Ф.И.О. заявителя)
  
(обременений прав) на недвижимое имущество N \_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_200\_г. 
  
 
  
Время: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_\_ мин.

Перечень принятых документов: 
  
(наименование, серия, номер, когда и кем выдан):
  
 
  
1. Документ об оплате: вид \_\_\_\_\_\_\_\_\_, N\_\_\_\_\_\_на сумму \_\_\_\_\_\_\_тенге
  
2. Документ, подтверждающий право на недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
        (Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего заявление)

Дата и время выполнения заявления: "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200 \_\_г.

Примечание: без регистрационного номера и подписи специалиста, 
  
принявшего заявление расписка не действительна.

Приложение 4         
  
к приказу Министра юстиции 
  
Республики Казахстан   
  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г. N\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"
  
(территориальный орган юстиции,
  
куда подается запрос)

]      
*Сноска. Приложение 4 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 30 января 2007 года*
N 31
*.*

**ЗАПРОС N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
  
**на получение информации о государственной**
  
**регистрации прав (обременений прав) на недвижимое**
  
**имущество из правового кадастра**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
(Ф.И.О., паспортные данные (данные удостоверения личности) и место 
  
                   жительства физического лица; 
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
          наименование и реквизиты юридического лица)
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 
  
Действующий от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                     (заполняется уполномоченным представителем)
  
на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
               (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия)

Прошу предоставить мне: 
нужное отметить
  
 \_
  
|\_| справку о зарегистрированных правах (обременениях) на 
  
недвижимое имущество и его технических характеристиках;
  
\_
  
|\_| справку об отсутствии (наличии) недвижимого имущества;
  
\_
  
|\_| копии документов регистрационного дела, заверенных 
  
регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости.

Вид объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
Место нахождения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 
  
Прилагаю следующие документы:
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
 
  
Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
(подпись заявителя/ уполномоченного представителя)    (Ф.И.О.)
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
       (Ф.И.О. и подпись специалиста, принявшего заявление)

Результат выполнения /рассмотрения/ заявления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
проверено: дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
               (Ф.И.О. и подпись специалиста )

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан