

Об утверждении Правил благоустройства, санитарной очистки территорий, содержания, защиты и сноса зеленых насаждений в Карабалыкском районе

Утративший силу

Решение маслихата Карабалыкского района Костанайской области от 17 февраля 2004 года № 21. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 5 марта 2004 года № 2799. Утратило силу - Решением маслихата Карабалыкского района Костанайской области от 18 июля 2008 года № 94

Сноска. Утратило силу - Решением маслихата Карабалыкского района Костанайской области от 18.07.2008 № 94.

В соответствии с подпунктом 8) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" от 23 января 2001 года № 148-ІІ, Кодекса Республики Казахстан "Об административных правонарушениях" от 30 января 2001 года № 156-ІІ Карабалыкский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства, санитарной очистки территорий, содержания, защиты и сноса зеленых насаждений в Карабалыкском районе (п р и л а г а е т с я) .

2. Решения Карабалыкского районного маслихата № 172 от 18 июля 2003 года "Об утверждении правил содержания и защиты зеленых насаждений" номер государственной регистрации 2403, опубликовано в районной газете "Айна" № 44, 47 от 24 октября, 14 ноября 2003 года, № 175 от 18 июля 2003 года "Об утверждении правил благоустройства территории населенных пунктов" номер государственной регистрации 2402, опубликовано в районной газете "Айна" № 44, 47 от 24 октября, 14 ноября 2003 года считать утратившим силу.

Председатель сессии

Секретарь районного маслихата

У т в е р ж д е н ы

решением внеочередной

сессии третьего созыва

Карабалыкского районного

маслихата от 17 февраля

2004 года № 21

Правила благоустройства, санитарной очистки территорий, содержания, защиты и сноса зеленых насаждений в Карабалыкском районе

Настоящие Правила определяют порядок благоустройства, содержания, охраны и эксплуатации его элементов, порядок поддержания чистоты, уборки территорий и улиц, содержания, защиты и сноса зеленых насаждений в населенных пунктах Карабалыкского района, а так же права, обязанности и ответственность юридических и физических лиц в данном вопросе.

Глава 1. Основные понятия и определения

1. Благоустройство - комплекс элементов и работ, обеспечивающих удобную, комфортную и безопасную жизнедеятельность человека на территории района. Данный комплекс работ предусматривает организацию, содержание, эксплуатацию, ремонт и охрану объектов и элементов благоустройства по следующим основным направлениям:

- 1) инженерное благоустройство;
- 2) внешне - эстетическое благоустройство;
- 3) санитарное благоустройство;
- 4) озеленение.

2. Отведенная территория - земельный участок, переданный землепользователю в собственность или землепользование с соответствии с решением местного исполнительного органа для размещения принадлежащих ему объектов (зданий, сооружений, строений).

3. Закрепленная территория - участок земли, тяготеющий к отведенной территории, используемый для его обслуживания, или являющийся охранной зоной.

4. Зеленые насаждения - деревья, кустарники, травянистые культуры, расположенные на специально отведенных для них участках и массивах районных территорий (сады, парки, бульвары, уличное озеленение, цветники, газоны).

5. Землепользователь - юридическое или физическое лицо использующее земельные участки, независимо от целей и форм собственности.

6. Инженерные сети и сооружения - важнейшие элементы инженерного благоустройства сел и поселков, предназначенные для комплексного обслуживания, нужд населения сел и поселков, предприятий, для сбора и отвода поверхностных вод с территории населенных пунктов района.

7. Малые архитектурные формы - сравнительно небольшие по объему

объекты как декоративного, так и утилитарного характера:

- 1) декоративные сооружения - скульптуры, фонтаны и декоративные водоемы, стеллы, барельефы, вазы для цветов, флагштоки и прочее;
- 2) сооружения утилитарного характера - беседки, павильоны, киоски, торговые тележки, скамьи, урны, таблички улиц, домов и рекламы, почтовые ящики и прочее.

8. Накрывочный полог (тент) - специальное приспособление (полотно), предназначенное для предотвращения падения, засорения, распыления на проезжую часть перевозимых сыпучих грузов.

9. Незастроенная территория - территория, на которой отсутствуют все виды наземной и подземной застройки, ограничивающие применение основных норм проектирования.

10. Общественные места - зоны отдыха общего пользования (парки, пляжи, скверы), площади, остановки транспорта.

11. Улица - территория, на которой размещены проезжая часть, тротуары, зеленые насаждения, подземные и наземные инженерные сети.

Глава 2. Общие положения

12. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, общественные объединения, должностные лица и граждане обязаны соблюдать правила благоустройства, обеспечивать надлежащую чистоту и порядок на территории сел и поселков, поддерживать в исправном состоянии здания и сооружения.

13. Государственные, общественные и частные предприятия, организации и учреждения, не зависимо от их ведомственного подчинения, а также владельцы частных домовладений обязаны своевременно заключать договоры на удаление бытовых отходов, а также систематически убирать и содержать за свой счет в чистоте и порядке территории, закрепленные за ними в установленном законном порядке, согласно архитектурным и санитарным требованиям, а именно:

1) жилье, культурно-бытовые, административные, промышленные и торговые здания, вокзалы, а также сады, парки, аллеи и другие места зеленых насаждений ;

2) улицы, площади, проезды, дворы, тротуары, зоны отдыха, рынки и прилегающие к ним территории, стоянки автотранспорта;

3) ограды, заборы, газонные ограждения, все виды рекламы и рекламные установки, установки по декоративной подсветки зданий и памятников, вывески, витрины, лотки, посадочные площадки и павильоны на остановках пассажирского транспорта, фонари уличного освещения, всевозможные опорные

столбы, скамейки в садах, парках, бульварах, урны, указатели наименований улиц, остановки транспорта, пешеходов, домовые номерные знаки, трансформаторные установки;

4) содержать в чистоте дворовые территории. Их следует убирать, регулярно подметать, поливать, вывозить снег и мусор в установленные места;

5) бережно сохранять зеленые насаждения, проводить полный комплекс агротехнических мероприятий, полив, обрезку, вырезку сушняка, очистку и побелку стволов деревьев, удаление поросли подроста, внесение удобрений, окопку приствольных кругов молодых деревьев, дезинфекцию и замазку ран, заделку дупел, а также механическую обработку по уничтожению сорняков (попыны, конопля);

6) ежегодно в апреле - мае в зависимости от природно-климатических условий проводить месячник очистки территорий.

14. Уборка территории каждым субъектом собственности производится: в длину - на протяжении территории домовладения, в ширину - от домовладения до дорожного полотна.

Уборка дорожного полотна, улицы, перекрестков с движением общественного автотранспорта, площадей, парков производится предприятиями в соответствии с установленным порядком.

15. Руководители предприятий, организаций, независимо от форм собственности, водители личного транспорта обязаны:

1) при выпуске автотранспорта на улицы сел и поселков обеспечить полное соблюдение санитарно-гигиенических норм и экологических требований;

2) Обеспечить технически исправное состояние автотранспорта, не допуская загрязнения дорожного полотна и атмосферного воздуха.

16. Запрещается эксплуатация и въезд на территорию сел и поселков автотранспортных и других механических средств, не отвечающих санитарным, гигиеническим и экологическим требованиям, влекущих загрязнение окружающей среды.

17. Уборка территорий автобусных остановок и стоянок такси, расположенных против жилой застройки, возлагается на соответствующие коммунальные службы, предприятия, учреждения, организации, арендаторов и застройщиков, за которыми закреплены для уборки данные территории.

18. Общественные места и незастроенные территории убираются в соответствии с санитарными правилами и нормами.

19. Планово-регулярную очистку территории следует проводить по договорам-графикам, составленным между организацией, производящей удаление отходов и согласованной с учреждением санитарно-эпидемиологической службой.

20. У административных и производственных зданий, предприятий торговли и общественного питания, зрелищных учреждений, на территории жилой застройки должны оборудоваться места стоянки автомобильного транспорта.

Въезд и стоянка транспортных средств на газонах и других местах зеленых насаждений, на землях общего пользования жилых домов, магазинов, аптек, рынков, служебных зданий запрещается.

21. Запрещается мойка и ремонт автотранспортных средств на землях общего пользования. Запрещается мыть автомобили, мотоциклы и другие транспортные средства у водоразборных колонок, на пляжах рек и водоемов, в водоохранных полосах, в местах массового отдыха людей, подъездов жилых домов.

Глава 3. Порядок установки и содержание малых архитектурных форм на территории сел и поселков Карабалыкского района

22. Все элементы внешнего благоустройства, в том числе и отделка фасадов зданий, должны быть выполнены в соответствии с правилами, определяющими порядок застройки территории сел и поселков. Фасады предприятий торговли и сферы обслуживания должны быть освещенными.

23. Строительство и установка малых архитектурных форм на территории сел и поселков допускается только после согласования с соответствующими службами района.

24. Все установки малых архитектурных форм должны содержаться в исправном состоянии.

25. Владельцы жилых, служебных, производственных и административных зданий и сооружения обязаны содержать в исправном состоянии указатели улиц и номерные знаки.

26. Юридические лица всех форм собственности у входа в здания обязаны иметь вывески с наименованием юридического лица на государственном и русском языках и обеспечить их надлежащее состояние.

Глава 4. Порядок содержания инженерных сетей, сооружений и коммуникации

27. Юридические и физические лица, в ведении которых находятся инженерные коммуникации, обязаны регулярно следить за техническим состоянием инженерных сетей и сооружений, которые могут вызвать нарушения благоустройства сел и поселков, а именно:

- 1) не допускать затопления территории;

2) следить за санитарным состоянием отведенных и охранных зон, за тем, чтобы крышки люков, водопроводной сети должны находиться на возвышении с оборудованием оголовков, перекрытия колодцев канализационной сети содержались в исправном состоянии;

3) следить за состоянием твердого либо грунтового покрытия над подземными сетями, которые могут нарушиться вследствие несоблюдения правил монтажа, обратной засыпки и эксплуатации;

4) следить за состоянием газопровода, своевременно производить его покраску.

28. В случае производства капитального ремонта или реконструкции территории с твердым покрытием, доведение отметок, люков, колодцев, инженерных сетей до требуемых норм производится за счет заказчика ремонта.

29. При разработке технической документации на строительство зданий и сооружений и подземных коммуникаций проектные организации обязаны разрабатывать порядок организации работ, обеспечивающий максимальное сохранение деревьев и кустарников, находящихся на участках строительства.

Глава 5. Уборка и содержание территорий в зимнее время

30. Уборка снега на улицах и площадях должны производиться предприятиями, организациями и другими хозяйственными субъектами с закрепленных за ними территорий.

Запрещается загромождение проездов и проходов, укладка снега и льда в газоны с посадками, очистка улиц, площадей роторными снегоочистительными машинами, в местах произрастания зеленых насаждений.

31. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должна производиться систематически силами и средствами владельцев и арендаторов зданий и сооружений с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений.

Сброшенный с крыш снег должен быть немедленно вывезен.

32. Механизированная посыпка песком проезжей части улиц, площадей, мостов, перекрестков, подъемов и спусков производится в плановом порядке специализированными службами коммунальных предприятий.

33. Кооперативы собственников квартир, домоуправление, предприятия, учреждения, общественные организации, лица и предприятия иных форм собственности, арендующие помещения, обязаны заключать со специализированными службами коммунального хозяйства, имеющими

специальную технику, договоры на механизированную посыпку песком тротуаров, площадок и других мест прохода и скопления людей или производить эти работы на указанных местах своими силами и средствами.

Землепользователи обязаны на отведенных и закрепленных территориях предусматривать противогололедные мероприятия (скалывание льда и снега, посыпку скользких мест инертными или аналогичными материалами).

Глава 6. Освещение территорий сел и поселков Карабалыкского района

34. Освещение территорий сел и поселков обеспечивается установками наружного освещения. К установкам наружного освещения относятся:

- 1) устройства электроснабжения питающие сети, пункты питания, распределительные сети;
- 2) устройства защиты и заземления электросетей;
- 3) устройства управления;
- 4) опоры кронштейнов, тросовых подвесов.

35. Опоры располагаются в поперечниках транспортных магистралей, улиц на дорожной сети в соответствии с технической документацией.

36. На пересечениях улиц и дорог опоры устанавливаются до начала закругления тротуаров соответствующих радиусов, На аллеях и пешеходных дорогах опоры размещают вне пешеходной части дорожек - на газонах, в ряду с деревьями.

37. Узкие проезды, тротуары и площадки расположенные у зданий, допускается освещать светильниками, устанавливаемыми на стенах зданий при условии удобного доступа к ним.

38. Содержание и обслуживание установок наружного освещения включает следующие мероприятия:

1) поддержание технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, включая замену ламп и вышедших из строя рассеивателей в светильниках, чистку светильников, замеры уровня освещенности;

1) обеспечение регламентируемого режима работы установок наружного освещения, контроля современного включения по графику, утвержденному решением местного органа исполнительной власти, частичного или полного отключения, выявления не горящих светильников, повреждений, неотложного устранения их.

39. Для выявления процента горения светильников и состояния установок

наружного освещения проводятся контрольные проверки один раз в две недели, составляется акт по состоянию установок наружного освещения.

40. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы установок наружного освещения окрашиваются в зависимости от состояния покрытия, но не реже одного раза в три года.

41. Для общего освещения витрин принимают обычно неоновые лампы. Для дополнительного направленного освещения используют лампы накаливания.

42. При освещении афиш, стендов, витрин световые приборы размещают так, чтобы зеркальное составляющая светового потока, отраженная от освещаемой поверхности, не попадала в поле зрения смотрящего человека.

43. Для исключения прямого попадания прямого света ламп в поле зрения пешехода, водителя, предусматривается защитный угол осветительных приборов или устанавливаются специальные экранирующие решетки.

Глава 7. Снос и разборка строений на территории района

44. К работам по расчистке территорий от ветхих и изношенных строений приступают после юридического обеспечения законности выполнения данной процедуры в соответствии с действующим законодательством.

45. Выполнение указанных работ производится рабочими соответствующих квалификаций, привлечением требуемых машин и механизмов.

46. После произведенного демонтажа или сноса строения строительные отходы (мусор) вывозятся на полигоны твердых бытовых отходов, а участок подлежит рекультивации.

Глава 8. Порядок содержания, защиты и сноса зеленых насаждений

47. Зеленые насаждения являются важным оздоровительным фактором и украшением сел и поселков, их охрана и содержание - обязанность каждого
гражданина.

48. Одним из основных направлений благоустройства сел и поселков Карабалыкского района является максимально возможное сохранение зеленого фонда, в результате хозяйственной деятельности юридических лиц, независимо от форм собственности, и физических лиц в Карабалыкском районе.

49. При производстве строительных, ремонтных и других работ предприятия, организации и физические лица (именуемые в дальнейшем заказчики) обязаны:

1) ограждать зеленные насаждения от повреждения, отдельные насаждения

брать в короба во избежание их поломки или повреждения;

2) оставлять при замощении и асфальтировании дорог, тротуаров, проездов, площадей приствольную лунку ограниченную поребриком размером не менее 1х1 метр, с целью создания оптимального открытого почвенного пространства вокруг зеленых насаждений;

3) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров в зоне размещения зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок более 5 сантиметров при повышении или понижении. В тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неизбежны, в проектах необходимо предусмотреть устройство для сохранения условий для нормального роста зеленых насаждений;

4) при прокладке подъездных дорог к строящимся объектам необходимо учитывать расположение насаждений и не нарушать существующих ограждений зеленых насаждений.

50. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, производится снос зеленых насаждений. При сносе зеленых насаждений учитываются:

1) пылезащитные, ветрозащитные, газоустойчивые и фитонцидные качества объектов зеленого фона;

2) основные биометрические показатели - высота растений, ширина, высота и густота их крон;

3) влияние на декоративность и эстетическое оформление сел и поселков;

4) их оздоровительное влияние в определенной зоне.

51. При производстве работ, требующих сноса зеленых насаждений, заказчик обязан:

1) получить разрешение на снос, пересадку или обрезку зеленых насаждений. Разрешение выдает орган, уполномоченный местным исполнительным органом. Основанием для выдачи разрешения является положительное заключение комиссии по вопросам благоустройства п. Карабалык и сел района;

2) произвести снос, пересадку или обрезку зеленых насаждений своими силами и средствами или заключить договор со специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение данного вида работ.

52. В случае получения разрешения на снос зеленых насаждений заказчик заключает договор с организациями, имеющими лицензию на проведение оценки зеленых насаждений, с последующим перечислением денежных средств (стоимости сносимых зеленых насаждений) в местный бюджет.

53. На территориях зеленых насаждений запрещается:

1) складировать строительные материалы, землю, дрова, уголь и другие предметы, засорять газоны, цветники, приствольные лунки;

2) ходить по газонам, ломать или надрезать деревья, кустарники, причинять

- другие механические повреждения;
- 3) применять соль и другие вредные для зеленых насаждений вещества с целью очистки улиц, площадей, тротуаров;
- 4) срывать цветы, сбивать плоды, пасти скот, добывать грунт, песок;
- 5) загрязнять территории зеленых насаждений промышленными и бытовыми стоками, твердыми бытовыми и промышленными отходами;
- 6) портить садовый инвентарь и оборудование (скамейки, урны, ограды, газонные решетки);
- 7) ездить на автомашинах, мотоциклах и других транспортных средствах (за исключением специального транспорта);
- 8) устраивать остановки пассажирского транспорта возле газонов и живых изгородей;
- 9) устраивать парковки и стоянки автотранспортных средств на газонах;
- 10) раскладывать костры, нарушать другие противопожарные правила;
- 11) прикреплять к деревьям электропровода, колючую проволоку, качели, веревки для сушки белья, делать надписи;
- 12) обрезать кроны деревьев вне установленных агрономических сроков и без соблюдения правил обрезки;
- 13) осуществлять самовольные порубки деревьев и кустарниковых насаждений;
- 14) самовольно устраивать изгороди;
- 15) устраивать игры: футбол, волейбол, городки и другие (за исключением мест, специально отведенных для этих целей);
- 16) выкапывать с луковицами и корнями цветы дикой и культурной флоры.
54. Землепользователи обязаны обеспечить охрану и воспроизводство зеленых насаждений на вверенной им территории.

Глава 9. Порядок производства земляных работ, связанных с разрытиями на территории сел и поселков района

55. Все юридические и физические лица, планирующие проведение работ, связанных с прокладкой подземных коммуникаций, обязаны:
- 1) в срок до 01 сентября ежегодно подавать заявки и в предстоящий год с указанием месяца, вида и сроков проведения плановых работ. О планируемых работах на территории района своевременно информировать соответствующие службы;
- 2) производить прокладку и ремонт подземных сетей только после получения разрешения (ордера) на право производства земляных работ в уполномоченном органе;

3) соблюдать требования строительных норм и правил по ограждению объектов при ремонте и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций;

4) обеспечивать своевременный вывоз излишнего грунта и строительного мусора ;

5) своевременно производить работы по восстановлению нарушенных дорожных покрытий и дворовых территорий, принимать необходимые меры к приведению в порядок мест раскопок, а также строительных площадок после окончания строительства и ремонта.

56. При проведении работ, связанных с устройством или ремонтом подземных коммуникаций, запрещается:

1) смещение каких-либо наземных строений и сооружений;

2) излишнее разрушение дорожных покрытий и сведение работ без получения соответствующего разрешения (ордера);

3) оставлять на тротуарах, проезжей части и газонах вынутый грунт, остатки строительных материалов и мусора, засыпать крышки колодцев;

4) нарушать сроки и условия работ, указанных в разрешении (ордера).

Глава 10. Обязанности землепользователя

57. Землепользователь обязан:

1) поддерживать в надлежащем санитарном состоянии, определяемом санитарными нормами отведенные и закрепленные территории, инженерные сети и их элементы (колодцы, люки, решетки, опоры, насосные, тепловые пункты, трансформаторные подстанции);

2) для сбора и хранения отходов иметь специально оборудованные площадки с твердым покрытием ;

3) обеспечить вывоз и захоронение отходов на полигоне производственных, твердых бытовых отходов (свалка) и жидких нечистот;

4) производить при необходимости дезинфекцию, дератизацию и дезинсекцию на своей территории (для уничтожения мух, тараканов, комаров, мышей и крыс) ;

5) обеспечить надлежащее содержание подъездных путей к своим строительным площадкам и другим объектам без покрытия, не допуская выноса строительного мусора, грунта за пределы отведенной территории и выезд загрязненных машин и строительных механизмов на улицы населенных пунктов.

58. Землепользователю запрещается:

1) складировать оборудование, тару, сырье, строительные материалы вне отведенной территории ;

2) разводить костры, сжигать мусор, опавшие листья, ветки,

производственные отходы на территории сел и поселков;
3) использовать методы очистки, носящие вред окружающей среде.

Глава 11. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9. За нарушение требований настоящей Правил наступает ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "Об административных правонарушениях".

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан