

**О внесении изменения в решение городского маслихата от 14 апреля 2004 года N 6/59 "Об утверждении Правил приватизации государственного жилищного фонда" (регистрационный номер в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов 1519)**

Решение Балхашского городского маслихата Карагандинской области от 20 августа 2004 года N 11/113. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 10 сентября 2004 года за N 1607

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" от 23 января 2001 года N 148-III городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение городского маслихата от 14 апреля 2004 года N 6/59 "Об утверждении Правил приватизации государственного жилищного фонда" следующее изменение:

пункт 6 в приложении к названному акту исключить.

2. Утвердить приложение к решению городского маслихата от 20 августа 2004 года "О внесении изменения в решение городского маслихата от 14 апреля 2004 года N 6/59 "Об утверждении Правил приватизации государственного жилищного фонда" в новой редакции (прилагается).

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию городского маслихата по развитию социальной инфраструктуры, промышленности, транспорта, коммунального хозяйства, вопросам приватизации и экологии (Гусев А.И.)

*Председатель сессии*

*К. Байгаскин*

*Секретарь городского маслихата*

*Л. Коробейникова*

**П р и л о ж е н и е**

Утверждено решением городского маслихата от 20 августа 2004 года N 11/113 "О внесении изменения в решение городского маслихата от 14 апреля 2004 года N 6/59 "Об утверждении Правил приватизации государственного жилищного фонда"

**Правила**

**приватизации государственного жилищного фонда**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан N 66 от 24 января 1992 года и определяют порядок приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда, распространяются только на жилые помещения (квартиры, дома), оставшиеся в государственном жилищном фонде ко дню утверждения Правил.

2. Категории граждан из числа жителей города Балхаша, за которыми может быть закреплено право безвозмездного получения в собственность занимаемых ими жилых помещений из государственного жилищного фонда:

1) участники Великой Отечественной войны;  
2) инвалиды 1 и 2 групп (за исключением лиц, инвалидность которых наступила в следствии противоправных действий);

3) участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции в зоне отчуждения;

4) граждане, состояние здоровья которых по заключению медико-социальной экспертной комиссии (МСЭК) ухудшилось в следствии взрывов на Семипалатинском полигоне, а также радиационного облучения на других ядерных объектах гражданского или военного назначения, перечень которых определяет Правительство Республики К а з а х с т а н .

3. Приватизация жилых помещений производится с письменного согласия всех постоянно проживающих совершеннолетних членов семьи.

4. Приватизация жилых помещений оформляется договором о безвозмездной передаче с последующей регистрацией прав на недвижимое имущество в Балхашском филиале Республиканского государственного предприятия "Центр по недвижимости" по К а р а г а н д и н с к о й о б л а с т и .

5. Приватизированное жилое помещение переходит в общую совместную собственность нанимателя и постоянно проживающих с ним членов семьи, в том числе и временно отсутствующих, если иное не предусмотрено договором между ними.

6. Исключен решением городского маслихата N 11/113 от 20 августа 2004 года.

7. Во всем, что не предусмотрено условиями данных Правил, необходимо руководствоваться Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях" от 16 апреля 1997 года N 94-І и постановлением Кабинета Министров от 24 января 1992 года N 66 "Об утверждении Положения о приватизации государственного жилищного фонда в Республике Казахстан".