

Об утверждении Правил ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов

Утративший силу

Приказ Председателя Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 21 октября 2004 года № 414. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 ноября 2004 года № 3210. Утратил силу приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 4 декабря 2009 года № 217

Сноска. Утратил силу приказом Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 04.12.2009 № 217.

Во исполнение пункта 6 статьи 33 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и распоряжения Премьер-Министра Республики Казахстан от 13 октября 2003 года № 248 **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов.

2. Управлению архитектурно-строительного контроля, инспектирования и лицензирования:

обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан; после государственной регистрации опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

3. Отменить Приказ Председателя Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 16 июня 2004 года № 276 "Об утверждении Порядка ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов".

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя председателя Караманова А.У.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

Председатель

У т в е р ж д е н ы
приказом Председателя Комитета по делам
строительства жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и торговли
Республики Казахстан
от 21 октября 2004 года N 414

Правила

ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов 1. Общие положения

1. Настоящие Правила ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов (далее - Правила) разработаны в целях реализации Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон).

2. Мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов (далее - мониторинг) представляет собой единую республиканскую систему наблюдений за строительством объектов, и включает в себя сбор информации, анализ, оценку и прогноз состояния и изменения объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3. Мониторинг осуществляют:

1) Уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее - Уполномоченный орган);

2) территориальные управления архитектурно-строительного контроля, инспектирования и лицензирования Уполномоченного органа в областях и городах Астана и Алматы (далее - территориальные подразделения).

4. В соответствии со статьей 33 Закона, территориальные подразделения вправе запрашивать от субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности информацию по строящимся (намечаемым к строительству) объектам согласно приложениям 1 и 2 к настоящим Правилам.

Территориальные подразделения в свою очередь, представляют регулярный отчет по мониторингу в Уполномоченный орган.

2. Основные цели и задачи мониторинга

5. Мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов осуществляется в целях участия в формировании благоприятной и безопасной среды обитания и жизнедеятельности населения путем ведения архитектурно-строительного контроля, обеспечения соблюдения норм и

требований к качеству строительства, экологической безопасности и охране окружающей среды, установленных законодательством и иными государственными нормативами, предупреждения опасных (вредных) природных и техногенных явлений и процессов, а также сохранности территорий и объектов, признанных историческими, культурными ценностями в порядке, установленном законодательством.

6. Мониторинг проводится для сбора и анализа информации о:

1) деятельности проектных организаций по совершенствованию и повышению качества выпускаемой проектной документации, направленной на улучшение архитектурного облика, обеспечение прочности и надежности конструкций, инженерных систем и технологического оборудования, устойчивости функционирования объектов при эксплуатации;

2) качестве выпускаемой строительной продукции в сфере производства строительных материалов, изделий и конструкций;

3) квалификации работников и производственном потенциале, а также оснащенности подрядных и субподрядных организаций;

4) качестве выполняемых строительно-монтажных работ на объектах и комплексах.

7. Сбор и анализ данных о планируемом строительстве, состоянии строительных площадок, мерах, направленных на улучшение качества строительно-монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций, проводится с целью:

1) прогнозирования развития базы стройиндустрии в разрезе регионов;

2) выявления объектов, строящихся с нарушением законодательства, строительных норм и правил и иных государственных нормативов, действующих в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3) подготовки материалов для применения административных мер по фактам самовольного строительства объектов, производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций, не имеющих сертификата качества или не прошедших лабораторного испытания на прочность и долговечность;

4) организации и проведения республиканских и кустовых совещаний по итогам мониторинга, публикации в печати материалов информационно-аналитической работы;

5) организации курсов повышения квалификации для специалистов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль;

6) информационного обеспечения населения и органов государственного управления по вопросам развития строительной отрасли, текущему качеству строящихся объектов.

3. Ведение мониторинга

8. Отчет территориальных подразделений по мониторингу представляется с учетом проверок качества строительно-монтажных работ объектов строительства, применяемых строительных материалов, а также соблюдением решений генеральных планов развития городов (районов), утвержденных в порядке, установленном законодательством.

9. Представители государственной архитектурно-строительной инспекции, осуществляющие мониторинг объектов, имеют право требовать в установленном законодательством порядке от местных исполнительных органов, заказчиков, подрядных и проектных организаций информацию и материалы по вопросам размещения объектов, стоимости и источникам финансирования, исполнительную и техническую документацию.

* * *

П р и л о ж е н и е 1

к Правилам ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 21 октября 2004 года № 414

М О Н И Т О Р И Н Г намечаемых к строительству объектов _____ области на _____ 200 г.

№ п/п	Объекты (наименование, адрес)	Заказчик	АПЗ выдано	Начало строительства и срок ввода	Сметная стоимость в текущих ценах	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

П р и л о ж е н и е 2

к Правилам ведения мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан
от 21 октября 2004 года № 414

М О Н И Т О Р И Н Г

строющихся объектов области на 200 г.

№ п/п	Объекты (наименование, адрес)	Заказчик	Ген-под-рядчик	Разработчик проекта	Начало строительства и срок ввода	Сметная стоимость в текущих ценах
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Освоено средств (тенге)	Информация о состоянии	Примечания объекта
8	9	10