

Об утверждении Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи в городе Алматы

Утративший силу

Решение XXVII сессии Алматинского городского Маслихата II созыва от 16 сентября 2003 года. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 6 октября 2003 года за N 557. Утратило силу решением Маслихата города Алматы от 13 декабря 2010 года N 388

Сноска. Утратило силу решением XXXIV-й сессии Маслихата города Алматы IV-го созыва от 13.12.2010 N 388.

Сноска. В заголовке и по тексту слово "Положение" заменено на слово "Правила" - решением Алматинского городского Маслихата от 29.07.2004 N 69.

Сноска. По тексту слова "районных центрах", "районный центр", "районным центром", "районного центра", заменены на слова "районное управление", "районным управлением", "районного управления", "районных управлениях" - решением Маслихата города Алматы от 15.05.2006 N 249.

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", Законом Республики "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам социальной защиты населения" от 16 ноября 1999 года N 477-1 и представлением акима города Алматы Алматинский городской Маслихат II-го созыва

Р Е Ш И Л

1. Утвердить Правила о размере и порядке предоставления жилищной помощи в городе Алматы, прилагается.

2. Считать утратившими силу решения III-й сессии Алматинского городского Маслихата II-го созыва от 15 декабря 1999 года "Об утверждении Положения о размере и порядке оказания жилищной помощи" и VIII-й сессии Алматинского городского Маслихата II-го созыва от 28 декабря 2000 года "О внесении изменений и дополнений в решение III-й сессии Алматинского городского Маслихата II-го созыва от 15 декабря 1999 года "Об утверждении Положения о размере и порядке предоставления жилищной помощи".

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам и здравоохранению (Тажиев Е.Б.), первого

заместителя акима города Алматы Букенова К.А.

Сноска. Пункт 3 - с изменениями, внесенными решением Маслихата города Алматы от 15.05.2006 N 249.

П р е д с е д а т е л ь
внеочередной XXVII-й сессии
Алматинского городского
Маслихата II-го созыва А. Биртанов

С е к р е т а р ь
Алматинского городского
Маслихата II-го созыва Т. Мукашев

П р и л о ж е н и е
к решению внеочередной
XXVII-й сессии Алматинского
городского Маслихата II-го созыва
от 16 сентября 2003 года

П Р А В И Л А

о размере и порядке оказания жилищной помощи в городе Алматы

I. Общие положения

1. Жилищная помощь является одной из форм социальной защиты населения.

2. Жилищная помощь предоставляется в виде денежных выплат. Ее получателями являются участники, инвалиды Великой Отечественной войны, лица, приравненные к ним, семьи военнослужащих (родители, супруга (супруг), не вступившие в повторный брак), погибших (пропавших без вести) или умерших вследствие ранения, контузии, увечья, заболевания, полученных в период боевых действий в Афганистане, вдовы воинов, погибших в Великой Отечественной войне и не вступившие в повторный брак, участники декабрьских событий 1986 года (реабилитированные), а также семьи (физические лица), постоянно проживающие в городе Алматы и являющиеся собственниками (н а н и м а т е л я м и) ж и л и щ .

Жилищная помощь семьям военнослужащих (родители, супруга (супруг) не вступившие в повторный брак), погибших (пропавших без вести) или умерших вследствие ранения, контузии, увечья, заболевания, полученных в период боевых действий в Афганистане, оказывается на основании предоставляемых списков городским Координационным Советом общественных объединений ветеранов и

К о м и с с и я) .

Сноска. Пункт 6 с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 28.01.2005 N 111 и решением Маслихата города Алматы от 15.05.2006 N 249.

7. Вопросы, касающиеся назначения, начисления, выплаты жилищной помощи, ее приостановления или прекращения, решаются указанными Комиссиями.

8. Комиссия несет ответственность за правильность назначения и достоверность сумм, подлежащих выплате получателям жилищной помощи.

9. Заявитель и получатель имеют право обжаловать действия и решения Комиссии в Департамент занятости и социальных программ города Алматы, вышестоящие органы, а также в судебном порядке.

Сноска. Пункт 9 с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 28.01.2005 N 111.

10. Выплата жилищной помощи осуществляется через филиалы Народного банка Казахстана, отделения почтовой связи Акционерного общества "Казпочта" Алматинского филиала "Алматинский почтамт" на основании Агентских Соглашений.

Сноска. Пункт 10 в редакции решения Маслихата города Алматы от 29.07.2005 N 172.

11. Выплата жилищной помощи осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и настоящими Правилами.

II. Порядок предоставления жилищной помощи

12. Жилищная помощь назначается сроком на один год с 1 числа месяца, в котором подано заявление (Приложение к Положению 1) со всеми необходимыми документами, если заявитель обратился в районное управление занятости и социальных программ по месту жительства до 25 числа текущего месяца. В случае обращения заявителя после 25 числа текущего месяца, жилищная помощь назначается с 1 числа следующего месяца.

Участникам, инвалидам Великой Отечественной войны, вдовам воинов, погибших в Великой Отечественной войне и не вступивших в повторный брак, жилищная помощь назначается и выплачивается постоянно, на основании поданного заявления.

Сноска. Пункт 12 с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 28.01.2005 N 111 и решениями Маслихата города Алматы от 15.05.2006 N 249 ; от 21.12.2006 N 318 .

13. Жилищная помощь предоставляется как возмещение расходов на содержание жилья и коммунальные услуги. Размер жилищной помощи не может превышать сумму, фактически оплаченную за содержание жилища и коммунальные услуги .

Размер жилищной помощи в части повышения тарифа абонентской платы не может превышать разницы увеличения абонентской платы за телефон.

Сноска. Пункт 13 с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 27.04.2005 N 145.

14. Семьям, имеющим задолженность по оплате за содержание жилья и коммунальные услуги, жилищная помощь назначается на общих основаниях, согласно п.3 Положения, при условии направления жилищной помощи на оплату текущих платежей с месяца ее назначения.

Погашение задолженности, образовавшейся до получения жилищной помощи , контролируется поставщиками коммунальных услуг, и не учитывается при начислении жилищной помощи за текущие месяцы.

Сноска. Пункт 14 с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 27.04.2005 N 145.

15. Решение о назначении жилищной помощи принимается на основании заявления собственника (нанимателя) жилища и прилагаемых к нему документов :

о составе семьи, выданной соответствующим уполномоченным органом (кроме участников, инвалидов Великой Отечественной войны и лиц, приравненных к ним, семей военнослужащих (родители, супруга (супруг), не вступившие в повторный брак) погибших (пропавших без вести) или умерших вследствие ранения, контузии, увечья, заболевания, полученных в период боевых действий в Афганистане) ;

копии документа на жилище (договора приватизации, дарения, купли-продажи, аренды и т.д.) с данными размера занимаемой площади, количества комнат ;

копии документа, подтверждающего факт того, что он является абонентом городской сети телекоммуникаций (договор либо квитанция-счет за услуги телекоммуникации) ;

копии оплаченных квитанций по расходам на содержание жилья и потребления коммунальных услуг ;

сведений о совокупном доходе семьи за предыдущие три месяца, предшествовавшие месяцу обращения за назначением жилищной помощи.

Для лиц определенной категории населения (безработных, неполных семей, инвалидов и других), перечень дополнительно предоставляемых документов разрабатывается Департаментом занятости и социальных программ города Алматы .

Сноска. Пункт 15 с изменениями, внесенными решениями Алматинского городского Маслихата от 28.01.2005 N 111 ; от 27.04.2005 N 145 ; от 29.07.2005 N 172 .

16. Размер жилищной помощи рассчитывается как разница между фактическим платежом собственника (нанимателя) за содержание жилища и потребление коммунальных услуг в пределах норм, обеспечиваемых компенсационными выплатами, и предельно допустимым уровнем расходов данной семьи на эти цели.

Размер жилищной помощи для участников, инвалидов Великой Отечественной войны и лиц, приравненных к ним, семей военнослужащих (родители, супруга (супруг), не вступившие в повторный брак) погибших (пропавших без вести) или умерших вследствие ранения, контузии, увечья, заболевания, полученных в период боевых действий в Афганистане, вдов воинов, погибших в Великой Отечественной войне и не вступившие в повторный брак, участников декабрьских событий 1986 года (реабилитированные), рассчитывается без учета совокупного дохода семьи, исходя из социальной нормы площади жилья (18 кв.м.), нормативов потребления коммунальных услуг в месяц на одного человека и составляет 2552 тенге.

Сноска. Пункт 16 с изменениями, внесенными решениями Алматинского городского Маслихата от 28.01.2005 N 111 ; от 29.07.2005 N 172 ; решениями Маслихата города Алматы от 15.05.2006 N 249 , от 21.12.2006 N 318 , от 06.03.2008 года N 86 .

17. Перерегистрация получателей жилищной помощи производится через каждые три месяца после представления справок о совокупном доходе семьи (кроме участников, инвалидов Великой Отечественной войны и лиц, приравненных к ним, семей военнослужащих (родители, супруга (супруг), не вступившие в повторный брак) погибших (пропавших без вести) или умерших вследствие ранения, контузии, увечья, заболевания, полученных в период боевых действий в Афганистане), вдов воинов, погибших в Великой Отечественной войне и не вступившие в повторный брак, участников декабрьских событий 1986 года (реабилитированные), копий оплаченных квитанций за жилищно-коммунальные услуги и за услуги связи.

Сноска. Пункт 17 с изменениями, внесенными решениями Алматинского городского Маслихата от 28.01.2005 N 111 ; от 27.04.2005 N 145 ; от 29.07.2005 N 172 ; решением Маслихата города Алматы от 21.12.2006 N 318 .

18. Жилищная помощь не назначается семьям, имеющим трудоспособных лиц, которые не работают, не учатся, не служат в армии и не зарегистрированы в службе занятости в качестве безработных, за исключением лиц, осуществляющих уход за инвалидами I и II групп, признанными нуждающимися в уходе, лицами старше восьмидесяти лет или занятых воспитанием детей в возрасте до семи лет.

19. Нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными выплатами, эквивалентны нормам предоставления жилья на каждого члена семьи, установленным жилищным законодательством. Предельный размер расходов на содержание жилища, принимаемый к расчету при назначении жилищной помощи, устанавливается постановлениями Акимата г. Алматы.

20. При изменении доли предельно допустимых расходов семьи на оплату содержания жилья и коммунальных услуг, доходов семьи, а также размеров оплаты (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги и на услуги связи Комиссиями производится перерасчет ранее назначенной жилищной помощи.

Сноска. Пункт 20 с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 27.04.2005 N 145.

21. Получатели жилищной помощи должны в течение 10 дней информировать районное управление о любых изменениях формы собственности жилья, состава семьи, ее статуса и совокупного дохода.

Сноска. Пункт 21 с изменениями, внесенными решением Маслихата города Алматы от 15.05.2006 N 249.

22. В случае предоставления получателем жилищной помощи заведомо недостоверных документов (сведений), повлекших за собой незаконное назначение и выплату помощи, неправильное исчисление ее размера, Комиссия вправе вынести решение о погашении получателем излишне полученных сумм и о лишении его права на получение жилищной помощи в течение одного года.

Излишне выплаченные суммы жилищной помощи подлежат возврату получателем в добровольном порядке, а в случае отказа - в судебном порядке.

23. В случае возникновения сомнений в достоверности представленных заявителем документов (сведений), районное управление имеет право запрашивать в соответствующих органах сведения, необходимые для назначения жилищной помощи.

Сноска. Пункт 23 с изменениями, внесенными решением Маслихата города Алматы от 15.05.2006 N 249.

24. Выплата жилищной помощи гражданам приостанавливается на время, если ее получатель:

не представил соответствующие документы в сроки, установленные районным управлением;

не прошел своевременно перерегистрацию; использует получаемую жилищную помощь не по целевому назначению и не своевременно вносит платежи на оплату содержания жилища, коммунальные услуги и на услуги связи.

Сноска. Пункт 24 с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 27.04.2005 N 145 и решением Маслихата города Алматы от 15.05.2006 N 249.

25. Выплата жилищной помощи прекращается в случаях: уведомления районного управления о добровольном выходе получателя из программы предоставления жилищной помощи; изменения местожительства, состава или дохода семьи, которые лишают ее право на получение жилищной помощи; невыполнения получателем своих обязательств в сроки, установленные районным управлением, после процедуры приостановления выплаты жилищной п о м о щ и .

Сноска. Пункт 25 с изменениями, внесенными решением Маслихата города Алматы от 15.05.2006 N 249.

III. Социальные нормы и нормативы при предоставлении жилищной помощи

26. Нормы площади жилья, обеспечиваемые компенсационными выплатами, устанавливаются постановлениями акимата города Алматы.

27. Нормы отпуска (потребления) электроэнергии в месяц на 1 человека - 45 квт.ч.; проживающих в домах, оборудованных электрическими плитами, - 70 квт.ч.

28. Нормативы потребления коммунальных услуг эквивалентны нормам отпуска коммунальных услуг, применяемых уполномоченным органом по вопросам регулирования монополистической деятельности по городу Алматы при утверждении оплаты (тарифа) за них для поставщиков услуг.

Сноска. Пункт 28 с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 28.01.2005 N 111.

IV. Финансирование и выплата жилищной помощи

29. Финансирование выплат жилищной помощи осуществляется за счет средств государственного бюджета в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 29 с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 27.04.2005 N 145.

30. Выплата жилищной помощи осуществляется через филиалы Народного банка, отделения почтовой связи Акционерного общества "Казпочта" Алматинского филиала "Алматинский почтамт" путем зачисления начисленных сумм на лицевые счета или выплаты сумм на дому получателям, на основании Агентских Соглашений, заключенных между Департаментом занятости и социальных программ города Алматы и Акционерным обществом "Народный банк Казахстана", Акционерным обществом Алматинского филиала "Казпочта" "Алматинский почтамт".

Сноска. Пункт 30 с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 28.01.2005 N 111; в редакции решения Маслихата города Алматы от 29.07.2005 N 172 .

31. Департамент занятости и социальных программ города Алматы ежемесячно до 25 числа текущего месяца предоставляет Департаменту финансов города Алматы потребность финансовых средств на выплату жилищной помощи. Департамент финансов города Алматы не позднее 1 числа месяца осуществления выплаты жилищной помощи направляет указанные средства на бюджетный счет Департамента занятости и социальных программ города Алматы для их дальнейшего перечисления на лицевые счета получателей жилищной помощи или выплаты сумм получателям на дому.

Сноска. Пункт 31 с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 28.01.2005 N 111; в редакции решения Маслихата города Алматы от 29.07.2005 N 172 .

32. Алматинский областной филиал Народного банка, "Акционерное общество Алматинский филиал "Казпочта" "Алматинский почтамт" и Департамент занятости и социальных программ города Алматы ежемесячно составляют акты сверки выплаченных сумм жилищной помощи.

Сноска. Пункт 32 с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 28.01.2005 N 111; от 29.07.2005 N 172 .

*П р е д с е д а т е л ь
внеочередной XXVII-й сессии
Алматинского городского*

Маслихата II-го созыва

*С е к р е т а р ь
Алматинского городского*

Маслихата II-го созыва

П р и л о ж е н и е 1
к Положению о порядке и размере

о к а з а н и я ж и л и щ н о й п о м о щ и

в городе Алматы

Сноска. Приложение с изменениями, внесенными решением Алматинского городского Маслихата от 28.01.2005 N 111.

Начальнику _____
районного управления занятости
и социальных программ

от _____
(Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу _____

_____ район
тел. _____ РНН _____
удостоверение личности _____
пенсионное удостоверение _____
Филиал Народного банка _____
лицевой счет _____

Заявление

Прошу Вас оказать мне (моей семье) жилищную помощь.

Моя семья состоит из _____ человек.

Имею следующий доход:

1. пенсия (пособие) _____
2. специальное государственное пособие _____
3. специальное городское пособие _____
4. заработная плата _____
5. иные доходы _____

К _____ заявлению прилагаю:

Предупрежден (а) об ответственности за предоставление ложной информации и недостоверных (поддельных) документов.

" _____ " _____ года _____
(дата) (подпись заявителя)