

О пригородной зоне города Алматы

Утративший силу

Постановление Акимата города Алматы от 24 июня 2003 г. № 2/373.
Зарегистрировано Управлением юстиции г.Алматы 16 июля 2003 г. за № 543.
Утратило силу постановлением Акимата города Алматы от 23 августа 2005 года N 4/532

В целях реализации статьи 88 Закона Республики Казахстан от 24 января 2001 года "О земле", Акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

1. Представить на согласование в Маслихат города Алматы прилагаемые Правила о порядке и режиме использования земель, включенных в пригородную зону города Алматы.

2. Комитету по управлению земельными ресурсами города Алматы (А.Сапаров) и Департаменту архитектуры и градостроительства города Алматы (С. Баймагамбетов) предоставить в месячный срок сведения о собственниках и землепользователях земельных участков, находящихся в составе пригородной зоны города Алматы.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства города Алматы (С. Баймагамбетов) определить в месячный срок стоимость работ по зонированию территории пригородной зоны города Алматы.

4. Городскому финансовому управлению города Алматы (К.Тажибаев) предусмотреть в бюджете города Алматы на 2003 года расходы на осуществление работ по зонированию территории пригородной зоны города Алматы.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Акима города Алматы Я. Заяц.

6. Постановление акимата города Алматы от 12 февраля 2003 года № 1/77 "О пригородной зоне города Алматы" признать утратившим силу.

Аким города Алматы

В.Храпунов

Секретарь Акимата

К.Тажиева

П р и л о ж е н и е

1

к

постановлению Акимата города Алматы

№ 2 / 3 7 3 от 24 июня 2003 года

"О пригородной зоне города Алматы"

Правила о порядке и режиме использования земель, включенных в пригородную зону города Алматы

Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 1 июля 1998 года "Об особом статусе города Алматы", Законом Республики Казахстан от 24 января 2001 года "О земле", Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и определяют порядок и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Алматы.

1. Пригородная зона города Алматы включает:

1)зоны интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства ;

2)зоны особого градостроительного регулирования;

3)зеленые зоны, занятые лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

1.1. Земли, включенные в зону интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства, являются землями сельскохозяйственного назначения .

Изъятие сельскохозяйственных угодий в пригородной зоне для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой производится в порядке, определенном законодательством, местным исполнительным органом города Алматы.

1.2. Земли, включенные в зону особого градостроительного регулирования, являются резервными территориями для развития города, размещения и строительства сооружений, необходимых для нормального функционирования инженерной и транспортной инфраструктур.

1.3. Земли зеленых зон, занятые лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющиеся местами отдыха населения, являются землями лесного фонда.

Перевод земель в указанной зоне в земли других категорий для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и их изъятие, осуществляется Правительством Республики Казахстан.

Правовое положение земель, включенных в эту зону, регулируются земельным законодательством и Лесным Кодексом Республики Казахстан.

2. Зоны, указанные в пунктах 1.2.-1.3 определяются согласно комплексной схеме градостроительного развития прилегающих территорий и генеральному плану города Алматы, утверждаемым Правительством Республики Казахстан с одобрения местного представительного органа города Алматы. Комплексная схема градостроительного развития прилегающих территорий и генеральный план города Алматы разрабатываются в соответствии с требованиями статей 44,

47 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" местным органом архитектуры и градостроительства.

В составе комплексной схемы градостроительного планирования прилегающих территорий и генеральном плане города Алматы определяются:

1) зоны интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства в целях наиболее полного обеспечения города Алматы продукцией сельского хозяйства;

2) зоны особого градостроительного регулирования в целях совершенствования системы расселения, развития города Алматы, производственной, транспортной, инженерной, социальной, рекреационной и инфраструктуры;

3) зеленой зоны занятых лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения, в целях защиты территории города Алматы от опасных (вредных) воздействий природных и антропогенных, техногенных явлений и процессов, улучшения экологической обстановки, сохранения исторического и культурного наследия и (или) охраняемых ландшафтных объектов;

4) территории населенных пунктов прилегающих областей, находящихся в пригородной зоне.

Многолетние зеленые насаждения, расположенные в зеленой зоне, подлежат учету, и в зеленой зоне допускается только санитарная вырубка.

3. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении им прав на земельные участки в собственность и (или) землепользование в пригородной зоне или изменении их целевого назначения, подают ходатайства в местный исполнительный орган области, территория которого прилегает к территории города Алматы (районный (кроме районов в городах), городской, поселковый, аульный и сельский исполнительные органы), обладающий правом предоставления соответствующих прав на земельные участки.

В ходатайстве должны быть указаны:

- 1) цель использования земельного участка;
- 2) его предполагаемые размеры;
- 3) местоположение;
- 4) испрашиваемое право пользования;

5) наличие (отсутствие) другого земельного участка (по земельным участкам для: ведения личного домашнего подсобного хозяйства (включая приусадебный и полевой наделы) в сельской местности - 0,25 гектара на неорошаемых и 0,15 гектара на орошаемых землях; для индивидуального жилищного строительства -

0,10 гектара; для садоводства, а также дачного строительства 0,12 гектара). В случае разработки полезных ископаемых к ходатайству прилагается копия Контракта на недропользование.

Указанные исполнительные органы направляют данное ходатайство в Акимат города Алматы для согласования.

4. Согласование Акиматом города Алматы производится в следующей последовательности:

1) ходатайство направляется в Департамент архитектуры и градостроительства города Алматы;

2) Департамент архитектуры и градостроительства города Алматы определяет возможность использования испрашиваемого земельного участка по целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием и направляет материалы на градостроительную комиссию;

3) Градостроительная комиссия выносит заключение о возможности согласования предоставления испрашиваемого права землепользования либо об отказе в этом ходатайстве;

4) Департамент архитектуры и градостроительства города Алматы на основании заключения градостроительной комиссии вносит проект постановления Акимата города Алматы о согласовании предоставления испрашиваемого права на землю либо отказе в этом согласовании;

5) Проект постановления Акимата города Алматы представляется на рассмотрение юридического отдела аппарата Акима города Алматы и заместителя Акима города, курирующего вопросы архитектуры и градостроительства;

6) Постановление Акимата города Алматы о согласовании предоставления испрашиваемого права на землю либо отказе в этом согласовании направляется в соответствующий местный исполнительный орган области.

5. Постановление выносится в срок до одного месяца с момента поступления ходатайства в Акимат города Алматы.

6. Решение местного исполнительного органа области, территория которого прилегает к территории города Алматы, (районный (кроме районов в городах), городской, поселковый, аульный и сельский исполнительные органы) о предоставлении испрашиваемых прав на земельные участки в пригородной зоне принимается только после получения соответствующего постановления Акимата города Алматы.

7. Ходатайство граждан и юридических лиц об изменении целевого назначения земельного участка, находящегося в пригородной зоне города Алматы, рассматривается в порядке, установленном в подпунктах 3-6 настоящих Правил.

8. Охрана земель и контроль за их использованием, государственное регулирование архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственное регулирование процесса строительства, приемка объектов строительства в эксплуатацию в пригородной зоне производится уполномоченными местными исполнительными органами города Алматы и (или) городскими территориальными подразделениями центральных исполнительных органов в установленном порядке.

9. Изъятие земли в пригородной зоне местными исполнительными органами области, прилегающей к территории города Алматы, производится в установленном законом порядке по согласованию или инициативе Акимата города Алматы.

Секретарь Акимата

К. Тажиева