

Об утверждении Правил приобретения жилища для семей оралманов

Утративший силу

Постановление акимата Павлодарской области от 10 ноября 2003 года N 234/10. Зарегистрировано Управлением юстиции Павлодарской области 8 декабря 2003 года за N 2135. Утратило силу - постановлением акимата Павлодарской области от 29 октября 2004 года N 244/9.

Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Павлодарской области от 29 октября 2004 года N 244/9.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 13 декабря 1997 года "О миграции населения", приказом Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 6 января 2003 года N 52 "О внесении изменений и дополнений N 6 в приказ Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 23 сентября 2002 года N 3 "Об утверждении Единой бюджетной классификации Республики Казахстан" акимат о б л а с т и

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить прилагаемые Правила приобретения жилища для семей о р а л м а н о в .

2. Возложить приобретение жилища для семей оралманов на городские управления и районные отделы социальной защиты населения под руководством а к и м о в г о р о д о в и р а й о н о в .

3. Городским управлениям и районным отделам социальной защиты населения к 4 числу каждого месяца представлять в департамент социальной защиты и занятости населения области информацию об освоении денежных средств по бюджетной программе 053 "Приобретение, строительство, реконструкция и капитальный ремонт жилья для предоставления семьям оралманов и гражданам Республики Казахстан переселенцам из аула Туркестан".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Жумабекову Р. М.

Аким области К. Нурпеисов

У т в е р ж д е н ы

постановлением

акимата

области

от 10 ноября

2003 года

N 234/10

"Об утверждении

Правил

приобретения

жилища для семей оралманов"

П р а в и л а

приобретения жилища для семей оралманов

Настоящие Правила приобретения жилища для семей оралманов (далее Правила) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 16 мая 2002 года "О государственных закупках" , от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" , от 13 декабря 1997 года "О миграции населения" , Правилами приобретения жилища для семей оралманов, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2001 года N 605, приказом Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 6 января 2003 года N 52 "О внесении изменений и дополнений N 6 в приказ Министра экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан от 23 сентября 2002 года N 3 "Об утверждении Единой бюджетной классификации Республики Казахстан", с целью регулирования правоотношений, возникающих в процессе приобретения жилища, между его потенциальными поставщиками и городскими управлениями, районными отделами социальной защиты населения (далее Исполнительный орган), определения особенностей приобретения жилища для семей оралманов и эффективного расходования средств, выделенных из республиканского бюджета.

1. Общие положения

1. В Правилах используются следующие понятия:

1) "вид закупаемого жилища" отдельные жилые единицы (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предлагаемые для государственных закупок ;

2) "компетентные органы" государственные органы, предоставляющие в рамках настоящих Правил необходимую информацию по соответствующим запросам ;

2. В Правилах используются также понятия, предусмотренные в Законе Республики Казахстан от 16 мая 2002 года "О государственных закупках".

3. Количество приобретаемого жилища, подлежащего закупке, определяется в соответствии с установленной Президентом Республики Казахстан квотой иммиграции оралманов на каждый календарный год и с учетом средств, предусмотренных из республиканского бюджета для погашения задолженности, образовавшейся перед оралманами за предыдущие годы.

4. Жилище, приобретаемое для оралманов, должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренным жилищным законодательством Республики Казахстан, и быть готовым к заселению .

2. Порядок организации конкурсов по закупке жилища для семей оралманов

5. Руководитель Исполнительного органа в пределах своей компетенции, в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках принимает решение об осуществлении государственных закупок жилища для оралманов, утверждает количество закупаемого жилища, а также объемы финансирования закупок в пределах средств, предусмотренных бюджетной программой.

6. Организацию и проведение государственных закупок осуществляет заказчик, который выбирает способ осуществления государственных закупок в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 мая 2002 года "О государственных закупках".

Основным способом осуществления государственных закупок является открытый конкурс.

7. Определение поставщика жилища осуществляет конкурсная комиссия, созданная организатором конкурса (далее Конкурсная комиссия). При необходимости привлекаются специалисты государственных органов (по согласованию, на безвозмездной основе) в качестве технических экспертов.

8. К процессу государственных закупок жилища могут допускаться в качестве наблюдателей представители Совета оралманов претенденты на получение жилища.

9. Конкурсная комиссия определяет выигравшую конкурсную заявку отдельно по каждому виду закупаемого жилища с учетом в том числе следующих критериев, указанных в конкурсной документации:

1) стоимости жилища, определяемой на основе самой низкой цены за единицу его площади;

2) наличия вспомогательных помещений и элементов благоустройства придомовой территории;

3) степени благоустроенности, наличия дополнительных хозяйственных построек и приусадебных участков (для индивидуальных жилых домов);

4) месторасположения (наличия в предлагаемом районе общеобразовательных школ, культурно-просветительных, дошкольных и лечебных учреждений, маршрутов движения пассажирских транспортных средств общего пользования и т.д.);

5) соответствия жилища санитарным и техническим нормам.

10. Конкурсная комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о государственных закупках.

Решение Конкурсной комиссии может быть обжаловано в порядке,

установленном законодательством Республики Казахстан.

3. Особенности приобретения жилища для семей оралманов

11. В случае представления по каждому виду закупаемого жилища менее двух конкурсных заявок или в случае их отсутствия конкурс по закупке данного вида жилища признается несостоявшимся.

12. Экспертная комиссия обязана произвести осмотр предлагаемого жилища на соответствие его критериям, указанным в конкурсной документации, который оформляется актом, и представить данный акт Конкурсной комиссии.

13. Приобретенное жилище в установленном законодательством порядке зачисляется в коммунальную собственность городов и районов области.

14. Учет и распределение жилища осуществляют акиматы городов и районов согласно Закону Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях".

15. Приобретенное жилище в установленном законодательством порядке передается безвозмездно в собственность оралмана.

4. Перечень документов, представляемых потенциальными поставщиками жилища для участия в конкурсе

16. Конкурсная заявка, подготовленная потенциальным поставщиком, должна соответствовать требованиям Правил организации и проведения государственных закупок товаров, работ и услуг, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2002 года N 1158, и содержать в том числе следующие документы:

1) подтверждение права собственности потенциального поставщика на предлагаемое жилище;

2) технический паспорт жилища, выданный компетентными органами;

3) экспликация земельного участка (при его наличии);

4) справку от компетентных органов об отсутствии обременения на реализуемое жилище;

5) справку от компетентных органов об отсутствии задолженности по оплате коммунальных и других услуг (по всем видам налогов, пошлин и других обязательных платежей и сборов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан).

17. Все расходы, понесенные для подготовки документов для участия в конкурсе (в том числе и нотариальные услуги), оплачиваются потенциальным поставщиком.

5. Определение нормы жилой площади

18. Норма жилой площади приобретаемого жилища определяется индивидуально для каждой семьи оралмана согласно жилищному законодательству Республики Казахстан.

19. Для определения нормы жилой площади приобретаемого жилища оралманы предъявляют в Исполнительный орган:

- 1) справку о составе семьи;
- 2) соответствующую справку в случае наличия в семье женщины, имеющей беременность свыше двадцати недель;
- 3) справку об отсутствии жилища и земельного участка;
- 4) прибывшие ранее предоставляют справку с места жительства о неполучении ими и постоянно проживающими с ними членами семьи жилища и земельного участка от государства.

20. При необходимости оралман предъявляет в Исполнительный орган также соответствующую справку от компетентных органов о наличии в семье страдающего тяжелой формой заболевания, предоставляющего право на дополнительную жилую площадь.

Для инвалидов, престарелых, больных сердечно-сосудистыми и другими тяжелыми заболеваниями с учетом их желания предусматривается приобретение жилища на нижних этажах или в жилых домах, имеющих лифты.

21. По итогам закупа составляется реестр приобретенного жилища с указанием семей оралманов, для которых оно приобретено.

6. Заключительные положения

22. Контроль за исполнением договоров о приобретении жилища осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23. Все споры, возникающие в процессе приобретения жилища между Исполнительным органом и поставщиком, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

24. За нарушение требований настоящих Правил участники процесса приобретения жилища несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.