

**Об утверждении Правил благоустройства, санитарной очистки территории, содержания и защиты зеленых насаждений в городе Рудном**

*Утративший силу*

Решение маслихата города Рудного Костанайской области от 19 июля 2003 года № 262. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 29 июля 2003 года № 2390. Утратило силу решением маслихата города Рудного Костанайской области от 17 июня 2005 года № 183

**Сноска. Утратило силу решением маслихата города Рудного Костанайской области от 17.06.2005 № 183.**

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" и в целях поддержания постоянной чистоты, уборки территорий и улиц, содержания и защиты зеленых насаждений в городе Рудном, а также в качестве руководства для руководителей всех предприятий и организаций, независимо от форм собственности специализированных организаций Рудненский городской маслихат **РЕШИЛ:**

1. Принять Правила благоустройства, санитарной очистки территории, содержания и защиты зеленых насаждений в городе Рудном (прилагается).
2. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя акима города Рудного Кусаева А.Е. и постоянную комиссию городского маслихата по вопросам производства, торговли, транспорта, городского хозяйства, выпуску товаров народного потребления, экологии.

*Председатель сорок шестой  
внеочередной сессии,*

*секретарь городского маслихата*

**СОГЛАСОВАНО**

*З а м е с т и т е л ь а к и м а  
г о р о д а Р у д н о г о  
А . Е . К у с а е в*

19.07.2003 г.

**П р и л о ж е н и е**  
**к р е ш е н и ю Р у д н е н с к о г о**  
**г о р о д с к о г о м а с л и х а т а**  
**о т 1 9 и ю л я 2 0 0 3 г о д а**  
**№ 262**

# **ПРАВИЛА**

## **благоустройства, санитарной очистки территории, содержания и защиты зеленых насаждений в городе Рудном**

Настоящие Правила благоустройства, санитарной очистки территории, содержания и защиты зеленых насаждений в городе Рудном (далее по тексту - Правила) определяют порядок благоустройства, содержания, охраны и эксплуатации его элементов, порядок поддержания чистоты, уборки территорий и улиц, содержания и защиты зеленых насаждений в городе Рудном, в том числе при производстве земляных и других работ, связанных с разрушением дорожных покрытий, тротуаров, газонов.

Правила является нормативным документов, включающим в себя вопросы организации и проведения работ по обеспечению благоустройства территорий города, а также права, обязанности и ответственность физических и юридических лиц всех форм собственности за нарушением настоящих Правил.

Правила предназначены в качестве руководства для руководителей всех предприятий и организаций, независимо от форм собственности специализированных организаций, занятых производством работ по благоустройству, озеленением, обеспечением санитарного состояния, производством земляных работ, содержанием элементов благоустройства.

В целях поддержания постоянной чистоты и порядка считать обязательным участием коллективов предприятий, учреждений, общественных и кооперативных организаций, жильцов в уборке прилегающих к их организациям и домовладением территорий, в уходе за зелеными насаждениями.

### **1. Основные понятия и определения.**

1. Благоустройство территории - комплекс элементов и работ, обеспечивающих удобную жизнедеятельность человека на территории города.

2. Закрепленная территория - участок земли, тяготеющий к отведенной территории, либо используемый для ее обслуживания, или являющийся о х р а н н о й з о н о й .

Закрепленными территориями в городской черте являются:

1) территория со стороны городских улиц, ограниченная краем проезжей части для улиц с усовершенствованным покрытием (до середины разделительной полосы), или до середины проезжей части для улиц с неусовершенствованным покрытием ;

2) внутридомовая территория (при наличии в одном дворе нескольких

землепользователей границы закрепленных территорий определяют пропорционально границам отведенных территорий, либо по согласованию сторон, при этом бесхозных территорий внутри дворов быть не должно);

3) для юридических лиц и предпринимателей 25 метров по периметру отведенной территории;

4) территория, временно используемая для хранения и складирования товарно-материальных ценностей или других целей по разрешению уполномоченного органа.

3. Отведенная территория - участок земли, переданной землепользователю в собственность или землепользование в соответствии с решением (постановлением) местного исполнительного органа для размещения принадлежащих ему объектов.

4. Зеленые насаждения - элемент планировочной структуры города, обеспечивающий санитарно-гигиенические условия и повышения уровня благоустройства и архитектурно-ландшафтного оформления (деревья, кустарники, газоны, клумбы, парки, скверы и так далее).

5. Земляные работы - работы, связанные с разрытием территорий, отсыпкой насыпи, обратной засыпкой, разрушением дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других объектов благоустройства.

6. Землепользователь - юридическое или физическое лицо, использующее земельные участки в городской черте, независимо от целей и форм собственности.

7. Инженерные сети и сооружения - важнейшие элементы инженерного благоустройства города, предназначенные для комплексного обслуживания, нужд городского населения и предприятий, для сбора и отвода поверхностных вод с территории города.

8. Малые архитектурные формы - сравнительно небольшие по объему объекты как декоративного, так и утилитарного характера:

1) декоративные сооружения - скульптуры, фонтаны и декоративные водоемы, стеллы, барельефы, вазы для цветов, флагштоки и прочее;

2) сооружения утилитарного характера - беседки, павильоны, киоски, торговые тележки, телефонные и торговые автоматы, аттракционы, скамьи, ограды, урны, таблички улиц, домов и рекламы, почтовые ящики и прочее.

9. Накрывочный полог (тент) - специальное приспособление (палатка), предназначенное для предотвращения падения, засорения, распыления на проезжую часть перевозимых сыпучих грузов.

10. Незастроенная территория - территория, на которой отсутствуют все виды наземной и подземной застройки, ограничивающие применение основных норм проектирования.

11. Общественные места - зоны отдыха общего пользования (парки, пляжи, скверы), площади, остановки транспорта.

12. Улица - городская территория, на которой размещены проезжая часть, тротуары, зеленые насаждения, подземные и наземные инженерные сети.

## **2. Общие положения**

13. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, общественные объединения, должностные лица и граждане обязаны соблюдать правила благоустройства, обеспечивать надлежащую чистоту и порядок на территории города, поддерживать в исправном состоянии здания и сооружения.

Участки территорий по санитарному содержанию и внешнему благоустройству закрепляются за юридическими и физическими лицами на основе настоящих Правил распорядительными актами акима. Уборка закрепленных территорий производится в дни общегородских мероприятий по уборке городской территорий.

14. Уборка улиц и перекрестков каждым субъектом производится в длину на протяжении всего закрепленного участка, территории домовладения в частном секторе, в ширину - до их середины при двусторонней застройке, и на всю ширину при односторонней застройке.

15. Уборка территорий автобусных остановок производится коммунальными службами, если остановке расположены против жилой застройки. Остановки, расположенные в промышленной зоне, убираются предприятиями и организациями, за которыми закреплены для уборки данные территории.

16. Уборка стоянок такси, ремонт и обслуживание остановочных павильонов, уборка автостанций, диспетчерских пунктов транспортных хозяйств, мест отстоя транспорта производится предприятиями транспорта, осуществляющих их эксплуатацию.

Вывоз твердых бытовых отходов производится специализированными организациями на специально оборудованный полигон на основании договоров с юридическими и физическими лицами.

Отсутствие договора не является основания для отказа от услуг специализированной организации. Оплата в этом случае взимается исходя из установленных норм.

17. Общественные места и незастроенные территории убираются в соответствии с особыми решениями акимата города.

18. У административных и производственных зданий, предприятий торговли и общественного питания, зрелищных учреждений, на территории жилой

застройки должны оборудоваться места стоянки автомобильного транспорта.

Въезд и стоянка транспортных средств на газонах, скверах и других местах зеленых насаждений, на землях общего пользования жилых домов, магазинов, аптек, рынков и служебных зданий, запрещается.

Въезд во дворы может быть осуществлен по специально обустроенным дорожкам с постановкой транспорта на специально отведенных стоянках.

19. Руководители предприятий, баз, складов, строящихся объектов обеспечивают исправное содержание подъездных путей, площадок для разворота транспорта. Выездные дороги должны иметь твердое покрытие и исключать вынос пыли и грязи за пределы отведенной территории.

20. Запрещается мойка и ремонт автотранспортных средств внутри жилых кварталов и на землях общего пользования. Запрещается мыть автомобили, мотоциклы и другие транспортные средства у водоразборных колонок, на пляжах рек и водоемов, в водоохраных полосах, местах массового отдыха людей, у подъездов жилых домов.

### **3. Порядок установки и содержания малых архитектурных форм.**

21. Все элементы внешнего благоустройства, в том числе и отделка фасадов зданий, должны быть выполнены в соответствии с Правилами, определяющими порядок застройки территории. Фасады предприятий торговли и сферы обслуживания должны быть освещены.

22. Строительство и установка малых архитектурных форм на территории города допускается только после согласования со службами аппарата акима города. Установленные малые архитектурные формы должны содержаться в и с п р а в н о м с о с т о я н и и .

23. Юридические лица и владельцы частных домов, потребительские кооперативы собственников квартир, на обслуживании или во владении которых находятся здания и сооружения, обязаны содержать в исправном состоянии указателя улиц и номерных знаков, имеющихся на этих зданиях и сооружениях.

24. Юридические лица всех форм собственности у входа в здания обязаны иметь вывески с наименованием юридического лица на государственном и русском языках и обеспечить их надлежащее состояние.

### **4. Порядок содержания инженерных сетей, сооружений и коммуникаций, выполнения земельных работ**

25. Юридические и физические лица, в ведении которых находятся инженерные коммуникации, обязаны регулярно следить за техническим



у с т а н о в л е н н о г о т и п а ;

в местах движения пешеходов установить переходные мостики и обеспечить освещение участка разрытия в ночное время;

принять мера к бесперебойной работе ливневой канализации; оградить щитами зеленые насаждения, если они попали в зону работы механизмов, обеспечив их сохранность;

в случае перекрытия проездов или путей движения пешеходов, подготовить объездные (обходные) пути и обозначить их соответствующими знаками.

31. Асфальт, снятый с покрытия, и грунт, не пригодный обратной засыпки, вывозятся с места работ. Запрещается заваливать землей или стройматериалами зеленые насаждения, крышки колодцев подземных сооружений, водосточные решетки, латки и прочие элементы благоустройства.

32. Ответственность за нарушение подземных сетей и сооружений, а также за повреждение или уничтожение зеленых насаждений и элементов благоустройства несет получатель разрешения (исполнитель).

В каждом случае на повреждение составляется акт при участие представителей заинтересованных лиц, где указывается причина повреждения, виновники его, меры по ликвидации повреждения и сроки выполнения работ по восстановлению одновременно решается источник финансирования работ за счет виновника .

33. Восстановление покрытия в местах раскопов на проезжей части улиц выполняется на всю ширину проезжей части.

При прокладке инженерных сетей по тротуарам восстановление покрытия осуществляется по всей ширине тротуара.

Ответственность за качество восстановительных работ несет получатель разрешения, который в течение трех лет с момента снятия участка с контроля должен повторно восстанавливать участки разрытия, если это необходимо.

34. При появлении просадок, разрушения ветхого слоя покрытия в местах прокладки подземных коммуникаций, предприятия и граждане, эксплуатирующие данные коммуникации, обязаны производить восстановление покрытий, в т.ч. твердых .

35. В случае производства работ по восстановлению разрушенных и поврежденных объектов городского хозяйства силами городских коммунальных служб, все расходы компенсируются им за счет получателя разрешения на земляные работы .

36. Уборка и очистка каналов, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дорог, очистку коллекторов ливневой канализации, дожде приемных колодцев производится теми коммунальными службами города, на балансе которых находятся указанные сооружения. Во

дворах эту работу выполняют потребительские кооперативы собственников квартир, в других местах - закрепленные предприятия.

## **5. Особенности уборки территории в зимнее время.**

37. Уборка снега должна начинаться с начала снегопада и продолжаться непрерывно до ликвидации его последствий. Разрешается укладка снега в валы и кучи на всех улицах и площадях, исключая территории автобусных остановок, проезжей части дорожного, тротуаров.

Запрещается загромождение проездов и проходов, укладка снега и льда в газоны с посадками.

38. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах должна производиться систематически силами и средствами владельцев и арендаторов, жилых домов - силами потребительских кооперативов собственников квартир, на обслуживание которого они находятся. При этом обязательно соблюдение мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений.

Сброшенный с крыш снег подлежит вывозу.

39. Механизированная посыпка песком проезжей части улиц, площадей. Мостов, перекрестков, подъемов и спусков производится в плановом порядке специализированными службами коммунальных предприятий.

Посыпка пешеходных дорог внутри дворов осуществляется силами потребительских кооперативов собственников квартир, либо посредством заключения договора со специализированными организациями.

40. Землепользователи обязаны на отведенных и закрепленных территориях предусматривать противогололедные мероприятия (скалывание льда и снега, посыпку скользких мест инертными материалами).

41. Зимним периодом является период с 15 ноября по 15 апреля и все уборочные работы должны производиться: на улицах - в ночное время и во время снегопада. Обычная уборка должна заканчиваться к 9 часам утра ежедневно.

## **6. Порядок содержания зеленых насаждений**

42. Зеленые насаждения являются общенародным достоянием, важным оздоровительным фактором и украшением города и их охрана и содержание обязанность каждого учреждения, предприятия, организации, гражданина.

Использование лесопарковых зон и других зеленых насаждений в культурно-оздоровительных целях разрешается с учетом сбережения лесной среды и пригородных ландшафтов с соблюдением всех санитарных норм.

43. Текущее содержание скверов, бульваров, парков, газонов и других

объектов зеленого хозяйства возлагается на специализированное предприятие, также на юридические и физические лица на закрепленных территориях.

Землепользователи обязаны обеспечить охрану и воспроизводство зеленых насаждений на закрепленных территориях.

44. Снос и пересадка зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки, прокладки подземных коммуникаций и инженерных сетей допускается при наличии акта на снос зеленых насаждений, утвержденного в аппарате акима города.

Пригодность зеленых насаждений к пересадке и сносу определяется комиссией в составе представителей аппарата акима, специализированного предприятия и заказчика строительства или ремонта сооружений.

45. Снос и пересадка зеленых насаждений производится силами и средствами застройщиков. Восстановление зеленых насаждений взамен сносимых также возлагается на организацию, выполняющую застройку или ремонт зданий, сооружений, коммуникаций, либо осуществляется специализированными предприятиями по договору с застройщиком.

46. При производстве работ юридические и физические лица обязаны:

- 1) ограждать зеленые насаждения от повреждения;
- 2) оставлять при замощении асфальтирования городских дорог, тротуаров, проездов, площадей приствольную лунку диаметром не менее одного метра с последующим высевом газонных трав или установкой металлической решетки;
- 3) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и тому подобное в зоне размещения зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок более 5 сантиметров при повышении или понижении. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах необходимо предусмотреть устройства для сохранения условий для нормального роста зеленых насаждений;
- 4) при прокладке подъездных дорог к строящимся объектам необходимо учитывать расположение насаждений и не нарушать существующих ограждений зеленых насаждений.

47. На территориях, занятых зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) складировать строительные материалы, землю, дрова. Твердые бытовые отходы, засорять газоны, цветники, приствольные лунки;
- 2) ходить или ездить по газонам, ломать или подрезать деревья, кустарники, причинять другие механические повреждения;
- 3) осуществлять самовольные порубки деревьев, кустарников;
- 4) устраивать изгороди без согласия со службами аппарата акима города;
- 5) срывать цветы, сбивать плоды, пасти скот, выгуливать животных, добывать грунт, песок;

б) портить инвентарь (скамейки, урны, ограды, газонные решетки и тому подобное) - размещать на территории зеленых насаждений киоски, палатки, столы, тележки для торговли;

7) раскладывать костры, прикреплять к деревьям электропровода, колючую проволоку, качели, веревки для сушки белья, делать подписи, парковать на газонах автотранспорт;

8) вводить в эксплуатацию новые и реконструируемые объекты, не обеспеченные оборудованием, предотвращающих вредное влияние на зеленые насаждения;

9) снос деревьев и кустарников, представляющих угрозу для жизни и создающих аварийную обстановку, производит государственное специализированное предприятие в экстренном порядке по плану, согласованному в установленном порядке.

## **7. Обязанности землепользователей**

49. Землепользователь обязан:

1) поддерживать в надлежащем санитарном состоянии, определяемом санитарными нормами, отведенные и закрепленные территории, инженерные сети и их элементы (колодцы, люки, решетки, опоры, насосные, подстанции и тому подобное);

2) для сбора и хранения отходов иметь площадки с твердым покрытием;

3) для сбора жидких отходов (при отсутствии канализации) иметь выгребную яму, соответствующую санитарным нормам;

4) обеспечить вывоз и захоронение отходов на специальном полигоне (городской свалке);

5) производить при необходимости, дезинфекцию, дератизацию на своей территории;

50. Землепользователю запрещается:

1) складировать оборудование, тару, сырье, стройматериалы и тому подобное вне отведенной территории;

2) разводить костры, сжигать мусор, опавшие листья. Ветки, производственные отходы на территории города;

3) использовать методы очистки, наносящие вред окружающей среде.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

51. За нарушение настоящих Правил должны применяться санкции, предусмотренные Кодексом Республики Казахстан "Об административных правонарушениях".

52. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют в соответствии с действующим законодательством уполномоченные на это органы - каждый в пределах своей компетенции.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан