

**О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления акимата Акмолинской области по вопросам имущественного найма (аренды)**

***Утративший силу***

Постановление Акимата Акмолинской области от 15 апреля 2003 года N а-4/124. Зарегистрировано Управлением юстиции Акмолинской области 23 апреля 2003 года за N 1739. Утратило силу постановлением Акимата Акмолинской области от 02 апреля 2009 года № А-4/164

*Сноска. Утратило силу постановлением Акимата Акмолинской области от 02 апреля 2009 года № А-4/164.*  
      В соответствии с пунктом 1 статьи 27  Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан" в целях эффективного управления коммунальной собственностью акимат Акмолинской области постановляет:

        1. Внести в  постановление акимата Акмолинской области от 25 декабря 2001 года N а-8/49 "Об утверждении Правил предоставления в имущественный наем (аренду)", зарегистрированное в органах юстиции 4 февраля 2002 года N 957, следующие изменения и дополнения:   
      в Правилах предоставления в имущественный наем (аренду) объектов без права последующего выкупа, находящихся на балансе государственных учреждений, финансируемых из местного бюджета и находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных государственных предприятий, в том числе объектов государственной собственности, не подлежащих приватизации (далее - Правила), утвержденных  указанным постановлением:    
      в пункте 2 слова "Методике", "Методика" заменить словами "Инструкции", "Инструкция" соответственно;   
      в пункте 3 слово "Методике" заменить словом "Инструкции";   
      пункт 6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:   
      "Передача в имущественный наем Объектов, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных государственных предприятий, на срок свыше трех лет может осуществляться предприятием только после согласования с органом государственного управления и письменного согласия акимата соответствующей административно-территориальной единицы.";     
      пункт 11 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:   
      "3) о сдаче Объекта в имущественный наем (аренду) по целевому назначению при условии предоставления помещений площадью до 100  кв.м., оборудования балансовой стоимостью не более 150-кратного минимального расчетного показателя и помещений учебных заведений и научных организаций на срок не более одного месяца для проведения курсовых занятий, конференций, семинаров, концертов и спортивных мероприятий, осуществляемого с письменного согласия органа государственного управления.";   
      подпункт 3) пункта 19 дополнить словами и размер стартовой ставки арендной платы (которая не может быть ниже расчетной ставки, определяемой в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил).;

      2. Внести в постановление акимата Акмолинской области от 19 марта 2002 года N а-4/35 "Вопросы имущественного найма (аренды) нежилого государственного фонда", зарегистрированное в органах юстиции 26 марта 2002 года N 1023, следующие изменения и дополнения:   
      абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции: "Акиматам районов и городов, Акмолинскому областному управлению коммунальной собственности (далее  управление) и органам государственного управления коммунальными государственными предприятиями (далее  предприятия) обеспечить:";   
      пункт 2 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:    
      "3) при предоставлении предприятиями нежилого государственного фонда в имущественный наем (аренду) определять ставку арендной платы согласно Инструкции, указанной в пункте 1 настоящего постановления.;   
      подпункт 2) пункта 3 исключить;   
      пункт 3 изложить в следующей редакции: «   
      "3. Органам государственного управления коммунальными государственными предприятиями рекомендовать этим предприятиям заключать договора имущественного найма (аренды) по форме согласно  приложению 5.";   
      приложение 4 к указанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;   
      в приложении 5 к указанному постановлению пункт 1.1. после слов "Право на заключение данного договора Наниматель получил, став победителем тендера, проведенного Наймодателем \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_г."»   
дополнить словами "(в случае определения Нанимателя путем проведения тендерного отбора.)".

      3. Постановление вступает в силу с момента регистрации в Управлении юстиции Акмолинской области.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Адильбекова Д.З.

*Аким области*

                                                    «СОГЛАСОВАНО

      Председатель Акмолинского территориального комитета         госимущества  и приватизации

Приложение N 1

Сводный отчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по предоставлению в (министерства, агентства, ведомства)   
имущественный наем подведомственными коммунальными государственными предприятиями имущества, находящегося у них в хозяйственном ведении или оперативном управлении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(месяцев) 200\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N   п/п | Наименование   предприятия | N и дата договора имущественного найма (N и дата нового договора при продлении) | Наименование нанимателя | Срок действия договора имущественного найма | |
| Начало | завер   шение |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь помещений или количество оборудования | Размер платы за пользование нанятым имуществом (тыс.тенге) | Начислен   ная плата    (тыс. тенге) | Перечисленная сумма (тыс. тенге) | Задолжен   ность по платежам за пользование имущест   вом (тыс. тенге) | Примеча   ние |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан