

О программе строительства инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях интенсивного сноса в городе Астане

Утративший силу

Решение маслихата города Астаны от 2 мая 2002 года N 159/30-II.
Зарегистрировано управлением юстиции города Астаны 25 мая 2002 года N 202.
Утратило силу решением маслихата города Астаны от 12 июля 2007 года N 408/50-III

Сноска: Решение маслихата города Астаны от 2 мая 2002 года N 159/30-II утратило силу решением маслихата города Астаны от 12 июля 2007 года N 408/50-III.

Рассмотрев представленную акиматом города Астаны Программу строительства инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях интенсивного сноса в городе Астане, на основании статьи 86 К951000_ Конституции Республики Казахстан и статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года Z010148_ "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", маслихат города Астаны решил:

1. Утвердить прилагаемую Программу строительства инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях интенсивного сноса в городе Астане.

Председатель сессии
маслихата города Астаны

Н.М. Петухова

И.о. секретаря маслихата
города Астаны

Н.И. Мещеряков

Согласовано

Заведующий отделом строительства
аппарата акима города Астаны

Сулейменов М.К.

Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Астаны

Лаптев В.А.

Директор Департамента по
администрированию программ
развития города Астаны

Фомичев С.В.

Директор коммунального
государственного предприятия
"Астанагенплан"

Досмагамбетов Б.Ф.

Главный архитектор коммунального
государственного предприятия
"Астанагенплан"

Жунусов С.Е.

Утверждена
решением маслихата города Астана
N 159/30-II от 2 мая 2002 года
Программа

строительства инженерно-транспортной инфраструктуры

на территориях интенсивного сноса в городе Астане

1. Паспорт

Наименование программы:

Программа строительства инженерно-транспортной инфраструктуры на
территориях интенсивного сноса

Разработчик программы:

Коммунальное государственное предприятие "Астанагенплан"

Период реализации Программы строительства: 2002-2006 г.г.

Структура Программы:

Программа строительства инженерно-транспортной инфраструктуры на
территориях интенсивного сноса состоит из восьми разделов.

2. Введение

Основанием для разработки Программы являются протокол совещания с
участием Президента Республики Казахстан N 01-10.2 от 27 марта 2002 года о

задачах по развитию и застройки г. Астаны и основные положения Генерального плана развития города до 2030 года. Программой планируется ввести 533698 м² жилой площади. Программа рассчитана до 2006 года.

3. Анализ современного состояния

На сегодняшний день застройка центральной части существующего города Астаны в пределах от реки Сары-Булак до реки Ак-Булак на востоке и от железной дороги на севере и до реки Ишим на юге, именуемой в дальнейшем Центральным планировочным районом, не соответствует статусу столицы (наличие большого процента ветхого саманного жилья начала прошлого века и каркасно-камышитовых двухэтажных домов, построенных во время освоения целины, отсутствие твердого покрытия дорог и неразвитость транспортной и инженерной инфраструктуры).

В пределах рассматриваемой территории под коренную реконструкцию намечены три района общей площадью 182,7 гектара:

район N 1 в южной части Центрального планировочного района площадью 72,0 га (в границах улиц А.Бараева - Ч.Валиханова - Кенесары проспект Республики);

район N 2 в юго-западной части площадью 47,0 га (в границах улиц Сары-Арка - Т.Бигельдинова и р. Ишим);

район N 3 в северной части (в районе существующего рынка) площадью 63,7 га в границах улиц В.Гастелло - Богенбая - А.Пушкина - С.Сейфулина.

4. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является поднятие архитектурно-градостроительного облика центральной части существующего города до уровня статуса столицы.

5. Основные направления и механизмы реализации

Достижения этой цели приводятся ниже на примере трех районов.

Район N 1

Район N 1 расположен в южной части Центрального планировочного района,

границами которого являются с севера - ул. Кенесары, с востока - ул. Ч.Валиханова, с запада - проспект Республики, с юга - ул. А.Бараева.

Особенности, повлиявшие на его архитектурно-планировочную и объемно-пространственную структуры:

1. Ранее запроектированные и построенные объекты Астана-Сити, малоэтажные дома по ул. А.Иманова.

2. Существующая Православная церковь.

3. Примыкание к общественно-торгово-жилой панели между магистралями улиц Ч.Валиханова - В.Гастелло.

4. Сложившаяся сетка жилых улиц.

Застройку района Сити в межмагистральном пространстве улиц Кенесары - А.Иманова предлагается начать на ул. Кенесары в районе школы N 31 обширным городским сквером, обравив 9-этажным фронтом жилых домов. Поддержать ритм 29-этажного жилого комплекса Сити постановкой двух точечных 22-этажных жилых домов в районе АТС (ул. Кенесары) и далее в массиве общественно-торгово-жилой панели группой 25-этажных домов.

Внутрирайонный пешеходный бульвар (параллельный ул. А.Иманова) ориентирован на Православную церковь. На бульвар выходят школа на 2000 учащихся и детский сад на 330 мест.

В существующей школе предлагается посредством строительства пристройки и отведения к ней территории довести численность учащихся до 2000 человек.

Последовательность реконструкции района N 1 с выделением первой очереди строительства на 70 тыс. м² общей площади по ул. А.Бараева (дом "пила" с 5-6-этажного жилого комплекса ул. Ч.Валиханова) и до 9-12этажного крупного жилого комплекса до пересечения с ул. А.Иманова.

Второй этап - застройка жилых комплексов повышенной этажности (9-12-16) параллельно ул. А.Иманова (создать второй высотный фронт за построенными 3-этажными домами).

Транспорт. Проектируемый район в северной части ограничивает магистральная улица общегородского значения непрерывного движения - ул. Кенесары (80 м в "красных линиях"). Проектом предусматривается перетрассировка ул. Ч.Валиханова на южном участке для плавного "вливания" в ул. А.Бараева - проспект Кабанбай Батыра, что позволит более удобно связать Южный планировочный район (ЮПР) и запроектированную панель общественно-торговых объектов, расположенную между улицами Ч.Валиханова и В. Г а с т е л л о .

Магистральная улица районного значения ул. А.Иманова (40 м в "красных линиях") является широтной осью проектируемого района. Согласно Генеральному плану предусматривается связать ее с ул. Мирзояна, что улучшит

связь между Центральным планировочным районом (ЦПР) и Юго-восточным планировочным районом (ЮВПР).

Улицы Р.Кошкарбаева, Ш.Иманбаевой, М.Габдуллина и др. предлагается благоустроить до уровня бульваров, превратив их в пешеходно-транспортные улицы. Также предусмотрено укрупнение кварталов за счет ликвидации мелких жилых улиц.

Водоснабжение. Схема водоснабжения принята общей для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд с учетом подключения перспективной застройки.

Подключение района предусматривается от водовода $d\ 600$ мм по ул. Кенесары.

Предусматривается реконструкция водопровода по ул. А.Иманова, проспекту Республики, ул. Ч.Валиханова.

Прокладка магистральных и разводящих сетей из чугунных труб $d\ 200$ - 600 мм, протяженность сетей $L = 11,6$ километра.

Расчетный расход воды = $15740\ \text{м}^3/\text{сут.}$

Канализация. Сброс сточных вод со всего района предусматривается в существующий коллектор $d\ 600$ мм по ул. А.Иманова и в существующую КНС N 7.

Прокладка отводящих коллекторов и внутриплощадочных сетей $d\ 200$ - 600 мм с учетом подключения перспективной застройки.

Протяженность сетей - $10,7$ километра.

Схемой предусматриваются повысительная канализационная насосная станция и реконструкция существующей КНС N 8.

Предусматриваются реконструкция и демонтаж существующих сетей, попадающих под застройку.

Электроснабжение. Схема электроснабжения района N 1 выполнена на основании плана индивидуальной застройки и задания ГИПа.

Точка подключения - ПС $110/10$ "ПНФ".

Линию 10 кв. выполнить двумя кабелями марки ААБЛУ-1 кв. сеч. 3×240 мм², проложенными в кабельном канале.

Для электроснабжения данного района предусмотрены установка РП и необходимое количество ТП, запитанных по петлевой схеме. Частично ТП запитать от существующих РП, находящихся в данном районе.

Электрические нагрузки подсчитаны согласно ВСН 59-88 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования" и РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и сведены в таблицу.

1. Существующее положение

В настоящее время район застроен жилыми малоэтажными домами, а также существующими многоэтажными домами. Малоэтажный частный сектор, не обеспеченный централизованным теплоснабжением, подлежит сносу. На его месте предусмотрено строительство жилых многоэтажных домов, а также общественных зданий и объектов культурно-бытового назначения. В районе застройки по улице Ш.Иманбаевой проложена тепломагистраль М-6 2Ду800, а по ул. А.Иманова в соответствии со схемой строительства магистральных тепловых сетей до 2010 года, предполагается прокладка тепломагистрали 2Ду600, 2Ду500 от проспекта Республики до ул. Ч.Валиханова.

2. Проектные решения

Потребителями тепла в проектируемом жилом районе являются существующие и проектируемые жилые здания, а также здания культурно-бытового назначения.

Климатические условия района застройки по МСН 2.04.01-98 "Строительная климатология" характеризуются следующими показателями:

температура наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции (средняя температура наиболее холодной пятидневки) $T_n = -33 \text{ }^{\circ}\text{C}$;

средняя скорость ветра самого холодного месяца - 7,7 м/сек;

продолжительность отопительного периода - 215 суток;

расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период $t_{н.ср.} = -8,1 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

Тепловые потоки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены по укрупненным показателям в соответствии с рекомендациями СНИП 2.04.07-86* "Тепловые сети". Результаты расчета тепловых потоков на теплоснабжение проектируемого жилого поселка сведены в таблицу N 1.

Теплоснабжение проектируемой и существующей жилой застройки может осуществляться от тепломагистрали М-6, проложенной по ул. Ш.Иманбаевой, от тепломагистрали М-5, вынесенной с ул. С.Торайгырова на ул. М.Габдуллина, а также от проектируемой тепломагистрали 2Ду500 по ул. А.Иманова.

Источником теплоснабжения предусматриваются ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 при условии расширения их мощностей, позволяющих обеспечить устойчивое теплоснабжение города с учетом его дальнейшего развития согласно

Генеральному плану, реконструкции и строительства магистральных тепловых сетей.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах по типовой серии 3.006-I-2/87.

Для монтажа трубопроводов тепловых сетей принимаются стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91*. Материал труб - сталь марки 10,20 группы В по ГОСТ 1050-80. Запорная и дренажная арматура - стальная на условное давление 16 кгс/см. Тепловые удлинения трубопроводов воспринимаются П-образными компенсаторами и углами поворотов трассы.

Трубопроводы тепловых сетей изолируются изделиями из минеральной ваты на синтетическом связующем и покрываются до нанесения изоляционного слоя антикоррозийным покрытием. В качестве теплоизоляционных конструкций проектом предусмотрено применение материалов и изделий заводского изготовления, рекомендуемых СНиП 2.04.0786* и типовой серией 3.903-9.

Ливневая канализация

1. Существующее положение

Территория, отведенная под застройку, находится в центральной части города. Трассы существующей ливневой канализации проходят по улицам Ч.Валиханова, Кенесары, А.Бараева и проспекту Республики.

Внутри рассматриваемого района ливневая канализация отсутствует.

2. Проектные предложения

Для сбора и отвода дождевых вод с территории предусматривается строительство ливневой канализации d 600 мм, а также реконструкция коллекторов ливневой канализации по ул. Кенесары (d 600 мм) и ул. Ч.Валиханова (d 800 мм). Сброс воды предусматривается самотеком в коллектор ливневой канализации d 1000 мм по ул. А.Бараева.

Район N 2

Проектируемый район N 2 расположен в юго-западной части города, ограничен с севера - ул. Т.Бигельдинова, с востока - ул. Сары-Арка, с юга и юго-запада - рекой Ишим. Район в широтном направлении пересекает магистраль общегородского движения - ул. Кенесары. Присоединение к ядру старого общегородского центра и формирование силуэта района с реки Ишим предопределило его архитектурно-планировочное и объемно-пространственное

р е ш е н и е .

Проектом предлагается развить складывающуюся анфиладу площадей от старой главной площади Парламента и Дома правительства и площадь перед зданием Министерства финансов, далее предлагается сформировать площадь западнее ул. Сары-Арка, следующую - восточнее ул. К.Кумисбекова. Протяжный крупный жилой комплекс террасами опадает к ул. Кенесары объектами обслуживания и является пространственным "хребтом", объединяющим визуально анфиладу площадей и выводящим их на набережную реки Ишим. Второй крупной темой являются терраснооппадающие пирамиды четырех 16-этажных жилых комплексов, формирующих силуэт с набережной реки. Третьей темой района является метричная композиция пятиэтажных жилых комплексов с "дворами-колодцами" вдоль общегородской магистрали - ул. Кенесары.

Внутренний пешеходный бульвар района является продолжением бульвара от развлекательного центра "Айя" вдоль Ишима в массиве застройки - мимо крупных жилых комплексов по ул. Ирченко: ("Титаник", "Курск"), мимо стадиона им. Х. Мунайтпасова, через ул. Сары-Арка, плавной дугой через проектируемый район выводит на ул. Кенесары. Вдоль бульвара скомпонован из четырех высотных 16-этажных жилых домов комплекс "пирамид"; с севера бульвар ограничен участком школы на 2000 учащихся. Четыре детских сада на 140 мест приблокированы к высотным жилым комплексам со стороны р. Ишим. Объекты торгово-бытового обслуживания размещены вдоль ул. Кенесары и Сары-Арка. В связи с разделением района на две части скоростной магистралью общегородского движения ул. Кенесары, расчет детских садов и школ был проведен в границах межмагистрального пространства. В связи с этим недостающие 964 школьных места и 545 детских дошкольных - будут учтены в смежном микрорайоне (севернее ул. Кенесары).

Транспорт. В проектируемом районе проходят магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения ул. Сары-Арка и Кенесары с параметрами в "красных линиях" - 80 м и регулируемого движения - ул. К.Кумисбекова (60 м в "красных линиях").

По генеральному плану ул. Кенесары посредством дуги связывается с улицей № 12, ограничивающей новый республиканский центр с северной стороны.

Ул. Сары-Арка является одной из главных магистральных осей города, связывающей объекты внешнего транспорта - аэропорт, железнодорожный вокзал, а также ЮПР и Северную промышленную зону (СПЗ) с ЦПР. Ул. К.Кумисбекова свяжет ЦПР с северо-западным планировочным районом через улицы Катченко - Новая.

Проектом детальной планировки предусмотрено укрупнение сетки улиц с ликвидацией мелких жилых улиц.

Проектом предлагается устройство бульвара параллельно набережной реки
И ш и м .

Водоснабжение. Схема водоснабжения принята общей для хозяйственно
питьевых и противопожарных нужд с учетом подключения перспективной
з а с т р о й к и .

Подключение района предусматривается от водовода $d\ 400$ по проспекту
А б а я .

Прокладка магистральных и подводящих сетей из чугунных труб $d\ 200\text{--}/:400$
м м .

Предусматривается реконструкция водопровода по ул. Сары-Арка, Кенесары
и демонтаж сетей, попадающих под застройку.

Протяженность сетей - 9,1 километра.

Расчетный расход воды = 11360 м³/сут.

Канализация. Сброс сточных вод от района предусматривается в
существующий канализационный коллектор N 2 по ул. Кенесары и
К.Кумисбекова с последующим подключением в существующую КНС N 1.

Предусматривается реконструкция коллектора по ул. Кенесары с
ув е л и ч е н и е м д и а м е т р а .

Прокладка сетей из чугунных труб $d\ 200\text{--}/:800$ с учетом подключения
п е р с п е к т и в н о й з а с т р о й к и .

Протяженность сетей - 7,9 километра.

Схемой предусматривается повысительная канализационная насосная
с т а н ц и я .

Электроснабжение. Схема электроснабжения района 2 выполнена на
основании плана индивидуальной застройки и задания ГИПа.

Точка подключения - ПС 110/10 "Коктем".

Линию 10 кв. выполнить двумя кабелями марки ААБлУ-10 кв. сеч. 3х240 мм²
, проложенными в кабельном канале.

Для электроснабжения данного района предусмотрена установка двух РП и
необходимого количества ТП, запитанных по кольцевой схеме.

Электрические нагрузки подсчитаны согласно ВСН 59-88 "
Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования" и
РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей
" и сведены в таблицу.

Т е п л о с н а б ж е н и е

1. Существующее положение

В настоящее время район застроен жилыми малоэтажными домами.

Малоэтажный частный сектор, не обеспеченный централизованным теплоснабжением, подлежит сносу. На его месте предусмотрено строительство жилых многоэтажных домов, а также общественных зданий и объектов культурно-бытового назначения. В районе застройки, в соответствии со схемой строительства магистральных тепловых сетей до 2010 года, предполагается прокладка тепломагистрали М-31 2Ду400.

2. Проектные решения

Потребителями тепла в проектируемом жилом районе являются существующие и проектируемые жилые здания, а также здания культурно-бытового назначения.

Климатические условия района застройки по МСН 2.04.01-98 "Строительная климатология" характеризуются следующими показателями:

температура наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции (средняя температура наиболее холодной пятидневки) $T_n = -33 \text{ }^{\circ}\text{C}$;

средняя скорость ветра самого холодного месяца - 7,7 м/сек;

продолжительность отопительного периода - 215 суток;

расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период $t_{н.ср} = -8,1 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

Тепловые потоки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены по укрупненным показателям в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.07-86* "Тепловые сети". Результаты расчета тепловых потоков на теплоснабжение проектируемого жилого поселка сведены в таблицу N 1.

Теплоснабжение проектируемой и существующей жилой застройки поселка может осуществляться централизованно от тепломагистрали М-31 2Ду400, которую предлагается проложить по ул. К.Кумисбекова от существующей тепломагистрали М-29.

Источником теплоснабжения предусматриваются ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 с условием расширения их мощностей, позволяющих обеспечить устойчивое теплоснабжение города, с учетом его дальнейшего развития согласно Генеральному плану, реконструкции и строительства магистральных теплопроводов.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах по типовой серии 3.006-I-2/87.

Для монтажа трубопроводов тепловых сетей принимаются стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91*. Материал труб - сталь марки 10,20 группы В по ГОСТ 1050-80. Запорная и дренажная арматура - стальная на

условное давление 16 кгс/см². Тепловые удлинения трубопроводов воспринимаются П-образными компенсаторами и углами поворотов трассы.

Трубопроводы тепловых сетей изолируются изделиями из минеральной ваты на синтетическом связующем и покрываются до нанесения изоляционного слоя антикоррозийным покрытием. В качестве теплоизоляционных конструкций проектом предусмотрено применение материалов и изделий заводского изготовления, рекомендуемых СНиП 2.04.07-86* и типовой серией 3.903-9.

Л и в н е в а я к а н а л и з а ц и я

1. Существующее положение

Ливневая канализация в районе отсутствует. В западной части территории расположен пруд-накопитель дождевых вод, в который сбрасываются стоки с улиц А.Джангильдина, С.Сейфуллина.

2. Проектные предложения

Для сбора и отвода дождевых вод предусматривается строительство коллекторов ливневой канализации d 500 мм по улицам Кенесары и Сары-Арка. Для сбора воды с внутриквартальных проездов предусматривается строительство ливневой канализации d 300-/:400 мм.

Существующий пруд-накопитель дождевых вод, расположенный на территории застройки, засыпать. В настоящее время сброс воды из пруда производится в р. Ишим без очистки.

Предусмотреть строительство очистных сооружений. Сброс воды из коллекторов ливневой канализации осуществляется на очистные сооружения с последующим сбросом в р. Ишим.

Р а й о н N 3

Район N 3 расположен в северной части Центрального планировочного района, границами которого являются: с севера - проспект Богенбая, с востока - ул. В.Гастелло, с запада - ул. А.Пушкина, с юга - ул. С.Сейфуллина.

Особенности, повлиявшие на его архитектурно-планировочную и объемно-пространственную структуру:

1. Ограничена с четырех сторон магистралями общегородского движения.
2. Примыкание с востока к панели общегородского оптово-розничного

рынка.

3. Сущестующая Главная мечеть города.

4. Сложившаяся сетка улиц.

Со стороны наиболее интенсивного транспортного движения проспекта Богенбая, улиц С.Сейфуллина, А.Пушкина принято решение защитить экранами из протяженных специально разработанных шумозащитных жилых домов.

В связи с важным значением пр. Богенбая - одна из выездных магистралей города - предложена запоминающаяся группа из трех полукольцом скомпонованных крупных 16-ти этажных жилых комплексов, террасно раскрывающихся к магистрали, объединяются двухэтажным стилобатом из гаражей, объектов обслуживания и торговли. Четвертая группа состоит из трех круглых высотных башен высотой 21-18-16 - соответственно, на углу проспекта Богенбая и улицы С.Сейфуллина. Со стороны ул. А.Пушкина протяженный линейный 9-этажный шумозащитный дом предлагается разместить вторым планом от ул. А.Джангильдина до 9-этажного углового (пересечение ул. А.Пушкина и С.Сейфуллина) существующего жилого дома.

На первом плане размещаются существующий исторический памятник - двухэтажный кирпичный особняк, существующие 5-этажная блок-секция и автозаправочная станция. Санитарные и противопожарные разрывы от АЭС до 9-этажного проектируемого жилого дома выдержаны - 25 метров.

Со стороны ул. С.Сейфуллина шумозащитный 9-этажный дом запроектирован симметрично (относительно строящегося здания прокуратуры) до ул. Р.Кошкарбаева. Существующий рынок "Артем" предлагается аналогично в крытом варианте продолжить в границах улиц Р.Кошкарбаева - Ч.Валиханова от ул. С.Сейфуллина до проспекта Богенбая. Вторую очередь рынка предлагается разместить в межмагистральном пространстве ул. Ч.Валиханова - В.Гастелло аналогично от ул. С.Сейфуллина до ул. В.Гастелло. Помимо рыночных павильонов, предлагается разместить супермаркеты, гостиницы, надземные и подземные гаражи-стоянки, кафе, рестораны и т.д. В связи с дислокацией мечети в данном районе внутрирайонную застройку предлагается вести на уровне не выше трех этажей в высокоплотном исполнении.

Детские школьные и дошкольные учреждения размещены в сетке центральных кварталов на базе существующей школы N 3.

От существующей мечети до Дворца "Жастар" предлагается пробить диагональный пешеходный бульвар, позволяющий обеспечить кратчайшие пешеходные связи в границах Центрального планировочного района между важными его объектами.

Транспорт. Проектируемый район ограничен магистральными улицами

общегородского движения - В.Гастелло и проспектом Богенбай батыра (ширина в "красных линиях" 80 м) и регулируемого движения - А.Пушкина и С.Сейфуллина (ширина в "красных линиях" 60 м).

Ул. Ч.Валиханова - магистральная улица районного значения (40 м в "красных линиях") пронизывает рассматриваемый район в меридиональном направлении. С западной стороны улицы находится крупный городской узел - оптово-розничный рынок, который проектом предусмотрено расширить с восточной стороны улицы.

Рынки со стороны улиц В.Гастелло и Р.Кошкарбаева оснащаются автостоянками на 2000 мест.

Так же, как и в двух других районах, предусмотрено укрепление мелких кварталов жилых улиц.

На улицах А.Джангильдина, С.Торайгырова, Ж.Аймаутова, Казахская предлагается создание бульваров.

Водоснабжение. Схема водоснабжения принята общей для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд с учетом подключения перспективной застройки.

Подключение района предусматривается от существующего водовода $d\ 700$ мм по ул. С.Сейфуллина.

Предусматриваются реконструкция и демонтаж существующих сетей.

Прокладка магистральных и подводящих сетей из чугунных труб $d\ 200\text{--}600$ мм.

Протяженность сетей - 9,8 километра.

Расчетный расход = 9842 м³/сут.

Канализация. Сброс сточных вод от района предусматривается в

канализационный коллектор $d\ 500$ по ул. Дружбы и ул. А.Пушкина с последующим сбросом в КНС N 9.

Прокладка сетей из чугунных труб $d\ 200\text{--}400$ мм с учетом перспективной застройки.

Предусматриваются реконструкция и демонтаж существующих сетей.

Протяженность сетей - 11,5 километра.

Схемой предусматриваются две повысительные канализационные насосные станции.

Электроснабжение. Точка подключения - ПС 110/10 "Астана" и ПС 110/10 "Городская".

Линию 10 кв. выполнить двумя кабелями марки ААБЛУ-10 кв. сеч. 3х240 мм², проложенными в кабельном канале.

Теплоснабжение

1. Существующее положение

В настоящее время район застроен жилыми малоэтажными домами, а также существующими многоэтажными домами. Малоэтажный частный сектор, не обеспеченный централизованным теплоснабжением, подлежит сносу. На его месте предусмотрено строительство жилых многоэтажных домов, а также общественных зданий и объектов культурно-бытового назначения. В районе застройки по улице Ж.Аймаутова проложена тепломагистраль М-6 2Ду150 на 2Ду300, 2Ду200 до улицы Р.Кошкарбаева, а по ул. Ч.Валиханова от тепломагистрали М-20 2Ду500 предлагается прокладка теплотрассы 2Ду250, 2Ду200 от улицы Ж.Омарова до проспекта Богенбай батыра.

2. Проектные решения

Потребителями тепла в проектируемом жилом районе являются существующие и проектируемые жилые здания, а также здания культурно-бытового назначения.

Климатические условия района застройки по МСН 2.04.01-98 "Строительная климатология" характеризуются следующими показателями:

температура наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции (средняя температура наиболее холодной пятидневки) $t_n = -33 \text{ }^{\circ}\text{C}$;

средняя скорость ветра самого холодного месяца - 7,7 м/сек;

продолжительность отопительного периода - 215 суток;

расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период $t_{n, ср} = - 8,1 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

Тепловые потоки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены по укрупненным показателям в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.07-86* "Тепловые сети". Результаты расчета тепловых потоков на теплоснабжение проектируемого жилого поселка сведены в таблицу N 1.

Теплоснабжение проектируемой и существующей жилой застройки поселка может осуществляться централизованно от тепломагистрали М-6 2Ду800, проложенной по ул. Ж.Аймаутова, а также проектируемой тепломагистрали по ул. А. Джангильдина.

Источником теплоснабжения предусматриваются ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 при условии расширения их мощностей, позволяющих обеспечить устойчивое теплоснабжение города с учетом его дальнейшего развития согласно

Генеральному плану, реконструкции и строительства магистральных тепловых сетей.

Для монтажа трубопроводов тепловых сетей принимаются стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91*. Материал труб - сталь марки 10, 20 группы В по ГОСТ 1050-80. Запорная и дренажная арматура - стальная на условное давление 16 кгс/см². Тепловые удлинения трубопроводов воспринимаются П-образными компенсаторами и углами поворотов трассы.

Трубопроводы тепловых сетей изолируются изделиями из минеральной ваты

на синтетическом связующем и покрываются до нанесения изоляционного слоя антикоррозийным покрытием. В качестве теплоизоляционных конструкций проектом предусмотрено применение материалов и изделий заводского изготовления, рекомендуемых СНиП 2.04.07.89* и типовой серией 3.903-9.

Ливневая канализация

1. Существующее положение

Ливневая канализация в районе отсутствует. Ближайшие коллекторы расположены на проспекте Богенбая, улицах С.Сейфуллина и Ч.Валиханова.

2. Проектные предложения

Для сбора и отвода дождевых вод с территории предусматривается строительство ливневой канализации d 400 мм. Сброс воды осуществляется самотеком в существующие коллекторы ливневой канализации.

6. Необходимые ресурсы и источники финансирования

Общие капиталовложения в строительство инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях интенсивного сноса на период до 2006 года оценивается в 6310,71 млн. тенге.

Источниками финансирования являются республиканский бюджет и бюджет города Астаны.

7. Ожидаемый результат от реализации Программы

В результате реализации Программы в городе улучшится инженерно-транспортная инфраструктура на территориях интенсивного сноса.

8. План мероприятий по реализации Программы

Перечень основных работ, рекомендуемых к реализации в период до 2006 года, приведен в таблицах.

Основным исполнителем Программы является Департамент по администрированию программ развития города Астаны.

Приложение

Баланс территории реконструируемых районов 1, 2, 3

N п/п	Территории	!Всего, га!				в том числе:			
		!	!	!	!	!	!	!	!
		!	!	!	!	!	!	!	!
		!	!	!	!	!	!	!	!
		!	!	!	!	!	!	!	!

- | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|
| 1. Территории жилых кварталов. | 86,85 | 39,02 | 25,27 | 22,56 |
| 2. Участки учреждений и предприятий обслуживания повседневного спроса (детские сады-ясли, школы). | 21,33 | 9,94 | 4,35 | 7,04 |
| 3. Участки учреждений и предприятий обслуживания районного и городского обслуживания. | 27,57 | 9,70 | 0,00 | 17,87 |
| 4. Зеленые насаждения общего пользования (кроме внутриквартальных) | 10,21 | 2,90 | 4,85 | 2,46 |
| 5. Городские магистрали, улицы, дороги, площади, автомобильные стоянки. | 36,74 | 10,44 | 12,53 | 13,77 |

Итого в пределах проектных границ: 182,70 72,00 47,00 63,70

Приложение

Основные технико-экономические показатели

N п/п!	Показатели !измерения !	Единицы ! единиц, !	Количество! в том числе:			
			! всего !	!Район N 1!	!Район N 2!	!Район N 3
1.	Существующее население.	человек	16080	8570	1810	5700
2.	Существующий жилой фонд.	м2	247205	132010	27883	87312
3.	Сносимый жилой фонд.	м2	99416	25869	27883	45664
4.	Сохраняемый жилой фонд.	м2	147789	106141		41648
5.	Проектируемый жилой фонд.	м2	771619	279569	288396	203654
6.	Всего жилого фонда.	м2	919408	385710	288396	245302
7.	Всего населения, чел.:	человек	52460	22420	16020	14020
	в том числе:					
	а) существующая застройка	человек	9600	6890		2710

б) проектируемая застройка	человек	42660	15330	16020	11310
-------------------------------	---------	-------	-------	-------	-------

8. Потребность в
учреждениях
обслуживания:

8.1 Детские дошкольные учреждения	место	3062	990	1105	967
---	-------	------	-----	------	-----

8.2 Общеобразо- вательные школы	учащиеся	8048	3190	2964	1894
------------------------------------	----------	------	------	------	------

8.3 Поликлиники	посещений в день	1590	540	560	490
-----------------	---------------------	------	-----	-----	-----

8.4 Аптеки	объект	3	1	1	1
------------	--------	---	---	---	---

8.5 Клубы	место	3620	1220	1280	1120
-----------	-------	------	------	------	------

8.6 Библиотеки	тыс. единиц хранения	187	62	65	60
----------------	-------------------------	-----	----	----	----

8.7 Танцевальные залы	место	271	90	96	85
--------------------------	-------	-----	----	----	----

8.8 Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м2 общей площади	2720	920	960	840
---	---------------------	------	-----	-----	-----

8.9 Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий	м2 общей площади	3630	1230	1280	1120
--	---------------------	------	------	------	------

8.10 Магазины продовольственных товаров	м2 торговой площади	4285	1535	1620	1130
---	------------------------	------	------	------	------

8.11 Магазины непродовольствен- ных товаров	м2 торговой площади	7675	2760	2880	2035
---	------------------------	------	------	------	------

8.12 Магазин кулинарии	м2 торговой площади	258	90	100	68
---------------------------	------------------------	-----	----	-----	----

8.13 Предприятия общественного питания	место	1705	615	640	450
--	-------	------	-----	-----	-----

8.14	Предприятия	рабочее	382	140	140	102
	бытового	место				
	обслуживания					
8.15	Отделение	объект	3	1	1	1
	связи					
8.16	Отделения и	операцион-	22	8	8	6
	филиалы Народного	ное место				
	банка					
8.17	Жилищно-	объект	3	1	1	1
	эксплуатационные					
	организации					
8.18	Прачечные	кг белья	423	150	160	113
	самообслуживания	в смену				
8.19	Химчистки	кг вещей	170	60	65	45
	самообслуживания	в смену				
8.20	Общественные	прибор	45	15	16	14
	уборные					

Приложение

Стоимость Программы строительства инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях интенсивного сноса

N !Наименование пока-!Источ-!Стоимость!Финансирование по годам, млн. тенге

п/п! зателей !ник !поукруп- !_____

! !финан-!ненным !2003 г. ! 2004 г. ! 2005 г. !2006г.

! !сиро- !нормам ! ! ! !

! !вания ! ! ! ! !

! ! ! ! ! ! ! !

1. Общая стоимость, РБ 6310,71 519,21 1930,50 1930,50 1930,50

млн. тенге

в том числе:

2. Инженерные сети 4790,00 274,21 1505,30 1505,30 1505,19

в том числе:

3. Внутрирайонные инженерные сети	3295,00	0	1098,37	1098,37	1098,26
в том числе:	0				
4. канализация	552,00	0	184,00	184,00	184,00
5. ливневая канализация	872,00	0	290,67	290,67	290,66
6. водоснабжение	458,00	0	152,70	152,70	152,60
7. теплоснабжение	1307,00	0	435,70	435,70	435,60
8. слабые токи	30,00	0	10,00	10,00	10,00
9. электроснабжение	76,00	0	25,30	25,30	25,40
10. Внешние сети	1495,00	274,21	406,93	406,93	406,93
11. Внутрирайонные улицы	1275,71	0	425,20	425,20	425,31
12. Проектные работы, в том числе:	245,00	245,00	0	0	0
13. ТЭО районов	15,00	15,00	0	0	0
14. топография и инженерные изыскания	35,00	35,00	0	0	0
15. стадия проектирования районов	60,00	60,00	0	0	0
16. рабочий проект сетей и дорог	135,00	135,00	0	0	0

(Специалисты: Мартина Н.А.,
Абрамова Т.М.)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан