

Об утверждении Правил по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки объектов интеллектуальной собственности

Утративший силу

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 2 декабря 2002 года № 184. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан от 5 декабря 2002 года № 2076. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 3 февраля 2012 года № 11-06/73

Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 03.02.2012 № 11-06/73.

В целях реализации постановления Правительства Республики Казахстан от 27 мая 2002 года N 572 "О мерах по реализации Закона Республики Казахстан " Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки объектов интеллектуальной собственности.

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на Председателя Комитета по правам интеллектуальной собственности Министерства юстиции Республики Казахстан Сахипову Н.Н.

3. Настоящий Приказ вводится в действие со дня государственной регистрации.

М и н и с т р

С о г л а с о в а н о :

З а м е с т и т е л ь

П р е с е д а т е л я

Н а ц и о н а л ь н о г о

Б а н к а

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

У т в е р ж д е н ы

П р и к а з о м

М и н и с т р а

ю с т и ц и и

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 2 декабря 2002 г. N 184

Правила по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки объектов интеллектуальной собственности

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан".

Настоящие Правила определяют требования к методам оценки объектов интеллектуальной собственности (далее - оценка) в случаях, когда необходимость такой оценки определена договором между заказчиком и оценщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2. Требования настоящих Правил обязательны для применения субъектами оценочной деятельности и действуют на всей территории Республики Казахстан.

3. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия и определения:

1) Дисконтирование - пересчет будущих денежных потоков в текущую стоимость объекта оценки.

2) Дисконтная ставка - ставка доходности, используемая для конверсии денежной суммы, подлежащей выплате или получению в будущем, в нынешнюю стоимость, используемая при оценке стоимости объектов интеллектуальной собственности.

3) Доходный подход - общий путь расчета стоимости интеллектуальной собственности, при котором стоимость определяется путем расчета приведенной к текущему моменту стоимости ожидаемых выгод.

4) Затратный подход - совокупность методов оценки, основанный на определении стоимости издержек на создание, изменение объекта оценки.

5) Интеллектуальная собственность - исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности в различных областях (производственной, научной, литературной, художественной) и приравненные к ним средства индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг (товарный знак, наименования мест происхождения товаров и т.п.).

6) Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного инвестора, или группы инвесторов, при заданных инвестиционных целях.

7) Иная стоимость объекта оценки - иная, кроме рыночной, стоимость объекта оценки.

8) Метод оценки - совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, используемых для установления рыночной или иной стоимости объекта оценки.

9) Нематериальные активы, включающие интеллектуальную собственность (далее - нематериальные активы) - долгосрочные активы, не имеющие осязаемой формы и не связанные с конкретным материальным объектом,

подразделяющиеся по характеру идентификации, по срокам использования, по форме правовой охраны.

10) Объекты интеллектуальной собственности - это результаты интеллектуальной творческой деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг.

11) Подход к оценке - способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;

12) Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

13) Сравнительный подход - совокупность методов оценки путем анализа продаж объектов сравнения.

14) Стоимость в использовании - стоимость объекта оценки, определяемая исходя из существующих условий и цели его использования.

15) Экономический срок службы - период, в течение которого можно ожидать, что объекты интеллектуальной собственности, нематериальные активы будут приносить собственнику экономическую отдачу от активов.

16) Юридический срок службы - период, когда объекты интеллектуальной собственности могут охраняться законом (срок действия охранного документа, срок охраны исключительных прав, предусмотренный законодательством). <*>

Сноска. Пункт 3 с изменениями - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2003 года N 125 .

2. Объекты оценки

4. Объектами оценки в соответствии с настоящими Правилами являются:

1) исключительные имущественные права на результаты интеллектуальной творческой деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации в составе нематериальных активов организации, если эти активы обладают самостоятельной ценностью и могут участвовать в гражданском обороте отдельно от организации и (или) других нематериальных активов;

2) исключительные имущественные права на результаты интеллектуальной творческой деятельности в области литературы, науки и искусства;

3) комплекс прав, передаваемых по лицензионному договору, договору об уступке патента или товарного знака, авторскому договору, договору о передаче прав на использование топологии интегральных микросхем, программы для

ЭВМ или базы данных, о передаче исключительных прав на "ноу-хау", договору коммерческой концессии или иному договору, если передаваемые права относятся к интеллектуальной собственности, и обеспечивает их обладателю экономическую выгоду.

5. При оценке могут определяться рыночная стоимость, стоимость в использовании, инвестиционная стоимость, и иная стоимость.

5-1. Для получения единого обоснованного значения рыночной стоимости объектов интеллектуальной стоимости проводится одновременное выполнение оценочных расчетов различными методами, в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов с последующим согласованием с заказчиком результатов расчетов и получением одного значения обоснованной рыночной стоимости объекта оценки. Выбор конкретных методик оценки определяется целями оценки и имеющимися в наличии или доступными исходными данными. <*>

Сноска. Глава дополнена новым пунктом 5-1 - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2003 года N 125 .

3. Методы оценки

6. При Осуществлении оценки оценщик применяет следующие методы:

- 1) метод капитализации доходов;
- 2) метод дисконтирования денежных потоков;
- 3) затратный метод;
- 4) метод сравнительных продаж;
- 5) и иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

4. Требования к методам оценки

7. При выборе и применении методов оценки оценщик должен соблюдать следующие основные требования:

1) идентифицировать нематериальные активы с учетом юридического срока службы, региона действия права;

2) идентифицировать права на объекты интеллектуальной собственности, в том числе права третьих лиц на соответствующие объекты интеллектуальной собственности с учетом юридического срока службы, региона действия права;

3) идентифицировать цель оценки и планируемый способ использования ее результатов;

4) дать определение типа рассчитываемой стоимости и точно описать и обосновать применяемые методы оценки объектов интеллектуальной собственности;

5) применять методы с учетом того, что в любой текущий момент времени

максимальная стоимость объекта оценки соответствует ее наиболее эффективному использованию, что обуславливается текущим состоянием рынка;

б) определять в рамках каждого из подходов, методы оценки в соответствии с особенностями конкретного оцениваемого объекта;

7) применять методы в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Применение требований к методам оценки

8. Рыночная или иная стоимость, отличная от рыночной, устанавливается путем применения методов оценки, которые по своей специфике сгруппированы в доходный, затратный и сравнительный подходы.

9. Основным является доходный подход. Затратный подход используется как вспомогательный. Применение сравнительного подхода ограничено. При применении каждого подхода учитываются экономический и юридический сроки службы объектов интеллектуальной собственности.

10. При применении доходного подхода оценки применяются следующие методы :

- 1) капитализации доходов;
- 2) дисконтирования денежных потоков.

11. При капитализации доходов проводятся следующие работы:

- 1) выявляются источники и размеры чистого дохода, приносимого объектами оценки;
- 2) определяется ставка капитализации чистого дохода;
- 3) рассчитывается стоимость объектов оценки как частное от деления чистого дохода на ставку капитализации.

12. При дисконтировании денежных потоков проводятся следующие работы:

- 1) оцениваются будущие денежные потоки, составляющие чистый доход от использования объектов оценки;
- 2) определяется ставка дисконтирования;
- 3) рассчитывается суммарная текущая стоимость будущих доходов;
- 4) к полученному результату прибавляется стоимость объектов оценки, приведенная к текущему периоду.

13. При применении затратного подхода оценки основными факторами, определяющими стоимость объектов оценки, являются:

- 1) затраты владельца исключительных прав на создание (разработку) объектов интеллектуальной собственности;
- 2) затраты владельца исключительных прав на регистрацию, патентование объектов интеллектуальной собственности, включая пошлины и другие расходы

на поддержание охранных документов в силе;

3) затраты на приобретение прав на использование объектов интеллектуальной собственности, передаваемых по лицензионному договору;

4) затраты на организацию использования объектов интеллектуальной собственности, включая затраты на маркетинг объектов интеллектуальной собственности;

5) затраты на страхование объектов интеллектуальной собственности.

13-1. При применении затратного подхода оценки применяются следующие основные методы:

- 1) метод фактических затрат;
- 2) метод стоимости восстановления;
- 3) метод приведенных затрат;
- 4) и иные методы. < * >

Сноска. Глава дополнена новым пунктом 13-1 - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2003 года N 125 .

13-2. Метод фактических затрат применяется, как правило, для определения балансовой (бухгалтерской) стоимости объектов интеллектуальной собственности. < * >

Сноска. Глава дополнена новым пунктом 13-2 - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2003 года N 125 .

13-3. Метод стоимости восстановления заключается в определении на дату оценки всех затрат, необходимых для воспроизводства (воссоздания, восстановления) идентичного по назначению и качеству объекта оценки. < * >

Сноска. Глава дополнена новым пунктом 13-3 - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2003 года N 125 .

13-4. Метод приведенных затрат при расчете текущей рыночной стоимости объекта оценки заключается в пересчете фактических прошлых затрат на создание и подготовку к использованию объекта оценки в текущую стоимость с учетом изменения денег во времени. < * >

Сноска. Глава дополнена новым пунктом 13-4 - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2003 года N 125 .

14. При применении метода сравнительных продаж (сравнительного подхода) проводятся следующие работы:

1) собирается информация о состоявшихся сделках по аналогичным объектам оценки;

2) определяется перечень показателей, по которым проводится сопоставление объектов оценки;

3) корректируются фактические цены сделок по объектам интеллектуальной собственности с учетом значений показателей сравнения с оцениваемым

