

**О мерах по реализации Закона Республики Казахстан от 15 июля 2025 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, предпринимательства и деятельности экспортно-кредитного агентства"**

Распоряжение Премьер-Министра Республики Казахстан от 20 августа 2025 года № 138-р.

      1. Утвердить прилагаемый перечень правовых актов, принятие которых обусловлено Законом Республики Казахстан от 15 июля 2025 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, предпринимательства и деятельности экспортно-кредитного агентства" (далее – перечень).

      2. Центральным и местным исполнительным органам Республики Казахстан:

      1) разработать и в установленном порядке внести на утверждение в Правительство Республики Казахстан проекты правовых актов согласно перечню;

      2) принять соответствующие ведомственные акты согласно перечню;

      3) ежемесячно, не позднее 30 числа, размещать на общедоступном государственном объекте информатизации информацию о разработке и принятии правовых актов согласно перечню.

      3. Министерству юстиции Республики Казахстан анализировать, обобщать и ежемесячно, не позднее 5 числа, размещать на общедоступном государственном объекте информатизации сводную информацию по реализации указанного Закона.

|  |  |
| --- | --- |
| *Премьер-Министр* | *О. Бектенов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден распоряжением Премьер-Министра Республики Казахстан от 20 августа 2025 года № 138-р. |

**Перечень**  
**правовых актов, принятие которых обусловлено Законом Республики Казахстан от 15 июля 2025 года "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, предпринимательства и деятельности экспертно-кредитного агентства"**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование правового акта | Форма правового акта | Государственный орган, ответственный за исполнение | Срок исполнения | Лицо, ответственное за качество, своевременность разработки и внесения правового акта |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 24 апреля 2008 года № 387 "О некоторых вопросах Министерства финансов Республики Казахстан" | постановление Правительства Республики Казахстан | МФ | сентябрь 2025 года | Биржанов Е.Е. |
| 2. | О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 24 сентября 2014 года № 1011 "Вопросы Министерства национальной экономики Республики Казахстан" | постановление Правительства Республики Казахстан | МНЭ | сентябрь 2025 года | Касенов А.Б. |
| 3. | О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 10 июля 2019 года № 497 "О мерах по реализации Указов Президента Республики Казахстан от 17 июня 2019 года № 17 и от 1 июля 2019 года № 46 "О мерах по дальнейшему совершенствованию системы государственного управления Республики Казахстан" | постановление Правительства Республики Казахстан | МТИ | сентябрь 2025 года | Каримов А.К. |
| 4. | О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 "Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан" | постановление Правительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 5. | Об утверждении требований к формированию, методике расчета страховых резервов по договорам страхования, перестрахования, заключаемым Экспортно-кредитным агентством, их структуре | Приказ Министра торговли и интеграции Республики Казахстан | МТИ,  АРРФР (по согласованию) | сентябрь 2025 года | Каримов А.К.,  Абдрахманов Н.А. |
| 6. | Об утверждении перечня, форм, сроков и Правил представления отчетности Экспортно-кредитным агентством по заключению и исполнению договоров страхования, перестрахования | Приказ Министра торговли и интеграции Республики Казахстан | МТИ,  АРРФР (по согласованию),  МФ,  МНЭ | сентябрь 2025 года | Каримов А.К.,  Абдрахманов  Н.А.,  Биржанов Е.Е.,  Касенов А.Б. |
| 7. | Об утверждении Правил представления заключения о соответствии размера страховых резервов по незаработанным премиям, не произошедшим убыткам, заявленным, но не урегулированным убыткам, произошедшим, но не заявленным убыткам по договорам страхования и перестрахования, заключаемым Экспортно-кредитным агентством, требованиям, установленным законодательством Республики Казахстан о регулировании торговой деятельности | совместный приказ Министра торговли и интеграции Республики Казахстан и Министра финансов Республики Казахстан | МТИ,  МФ | сентябрь 2025 года | Каримов А.К.,  Биржанов Е.Е. |
| 8. | Об утверждении Правил и формы представления кредитным бюро сведений из кредитного отчета по задолженности физических лиц, у которых возникла обязанность по представлению декларации об активах и обязательствах, о доходах и имуществе, перед коллекторскими и (или) микрофинансовыми организациями | Приказ Министра финансов Республики Казахстан | МФ,  АРРФР (по согласованию) | сентябрь 2025 года | Биржанов Е.Е.,  Абдрахманов Н.А. |
| 9 | Об утверждении Правил ведения реестра многоквартирных жилых домов по формам управления объектом кондоминиума и субъектом управления объектом кондоминиума и реестра субъектов управления объектом кондоминиума и управляющих многоквартирными жилыми домами | приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 10. | Об утверждении квалификационных требований, предъявляемых к управляющему многоквартирным жилым домом | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 11. | О внесении изменений и дополнений в приказ исполняющего обязанности Министра юстиции Республики Казахстан от 24 августа 2007 года № 241 "Об утверждении Правил государственной регистрации объекта кондоминиума" | Приказ Министра юстиции Республики Казахстан | МЮ | сентябрь 2025 года | Жакселекова Б.Ш. |
| 12. | О внесении изменений и дополнений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 31 "Об утверждении Правил совершения нотариальных действий нотариусами" | приказ Министра юстиции Республики Казахстан | МЮ | сентябрь 2025 года | Жакселекова Б.Ш. |
| 13. | О внесении изменений и дополнений в приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 211 "Об утверждении Правил пользования тепловой энергией" | приказ Министра энергетики Республики Казахстан | МЭ | сентябрь 2025 года | Есимханов С.К. |
| 14. | О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 108 "Об утверждении Правил по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 15. | О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 "Об утверждении Типовых правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказания государственной услуги "Выдача разрешения на вырубку деревьев" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 16. | О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 241 "Об утверждении Типового положения о жилищной инспекции" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 17. | О внесении изменений и дополнений в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 406 "Об установлении требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Сапарбеков О.С. |
| 18. | О внесении изменений и дополнений в приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 163 "Об утверждении Правил принятия решений по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, а также типовые формы протоколов собрания" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 19. | О внесении изменений и дополнений в приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 165 "Об утверждении Типовых форм договоров между объединением собственников имущества или простым товариществом с управляющим многоквартирным жилым домом, управляющей компанией или субъектами сервисной деятельности" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 20. | О внесении изменений и дополнений в приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 166 "Об утверждении Методики расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методики расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 21. | О внесении изменений и дополнений в приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года № 172 "Об утверждении правил формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 22. | О внесении изменений и дополнений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 15 апреля 2020 года № 205 "Об утверждении Типового устава объединения собственников имущества" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 23. | О внесении изменений и дополнений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 246 "Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 24. | О внесении изменений и дополнений в приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 249 "Об утверждении перечня коммунальных услуг и Типовых правил предоставления коммунальных услуг" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 25. | О внесении изменений и дополнений в приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 250 "Об утверждении Типовых договоров сотрудничества между объединением собственников имущества или простым товариществом, или управляющим многоквартирным жилым домом, или управляющей компанией и организациями, предоставляющими коммунальные услуги" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 26. | О внесении изменений и дополнений в совместный приказ исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 253 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 апреля 2020 года № 33 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, в области промышленной безопасности по соблюдению требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств" | совместный приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан и Министра национальной экономики Республики Казахстан | МПС,  МНЭ | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж.,  Касенов А.Б. |
| 27. | О внесении изменений и дополнений в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 декабря 2023 года № 149 "Об утверждении Правил определения и назначения жилищной инспекцией временной управляющей компании для управления объектом кондоминиума многоквартирного жилого дома" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 28. | О внесении изменений и дополнений в приказ Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 23 мая 2023 года № 167 "Об утверждении Типового положения об участковых комиссиях, а также критериев определения нуждаемости в государственной адресной социальной помощи по результатам обследования материального положения заявителя" | приказ Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан | МТЗСН | сентябрь 2025 года | Анафин О.С. |
| 29. | О внесении изменений и дополнений в приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 4 декабря 2024 года № 411 "Об утверждении Порядка и требований по энергосбережению и повышению энергоэффективности в жилых и нежилых помещениях" | приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Сапарбеков О.С. |
| 30. | О признании утратившим силу приказа исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта  2020 года № 164 "Об утверждении форм ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 31. | О признании утратившим силу приказа исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 169 "Об утверждении Квалификационных требований, предъявляемые к управляющему многоквартирным жилым домом" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 32. | О признании утратившим силу приказа исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 3 апреля  2020 года № 184 "Об утверждении Типового договора простого товарищества о совместной деятельности" | Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан | МПС | сентябрь 2025 года | Кажкенов К.Ж. |
| 33. | О внесении изменений и дополнений в постановления акиматов городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения "Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг" | постановление акиматов городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения | Акиматы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения | сентябрь 2025 года | курирующие заместители акимов |
| 34. | О внесении изменений и дополнений в постановления акиматов городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения "Об утверждении Правил обеспечения возвратности денег собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома" | постановление акиматов городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения | Акиматы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения | сентябрь 2025 года | курирующие заместители акимов |
| 35. | О внесении изменений и дополнений в постановления акиматов городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика" | постановление акиматов городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения | Акиматы городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения | сентябрь 2025 года | курирующие заместители акимов |

**Примечание: расшифровка аббревиатур**:

      МЮ – Министерство юстиции Республики Казахстан;

      МТЗСН – Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан;

      МФ – Министерство финансов Республики Казахстан;

      АРРФР – Агентство по регулированию и развитию финансового рынка Республики Казахстан;

      МПС – Министерство промышленности и строительства Республики Казахстан;

      МТИ – Министерство торговли и интеграции Республики Казахстан;

      МНЭ – Министерство национальной экономики Республики Казахстан;

      МЭ – Министерство энергетики Республики Казахстан.

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан