

О мерах по обеспечению сохранности жилищного фонда и повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 сентября 1997 г. N 1348. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 17 марта 2003 г. N 258

Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Акимам областей и города Алматы в целях обеспечения надлежащего качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг населению, технической исправности жилищного фонда и объектов коммунального назначения :

обеспечить регулярное обследование технического состояния жилищного фонда, объектов коммунального назначения и инженерных систем с выполнением предпринятых мероприятий и обязательным контролем за качеством э т и х р а б о т ;

принять меры по обслуживанию внутридворовых инженерных сетей, не выкупленных в частную собственность, в соответствии с границами их раздела;

до 1 января 1998 года определить потребность в средствах на капитальный ремонт государственного и частного (многоквартирных жилых домов) жилищного фонда. Исправность жилищного фонда определять, исходя из технического состояния основных конструктивных элементов, инженерных сетей, оборудования и устройств;

в течение 1998 года разработать при необходимости меры инженерной защиты городов от подтопления грунтовыми и другими водами, устранения последствий, вызванных подземными подработками, и упреждения последствий при других возможных обстоятельствах природного и техногенного характера;

установить упрощенный порядок оформления разрешений на производство работ по сейсмоусилению, капитальному ремонту, реконструкции и модернизации жилищ ;

до 1 января 1998 года разработать региональные программы развития водопроводно-канализационного хозяйства и коммунальной теплоэнергетики с учетом экологического состояния региона и определить источники их финансирования ;

принять меры по созданию условий для формирования конкурентной среды между хозяйствующими субъектами по обслуживанию жилых домов и объектов

жилищно-коммунального хозяйства при тендерном отборе исполнителей, обеспечивающем соответствующее качество и стоимость услуг;

определять порядок отнесения затрат по содержанию жилищного фонда и пользованию коммунальными услугами до установки приборов учета в расчете на квадратный метр общей площади или на одного проживающего, или на семью для взаиморасчетов с населением с учетом местных условий.

2. Рекомендовать банкам второго уровня осуществлять кредитование поставщиков жилищно-коммунальных услуг и кооперативов собственников помещений для приобретения и установки приборов учета расхода воды и тепловой энергии населением.

3. Министерству экономики и торговли Республики Казахстан внести необходимые изменения и дополнения в действующую нормативно-техническую документацию по жилищно-коммунальному хозяйству, направленные на повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан