



**Об утверждении Положения об Агентстве по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан**

*Утративший силу*

Постановление Правительства Республики Казахстан от 11 августа 1997 г. N 1247. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 18 декабря 1997 г. N 1790 ~P971790

Правительство Республики Казахстан постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение об Агентстве по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан.

*Премьер - Министр*

*Республики Казахстан*

У т в е р ж д е н о  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 11 августа 1997 г. N 1247

**П О Л О Ж Е Н И Е  
об Агентстве по регистрации недвижимости  
и юридических лиц Министерства  
юстиции Республики Казахстан  
(Агентство по регистрации недвижимости  
и юридических лиц Минюста)**

**I. Общие положения**

1. Агентство по регистрации недвижимости и юридических лиц Министерства юстиции Республики Казахстан (далее - Агентство) является органом государственного управления Республики Казахстан, который в пределах компетенции Министерства юстиции Республики Казахстан и представленных ему полномочий автономно осуществляет специальные исполнительные и контрольно-надзорные функции, межотраслевую координацию, а также руководство деятельностью по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, юридических лиц и эмиссии ценных бумаг, лицензирование деятельности по оценке недвижимости и оказанию платных юридических услуг, не связанных с адвокатской деятельностью.

2. Агентство входит в структуру центрального аппарата Министерства

юстиции Республики Казахстан. Обеспечение его деятельности осуществляется Министерством юстиции, содержание аппарата Агентства осуществляется за счет ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете на содержание Министерства юстиции Республики Казахстан.

3. Агентство обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан со своим наименованием на казахском и русском языках, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета, соответствующие штампы.

4. Агентство в своей деятельности руководствуется Конституцией, законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, настоящим Положением, приказами Министра юстиции Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами.

5. Агентство осуществляет функции субъекта права государственной собственности (органа государственного управления) в отношении созданных по его предложению государственных предприятий и иных организаций, действующих на основании утверждаемых им учредительных документов.

## **II. Задачи Агентства**

6. Основными задачами Агентства являются:  
обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на всей территории Республики Казахстан;  
организация деятельности территориальных органов юстиции и подведомственных организаций в сфере своей компетенции;  
ведение единого Правового кадастра на территории Республики Казахстан с описанием сведений об объектах недвижимости;  
разработка единой методологической базы в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также оценки недвижимого имущества;

обеспечение государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств на всей территории Республики Казахстан;  
регистрация и ведение государственного регистра юридических лиц и реестра филиалов и представительств юридических лиц в установленном законодательством порядке;

методическое руководство деятельностью по государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств;  
обеспечение регистрации ценных бумаг акционерных обществ с заявленным уставным фондом до 200 000 расчетных показателей;  
осуществление функций лицензиара по видам деятельности, отнесенным к

его компетенции Правительством Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан; иные задачи, возложенные на Агентство законодательством.

### **III. Функции Агентства**

7. Агентство в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет организационные, методические, контрольно-надзорные и другие управленческие функции.

8. В сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Агентством осуществляются следующие функции:

руководство деятельностью по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

координация, оказание методической помощи и проверка деятельности территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и внесение предложений по совершенствованию этой деятельности;

рассмотрение жалоб на действия территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

ведение Правового кадастра.

9. В сфере государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств основными функциями Агентства являются:

руководство деятельностью по государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств и внесение предложений по совершенствованию этой деятельности;

осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами, территориальными органами и подведомственными Агентству организациями Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, "О государственной регистрации юридических лиц";

осуществление координации и методического руководства деятельностью территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций по регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств, проверка этой деятельности и внесение предложений по ее совершенствованию;

осуществление государственной регистрации юридических лиц, их филиалов и представительств;

ведение государственного регистра юридических лиц и реестра филиалов и представительств юридических лиц;

обеспечение представления территориальными органами юстиции и подведомственными Агентству организациями информации о зарегистрированных (перерегистрированных) и ликвидированных юридических

лицах, их филиалах и представительствах;  
осуществление формирования единого банка данных о юридических лицах, их филиалах и представительствах, действующих на всей территории Республики Казахстан;

ежеквартальное представление в официальный орган печати Министерства юстиции Республики Казахстан материалов для публикации списка зарегистрированных и прекративших свою деятельность юридических лиц, их филиалов и представительств на территории Республики Казахстан;

осуществление регистрации эмиссии ценных бумаг акционерных обществ;  
рассмотрение жалоб на действия территориальных органов юстиции и подведомственных Агентству организаций по вопросам государственной регистрации юридических лиц и эмиссии ценных бумаг.

10. Агентство и подведомственные ему организации осуществляют иные, предусмотренные законодательством функции, в том числе:

взаимодействие с регистрами (реестрами) других органов государственного управления;

участие в разработке проектов законов и иных нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Агентства;

лицензирование по видам деятельности, отнесенным к его компетенции Правительством Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

#### **IV. Права Агентства**

11. В соответствии с возложенными задачами и выполняемыми функциями Агентство имеет право:

издавать в пределах своей компетенции ведомственные акты, обязательные для исполнения всеми органами, организациями, должностными лицами и гражданами;

в пределах своей компетенции давать обязательные для исполнения указания;

запрашивать и получать в установленном порядке информацию от государственных органов, организаций, должностных лиц и граждан;

вносить предложения по созданию, реорганизации и ликвидации государственных предприятий и иных организаций; осуществлять в отношении них функции субъекта права государственной собственности;

осуществлять лицензирование деятельности по оценке недвижимости и оказанию платных юридических услуг, не связанных с адвокатской деятельностью, в порядке, установленном законодательством;

в пределах своей компетенции контролировать деятельность территориальных органов юстиции и подведомственных организаций;

взимать плату в соответствии с законодательством за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также за оказание информационных у с л у г ;

осуществлять реализацию информации о юридических лицах, их филиалах и представительствах (за исключением информации, составляющей служебную или коммерческую тайну) заинтересованным лицам на договорных условиях;

распоряжаться имуществом Агентства в соответствии со статьей 206 Гражданского кодекса Республики Казахстан (общая часть);

осуществлять издательскую деятельность;

пользоваться другими полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

## **V. Организация деятельности Агентства**

12. Агентство возглавляет Директор. Директор Агентства назначается на должность и освобождается от должности Правительством Республики Казахстан по представлению Министра юстиции Республики Казахстан.

Директор Агентства имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности Министром юстиции Республики Казахстан по представлению Директора Агентства.

13. Директор Агентства организует и осуществляет руководство работой Агентства и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Агентство задач и осуществление им своих функций.

14. Директор Агентства:

руководит деятельностью Агентства;

определяет обязанности и степень ответственности работников Агентства и подведомственных ему организаций;

назначает на должность и освобождает от должности работников Агентства и руководителей его структурных подразделений;

с согласия Министра юстиции Республики Казахстан и местных исполнительных органов назначает на должность и освобождает от должности руководителей государственных предприятий, одновременно являющихся главными регистраторами прав на недвижимое имущество и сделок с ним, входящих в систему Агентства;

назначает на должность и освобождает от должности заместителей руководителей и главного бухгалтера Центров по недвижимости и подведомственных организаций Агентства;

налагает дисциплинарные взыскания на работников Агентства и подведомственных ему организаций;

в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания по входящим в его компетенцию вопросам;

утверждает положения о структурных подразделениях Агентства, а также учредительные документы подведомственных ему организаций; в пределах своей компетенции представляет Агентство в государственных органах и организациях, заключает договоры, соглашения, выдает доверенности, открывает в банках расчетные, валютные и другие счета; принимает решения по другим вопросам, отнесенным к его компетенции.

## **VI. Прекращение деятельности Агентства**

15. Прекращение деятельности Агентства происходит путем реорганизации или ликвидации в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан