

**Об утверждении Положения о Комитете по управлению земельными ресурсами
Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан**

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 18 июля 1997 г. N 1135.

Утратило силу - постановлением Правительства РК от 21 апреля 1998 г. N 369 ~
P980369

Правительство Республики Казахстан постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о Комитете по управлению земельными
ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

Первый заместитель
Премьер-Министра
Республики Казахстан

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 18 июля 1997 г. N 1135

П О Л О Ж Е Н И Е
о Комитете по управлению земельными ресурсами
Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан
(Комземресурсы Минсельхоза)

І. Общие положения

1. Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского
хозяйства Республики Казахстан (далее - Комитет) является государственным
органом по управлению земельными ресурсами, а также

топографо-геодезическими и картографическими работами в Республике
К а з а х с т а н .

2. Комитет совместно с входящими в его структуру областными, Алматинским городским и районными комитетами по управлению земельными ресурсами, а также предприятиями геодезического и землеустроительного профиля образуют единую государственную систему по управлению земельными ресурсами в Республике Казахстан.

Комитеты по управлению земельными ресурсами в областях, районах, городе Алматы являются территориальными органами Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан .

3. Штатная численность Комитета определяется Министром сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Финансирование расходов на содержание аппарата Комитета и его территориальных органов осуществляется за счет ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете на содержание Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

5. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией, законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

6. Решения Комитета, принятые в пределах его компетенции, обязательны для исполнения всеми органами, организациями, должностными лицами и
г р а ж д а н а м и .

7. Комитет является юридическим лицом, имеет бюджетный и текущие счета в государственном Бюджетном банке Республики Казахстан, обособленное имущество, печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан и со своим наименованием на казахском и русском языках.

II. Основные задачи, функции, права

8. Основными задачами Комитета в сфере его деятельности являются:
проведение единой государственной политики в области управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений;
осуществление единой научно-технической политики в геодезических, астрономо-геодезических, аэрокосмических, топографических и картографических работах, стандартизации и инженерном оборудовании;
организация непосредственного выполнения работ по земельной реформе;
осуществление государственного контроля за использованием и охраной
з е м е л ь ;

создание социально-экономических и организационно-хозяйственных условий для рационального использования земель, сохранения и воспроизводства плодородия почв;
проведение землеустройства, ведение государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
защита интересов государства в области земельных отношений;
организация зонирования земель, установление границ земельных участков и оформление соответствующих документов;
содействие становлению и развитию рынка земли и прав землепользования, а также предпринимательской деятельности, связанной с реализацией земельной реформы;
управление топографо-геодезическими и картографическими работами;
осуществление геодезического надзора в Республике Казахстан;
координация работ по обеспечению потребности страны всеми видами съемок, карт, геодезическими и нивелирными данными, картографическими, инженерно-геодезическими и маркшейдерскими работами, контроль и надзор за соблюдением технологии их выполнения;
развитие государственной геодезической сети;
разработка законодательных и других нормативных правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами, землеустройства, а также топографо-геодезических, картографических и иных связанных с ними работ.

6. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами:

- 1) взаимодействует с центральными и местными исполнительными органами Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений, использования и охраны земель, проведения земельной реформы;
- 2) координирует работу по проведению земельной реформы, осуществляет научное, кадровое и методическое ее обеспечение, разрабатывает и обеспечивает реализацию мероприятий по землеустройству и земельной реформе;
- 3) организует и обеспечивает ведение мониторинга земель, государственного земельного кадастра;
- 4) создает банк данных о состоянии земельных ресурсов Республики Казахстан;
- 5) принимает меры к устранению нарушений земельного законодательства при строительстве, реконструкции, расширении, консервации или ликвидации объектов промышленного и иного назначения, в том числе при внутрихозяйственном строительстве, проведении геологоразведочных, изыскательских и других работ;
- 6) составляет ежегодные республиканские отчеты о наличии земель и

распределении их по категориям, угодьям, собственникам земельных участков и землепользователям, о государственном контроле за использованием и охраной земель, о рекультивации нарушенных земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы;

7) разрабатывает предложения по установлению платы за землю и мерам экономического стимулирования рационального использования земель;

8) обеспечивает в пределах своей компетенции:
определение стоимости конкретных земельных участков (права землепользования) при их продаже в частную собственность или предоставлении в землепользование государством и при их залоге;

проведение зонирования земель Республики Казахстан;
определение делимости и неделимости земельных участков;

9) организует и осуществляет:
выявление неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства земель;

экспертизу республиканских, областных, районных программ, схем и проектов в части рационального использования и охраны земель;

функции заказчика научно-исследовательских, опытно-конструкторских, проектно-изыскательских работ республиканского значения в целях проведения земельной реформы;

силами производственных подразделений работы по землеустройству, а также топографо-геодезические, инженерно-геодезические, маркшейдерские, картографические, почвенные, агрохимические, геоботанические и другие обследовательские и изыскательские работы;

изготовление и выдачу актов на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования;

государственный контроль за использованием и охраной земель;
техническое оформление границ административно-территориальных единиц.

10. Для реализации возложенных задач Комитет:

1) обобщает практику применения земельного законодательства, разрабатывает предложения по его совершенствованию в установленном порядке;

2) проводит единую научно-техническую политику в геодезических, астрономо-геодезических, аэрокосмических, топографических и картографических работах, их стандартизации и инженерном оборудовании;

3) ведет и постоянно пополняет государственный республиканский картографический фонд;

4) создает геоинформационные системы и государственный республиканский картографо-геодезический фонд и картографический фонд земельных ресурсов

территории республики;

5) поддерживает в современном состоянии геодезические сети и карты путем их планомерного постоянного обновления;

6) устанавливает порядок использования топографо-геодезических, картографических и аэросъемочных материалов и организует контроль за учетом, размножением и хранением этих материалов в организациях независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности;

7) разрабатывает и вносит на утверждение соответствующих государственных органов размер платы за предоставление в установленном порядке геодезической и топографической информации и других услуг, оказываемых сторонним организациям и гражданам;

в) представляет в установленном порядке интересы Республики Казахстан в международных организациях по вопросам геодезии и картографии, поддерживает отношения с геодезическими службами других стран;

9) в установленном порядке организует и осуществляет: руководство государственными топографо-геодезическими и картографическими работами;

организацию производства геодезических и нивелирных работ в единой системе координат и высот на всей территории Республики Казахстан;

согласование аэрофотосъемочных работ с органами Комитета национальной безопасности, Министерства обороны Республики Казахстан;

внешнеэкономические связи и научно-техническое сотрудничество с государственными органами, научными организациями и фирмами зарубежных стран в сфере организации использования и охраны земель и по другим вопросам, отнесенным к его компетенции;

лицензирование топографо-геодезических и картографических работ, а также реализации топографической и картографической продукции, производимых различными организациями, независимо от форм собственности, на территории Республики Казахстан и ведение государственного учета этих работ независимо от источника финансирования и ведомственной подчиненности их исполнителей;

государственный контроль за соблюдением организациями технологии и качества выполняемых ими топографо-геодезических и картографических работ;

10) обеспечивает:

потребность государственных органов, организаций и населения в информации о местности в различных формах: картографической, фотографической, включая материалы дистанционного зондирования из космоса, и цифрой;

в установленном порядке правильное графическое начертание на издаваемых

картах государственной границы Республики Казахстан, границ шельфа, а также границ областей и районов, других политико-административных и географических элементов;

11) участвует:

в установлении, картографировании и демаркации государственной границы Республики Казахстан;

при заключении двусторонних договоров с государствами, имеющими с Республикой Казахстан общую государственную границу, в части координации производства геодезических, топографических и картографических работ на пограничных территориях.

11. Комитет по отношению к государственным предприятиям осуществляет функции субъекта права государственной собственности и государственного управления в соответствии с законодательством.

12. Комитет в пределах своей компетенции имеет право: запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов, организаций, должностных лиц, собственников земельных участков и землепользователей необходимую информацию по вопросам использования и охраны земель;

вносить в соответствующие органы предложения о прекращении права землепользования по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, а также о приостановлении строительных работ, проведении мероприятий, связанных с освоением и улучшением земель, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства;

представлять в установленном порядке предложения об отмене нормативных актов центральных и местных исполнительных органов по вопросам регулирования земельных отношений, проведения землеустройства, противоречащих действующему законодательству;

выступать истцом в судебных органах;

применять определенные настоящим Положением меры воздействия, вплоть до полной остановки топографо-геодезических и картографических работ.

III. Организация деятельности Комитета

13. Комитет возглавляет Председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Правительством Республики Казахстан по представлению Министра сельского хозяйства Республики Казахстан. Председатель имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности Министром сельского хозяйства Республики Казахстан по представлению Председателя Комитета.

14. Председатель организует и осуществляет руководство работой Комитета и несет персональную ответственность за выполнение возложенных задач и осуществление им своих функций.

15. В этих целях Председатель Комитета:
определяет обязанности и степень ответственности своего заместителя и руководителей структурных подразделений Комитета;
назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета, а также представляет на утверждение Министру сельского хозяйства Республики Казахстан кандидатуры руководителей областных и города Алматы комитетов по управлению земельными ресурсами и руководителей организаций республиканского подчинения;
налагает дисциплинарные взыскания;
в пределах своей компетенции издает приказы;
утверждает положения о структурных подразделениях и его территориальных о р г а н а х ;
в пределах своей компетенции представляет Комитет в государственных органах и организациях в соответствии с действующим законодательством;
принимает решения по другим вопросам, отнесенным к его компетенции.

16. Для рассмотрения научно-технических вопросов, относящихся к компетенции Комитета, создается Научно-технический совет. Положение о Научно-техническом совете и его состав утверждаются Председателем Комитета.