

Об утверждении Временного положения о предоставлении жилища работникам государственных органов и организаций, подлежащих передислокации в город Акмолу на первом этапе переноса столицы

Постановление Правительства Республики Казахстан от 26 марта 1997 г. N 418

Для упорядочения вопросов предоставления жилища работникам государственных органов и организаций, подлежащих передислокации в город Акмолу на первом этапе переноса столицы, Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Временное положение о предоставлении жилища работникам государственных органов и организаций, подлежащих передислокации в город Акмолу на первом этапе переноса столицы.

2. Канцелярии Премьер-Министра по согласованию с Администрацией Президента Республики Казахстан в месячный срок подготовить и внести на утверждение Правительства Республики Казахстан перечень государственных органов и организаций, подлежащих передислокации в город Акмолу на первом этапе переноса столицы, с указанием лимита численности передислоцируемых работников этих о р г а н о в и о р г а н и з а ц и й .

3. Министерству юстиции совместно с Управлением Делами Президента Республики Казахстан (по согласованию) с привлечением заинтересованных государственных органов в месячный срок разработать и представить на утверждение Правительства Республики Казахстан форму Типового договора о предоставлении жилища работникам государственных органов и организаций, подлежащих передислокации в город Акмолу на первом этапе переноса столицы.

Премьер-Министр
Республики Казахстан

Утверждено

постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 26 марта 1997 г. N 418

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ о предоставлении жилища работникам государственных органов и организаций, подлежащих передислокации в город Акмолу на первом этапе переноса столицы

I. Принципиальные подходы к предоставлению жилища

1. Настоящее Временное положение регулирует вопросы предоставления жилища работникам государственных органов и организаций, подлежащих передислокации в г о р о д А к м о л у .

Перечень государственных органов и организаций, подлежащих передислокации в город Акмолу, а также количество работников этих органов и организаций, переводимых в город Акмолу, устанавливаются Правительством Республики Казахстан .

Персональный подбор конкретных работников государственных органов и организаций производится первыми руководителями этих органов и организаций в пределах установленного лимита численности.

2. Жилища, предоставляемые работникам государственных органов и организаций на первом этапе передислокации высших и центральных государственных органов, подразделяются на две категории:

1) государственное служебное жилище - жилище, предоставляемое работникам государственных органов и организаций на период выполнения ими служебных обязанностей, без права выкупа;

2) государственное жилище, приравненное к служебному, - жилище, предоставляемое работникам государственных органов и организаций с правом выкупа на условиях и в порядке, устанавливаемых настоящим Временным положением и договором между собственником и нанимателем жилища.

3. Решение жилищной проблемы работников государственных органов и организаций на последующих этапах формирования государственных органов в городе Акмоле осуществляется в соответствии с законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях" .

II. Условия предоставления жилища

4. Предоставление жилища работнику государственного органа и организации и членам его семьи осуществляется на основе срочного или бессрочного договора с собственником жилища или уполномоченным им юридическим лицом. Форма

Типового договора утверждается Правительством Республики Казахстан.

5. Срок проживания, указанный в договоре, должен быть продлен, если государственный служащий продолжает трудовые отношения, в связи с которыми ему было предоставлено жилище.

III. Условия выселения из государственного жилища

6. Условия и порядок выселения работника государственного органа или организации и членов его семьи из занимаемого государственного жилища при прекращении трудовых отношений, в связи с которыми указанное жилище было предоставлено, регулируются законодательством Республики Казахстан и договором о предоставлении жилища.

IV. Основные условия при выкупе государственного жилища

7. Работник государственного органа и организации, имеющий стаж государственной службы не менее 10 лет, вправе с согласия всех проживающих совместно с ним совершеннолетних членов семьи выкупить занимаемое им государственное жилище, приравненное к служебному.

8. Выкуп государственного жилища производится по его балансовой стоимости с учетом амортизации на момент выкупа. Выкуп может быть произведен единовременно или в рассрочку в течение 10 лет.

V. Льготы при выкупе государственного жилища

9. Работникам государственных органов и организаций, которым выделяется государственное служебное жилище, не подлежащее выкупу, предоставляется по выбору право внеочередного получения льготного кредита на строительство (приобретение) собственного жилища на территории Республики Казахстан либо право на государственное жилище, приравненное к служебному.

10. Льготный кредит для строительства (приобретения) собственного жилища, предоставляемый по желанию работника государственного органа и организации взамен служебного жилища, не подлежащего выкупу, выдается на условиях погашения в срок до 30 лет под 2 процента годовых. Указанное жилище может быть выкуплено или построено в любом населенном пункте на территории Республики Казахстан, не относящемся к категории населенных пунктов с особым

режимом.

11. Стоимость государственного жилища, приравненного к

служебному, при выкупе дифференцируется в зависимости от выслуги лет (стажа) на государственной службе и классификации должности (категории и квалификационного класса) государственного служащего согласно приложению к настоящему Временному положению.

Приложение

Приватизационная стоимость государственного жилища, приравненного к служебному, в зависимости от выслуги лет на государственной службе и классификации должности работников государственных органов и организаций в процентах от общей стоимости

Выс-! Классификационная характеристика государственных служащих
луга!-----

лет !	Высшая	!Первая	!Вторая	!Третья	!Четвертая	!Пятая
!категория	!кате-	!кате-	!кате-	!кате-	!кате-	
!	!гория	!гория	!гория	!гория	!гория	
!-----!	!-----!	!-----!	!-----!	!-----!	!-----!	
!Выс-	!II	!III	!IV	!V	!VI	!VII
!VIII	!IX	!X	!XI	!XII		
!ший	!к	!к	!к	!к	!к	!к
!класс	!л	!л	!л	!л	!л	!л
!	!а	!а	!а	!а	!а	!а
!	!с	!с	!с	!с	!с	!с
!	!с	!с	!с	!с	!с	!с

10	0	16	28	40	52	64	76	88	100	100	100	100	100
11	0	12	24	36	48	60	72	84	96	100	100	100	100
12	0	8	20	32	44	56	68	80	92	100	100	100	100
13	0	4	16	28	40	52	64	76	88	100	100	100	100
14	0	0	12	24	36	48	60	72	84	96	100	100	100
15	0	0	8	20	32	44	56	68	80	92	100	100	100
16	0	0	4	16	28	40	52	64	76	88	100	100	100
17	0	0	0	12	24	36	48	60	72	84	96	100	100
18	0	0	0	8	20	32	44	56	68	80	92	100	100
19	0	0	0	4	16	28	40	52	64	76	88	100	100
20	0	0	0	0	12	24	36	48	60	72	84	96	100
21	0	0	0	0	8	20	32	44	56	68	80	92	100

22	0	0	0	0	4	16	28	40	52	64	76	88	100
23	0	0	0	0	0	12	24	36	48	60	72	84	96
24	0	0	0	0	0	8	20	32	44	56	68	80	92
25	0	0	0	0	0	4	16	28	40	52	64	76	88

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан