

Об утверждении Положения о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 февраля 1997 г. N 235 . Утратил силу - постановлением Правительства РК от 29 сентября 2003 г. N 990

В соответствии с Законом Республики Казахстан Z010152_ "О земле" от 24 января 2001 года Правительство Республики Казахстан постановляет:

Сноска. Преамбула - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_ .

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н о
постановлением Правительства
Республики Казахстан

от 19 февраля 1997 г. N 235

П о л о ж е н и е о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

I. Общие положения

1. Настоящее Положение регламентирует порядок осуществления государственного контроля за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель в Республике Казахстан (далее - государственный контроль за использованием и охраной земель).

2. Государственный контроль осуществляется в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, законодательными актами и настоящим Положением с целью обеспечения надлежащего исполнения земельного законодательства, выполнения мероприятий по рациональному использованию и охране земель государственными органами, юридическими, должностными лицами и гражданами .

3. Государственный контроль за использованием и охраной земель осуществляют местные исполнительные органы, уполномоченные органы по управлению земельными ресурсами, охране окружающей среды и другие

уполномоченные органы в пределах их компетенции.

Сноска. Пункт 3 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_ .

4. Другими уполномоченными органами, осуществляющими государственный контроль, являются:

Агентство Республики Казахстан по делам здравоохранения;

Министерство экономики и торговли Республики Казахстан;

Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан;

Комитет по водным ресурсам Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Эти органы осуществляют свои функции во взаимодействии с местными исполнительными органами и между собой.

Сноска. Пункт 4 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_ .

5. Действие настоящего Положения распространяется и на земельные инспекции, созданные местными исполнительными органами, с финансированием затрат на их содержание за счет местного бюджета.

Методическое руководство земельными инспекциями осуществляется центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами.

Сноска. Пункт 5 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_ .

6. Указания органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель в пределах их компетенции, обязательны для всех собственников земельных участков и землепользователей.

7. Главным государственным инспектором по использованию и охране земель Республики Казахстан является руководитель центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, а его заместители и начальник государственной земельной инспекции - заместителями главного государственного инспектора по использованию и охране земель Республики Казахстан.

Руководители территориальных органов по управлению земельными ресурсами являются главными государственными инспекторами по использованию и охране земель соответствующих административно-территориальных единиц, а их заместители - заместителями главного государственного инспектора по использованию и охране земель соответствующих административно-территориальных единиц.

Главный государственный инспектор по использованию и охране земель Республики Казахстан и его заместители несут персональную ответственность за организацию и осуществление государственного контроля в Республике

Казахстан, а государственные инспекторы по использованию и охране земель соответствующих административно-территориальных единиц (области, города, района) и их заместители - в пределах границ этих единиц.

Руководители территориальных органов по управлению земельными ресурсами - главные государственные инспекторы по использованию и охране земель областей, городов Астаны и Алматы назначаются на должность руководителем центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами - главным государственным инспектором по использованию и охране земель Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 7 - с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P 0 1 1 0 0 9 _ .

8. Должностные лица и специалисты центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, а также его территориальных органов, на которых возложено осуществление государственного контроля, являются государственными инспекторами по использованию и охране земель.

Сноска. Пункт 8 в новой редакции - постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_ .

II. Функции органов, осуществляющих государственный контроль

9. Органы центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Казахстан, Агентства Республики Казахстан по делам здравоохранения, Министерства экономики и торговли Республики Казахстан, Комитета по водным ресурсам Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Казахстан:

осуществляют государственный контроль за использованием и охраной земель в соответствии со своей компетенцией;

организуют проверку и экспертизу изменения качественного состояния з е м е л ь ;

осуществляют контроль за соблюдением целевого использования земель; принимают меры к устранению нарушений земельного законодательства;

участвуют в подготовке нормативных актов, касающихся вопросов использования и охраны земель;

вносят в установленном порядке предложения о консервации деградированных и загрязненных земель, дальнейшее использование которых может привести к угрозе жизни и здоровью человека, чрезвычайным ситуациям, катастрофам, разрушению историко-культурного наследия и природных ландшафтов, загрязнению сельскохозяйственной продукции и водных

источников ;

участвуют в согласовании градостроительной и землеустроительной документации, в работе комиссий по приемке мелиорированных, рекультивированных и других земель, на которых проведены мероприятия по улучшению их качественного состояния, а также объектов, сооруженных в целях охраны земель .

Сноска. Пункт 9 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_ .

10. Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами и его территориальные органы на местах осуществляют государственный контроль за:

соблюдением собственниками земельных участков и землепользователями земельного законодательства, установленного режима использования земельных участков в соответствии с целевым их назначением;

недопущением самовольного занятия земельных участков;

своевременным и правильным проведением собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв;

выполнением требований природоохранного и земельного законодательства при размещении, строительстве и вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние, охрану и рациональное использование природных ресурсов ;

осуществлением мероприятий по защите земель от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения и засорения отходами производства, химическими веществами, от других процессов разрушения ;

рекультивацией нарушенных земель, восстановлением их плодородия и других полезных свойств земли;

снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;

своевременным представлением в государственные органы собственниками земельных участков и землепользователями установленных земельным законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

соблюдением прав собственников и землепользователей;

выбором и градостроительным освоением земельных участков под объекты, отрицательно влияющие на состояние земель;

осуществлением проектов землеустройства и других проектов по использованию и охране земель ;

соблюдением установленных сроков рассмотрения заявлений (ходатайств) юридических лиц и граждан по вопросам земельных отношений и землеустройства;

установлением и сохранностью граничных (межевых) знаков; своевременным возвратом земельных участков, предоставленных местными исполнительными органами во временное пользование.

В случаях безвозвратной утери плодородного слоя почвы и ухудшения качественного состояния земель определяют причиненный вред земельным ресурсам.

Сноска. Пункт 10 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_.

11. Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Казахстан и его органы на местах осуществляют государственный контроль в части:

защиты земель от загрязнения и засорения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами;

соблюдения установленных норм и правил по применению, хранению, транспортировке, обезвреживанию и захоронению средств химизации, биологических веществ;

соблюдения природоохранного режима заповедников, заказников, других охраняемых территорий и редких ландшафтов;

применения собственниками земельных участков и землепользователями природоохранных технологий производства, недопущения причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

обеспечения экологических требований при размещении, проектировании и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, строений, сооружений и других объектов, при внедрении новой техники и технологий, отрицательно влияющих на состояние земель;

своевременного и правильного проведения собственниками земельных участков и землепользователями комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических противоэрозионных мероприятий по восстановлению и сохранению плодородия почв;

снятия, хранения и использования плодородного слоя почвы; приведения земель, высвобождающихся по мере выработки промышленных запасов полезных ископаемых или других нарушающих процессов и работ в состояние, пригодное для дальнейшего использования их в соответствии с целевым назначением (рекультивацией нарушенных земель).

В случаях безвозвратной утери плодородного слоя и ухудшения

качественного состояния земель определяют причиненный вред земельным ресурсам.

Сноска. Пункт 11 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_.

12. Государственная санитарно-эпидемиологическая служба Агентства Республики Казахстан по делам здравоохранения осуществляет государственный санитарно-эпидемиологический надзор за:

соблюдением санитарного законодательства при использовании земельных участков, установлений охранных, санитарно-защитных, оздоровительных и рекреационных зон, проектирования и эксплуатации предприятий, объектов по использованию, переработке и захоронению радиоактивных, токсичных материалов и отходов производства;

предотвращением загрязнения земель возбудителями паразитарных и инфекционных заболеваний;

обеспечением соблюдения санитарно-гигиенических требований при размещении, проектировании и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, строений, сооружений и других объектов, а также внедрении новой техники и технологий, влияющих на состояние земель.

Сноска. Пункт 12 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_.

13. Министерство экономики и торговли Республики Казахстан и его органы на местах осуществляют государственный контроль в части:

соблюдения использования земель, определенных требованиями законодательных актов, государственных нормативов в сфере архитектурно-градостроительной деятельности и архитектурно-градостроительной документации;

предотвращения самовольного строительства, реконструкции, реставрации, модернизации, капитального ремонта и благоустройства объектов и комплексов;

соблюдения установленных красных линий улиц и линий застройки; обеспечения установленных архитектурно-градостроительной документацией требований по содержанию (эксплуатации) земельного участка, территорий населенных пунктов и их систем;

соблюдения законодательства по охране памятников истории, культуры и архитектуры.

Сноска. Пункт 13 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_.

14. Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан и его органы на местах осуществляют государственный контроль в части:

осуществления мероприятий, направленных на защиту от заражения

сельскохозяйственных земель карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорняками, кустарником и мелколесьем.

Сноска. Пункт 14 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_ .

15. Комитет по водным ресурсам Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Казахстан и его подразделения на местах осуществляют государственный контроль в части:

выполнения организациями водоохранных мероприятий в водоохранных зонах и полосах, а также мероприятий по борьбе с вредным воздействием вод (наводнениями, затоплениями, подтоплениями, разрушением берегов и другими явлениями) ;

рационального использования земель водоохранных зон и полос, входящих в состав земель водного фонда ;

соблюдения режима использования территории водоохранных зон и полос, а также водоохранного режима на водосборах ;

недопущения самовольного производства гидротехнических работ, строительства предприятий, сооружений и других объектов, влияющих на состояние водных объектов и их водоохранных зон.

Сноска. Пункт 15 - с дополнениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_ .

III. Права и обязанности должностных лиц органов, осуществляющих государственный контроль

16. Должностные лица местных исполнительных органов, исполнительных органов по управлению земельными ресурсами, охране окружающей среды и других уполномоченных органов, на которые возложены функции по осуществлению государственного контроля, в пределах своей компетенции имеют право :

а) направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях земельного законодательства для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности ;

б) составлять протоколы (акты) о нарушениях земельного законодательства и передавать их на рассмотрение соответствующим должностным лицам для привлечения виновных к административной ответственности ;

в) беспрепятственно посещать, при предъявлении служебного удостоверения, организации, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности и пользовании, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, - с учетом установленного режима их посещения ;

г) давать собственникам земельных участков и землепользователям обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земель,

устранения нарушений земельного законодательства;

д) в случае совершения собственником земельного участка или землепользователем действий, определенно свидетельствующих об их отказе от права собственности или землепользования (отъезд, длительное неиспользование участка и другие), этот участок принимать на учет как бесхозное имущество;

по истечении установленных законодательством сроков, в течение которых собственник земельного участка или землепользователь не принял необходимых мер по использованию земельного участка по назначению или не устранил нарушения законодательства при использовании земельного участка, готовить материалы :

о возврате в государственную собственность земельного участка, взятого на учет как бесхозное имущество;

об изъятии у землепользователей земельных участков, не используемых по назначению или используемых с нарушением законодательства;

е) привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследований земельных угодий, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель ;

ж) вносить в соответствующие органы предложения о приостановлении гражданского и другого строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, проведения агротехнических, лесомелиоративных, геолого-разведочных, поисковых, геодезических и иных работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства, установленного режима использования земель и могут привести к уничтожению, загрязнению, заражению или порче плодородного слоя почвы, развитию эрозии, засолению, заболачиванию и другим процессам, снижающим плодородие почв, включая сопредельную территорию, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экологическую экспертизу.

Сноска. Пункт 16 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_ .

IV. Порядок осуществления государственного контроля

17, Государственный контроль осуществляется при проведении инвентаризации, обследовании земель, а также при выполнении работ в порядке контроля за соблюдением земельного законодательства, разработке схем и проектов, связанных с использованием земель, ведения государственных кадастров и мониторинга земель.

Инвентаризация земель проводится по инициативе исполнительных органов.

18. Обследование земельных угодий в натуре производится с участием собственников земельных участков, землепользователей, а в случае их отказа без них, о чем делается соответствующая отметка в составленных по результатам

обследований

документах.

При обследовании земель, а также разработке схем и проектов, связанных с использованием земель, выявленные нарушения земельного законодательства оформляются актом с приложением чертежа полевого обследования, которые подписываются специалистами, проводившими эти работы, и передаются исполнительному уполномоченному органу для рассмотрения в соответствии с его компетенцией.

19. Выявленные нарушения земельного законодательства рассматриваются уполномоченными органами в соответствии с их функциями в порядке, определенном Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

20. Решение государственных инспекторов по использованию и охране земель и должностных лиц о наложении административного взыскания может быть обжаловано в установленном порядке.

21. Государственные инспекторы по использованию и охране земель следят за фактическим устранением нарушений земельного законодательства, а также за выполнением собственниками земельных участков и землепользователями указаний и предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.

22. Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, другие уполномоченные органы ведут государственную отчетность по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель, а также книги проверок соблюдения земельного законодательства по формам, утвержденным Национальным статистическим агентством Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 22 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 июля 2001 года N 1009 P011009_.