



**Об утверждении Положения о порядке взимания платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и оказание информационных услуг**

*Утративший силу*

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 октября 1996 г. N 1316 . Утратило силу постановлением Правительства РК от 29 марта 2002 г. N 373 ~P020373

Во исполнение Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, от 25 декабря 1995 г. N 2727 U952727\_ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Правительство Республики **Казахстан** **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемое Положение о порядке взимания платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и оказание **и н ф о р м а ц и о н н ы х** **у с л у г .**

Первый заместитель  
Премьер-Министра  
Республики Казахстан

Утверждено

постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 30 октября 1996 г. N 1316

**П о л о ж е н и е**  
**о порядке взимания платы за государственную**  
**регистрацию прав на недвижимое имущество**  
**и сделок с ним и оказание**  
**и н ф о р м а ц и о н н ы х у с л у г**

## 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано и вводится в действие в соответствии со статьей 32 Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, от 25 декабря 1995 г. N 2727 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. Настоящее Положение действует на территории Республики Казахстан, где регистрация прав на недвижимое имущество, сделок с ним, а также оказание информационных услуг осуществляются органами Министерства юстиции Республики Казахстан (далее - регистрирующий орган).

### 2. Плательщики

3. Плата за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также за оказание информационных услуг вносится юридическими и физическими лицами.

Сноска. Пункт 3 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 апреля 1997 года N 505

P970505\_

### 3. Освобождение от внесения платы за регистрацию

4. От внесения платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним освобождаются участники Великой Отечественной войны, приравненные к ним лица, инвалиды I и II групп и отдельно проживающие пенсионеры, а также иные лица, пользующиеся соответствующими льготами в соответствии с законодательными актами.

Сноска. В пункт 4 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 1 июля 1998 г. N 621 P980621\_.

5. Информацию по запросам органов прокуратуры, правоохранительных, судебных и исполнительных органов в соответствии с их компетенцией

регистрирующий орган выдает на бесплатной основе. При этом истребующий орган должен указать основания предоставления запрашиваемой информации.

#### 4. Размер платы за регистрацию и оказание информационных услуг

6. За государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также за оказание информационных услуг взимается плата, исчисляемая, исходя из месячного расчетного показателя, установленного в республике на день уплаты, в следующих размерах:

за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- а) с физических лиц - в размере половины месячного расчетного показателя;
  - б) с юридических лиц - в размере 10-ти месячных расчетных показателей;
- за оказание информационных услуг с физических и юридических лиц взимается плата в размере половины месячного расчетного показателя.

Порядок оказания информационных услуг утверждается Министерством юстиции Республики Казахстан.

Сноска. В пункт 6 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 5 января 2000 г. N 12 P000012\_. Действие подпунктов а) и б) пункта 6 приостановлено с 4 июля по 4 октября 2001 г. - постановлением Правительства РК от 1 июня 2001 г. N 751 P010751\_.

#### 5. Порядок и сроки внесения платы

7. Плата за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также за оказание информационных услуг вносится в учреждение банка до подачи заявления в регистрирующий орган.

8. Зачисление платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним производится в доход местных бюджетов.

Плата за оказание информационных услуг зачисляется на счет регистрирующего органа.

Сноска. Пункт 8 - в редакции постановления Правительства РК от 5 января 2000 г. N 12 P000012\_.

9. В регистрирующий орган представляется квитанция или копия платежного поручения о внесении платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или за оказание информационных услуг.

10. Запрещается осуществление государственной регистрации прав

на недвижимое имущество и сделок с ним без внесения платы, за исключением случаев, определенных пунктом 4 настоящего Положения.

11. При отказе в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесенная плата возврату не подлежит, за исключением случаев:

внесения платы в больших размерах, чем это требуется по настоящему Положению;

отказа лиц, внесших плату, от совершения регистрационного действия.

#### 6. Ответственность за внесение платы

12. Ответственность за правильность и своевременность внесения платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также за оказание информационных услуг возлагается на регистрирующий орган.

#### 7. Контроль за перечислением платы

13. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в доход местного бюджета осуществляется налоговыми органами.