

Об утверждении Положения по проведению тендеров на проектирование и строительство зданий для размещения высших и центральных государственных органов в городе Акмоле и зонах его влияния

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 1996 г. N 815.
Утратило силу - постановлением Правительства РК от 3 июля 1997 г. N 1056. ~
P971056

В целях создания рациональной и эффективной застройки новой столицы - города Акмолы и зон его влияния, качественного выполнения работ в сжатые сроки Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение по проведению тендеров на проектирование и строительство зданий для размещения высших и центральных государственных органов в городе Акмоле и зонах его влияния.

2. Министерству строительства, жилья и застройки территорий по согласованию с Министерством экономики и Министерством финансов Республики Казахстан с участием заинтересованных министерств и государственных комитетов в двухмесячный срок разработать проект Положения о заключении контрактов с иностранными фирмами по строительству зданий и сооружений в городе Акмоле и зонах его влияния и представить на утверждение в Правительство Республики Казахстан.

3. Установить, что победитель тендера в двухмесячный срок представляет технико-экономическое обоснование (проект) в Государственную вневедомственную экспертизу Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан для рассмотрения архитектурно-планировочных и технических решений.

4. При проведении тендеров и торгов по объектам, на которые не распространяется действие настоящего постановления, заказчикам и застройщикам следует руководствоваться порядком, установленным Временным положением по подготовке и проведению подрядных конкурсов и торгов (тендеров) в строительстве, утвержденным Министерством экономики и Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан 7 октября 1994 года N 01-1735/15 и N ФГ-18-21-1845 и прошедшим регистрацию в Министерстве юстиции Республики Казахстан.

Заместитель Премьер-Министра

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 28 июня 1996 г. N 815

П О Л О Ж Е Н И Е
по проведению тендеров на проектирование
и строительство зданий для размещения высших и
центральных органов в городе Акмоле и зонах его влияния

I. Общие положения

1. Право выполнения работ по проектированию и строительству зданий для размещения высших и центральных государственных органов в городе Акмоле и зонах его влияния предусматривается исключительно на тендерной основе.

2. Тендеры проводятся тендерными комиссиями, назначаемыми:
по зданиям и сооружениям для размещения высших государственных органов
- Правительством Республики Казахстан;
по зданиям и сооружениям центральных государственных органов -
министерствами и комитетами-заказчиками с обязательным включением в состав
комиссии представителей Министерства экономики, Министерства финансов,
Министерства строительства, жилья и застройки территорий, Государственной
комиссии Республики Казахстан по передислокации высших и центральных
государственных органов в город Акмолу, местных органов архитектуры,
финансирующего банка.

Тендерные комиссии вправе для работы привлекать при необходимости
экспертов и консультантов.

3. Предметом тендера является определение исполнителя:
проектно-изыскательских работ;
строительства зданий и сооружений;
проектирования и строительства зданий и сооружений;

изготовления, поставки и шеф-монтажа сложного и уникального оборудования ;

других видов подрядных и субподрядных работ.

Под словом "строительство" понимается "новое строительство", "расширение", "реконструкция" и "капитальный ремонт" зданий и сооружений.

4. В случае привлечения в качестве источников финансирования иностранных процедурно обусловленных или связанных займов и кредитов тендеры проводятся в соответствии с порядком и условиями, установленными заимодателем или кредитором.

II. Организация тендеров

5. Заказчик-застройщик обеспечивает организацию тендера и работу тендерной комиссии на платной основе.

6. По объектам высших государственных органов проводятся закрытые тендеры, а по объектам центральных государственных органов - закрытые и открытые тендеры по усмотрению заказчиков.

7. Решения о проведении тендеров по объектам высших государственных органов принимается Правительством Республики Казахстан, а по объектам центральных государственных органов - министерствами и комитетами - заказчиками.

8. Подготовка условий тендера и тендерного задания осуществляется заказчиком и утверждается тендерной комиссией. Условия тендера должны включать :

тему тендера, срок выполнения тендерной работы; место представления тендерной документации с указанием точного адреса; критерии оценки тендерных документов (стоимость и продолжительность строительства, архитектурный облик здания, качество строительства и др.).

9. Организация-заказчик направляет потенциальным участникам условия тендера, тендерное задание, включающее:

приглашение к участию;

инструкцию для участников (приложение 1);

исходные данные для проектирования (материалы инженерно-геологических изысканий и топографических исследований, в случае реконструкции и капитального ремонта - обмерочные чертежи, а также сведения о способах и возможностях подключения к внешним инженерным источникам либо установки автономных устройств).

10. Участники тендера представляют в комиссию анкету участника

(приложение 2), ТЭО (проект, рабочий проект) с технико-экономическими показателями, отвечающими законодательным и нормативным актам, действующим на территории Республики Казахстан, проект договорной цены в национальной валюте Республики Казахстан и долларах США.

Для иностранных участников обязательно условие привлечения казахстанских строительных организаций к выполнению не менее 30 процентов от объема строительно-монтажных работ.

III. Проведение тендеров

11. Участник приобретает статус участника тендера с момента рассмотрения представленного им предложения тендерной комиссией и принятия ею решения о допуске к участию в тендере.

12. Тендерная комиссия отклоняет предложения:
составленные с нарушением условий тендера;
переданные с целью ограничения конкуренции;

подготовленные участниками, которые объявлены банкротами или представили ложные сведения о своей квалификации, производственной мощности и финансовой надежности;

альтернативные по ценам и продолжительности выполнения.

13. В случае проведения закрытого тендера при вскрытии конвертов с девизами присутствуют представители вышестоящей организации или руководства заказчика, участникам это право не предоставляется.

Одновременно со вскрытием конвертов с предложениями составляется протокол, в котором указывается количество участников тендера, предлагаемые ими технико-экономические показатели по объекту тендера.

14. Право участия в оценке и выборе предложений предоставляется только членам тендерной комиссии.

15. При оценке предложений тендерная комиссия учитывает следующие факторы (по значимости в зависимости от назначения объекта):

технический уровень предложения;

расчетный объем инвестиций и эксплуатационные расходы;

предлагаемые условия платежей;

другие коммерческие, технические и организационные предложения.

16. Тендерная комиссия осуществляет оценку предложений методом простой или балльной оценки показателей предложения.

17. Выбор победителя осуществляется простым большинством голосов при наличии 2/3 членов тендерной комиссии.

18. Итоги рассмотрения предложений по представленной тендерной документации оформляются протоколом тендерной комиссии.

19. Протокол тендерной комиссии утверждается органом, назначившим данную комиссию, и о проведенном тендере и его победителе сообщается в средствах массовой информации.

20. Тендер может быть отменен заказчиком в случаях, если:
не поступило ни одного предложения или все поступившие предложения не соответствуют условиям тендера;
поступило только одно предложение;
основания для тендера утратили силу.

Приложение 1

Инструкция для участников тендера

Сноска. Заполняется тендерной комиссией и рассылается участникам тендера.

" ____ " _____ 1996 г. г. Алматы

1. Общие положения

Инструкция является неотъемлемой частью тендерной документации и определяет порядок составления и представления предложений, а также проведения тендера.

При составлении предложения участник обязан соблюдать строительные нормы и другие нормативные акты Республики Казахстан.

Участник представляет на тендер предложения согласно тендерной документации и настоящей инструкции в составе, определенном пунктом 9 Положения.

Предложения представляются на русском языке в 3 экземплярах,

подписанные руководителем организации и заверенные печатью, по адресу _____.

Предложения представляются с сопроводительным письмом в запечатанном виде (техническое и коммерческое предложение) с девизом на внешней стороне конверта и адресом заказчика.

Предложения принимаются почтовым отправлением или курьером, под расписку представителя - организатора тендера.

Предложения, составленные с нарушениями или отклонениями от условий тендера, не принимаются к рассмотрению либо отклоняются.

2. Состав предложений

Сопроводительное письмо к предложению.

Предложение по проектированию и строительству.

Предложение по технико-экономическим показателям проекта.

3. Подготовка предложений

Участник должен ознакомиться с площадкой для проектирования (строительства) в срок с _____ 199__ г. по _____ 199__ г.

Предлагаемые участником изменения требований тендерной документации, улучшающие технические и/или экономические показатели объекта, организацию производства работ, оформляются в виде отдельного альтернативного предложения, которые направляются и рассматриваются как самостоятельные только при наличии основного предложения.

4. Цены

Все цены определяются в национальной валюте Республики Казахстан и долларах США.

Участник составляет ведомость контрактной цены.

В случае обнаружения ошибок в ведомости контрактной цены:

а) правильной будет считаться итоговая сумма, показанная прописью;

б) участнику предоставляется (не предоставляется) возможность

внести поправки в предложение после открытия тендера.

5. Залог участника

Участник передает документ о тендерном залоге в размере 1 (одного) процента от предполагаемой стоимости строительства в срок до получения тендерной документации, одновременно с подачей предложения.

Залоговая сумма будет Вам возвращена тендерной комиссией в течение 100 дней после закрытия тендера.

В случае отзыва Вами предложения в период его действия или необоснованного отказа от заключения контракта залоговая сумма не возвращается.

6. Прочая информация о тендере

Предельный срок подачи предложения _____ 199__ г.

Дни и время приема предложения _____ .

Дата и время открытия тендера _____ .

Место открытия тендера _____ .

Процедура вскрытия конвертов с предложениями открытая (закрытая).

Оценка и выбор предложений будут произведены в течение ____ дней со дня открытия тендера.

Приложение 2

А Н К Е Т А

участника тендера
(строительной, промышленной организации)

1. Общие сведения

Полное юридическое! !
название ! !

Юридический статус ! ! Год образования! !

и вид собственности! ! !

Вышестоящее ведомство! !
(для отечественного) ! !

2. Адрес

Страна ! !Город ! !

Почтовый адрес ! ! ! !

Факс ! !Телекс ! !Телефон ! !

Банковские реквизиты ! !

Руководитель (Ф.И.О.)! !

3. Адрес представительства в Республике Казахстан

Юридический статус ! !Год образования! !

Регион (область, ! !Населенный пункт! !
район) ! ! ! !

Улица ! !Дом ! !Индекс ! !

Факс ! !Телекс ! !Телефон! !

Контактное лицо (Ф.И.О.), ! !

телефон, адрес ! !

4. Род деятельности

Отрасль ! Подотрасль ! !

Специализация по видам строительных ! !
работ, выпуску строительных материалов! !

№ п/п ! Вид продукции и услуг !

! !

! !

! !

! !

Производственные подразделения с ! !
указанием видов деятельности и ! !
место дислокации ! !

Производственные связи (основные ! !
поставщики строительных материалов,! !
конструкций и другие) ! !

Годовой оборот ! !

Рекомендации ! !

Опыт работы на ! !Объем ! !
рынке Республики! !предоставленных ! !
Казахстан (если ! !товаров и услуг ! !
имеется) ! !на рынке ! !
! !Республики ! !
! !Казахстан ! !

Основные партнеры! !
в Республике ! !
Казахстан. Формы ! !
сотрудничества ! !
