

О мерах по развитию жилищно-коммунального хозяйства республики

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 4 октября 1995 г. N 1299

В целях устранения имеющихся недостатков и дальнейшего совершенствования работы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет:

1. Главам областных и Алматинской городской администраций, министерствам и ведомствам, предприятиям и организациям, на балансе которых имеется жилищный фонд:

провести среди жильцов приватизированных квартир и жилых домов необходимую разъяснительную и организаторскую работу по созданию кооперативов собственников квартир (домов) с целью самостоятельного решения неотложных проблем по нормальной эксплуатации и содержанию жилищного фонда. Оказать вновь созданным кооперативам всестороннюю помощь в их обустройстве, передаче им для первоочередных нужд необходимых материальных и технических ресурсов;

передать кооперативам собственников квартир (домов) право взимания с арендаторов и собственников встроенных нежилых помещений в домах, находящихся на балансе кооперативов, доли расходов, предназначенных на содержание жилого дома. Собранные денежные средства направлять только на содержание и ремонт жилых домов, а также очистки придомовых территорий;

в 3-х месячный срок провести обследование технического состояния государственного и приватизированного жилищного фонда и по результатам принять конкретные меры по его капитальному ремонту, восстановлению или сносу аварийного и ветхого жилья;

в целях создания безопасных условий проживания граждан, особенно в многоэтажных жилых домах, обеспечить использование их помещений строго по назначению. Переустройство или перепланировку жилого помещения производить только по проектам, согласованным с органами архитектуры на местах, с соблюдением строительных норм и правил;

для обеспечения надежной эксплуатации лифтового хозяйства в месячный срок определить его техническое состояние, изыскать финансовые ресурсы на его ремонт, приобретение запасных частей и замену пришедшего в негодность оборудования.

2. Главам областных и Алматинской городской администраций:

в целях всемерной экономии топливно-энергетических ресурсов разработать и осуществить в течение 1995-1996 годов меры по организации приборного учета

тепловой энергии, холодной и горячей воды, газа, реализуемых населению, коммунальным и промышленным предприятиям, бюджетным организациям;

для сохранения нормальной экологической обстановки определить в городах и населенных пунктах места надежного размещения и утилизации твердых бытовых отходов и, при необходимости, создать соответствующие мощности по их переработке;

рекомендовать осуществлять покрытие расходов кооперативам собственников квартир (домов), связанных с разницей в тарифах по отоплению и горячему водоснабжению жилого фонда, до завершения перевода отрасли на бездотационное функционирование, за счет местных бюджетов, как это установлено для государственных жилищно-эксплуатационных организаций.

3. Государственному банку жилищного строительства и его подразделениям на местах осуществлять расчетно-кассовое обслуживание кооперативов собственников квартир (домов).

Разрешить банку открыть кооперативам собственников квартир (домов), отдельным его членам специальные счета для целевого накопления средств на ремонт квартир, общих частей жилых домов с начислением процентов на действующих условиях.

4. Министерству экономики, Министерству промышленности и торговли совместно с Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан, главами областных и Алматинской городской администраций рассмотреть и решить вопросы создания в 1995-1996 годах на базе действующих предприятий мощностей по выпуску коммунальной техники, котельного оборудования, сетевых насосов, электротехнической продукции, приборов учета, трубопроводной арматуры и санитарно-технических изделий в объемах, удовлетворяющих спрос населения и коммунальных предприятий.

5. Министерству экономики, Министерству финансов Республики Казахстан предусматривать в ежегодных индикативных планах социально-экономического развития республики выделение необходимых средств из республиканского бюджета на строительство и реконструкцию крупных головных сооружений систем водоснабжения и канализации населенных мест, включая магистральные подводящие сети водопровода и канализации.

Премьер-министр
Республики Казахстан

