



**Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством индивидуальных жилых домов с надворными постройками в Республике Казахстан**

***Утративший силу***

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 25 июля 1995 года № 1018. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 ноября 2011 года № 1278

**Сноска. Постановление утратило силу постановлением Правительства РК от 02.11.2011 № 1278 (вводится в действие с 31.01.2012).**

Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством индивидуальных жилых домов с надворными постройками в Республике Казахстан.

2. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Казахской ССР от 20 августа 1982 г. N 337 "Об утверждении Правил приемки в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями законченных строительством индивидуальных жилых домов с надворными постройками в Республике Казахстан" (СП КазССР 1982 г., N 18, ст.75).

*П р е м ь е р - м и н и с т р*  
*Р е с п у б л и к и      К а з а х с т а н*  
*У т в е р ж д е н о*  
*постановлением Кабинета Министров*  
*Республики Казахстан*  
*от 25 июля 1995 г. N 1018*

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**о порядке приемки в эксплуатацию**  
**законченных строительством индивидуальных**  
**жилых домов с надворными постройками**  
**в Республике Казахстан**

1. Приемка в эксплуатацию законченных строительством индивидуальных жилых домов с надворными постройками или без них (далее - индивидуальные

жилые дома) производится, независимо от способа осуществления строительства, после выполнения всех строительно-монтажных работ и благоустройства отведенного земельного участка приемочными комиссиями, назначаемыми местными исполнительными органами на основании письменного заявления заказчика (застройщика).

В состав приемочных комиссий включаются заместитель главы местной администрации - председатель и члены комиссии - представители органов архитектуры и градостроительства, государственного санитарного и пожарного надзора, юридического или физического лица, разработавшего проект, подрядчик (если объект сооружался подрядным способом) и заказчик (застройщик). В зависимости от уровня инженерного обеспечения в состав комиссии могут быть включены представители соответствующих инженерных служб местного исполнительного органа.

2. Приемочная комиссия назначается в недельный срок со дня поступления заявления или может быть постоянно действующей на территории города или района в течение календарного года (с 1 января по 31 декабря).

3. Заказчик (застройщик) предъявляет приемочной комиссии следующие документы:

об отводе земельного участка под строительство индивидуального жилого дома с генпланом или схемой застройки;

проектную документацию, разработанную и согласованную в установленном порядке;

разрешение органов государственного архитектурно-строительного контроля на производство работ;

акты на подключение к соответствующим инженерным коммуникациям и их исполнительные и их исполнительные схемы;

исполнительную техническую документацию, установленную строительными нормами и правилами (при строительстве подрядным способом).

4. Приемочная комиссия в двухнедельный срок после ее назначения обязана проверить готовность индивидуального жилого дома к нормальной эксплуатации, качество и соответствие выполненных работ проектной документации, строительным нормам и правилам и принять соответствующее решение.

5. Приемка индивидуального жилого дома в эксплуатацию оформляется актом, который утверждается председателем приемочной комиссии только при наличии подписей всех членов комиссии и заверяется печатью органа, назначившего комиссию. Акт приемки индивидуального жилого дома составляется в четырех экземплярах, которые передаются в местный исполнительный орган, органам технической инвентаризации и статистики, а также заказчику (застройщику).

