

О Государственном градостроительном кадастре

Утративший силу

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 6 июля 1995 г. N 931. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 декабря 2009 года N 2082

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 11.12.2009 N 2082 (порядок введения в действие см. п. 3).

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 22 октября 1993 г. Z933200_ "Об архитектуре и градостроительстве в Республике Казахстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1993 г., N 19, ст. 451) Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания и ведения Государственного градостроительного кадастра (далее - Кадастр).

2. Установить, что создание Кадастра осуществляется поэтапно в период до 2 0 0 3 г о д а .

Сноска. В пункт 2 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 28 марта 2001 г. N 397 P010397_ .

3. Утвердить перечень городов, районов и областей для опытной отработки методики создания и ведения Кадастра на первом этапе в период 1995-1997 годов с о г л а с н о п р и л о ж е н и ю .

Главам Алматинской, Акмолинской, Актюбинской, Карагандинской областных и Алматинской городской администраций с участием Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан обеспечить создание и содержание соответствующих служб ведения Кадастра по территориям городов, районов и областей, указанных в приложении к настоящему постановлению, а также обеспечить эти службы соответствующими производственными площадями и материально-техническими средствами, кроме средств, выделение которых предусмотрено пунктом 5 настоящего п о с т а н о в л е н и я .

Установить, что банк данных Кадастра создается и формируется на базе информации, извлекаемой из утвержденной архитектурно-градостроительной документации и картографических материалов, инженерно-геологических, статистических и экологических данных, необходимых сведений министерств и ведомств, бюро технической инвентаризации, других предприятий и организаций

4. Министерству строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами, главами Алматинской, Акмолинской, Актюбинской, Карагандинской областных и Алматинской городской администраций:

обеспечить координацию работ по созданию и ведению Кадастра во взаимодействии с другими кадастровыми системами республики;

до конца 1997 года обобщить результаты отработки методики создания и ведения Кадастра на первом этапе и подготовить необходимые решения для использования полученного опыта при его создании и ведении на всей территории Республики Казахстан;

подготовить и при необходимости внести в установленном порядке в Правительство Республики Казахстан предложения по совершенствованию действующего законодательства в части вопросов, регламентирующих создание и ведение Кадастра.

5. Министерству строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами, соответствующими главами областных и Алматинской городской администраций в период первого этапа создания и ведения Кадастра:

принять меры по подготовке и формированию нормативно-методической базы, разработке технических проектов создания и ведения Кадастра всех уровней;

осуществить выбор и приобретение технических и программных средств ведения Кадастра и обеспечить этими средствами соответствующие кадастровые службы;

предусмотреть по согласованию с соответствующими ведомствами Российской Федерации проведение совместных работ в области интеграции градостроительных кадастров.

Министерству финансов Республики Казахстан по обоснованным заявкам Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан предусматривать начиная с 1996 года на указанные цели ежегодное выделение необходимых средств в составе затрат на проектные работы общереспубликанского значения и содержание Министерства.

6. Главам областных администраций совместно с Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан в период 1995-1997 годов осуществить комплекс мер по подготовке к созданию и ведению Кадастра по территории городов, районов и областей, не вошедших в приложение к настоящему постановлению, в том числе:

провести инвентаризацию зданий и сооружений имеющегося картографического материала масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000 по территориям

областных центров и крупных населенных пунктов и при необходимости принять меры по выполнению недостающей топографической съемки в объемах, требуемых для ведения Кадастра;

провести техническое описание объектов и их стоимостных (оценочных) характеристик;

осуществить с привлечением проектных организаций градостроительного профиля разработку проектов комплексной социально-экономической оценки территории областного центра и крупных населенных пунктов с учетом градостроительных факторов.

7. Государственным заказчиком Кадастра по территории республики определить Министерство строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

Заказчиками Кадастра базового (по территориям городов и районов) и областного уровней определить глав областных и Алматинской городской администраций.

Ведение Кадастра базового и областного уровней возложить на соответствующие органы архитектуры и градостроительства с образованием соответствующих служб ведения указанного Кадастра.

8. Установить, что к компетенции Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан в вопросах создания и ведения Кадастра относятся:

создание и ведение Кадастра на республиканском уровне; организация разработки и утверждения единой научно-методической и нормативно-правовой базы Кадастра;

осуществление контроля за деятельностью по созданию, ведению и использованию информации Кадастра;

обеспечение интеграции Кадастра в единую систему государственных кадастров Республики Казахстан.

9. Министерству строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами, главами областных и Алматинской городской администраций разработать и утвердить порядок представления и использования информации министерств и ведомств, предприятий и организаций при создании и ведении Кадастра.

10. Министерству строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан совместно с Министерством образования Республики Казахстан разработать и осуществить меры по подготовке и переподготовке кадров для создания и ведения Кадастра.

Премьер-министр Республики Казахстан

У Т В Е Р Ж Д Е Н

П О Р Я Д О К
создания и ведения Государственного
градостроительного кадастра

Государственный градостроительный кадастр (далее - Кадастр) - единая система количественных и качественных показателей, включающих картографическую, статистическую и текстовую информацию, характеризующую территорию градостроительного регулирования по признакам социально-правового режима ее использования, уровню инженерно-технической оснащенности, ресурсообеспеченности и состоянию окружающей среды.

Настоящий Порядок устанавливает основные принципы создания и ведения Кадастра в населенных пунктах и других территориях градостроительного регулирования, организационную структуру и функциональные обязанности служб Кадастра, требования к программному обеспечению.

I. Общие положения

1. Кадастр создается на основании Закона Республики Казахстан "Об архитектуре и градостроительстве в Республике Казахстан" с целью информационно-правового обеспечения архитектурно-градостроительной деятельности.

2. Кадастр содержит систему сведений о принадлежности территории к соответствующим функциональным зонам и ее перспективном назначении, гигиено-экологической, инженерно-геологической ситуации, состоянии застройки и инженерного обеспечения, характеристике зданий и сооружений, независимо от форм собственности.

3. Кадастр является неотъемлемой частью государственной системы кадастров.

4. Система Кадастра представляет собой трехуровневую структуру: базовый уровень создается в городах и районах. На этом уровне проводится сбор, контроль, обновление информации о населенном пункте и территории градостроительного регулирования, ведение архивов этих данных, обслуживание запросов пользователей;

на областном уровне выполняется обобщение и анализ кадастровых данных по территории области, внедрение научно-методических разработок,

учебно-производственная деятельность;

на республиканском уровне осуществляется обобщение и анализ кадастровых данных по республике, разработка научно-методической и нормативно-правовой базы создания и ведения Кадастра, его программно-технических средств.

5. Кадастр предназначен для обеспечения государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и юридических лиц Республики Казахстан необходимой информацией.

6. Информация, содержащаяся в Кадастре, является основой для решения задач прогнозирования развития, планировки и застройки населенных пунктов и территорий, размещения, проектирования, строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского, производственного, коммунального и другого назначения, охраны памятников архитектуры и градостроительства, регенерации исторических поселений, создания социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения степени социально-экономического развития территории и отдельных ее зон, обоснования размеров налогообложения земель населенных пунктов, контроля за рациональным использованием территориальных ресурсов, анализа реализации утвержденной градостроительной документации.

7. Кадастр базового и областного уровней ведется за счет средств, определяемых соответствующими местными органами власти в установленном порядке.

8. Порядок получения, использования, распространения и хранения информации Кадастра определяется законодательными актами Республики Казахстан и настоящим Порядком.

II. Структура данных Кадастра

9. В Кадастре отражаются сведения об объектах градостроительной деятельности, включающие основные данные об участках землепользования (землевладения), зданиях (сооружениях), участках и узлах инженерной и улично-дорожной сети и территориальных зонах (функциональные, охранные, а также характеризующие инженерно-геологическую и гигиено-экологическую ситуацию).

10. Каждый объект характеризуется перечнем показателей, которые подразделяются на следующие типы: правовые, метрические, технические, экологические, стоимостные, функциональные и фиксирующие пространственное положение объекта. Совокупность данных по объекту градостроительной деятельности, занесенных в специальные формы, составляет соответствующий паспорт объекта. 11. Сведения об участке землепользования (

землевладения) включают: план с отображением градостроительной ситуации; план установленных границ; каталог координат углов внешних границ; данные о ретроспективном использовании; 12. Сведения о здании (сооружении) включают: техническое описание; поэтажный план; план земельного участка, на котором расположено здание; каталог координат внешних углов. 13. Сведения об участках и узлах инженерной и улично-дорожной сети включают: техническое описание и схему; каталог координат узлов сети.

14. Сведения о территориальных зонах представляются на масштабной карте (схеме) населенного пункта и территорий градостроительного регулирования в виде границ зон и соответствующих характеристик. Например: функциональное зонирование территории населенного пункта, зоны экологических ограничений и соответствующие им параметры загрязнения окружающей среды и других вредных факторов, включая физические воздействия.

15. Паспорт объекта может содержать при необходимости и другие сведения, кроме указанных в пунктах 11, 12, 13 настоящего Порядка.

16. Определение принадлежности объектов к различным территориальным зонам и взаимосвязь информации о земельных участках, зданиях (сооружениях), инженерных коммуникациях обеспечивается посредством координат характерных точек объектов.

17. Данные об объекте представляются в виде чисел, текстовых строк, кодов и графических изображений. Присвоение кода объекту производится с использованием государственных и локальных классификаторов, утверждаемых Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан по согласованию с заинтересованными министерствами и ведомствами. III. Порядок создания Кадастра 18. Создание Кадастра базового уровня проводится в следующем порядке: подготовительная часть; сбор и обработка данных; создание информационных систем Кадастра.

19. В подготовительной части работ выполняется изучение и анализ имеющихся планово-картографических материалов, земельно-учетной документации, материалов планировочной сети территорий населенного пункта, включающее выделение и кодирование ее элементов (планировочных районов и планировочных единиц - кварталов, микрорайонов), отводов участков в пределах границ населенного пункта, архитектурно-градостроительной документации, проектов внутрихозяйственного землеустройства, материалов инвентаризации объектов прошлых лет, материалов исполнительной съемки, данных об инженерной геологии, состоянии окружающей среды и гигиены. При необходимости в установленном порядке выполняется комплекс работ по уточнению или определению границ населенного пункта.

Результатами этой части работ являются перечень объектов Кадастра, схема

планировочной сети территории с указанием ее элементов, карта-схема экологического состояния территории, состав недостающей информации, которая должна быть получена путем соответствующих изысканий, замеров и других исследований.

При создании Кадастра максимально используются существующие информационные материалы органов Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству, Министерства экологии и биоресурсов, Министерства здравоохранения Республики Казахстан, других ведомств и служб.

20. Сбор и обработка данных проводятся в следующей последовательности: заполнение паспортов объектов на основании существующей правовой и технической документации; выполнение натурных обследований (инвентаризации) в случае отсутствия требуемых данных по объекту; проведение инвентаризации объектов, по результатам которой уточняются данные в паспортах объектов Кадастра; составление кадастровой карты населенного пункта и территории.

21. Кадастровая карта является картографической основой Кадастра и должна обеспечивать возможность внесения изменений линейных и площадных характеристик участков территории с точностью, достаточной для принятия решений.

Пространственная фиксация объектов градостроительного кадастра выполняется в системе координат, определяемой по согласованию с органами Главного управления геодезии и картографии Республики Казахстан. Сноска. В абзаце втором исключены слова - постановлением Правительства РК от 20 августа 1996 г. N 1031 P961031_. 22. Картографические материалы выполняются в соответствующем уровню Кадастра масштабе: для городов, сельских населенных пунктов и иных поселений, их частей - 1 : 500, 1 : 2000, 1 : 5000, 1 : 10000; для районов - 1 : 25000, 1 : 50000, 1 : 100000; для территорий областей и их частей - 1 : 10000, 1 : 25000, 1 : 200000, 1 : 500000; для территории республики 1 : 1000000, 1 : 2000000. При автоматизированном ведении Кадастра картографическая основа формируется в виде электронной карты с применением унифицированных технологий. IV. Порядок ведения Кадастра

23. Сбор исходных данных осуществляется кадастровой службой соответствующего органа архитектуры и градостроительства в соответствии с едиными нормами, правилами и методическими указаниями, утверждаемыми Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан. Периодичность сбора данных и их обновление зависит от видов объектов, характера информации и регулируется настоящим Порядком.

24. Информация об участках землепользований (землевладений) формируется по данным земельного кадастра и обновляется при каждой регистрации объектов или изменений данных об объектах.

25. Градостроительные данные, формируемые по материалам местных органов архитектуры и градостроительства, регистрируются службой Кадастра: при выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) объектов и приемке их в эксплуатацию; при разработке (корректировке) градостроительной документации; при ежеквартальной корректировке дежурного плана застройки населенного пункта.

26. Материалы топографо-геодезических работ исполнительной съемки, а также техническое описание введенного в эксплуатацию объекта с планами этажей, заказчиком строительства в месячный срок передаются соответствующей службе Кадастра базового уровня для обработки и регистрации.

27. Данные служб и организаций, занимающихся эксплуатацией и учетом зданий, сооружений, инженерно-транспортных сетей, фиксируются в Кадастре по мере возникновения изменений в данных по объектам.

28. Данные о состоянии окружающей природной среды фиксируются в Кадастре по материалам органов Главного управления по гидрометеорологии при Кабинете Министров Республики Казахстан, Министерства экологии и биоресурсов, Министерства здравоохранения Республики Казахстан и иных ведомств при проведении ими обследований, но не реже одного раза в год.

29. Инженерно-геологическая характеристика территории обновляется один раз в пять лет, гидрогеологическая - один раз в три года.

30. Кадастр может вестись как на бумажных носителях, так и с использованием электронных систем сбора, обработки и хранения информации.

31. Автоматизированные информационные системы Кадастра создаются на базе специализированных программно-технических комплексов, порядок деятельности которых определяется министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

32. Для обеспечения достоверности и своевременного обновления информации об объектах Кадастра местным исполнительным органам рекомендуется своим решением установить порядок, согласно которому утверждение правовых актов на владение (пользование) объектами и утверждение актов приемки объектов строительства в эксплуатацию проводится одновременно с прохождением регистрации в службе Кадастра.

V. Пользование информацией Кадастра

33. Пользователями информации Кадастра являются:

- заказчики архитектурно-градостроительной документации - по вопросам выбора и предоставления земель под застройку, получения исходных данных и разрешений на изыскания, проектирование и строительство;
- проектные, изыскательские и научно-исследовательские организации - по вопросам получения исходных данных для выполнения проектно-изыскательских и научно-исследовательских работ;
- органы архитектуры и градостроительства - по вопросам составления архитектурно-градостроительных заданий, регулирования разработки градостроительной документации, контроля за градостроительным освоением земельных участков, проведения мониторинга градостроительных объектов и иной градостроительной деятельности;
- органы Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере - по вопросам определения стоимостных характеристик недвижимости с учетом градостроительной ценности территории;
- государственные органы охраны окружающей среды и природных ресурсов, санитарно-эпидемиологической службы - по вопросам проведения мониторинга и контроля за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды городских и сельских поселений, разработки средоохраняющих мероприятий;
- налоговые службы - по вопросам установления ставок земельного налога на земли населенных пунктов с учетом градостроительной ценности территорий;
- иные юридические и физические лица.

34. Правила доступа к информации Кадастра устанавливаются Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики К а з а х с т а н .

35. Информация Кадастра, не содержащая государственных секретов и не имеющая иных ограничений доступа, предоставляется любому юридическому или физическому лицу, желающему ее получить. Информация конфиденциального характера может быть предоставлена только с согласия конкретных субъектов, чьи интересы эта информация затрагивает.

36. Пользование Кадастром осуществляется в форме ознакомления и (или) получения стандартно оформленных на бумажных или магнитных носителях кадастровых документов, а также непосредственным санкционированным доступом к банку данных Кадастра с применением технических и телекоммуникационных средств связи.

37. Перечень пользователей с правом непосредственного санкционированного доступа к банку данных Кадастра устанавливается его р а с п о р я д и т е л е м .

38. Нарушение режима доступа к информации Кадастра или предоставление недостоверной информации влекут за собой ответственность согласно действующему законодательству.

39. Пользователи информации Кадастра оплачивают расходы по поиску, обработке данных и оформлению ответа на запрос по правилам и в размерах, определяемыми в установленном порядке Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан. Информация для министерств, ведомств и их органов на местах, а также других предприятий и организаций, участвующих в формировании данных Кадастра, предоставляется на льготных условиях. VI. Распорядители Кадастра 40. Распорядителями Кадастра являются:

на базовом уровне - глава администрации города, района; на областном уровне - глава областной администрации; на республиканском уровне - Министерство строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан. 41.

Распорядитель Кадастра базового уровня: обеспечивает разработку и контроль ведения Кадастра своего уровня; обеспечивает градостроительный мониторинг за изменениями данных по объектам Кадастра;

устанавливает перечень поставщиков исходной информации для Кадастра по подведомственной территории, в пределах своей компетенции определяет ответственность за достоверность и своевременность ее представления;

утверждает и представляет ежегодно до 1 марта доклад о состоянии и использовании градостроительного потенциала подведомственной территории распорядителю Кадастра областного уровня для обобщения.

42. Распорядитель Кадастра областного уровня: обеспечивает разработку и контроль ведения Кадастра областного уровня; обеспечивает градостроительный мониторинг за изменениями данных по объектам Кадастра;

устанавливает перечень поставщиков исходной информации для Кадастра области, определяет в пределах своей компетенции ответственность за достоверность и своевременность ее представления;

обобщает доклады базового уровня, утверждает и представляет ежегодно до 1 мая доклад о состоянии и использовании градостроительного потенциала подведомственной территории в Министерство строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан. 43. Распорядитель Кадастра Республики Казахстан:

организует и финансирует в пределах выделенных средств работы, связанные с ведением Кадастра Республики Казахстан и созданием его единой научно-методической и нормативно-правовой базы; осуществляет контроль за ведением Кадастра всех уровней; утверждает единые нормы, правила и методические указания по ведению Кадастра; определяет перечень поставщиков исходной информации для Кадастра; обобщает доклады

распорядителей Кадастра областного уровня и представляет ежегодно до 1 июля доклад в Кабинет Министров Республики Казахстан. VII. Служба Кадастра

44. Ведение Кадастра республиканского уровня осуществляется кадастровой службой Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан в пределах численности и фонда оплаты труда его центрального аппарата.

Ведение Кадастра базового и областного уровней осуществляется кадастровой службой соответствующего органа архитектуры и градостроительства в соответствии с едиными нормами, правилами и методическими указаниями, утверждаемыми Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

Служба градостроительного кадастра базового и местного уровней создается решением местных исполнительных органов.

Структура и штаты служб ведения Кадастра базового и областного уровней определяются и утверждаются местными исполнительными органами на основе типового положения, разрабатываемого и утверждаемого Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

45. Службы Кадастра всех уровней осуществляют:
хранение, обновление и выдачу информационных данных;
регистрацию заносимой в Кадастр информации;
ведение архива;
обслуживание пользователей кадастровой информации;
подготовку и представление ежегодного доклада о состоянии и использовании градостроительного потенциала соответствующей территории.

46. Распространение информации может производиться службами Кадастра всех уровней путем регулярного опубликования обобщенных данных Кадастра для информирования общественности.

47. Первый этап создания единой системы Кадастра на территории Республики включает: разработку и ввод в действие соответствующих законодательных, нормативно-правовых и других актов, обеспечивающих правовую основу деятельности служб Кадастра; разработку технических проектов создания и ведения Кадастра для различных уровней; разработку (выбор, приобретение) программных средств; организацию кадастровых служб; инвентаризацию и стартовый сбор исходной информации, ее обработку, регистрацию и включение в банк данных; опытную эксплуатацию Кадастра. 48. Технический проект создания и ведения Кадастра устанавливает структуру и состав информации банка данных, требования к программным и техническим средствам, состав кадастровой службы, ее материально-техническое и финансовое обеспечение, сроки создания Кадастра, затраты, необходимые на его

создание и ведение, условия перехода к самоокупаемости. Приложение к постановлению Кабинета Министров Республики Казахстан от 6 июля 1995 г. N 931 Перечень городов, районов и областей для опытной отработки методики создания и ведения Государственного градостроительного кадастра на первом этапе в период 1995 -1997 годов -----

----- Наименование | | Организация, ответственная городов, районов| Сроки создания | за ведение Кадастра, и и областей |службы Кадастра | разработчик проекта | | ----- г. Алматы 1995 год Департамент архитектуры и градостроительства Алматинской городской администрации АО "Алматыгенплан" Алматинская 1996 год Алматинский областной комитет область строительства, жилья и застройки территорий АО "Алматыгенплан" В том числе: г. Каскелен 1995 год Каскеленский 1995 год район г. Акмола 1995 год Акмолинский областной комитет строительства, жилья и застройки территорий институт "Казгипроград" г. Актюбинск 1995 год Актюбинский областной комитет строительства, жилья и застройки территорий институт "Казгипроград" г. Караганда 1995 год Карагандинский областной комитет строительства, жилья и застройки территорий институт "Казгипроград"