



**Об утверждении Порядка проведения экспертизы
архитектурно-градостроительной документации**

Утративший силу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Кабинета Министров Республики Казахстан от 26 июля 1994 г. N 830. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 19 августа 2002 г. N 918 ~P020918

Сноска. В названии исключены слова - постановлением Правительства РК от 20 апреля 1998 г. N 353 P980353_.

В соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектуре и градостроительстве в Республике Казахстан" Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить:

Порядок проведения экспертизы архитектурно-градостроительной документации согласно приложению N 1;

Сноска. Пункт 1 - с изменениями, внесенными постановлением Правительства Республики Казахстан от 24 января 1996 г. N 88.

2. Признать утратившими силу решения Правительства Республики Казахстан согласно приложению N 3.

3. Министерству строительства, жилья и застройки территорий совместно с Министерством юстиции Республики Казахстан и другими заинтересованными министерствами и ведомствами в 2-месячный срок внести в Кабинет Министров Республики Казахстан предложения о

приведении ранее принятых решений Правительства республики в соответствие с настоящим постановлением.

Премьер-министр
Республики Казахстан

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1

к постановлению Кабинета Министров
Республики Казахстан
от 26 июля 1994 г. N 830

ПОРЯДОК

проведения экспертизы
архитектурно-градостроительной документации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законами Республики Казахстан "Об архитектуре и градостроительстве в Республике Казахстан" и "Об инвестиционной деятельности в Республике Казахстан" и регламентирует проведение вневедомственной экспертизы архитектурно-градостроительной документации, которая включает в себя технико-экономическое обоснование инвестиций в строительство, проекты, рабочие проекты на строительство, реконструкцию, расширение, техническое перевооружение и капитальный ремонт объектов и комплексов (далее - документация на строительство).

Сноска. Пункт 1 - в редакции постановления Правительства РК от 26 апреля 1996 г. N 514.

2. Система экспертизы документации на строительство включает в себя Государственную вневедомственную экспертизу проектов (в дальнейшем - Госэкспертиза) Комитета по жилищной и строительной политике Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан, ее дочерние предприятия в областных центрах, другие юридические и физические лица, имеющие государственные лицензии на выполнение экспертных работ (в дальнейшем - негосударственная экспертиза).

Сноска. В пункте 2 заменены слова - постановлениями Правительства РК от 26 апреля 1996 г. N 514; от 20 апреля 1998 г. N 353 P980353_ ; от 24 апреля 2000 г. N 632 P 0 0 0 6 3 2 _ .

3. Обязательной экспертизе подлежит документация (до ее утверждения в установленном порядке) на строительство всех объектов и комплексов, независимо от форм собственности и источников их финансирования.

Финансирование и строительство объектов и комплексов по документации на строительство, не прошедшей экспертизу в соответствии с настоящим Порядком, не допускаются.

Сноска. В абзаце втором заменены слова - постановлением Правительства РК от 26 апреля 1996 г. N 514.

4. Выданные в соответствии с настоящим Порядком положительные заключения Госэкспертизы и негосударственной экспертизы по документации на строительство, согласованной с государственной экологической экспертизой системы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, являются основанием для утверждения этой документации.

Сноска. В пункт 4 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 20 апреля 1998 г. N 353 P980353_ .

5.(Пункт 5 исключен - постановлением Правительства РК от 9 июля 1998 г. N 6 5 1)

6. Экспертиза проектов государственных национальных и республиканских целевых программ, а также наиболее крупных и уникальных объектов и комплексов, строительство которых осуществляется полностью или частично за счет государственных инвестиций, проводится экспертными комиссиями, создаваемыми по решению Правительства Республики Казахстан по представлению Агентства по стратегическому планированию и реформам и Комитета по жилищной и строительной политике Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан, в которые включаются представители научных, общественных и других организаций, а при необходимости и иностранные специалисты.

Утверждение указанных программ и проектов производится Правительством Республики Казахстан по представлению экспертных комиссий.

Порядок отнесения объектов к крупным и уникальным определяется Агентством по стратегическому планированию и реформам и Комитетом по жилищной и строительной политике Министерства энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан.

Сноска. В пункт 6 внесены изменения - постановлениями Правительства РК от 26 апреля 1996 г. N 514; от 20 апреля 1998 г. N 353 P980353_ .

7. Государственная экспертиза схем и проектов районной планировки, проектов генеральных планов населенных мест, проектов детальной планировки и застройки, другой проектно-планировочной документации осуществляется в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

8. Государственная экспертиза документации на строительство объектов и комплексов, сооружаемых полностью или частично за счет государственного бюджета, специальных государственных фондов, банковского кредита, государственных валютных средств и инвестиционных кредитов, предоставляемых Республике Казахстан или под гарантии Республики Казахстан, а также средств государственных предприятий и организаций, осуществляется (с привлечением, при необходимости, специалистов министерств и государственных комитетов):

по объектам и комплексам сметной (расчетной) стоимостью в базисных ценах 10 млн. тенге и выше, а в Акмолинской и Алматинской областях и городах Астане и Алматы независимо от сметной (расчетной) стоимости - Госэкспертизой;

по объектам и комплексам сметной (расчетной) стоимостью в базисных ценах до 10 млн. тенге - дочерними предприятиями Госэкспертизы;

по типовым, экспериментальным, переутверждаемым проектам и типовым проектным решениям - Госэкспертизой.

Сноска. Пункт 8 - в редакции постановления Правительства РК от 26 апреля 1996 г. N 514. Внесены изменения - постановлением Правительства РК от 24 апреля 2000 г. N 632 P000632_.

9. Госэкспертиза проводит рассмотрение документации на строительство объектов и комплексов, независимо от источников их финансирования, в том числе сооружаемые совместными и иностранными субъектами, в части соблюдения норм и правил пожаро-, взрывобезопасности, надежности конструкций и устойчивости их функционирования, а также по условиям и о х р а н е т р у д а .

Сноска. В пункте 9 заменены слова - постановлением Правительства РК от 26 апреля 1996 г. N 514.

10. Документация на строительство объектов и комплексов, финансируемых без привлечения государственных инвестиций, подлежит обязательной экспертизе юридическими и физическими лицами, имеющими государственную лицензию на выполнение экспертных работ.

Сноска. Пункт 10 - в редакции постановления Правительства РК от 26 апреля 1996 г. N 514.

11. Сроки проведения экспертизы, состав представляемой экспертным органам документации на строительство, критерии оценки ее качества, состав и содержание экспертного заключения, а также порядок утверждения документации на строительство устанавливается Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

Сноска. В пункте 11 заменены слова - постановлением Правительства РК от 26 апреля 1996 г. N 514.

12. Споры, возникающие между заказчиками и органами экспертизы, рассматриваются в соответствии с положением о порядке их разрешения, утверждаемым Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан. При несогласии с решениями, принятыми по спорным вопросам, заявители вправе обращаться в судебные органы.

13. Исполнительные органы власти и органы государственного управления не вправе вмешиваться в профессиональную деятельность системы экспертизы документации на строительство.

Сноска. Внесены изменения - постановлением Правительства РК от 26 апреля 1996 г. N 514.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2

к постановлению Кабинета Министров

П О Л О Ж Е Н И Е
о Департаменте государственной вневедомственной
экспертизы проектов при Министерстве строительства,
жилья и застройки территорий Республики Казахстан

1. Департамент государственной вневедомственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан (в дальнейшем - Госэкспертиза) является центральным органом исполнительной власти, автономно осуществляющим в пределах полномочий Министерства функции экспертизы технико-экономических обоснований, технико-экономических расчетов, проектов (рабочих проектов) на строительство, реконструкцию, расширение, техническое перевооружение и капитальный ремонт предприятий, зданий и сооружений всех отраслей народного хозяйства Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н .

Сноска. В дальнейшем именуется "документация на строительство".

2. В состав Госэкспертизы входят областные, Алматинское и Ленинское городские управления (бюро) государственной вневедомственной экспертизы проектов, являющиеся его территориальными подразделениями.

Госэкспертиза функционирует на принципах самофинансирования с условиями оплаты труда, утверждаемыми Министерством труда Республики К а з а х с т а н .

3. Госэкспертиза, ее территориальные подразделения осуществляют на договорной основе экспертизу документации на строительство в соответствии с Порядком проведения государственной экспертизы архитектурно-градостроительной документации, приведенным в приложении N 1 к н а с т о я щ е м у п о с т а н о в л е н и ю .

4. Госэкспертиза руководствуется в своей деятельности Конституцией Республики Казахстан, законами Республики Казахстан, постановлениями Верховного Совета республики, актами Президента Республики Казахстан, решениями Кабинета Министров Республики Казахстан, настоящим Положением, а также приказами и инструкциями Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

5. Заключение Госэкспертизы, ее управлений (бюро) по документации на

строительство являются основанием для ее утверждения в установленном порядке.

6. Главными задачами Госэкспертизы являются:

проведение комплексной экспертизы документации на строительство, в том числе сооружаемое с участием иностранных инвесторов, с целью установления ее соответствия градостроительным, сейсмозащитным, пожаро-, взрывобезопасным, экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям нормативных актов, а также нормам и правилам по условиям и охране труда;

экспертная оценка документации на строительство, исходя из состояния и динамики развития социально-экономического потенциала республики, соответствия ее передовому мировому уровню, обеспечения выпуска конкурентоспособной продукции, рационального использования всех видов ресурсов и сырья, определения возможности получения доходов и погашения кредитов по объектам, сооружаемым за счет государственных инвестиций;

осуществление контроля за соблюдением в документации на строительство законодательных и нормативных актов, основных направлений государственной инвестиционной политики, за комплексным решением вопросов строительства объектов, достоверностью технико-экономических показателей и стоимости строительства (в базисном уровне);

контроль за реализацией предложений экспертизы при дальнейшем проектировании и строительстве.

7. Госэкспертиза несет установленную законодательством ответственность за объективность экспертных оценок по принятым проектным решениям, соблюдение установленных сроков проведения экспертизы, обоснованность выводов по утверждению, доработке или отклонению документации на строительство.

8. Госэкспертиза в соответствии с возложенными задачами:

проводит в установленном порядке экспертизу документации на строительство, осуществляемое за счет или при участии государственных инвестиций во всех отраслях народного хозяйства республики;

проводит экспертизу типовых экспериментальных проектов и типовых проектных решений, а также документации на строительство объектов, подлежащих переутверждению в связи с изменением технико-экономических показателей и проектных решений;

выдает заключения по просьбе заказчиков на договорные цены по документации на строительство объектов, финансируемых за счет государственных и негосударственных инвестиций;

обобщает и анализирует результаты экспертизы документации на строительство в разрезе отраслей и регионов, вырабатывает рекомендации по

улучшению качества проектно-сметного дела;

организует работу экспертных комиссий, создаваемых по решению Кабинета Министров Республики Казахстан, по рассмотрению проектов крупных и сложных объектов строительства, оформляет и выпускает по ним сводные экспертные заключения;

осуществляет всестороннее изучение, обобщение и распространение передового отечественного и зарубежного опыта проектирования и экспертизы документации на строительство для обеспечения высокого профессионального и научно-технического уровня проводимой экспертизы;

выдает предписания финансирующим банкам по фактам нарушений законодательных актов, норм и правил по проектированию;

осуществляет внешнеэкономическую деятельность в пределах своей компетенции.

9. Госэкспертиза имеет право:

по результатам проведенной экспертизы отклонять или возвращать на доработку документацию на строительство;

проводить по предложениям Госстройлицензии выборочный контроль работы юридических и физических лиц, имеющих лицензию на проведение экспертизы, на ее соответствие целевым задачам;

принимать участие в экспертизе контрактной и тендерной документации;

запрашивать от министерств и ведомств, глав местных администраций, холдинговых компаний, объединений, концернов, ассоциаций и других хозяйствующих субъектов материалы по вопросам, связанным с выполнением возложенных на Госэкспертизу задач;

принимать участие в лицензировании юридических и физических лиц на право проведения экспертизы документации на строительство, а также в решении вопросов, связанных с приостановлением или лишением их этого права;

разрабатывать и издавать в пределах своей компетенции обязательные для исполнения министерствами, ведомствами, главами местных администраций и хозяйствующими субъектами инструктивные и методологические документы, другие материалы по вопросам экспертизы документации на строительство;

привлекать на договорных началах в качестве экспертов ведущих ученых и высококвалифицированных специалистов министерств, ведомств, научно-исследовательских, конструкторских, проектных, общественных и других организаций, в том числе зарубежных стран, создавать в необходимых случаях временные экспертные коллективы;

формировать банк данных по персональному составу экспертов, степени и формам их привлечения к экспертной деятельности, рейтингу по качеству,

количеству и эффективности проведенных ими экспертиз по документации на строительство ;

направлять сообщения в органы лицензирования архитектурно-градостроительной деятельности о необходимости временного приостановления или аннулирования действия лицензии на право осуществления юридическими и физическими лицами экспертизы документации и выполнения соответствующих видов проектных работ для капитального строительства за грубые нарушения нормативных актов при проектировании;

по результатам проведенных экспертиз вносить в Кабинет Министров Республики Казахстан, министерства и ведомства республики, главам областных, Алматинской и Ленинской городских администраций предложения по совершенствованию проектно-сметного дела в разрезе отраслей и регионов;

направлять министерствам и ведомствам республики, главам местных администраций, заказчикам предложения о необходимости прекращения или приостановления строек при наличии в документации на строительство нарушений законодательных и нормативных актов;

применять меры административного воздействия к гражданам - хозяйствующим субъектам и должностным лицам, допустившим нарушения требований законодательных актов и государственных нормативов в сфере архитектурно-градостроительной деятельности;

сообщать Национальному Банку Республики Казахстан о фактах нарушения правил финансирования и кредитования строительства со стороны финансирующих учреждений банков;

выдавать предписания в финансирующие учреждения банков для принятия мер к физическим и юридическим лицам, виновным в низком качестве разработанной документации на строительство, нарушениях, законодательных и нормативных актов по строительству;

созывать конференции и совещания по вопросам экспертизы и совершенствования проектно-сметного дела.

10. Финансово-хозяйственная деятельность Госэкспертизы и ее территориальных подразделений осуществляется на основании соответствующих статей Закона Республики Казахстан "О предприятиях".

11. Начальник Госэкспертизы назначается и освобождается от должности Кабинетом Министров Республики Казахстан по представлению Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан, а начальники областных, Алматинского и Ленинского городских управлений (бюро) - начальником Госэкспертизы по согласованию с главами администраций соответствующих областей и городов.

12. Заместители начальника Госэкспертизы назначаются и освобождаются от

должностей Министром строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан по представлению начальника Госэкспертизы.

13. Начальник Госэкспертизы:

организует работу Департамента, несет персональную ответственность за его деятельность по выполнению задач и функций, установленных настоящим Положением;

распределяет обязанности между своими заместителями и руководителями структурных подразделений;

представляет интересы Департамента в органах государственного управления и исполнительной власти, предприятиях и организациях;

утверждает структуру, смету расходов и штатное расписание Департамента; в соответствии с действующим законодательством распоряжается имуществом, финансовыми средствами и выдает доверенности, в том числе с правом передоверия, открывает в банках расчетные и другие счета, обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины;

решает вопросы поощрения и наказания работников Департамента, оказания им материальной помощи;

утверждает экономические нормативы и основные показатели хозяйственной деятельности Департамента;

в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми подразделениями Департамента;

рассматривает и утверждает отчеты о деятельности территориальных подразделений.

14. В Госэкспертизе действует экспертный Совет в составе: председатель Совета - начальник Департамента, члены Совета - заместители начальника и начальники отделов, высококвалифицированные специалисты Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан, министерств и ведомств республики, проектных и научно-исследовательских организаций. Персональный состав экспертного Совета и положения о нем утверждаются Министерством строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан.

15. Положения об областных, Алматинском и Ленинском городских управлениях (бюро) государственной вневедомственной экспертизы проектов утверждаются начальником Госэкспертизы по согласованию с главами соответствующих областных и городских администраций.

16. Госэкспертиза является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан и наименованием на казахском и русском языках.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 3

к постановлению Кабинета Министров
Республики Казахстан
от 26 июля 1994 г. N 830

П Е Р Е Ч Е Н Ь утративших силу решений Правительства Республики Казахстан

1. Постановление Совета Министров Казахской ССР от 26 августа 1987 г. N 400 "О реализации постановления Совета Министров СССР от 23 июля 1987 г. N 841 "О совершенствовании экспертизы проектов и смет на строительство предприятий, зданий и сооружений, подведомственных республиканским и местным органам управления" (СП КазССР, 1987 г., N 21, ст. 86).

2. Постановление Совета Министров Казахской ССР от 29 июля 1988 г. N 380 "Об утверждении Положения о Главном управлении государственной вневедомственной экспертизы при Госстрое Казахской ССР" (СП КазССР, 1988 г., N 20, ст. 109).

3. Раздел "Экспертиза и утверждение ТЭО, ТЭР и проектов (рабочих проектов)" постановления Кабинета Министров Казахской ССР от 22 мая 1991 г. N 318 "О порядке экспертизы и утверждения проектно-сметной документации, титульных списков строек и создания государственных комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов" (СП КазССР, 1991 г., N 15, ст. 91).

4. Пункты 2 и 3 изменений, утвержденных постановлением Кабинета Министров Казахской ССР от 30 августа 1991 г. N 506 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Казахской ССР по вопросам капитального строительства" (СП КазССР, 1991 г., N 20, ст. 147).

5. Пункт 9 изменений, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Казахстан от 9 октября 1992 г. N 856 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Казахстан по вопросам экологии и природопользования"

(САПП Республики Казахстан, 1992 г., N 39, ст. 590).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан