

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ  
ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦАМ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ, АРЕНДАТОРАМ И  
ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА ПРИ ИЗЬЯТИИ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ ДЛЯ  
НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД <\*>**

***Утративший силу***

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Кабинета Министров Республики Казахстан от 30 сентября 1993 г. N 978. Сноска. См. постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 4 апреля 1994 г. N 324. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 4 марта 1997 г. N 299 ~P970299.

В соответствии с постановлением Верховного Совета Республики Казахстан от 8 апреля 1993 г. N 2092а-XII "О введении в действие Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан и Закон Республики Казахстан "О крестьянском хозяйстве" и в целях возмещения в полном объеме убытков землевладельцам, землепользователям и арендаторам, а также сохранения ценных сельскохозяйственных угодий и необходимых объемов сельскохозяйственного производства Кабинет Министров Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке возмещения убытков землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерю сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд.

2. Утвердить нормативы стоимости освоения новых земель взамен изымаемых сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд согласно приложению N 1.

Предоставить право Государственному комитету Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству уточнять по мере необходимости утвержденные нормативы с использованием данных государственной статистики о поквартальной индексации цен на оборудование, материалы и услуги, строительно-монтажные работы, применяемые при освоении новых земель.

3. Установить следующие коэффициенты к нормативам стоимости освоения новых земель:

при изъятии сельскохозяйственных угодий для строительства дорог областного и местного значения - 0,2;

при изъятии сельскохозяйственных угодий колхозов, совхозов, других государственных, кооперативных, общественных предприятий, учреждений и организаций, а также граждан, расположенных в зоне особого градостроительного регулирования городов с населением от 100 тыс. до 250 тыс. жителей - 1,2, от 251 тыс. до 500 тыс. жителей - 1,4, от 501 тыс. до одного млн. жителей - 1,6 и выше одного млн. жителей - 2, государственных сортоиспытательных участков, опытных полей, научно-исследовательских и учебных заведений сельскохозяйственного и биологического профиля и земель природоохранного, рекреационного и оздоровительного назначения - 2,5.

Определение размеров и границ таких зон согласно статье 93-1 Земельного кодекса Республики Казахстан находится в компетенции соответствующего исполнительного органа.

4. Установить, что в случаях предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд во временное пользование или в аренду (при условии последующего восстановления качества сельскохозяйственных угодий до уровня кадастровых оценок не ниже предоставленных) размер потерь сельскохозяйственного производства исчисляется в процентах к нормативам стоимости освоения новых земель.

При этом за каждый год временного пользования до 3 лет или аренды до 10 лет включительно взимается 5 процентов установленного норматива. За последующие годы аренды от 11 до 20 лет за каждый год взимается 2 процента, от 21 до 40 и более лет - 1 процент нормативов.

5. Установить, что предприятия, учреждения и организации, не возвратившие в установленные сроки земельные участки, предоставленные во временное пользование или аренду для несельскохозяйственных нужд, возмещают землевладельцам, землепользователям и арендаторам потери сельскохозяйственного производства за первый год незаконного пользования в двойном размере, за второй и последующие годы - в пятикратном размере суммы, составляющей 5 процентов установленного норматива стоимости освоения новых земель, предусмотренной пунктом 4 настоящего постановления, из-за неполучения продукции на изъятых во временное пользование или аренду земельных участках.

6. Средства, предназначенные для возмещения потерь сельскохозяйственного производства, перечисляются на специальный счет Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству в размере 20 процентов и на специальные счета областных комитетов по земельным отношениям и землеустройству - в размере 80 процентов, открываемые соответственно в Национальном банке Республики Казахстан и его областных управлениях.

7. Утвердить Перечень видов работ, на которые могут использоваться средства, предназначенные для возмещения потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд, их временном занятии или ухудшении качества согласно приложению N 2.

8. Признать утратившими силу:  
постановление Совета Министров Казахской ССР от 24 января 1975 г. N 36 "О возмещении убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель для государственных или общественных нужд" (СП КАЗССР, 1975 г., N 3, ст. 17) за исключением пункта 2 в части утверждения Положения о порядке возбуждения и рассмотрения ходатайств о предоставлении в пользование земельных участков для государственных или общественных нужд;

постановление Совета Министров Казахской ССР от 14 февраля 1990 г. N 58 "О нормативах стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд и порядке использования средств, предназначенных для возмещения потерь сельскохозяйственного производства" (СП КАЗССР, 1990 г., N 9, ст. 47).

9. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в решения Правительства Республики Казахстан по вопросам личных подсобных хозяйств граждан, садоводства, огородничества и крестьянских хозяйств согласно приложению N 3.

Премьер-министр  
Республики Казахстан

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением Кабинета Министров  
Республики Казахстан  
от 30 сентября 1993 г. N 978

П О Л О Ж Е Н И Е  
о порядке возмещения убытков землевладельцам,

землепользователям, арендаторам и потерю сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд

## I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок возмещения убытков землевладельцам, землепользователям и арендаторам, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением их прав или ухудшением качества земель, а также потерю сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием или ограничением использования, ухудшением качества сельскохозяйственных угодий.

Сноска . В дальнейшем - "убытки".

Сноска . В дальнейшем - "потеря".

2. Положение распространяется на земли всех категорий основного целевого назначения, за исключением тех земель, для которых действующим законодательством установлен иной порядок возмещения потерь.

Положение не регламентирует порядок возмещения ущерба в связи с утратой природоохранного, оздоровительного, рекреационного значения сельскохозяйственных угодий при их предоставлении для несельскохозяйственных нужд.

3. При изъятии и предоставлении земель для несельскохозяйственных нужд размеры убытков (землевладельцев, землепользователей и арендаторов) и потерю устанавливаются в составе землеустроительного проекта (землеустроительного дела) на стадии предварительного согласования места размещения объекта и уточняются на стадии изъятия и предоставления земельных участков.

Землеустроительный проект формирования землепользования несельскохозяйственного назначения включает следующие разделы:

размещение земельного участка и объектов строительства;

площадь земельного участка, состав предоставляемых и включаемых в санитарную (охранную) или защитную зону земельных угодий и их кадастровая оценка;

площадь, состав и кадастровая оценка угодий, предназначенных для размещения объектов, выносимых с отводимых земель или с земель санитарной (охранной) или защитной зоны;

условия и сроки восстановления нарушенного производства;

условия и сроки снятия, хранения (консервации) и использования нарушаемого плодородного слоя почвы;

условия и сроки рекультивации земель;

размер убытков;

размер потерь;

размер земельного налога с предоставляемых земель до изъятия и предполагаемый размер земельного налога после их изъятия;

условия и сроки изъятия, занятия и использования предоставляемых земель.

При выборе земельных участков под объекты несельскохозяйственного назначения в землеустроительном проекте рассматриваются варианты их размещения. Наиболее оптимальный вариант выбирается на основании сравнения технико-экономических показателей. При этом учитываются экологические, социальные и другие последствия размещения образуемого землепользования и перспективы использования данной территории.

4. При ограничении прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшении качества их земель в результате влияния деятельности предприятий, учреждений, организаций и граждан размеры убытков и потерь устанавливаются землеустроительным проектом, включающим следующие разделы:

площадь, состав и кадастровая оценка угодий, на которые распространяется ограничение прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшение качественного состояния их земель;

влияние ограничения прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшения качественного состояния их земель на продуктивность земельных угодий и доходность производства;

меры по сокращению или устраниению дальнейшего влияния ограничения прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшения качества земель на продуктивность земельных угодий и доходность производства;

условия и сроки восстановления нарушенного производства;

размер убытков;

размер потерь;

размер земельного налога, взимаемого до и после ограничения прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшения качества их земель.

5. Расчеты размеров возмещения убытков осуществляются по действующим на момент изъятия земельных угодий или на момент составления акта ценам на оборудование и материалы, а также расценкам на строительно-монтажные и другие работы.

6. Землеустроительные проекты составляются землеустроительными организациями и представляются областными, городскими или районными комитетами по земельным отношениям и землеустройству соответствующим

местным представительным или исполнительным органам в качестве материалов, обосновывающих их решения в области регулирования земельных отношений.

7. При временном (до трех лет) изъятии земельных участков убытки и потери возмещаются при предоставлении земель в пользование и уточняются после освобождения этих участков. Уточненные размеры убытков и потерь отражаются в акте, составляемом при приемке участка по истечении срока временного пользования, по нормативам и ценам, действующим на момент составления акта.

8. Расчеты убытков и потерь во всех случаях согласовываются с заинтересованными сторонами и оформляются актом, который утверждается соответствующим местным представительным или исполнительным органом. Споры о размерах возмещения убытков и потерь разрешаются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

## II. Возмещение убытков

9. Убытки, причиненные изъятием или временным занятием земельных участков для государственных и общественных нужд, а также ограничением прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов (кроме случаев установления охранных зон или округов санитарной охраны вокруг земель природоохранного и оздоровительного назначения) или ухудшением качества их земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений, организаций и граждан, подлежат возмещению в полном объеме землевладельцам, землепользователям и арендаторам, понесшим эти убытки.

10. Возмещение убытков производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены земельные участки, а также предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, деятельность которых вызывает ограничение прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшение качества их земель.

### 11. Возмещению подлежат:

стоимость жилых зданий, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных зданий и сооружений или затраты по их переносу на новое место;

стоимость плодово-ягодных, защитных и иных многолетних насаждений;

стоимость урожая сельскохозяйственных культур;

стоимость незавершенного производства (вспашка, внесение удобрений, посев и другие работы);

убытки (затраты), вызываемые возникающими неудобствами землевладения и землепользования;

убытки (затраты), необходимые для восстановления ухудшенного качества земель;

убытки (затраты), связанные с ограничением прав землепользователей, землевладельцев и арендаторов.

12. Оценка жилых домов, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных зданий и сооружений, расположенных на изымаемом или временно занимаемом земельном участке, а также находящихся за пределами этого участка, если дальнейшее их использование окажется невозможным, производится по сметной стоимости строительства новых зданий объектов и сооружений, равных имеющимся по полезной площади, вместимости, емкости и уровню механизации (по типовым проектам).

13. Предприятия, учреждения и организации, которым отведены изымаемые земельные участки, по согласованию с заинтересованными землевладельцами, землепользователями и арендаторами вместо возмещения стоимости расположенных на этих участках зданий, объектов и сооружений могут осуществлять своими силами и средствами (а также силами привлекаемых организаций) перенос их на новое место либо строительство новых зданий и сооружений.

В случае, если при строительстве новых зданий, объектов и сооружений предусматривается их модернизация или расширение, то дополнительные затраты на это оплачиваются владельцем или пользователем земли, для которого ведется строительство.

14. Стоимость мелиоративных объектов, построенных за счет бюджетных средств до 1 января 1992 г. и не переданных в собственность юридических лиц, на землях которых они расположены, при изъятии или временном занятии земельных участков возмещается новыми землепользователями местным представительным и исполнительным органам, на территории которых расположены эти объекты, по действующим на момент изъятия земель расценкам на мелиоративное строительство. Стоимость указанных объектов, построенных после 1 января 1992 г. за счет бюджетных средств, возмещается соответствующим местным представительным или исполнительным органам, за счет средств которых они построены.

В случае, если землевладельцы и землепользователи в процессе эксплуатации мелиоративных объектов несли затраты на их реконструкцию или расширение, то при изъятии или временном занятии земельных участков указанные затраты подлежат возмещению понесшим убытки землевладельцам или землепользователям.

При изъятии или временном занятии земельных участков, в результате которого частично или полностью нарушается работа оросительных,

осушительных, противоэрозионных и противоселевых объектов и сооружений (систем), убытки определяются исходя из сметной стоимости работ на строительство новых или реконструкцию существующих объектов и сооружений (систем), включая стоимость проектно-изыскательских работ, по нормам, расценкам и ценам, действующим на момент изъятия земель.

15. Оценка водных источников (колодцев, прудов, скважин и др.) производится по сметной стоимости работ на строительство новых водных источников равного дебита и качества воды, включая стоимость проектно-изыскательских работ.

16. Оценка плодоносящих плодово-ягодных насаждений, а также защитных и других многолетних насаждений производится по стоимости саженцев и затратам на посадку и выращивание их до начала плодоношения или смыкания крон (в ценах на момент изъятия земель).

17. Незавершенное строительство и неплодоносящие плодовоядные насаждения оцениваются по фактически произведенным землевладельцем, землепользователем или арендатором объемам работ и затратам в ценах на момент изъятия земель.

18. Стоимость урожая сельскохозяйственных культур (если на земельном участке проведен основной комплекс агротехнических мероприятий по возделыванию соответствующей сельскохозяйственной культуры) определяется исходя из средней за последние 5 лет урожайности этой культуры в ценах, действующих в данной зоне на момент изъятия.

19. Убытки (затраты), вызванные возникшими неудобствами в использовании земли (образование островов при заполнении водохранилищ, нарушение транспортных связей, разобщение территории коммуникациями и др.), определяются суммой единовременных затрат на строительство дамб, мостов, дорог, подъездов, других сооружений, а также на приобретение лодок, катеров, паромов и иных транспортных средств.

20. Убытки (затраты), необходимые для восстановления ухудшенного качества земель, включают затраты на проведение почвенных, агрохимических и других специальных обследований и изысканий, а также мероприятий, обеспечивающих восстановление качества земель, и определяются проектной документацией.

21. Убытки (затраты), связанные с ограничением права землевладельцев, землепользователей и арендаторов, включают затраты на выполнение строительных, мелиоративных и иных работ, приобретение материалов и оборудования, необходимых для восстановления сокращающихся объемов производства.

### III. Возмещение потерь

22. Потери возмещаются предприятиями, учреждениями и организациями, которым предоставляются сельскохозяйственные угодья для несельскохозяйственных нужд, или чья деятельность приводит к ограничению использования, ухудшению качества сельскохозяйственных угодий, а также предприятиями, учреждениями и организациями, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны (за исключением случаев, когда эти зоны устанавливаются на землях природоохранного и оздоровительного назначения).

23. Потери сельскохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, выражаются в сокращении (безвозвратной потере) площадей используемых сельскохозяйственных угодий или ухудшением их качества (снижение плодородия почв) под влиянием деятельности предприятий, учреждений и организаций и возмещаются в целях сохранения уровня сельскохозяйственного производства путем восстановления площадей сельскохозяйственных угодий и их качества.

24. Потери возмещаются в размере стоимости освоения равновеликой площади новых земель с учетом проведения на них мероприятий по окультуриванию и повышению плодородия почв до уровня плодородия изымаемых земель (по кадастровой оценке).

При определении затрат на эти цели под освоением новых земель (включая их окультуривание и повышение плодородия почв) понимается комплекс мероприятий по организации новых хозяйств и вовлечению в сельскохозяйственное использование земель, занятых кустарниками, овражно-балочными комплексами, другими неиспользуемыми в сельском хозяйстве земельными угодьями, путем проведения мелиоративных работ (орошение, осушение, культуртехнические и другие мероприятия).

25. Размер стоимости освоения новых земель взамен изымаемых для несельскохозяйственных нужд определяется исходя из нормативов, которые обеспечивают на осваиваемых землях и улучшаемых угодьях производство сельскохозяйственной продукции в объеме не менее получаемого на изымаемых земельных участках или ранее получаемого до снижения их качества.

26. Потери, вызванные ограничением использования или ухудшением качества сельскохозяйственных угодий под влиянием деятельности предприятий, учреждений, организаций определяются в процентах от норматива стоимости освоения новых земель пропорционально снижению качества сельскохозяйственных угодий (по кадастровой оценке земель) в случаях, не связанных с переводом одних видов сельскохозяйственных угодий в другие.

В случае перевода одних видов сельскохозяйственных угодий в другие в связи с ограничением использования или ухудшением их качества размер потерь определяется по разнице нормативов стоимости освоения новых земель для соответствующих видов сельскохозяйственных угодий.

27. Для определения размера потерь используются планово-картографические материалы, данные почвенных обследований, земельного кадастра и мониторинга земель.

28. Размеры потерь, связанные с изъятием земель, определяются на стадии предварительного согласования места размещения объекта с уточнением при предоставлении земель. Если потери дополнительно выявились в период строительства или после введения в действие объекта, то они определяются на основании фактического отрицательного воздействия объекта на качество прилегающих сельскохозяйственных угодий.

29. Потери сельскохозяйственного производства не возмещаются:  
при отводе земель под индивидуальное жилищное строительство, строительство школ и детских дошкольных учреждений, торговых объектов, лечебных заведений и объектов культурно-бытового назначения в границах населенных пунктов;

при предоставлении земельных участков под строительство мелиоративных систем на землях сельскохозяйственного назначения;

при изъятии земель или ограничении использования земель в случаях отнесения земельных участков в установленном законодательством порядке к землям природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

при предоставлении земельных участков под строительство прудовых и озерных рыбных хозяйств, рыбопитомников, нерестововыростных хозяйств и рыбоводных заводов;

при отводе земель под строительство сооружений для охраны окружающей природной среды, не вызывающих ухудшения состояния прилегающих земельных угодий.

Потери сельскохозяйственного производства не возмещаются также при консервации деградированных сельскохозяйственных угодий и земель, загрязненных токсичными отходами и радиоактивными веществами, в случаях, если виновные в деградации угодий и загрязнении земель юридические лица не установлены, а также в случаях, если виновные лица своевременно выполнили необходимые мероприятия по восстановлению деградированных сельскохозяйственных угодий и реабилитации загрязненных земель.

30. Потери возмещаются в полном объеме при предоставлении сельскохозяйственных угодий во временное пользование с условием

рекультивации нарушенных земель под несельскохозяйственные угодья.

31. Потери возмещаются в размере 50 процентов от норматива при нанесении снятого плодородного слоя почвы на малопродуктивные или непродуктивные угодья за счет предприятий, организаций и учреждений, которым предоставлен земельный участок.

#### IV. Перечисление и использование средств, предназначенных для возмещения убытков и потерь

32. Средства, предназначенные для возмещения убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, а также ограничением прав землевладельцев и землепользователей или ухудшением качества их земель, перечисляются соответствующими предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на счета затрагиваемых землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

33. Средства, поступающие в порядке возмещения стоимости мелиоративных объектов, построенных на изымаемых или временно занимаемых земельных участках за счет бюджетных средств, зачисляются в местный бюджет.

34. Представительный или исполнительный орган, принимающий решение об изъятии, предоставлении, о временном занятии или аренде земельного участка, указывает в этом решении в соответствии с пунктом 6 постановления Кабинета Министров Республики Казахстан от 30 сентября 1993 г. N 978 размеры средств, предназначенных для возмещения потерь сельскохозяйственного производства, и номера специальных счетов республиканского и соответствующего областного комитетов по земельным отношениям и землеустройству, на которые данные средства перечисляются предприятиями, учреждениями и организациями при отводе им сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд.

35. Средства, поступающие в порядке возмещения потерь, зачисляются в 3-месячный срок после отвода земельного участка в натуре на специальные счета, указанные в пункте 32 настоящего Положения, и используются на выполнение работ, утвержденных Перечнем (приложение N 2 к постановлению Кабинета Министров Республики Казахстан от 30 сентября 1993 г. N 978 Р930978\_).

36. Областные комитеты по земельным отношениям и землеустройству, исходя из первоочередности проведения мероприятия по мелиорации земель области, а также учитывая предложения местных представительных и исполнительных органов, заявки землевладельцев, землепользователей и арендаторов, выделяют своим решением средства на финансирование работ при наличии разработанной проектно-сметной документации. Размеры выделяемых средств обосновываются сводной сметой строительства объекта.

37. При отсутствии проектов вначале осуществляется финансирование проектно-изыскательских работ, выполняемых специализированными институтами.

Стоимость обследовательских и проектно-изыскательских работ определяется по действующим на момент их проведения нормам и расценкам.

38. В случае недостатка в области средств на финансирование мероприятий по освоению новых земель и повышению плодородия почв необходимая сумма по заявке соответствующего областного комитета по земельным отношениям и землеустройству перечисляется на его специальный счет Государственным комитетом Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству из концентрируемых для этих целей на специальном счету денежных средств.

39. Неиспользованные денежные средства, предназначенные для возмещения потерь сельскохозяйственного производства, в конце года не изымаются и направляются в следующем году по целевому назначению.

## ПРИЛОЖЕНИЕ N 1

к постановлению Кабинета Министров  
Республики Казахстан  
от 30 сентября 1993 г. N 978

## НОРМАТИВЫ

стоимости освоения новых земель взамен изымаемых  
сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных  
нужд

---

Бонитет почвы изымаемых земель (баллы) ! Стоимость освоения новых земель ! (тыс. рублей/га)

---

до 10	1328,3
11-15	2390,9
16-20	3085,8
21-25	3821,5
26-30	4495,8

31-35	5170,2
36-40	5865
41-45	6539,4
46-50	7254,6
51-55	8031,2
56-60	8848,6
61-65	9666
66-70	10504
71-75	11341,8
76-80	12200
81-85	13058,3
86-90	13916,6
91-95	14775
96-100	16042

Примечание:

1. Потери сельскохозяйственного производства при изъятии земельных участков, используемых для выращивания сельскохозяйственных культур и под многолетние насаждения на землях, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, а также выделенные под служебные земельные наделы, определяются в размере настоящего норматива стоимости освоения новых земель в соответствии с бонитетом почвы изымаемых з е м е л ь .

2. Указанные нормативы уточняются по мере необходимости Государственным комитетом Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству на основании данных государственной статистики о поквартальной индексации цен на оборудование, материалы и услуги, соответствующие строительно-монтажные работы.

## ПРИЛОЖЕНИЕ N 2

к постановлению Кабинета Министров  
Республики Казахстан  
от 30 сентября 1993 г. N 978

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

видов работ, на которые могут использоваться  
средства, предназначенные для возмещения потерь  
сельскохозяйственного производства при изъятии  
сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных  
нужд, их временном занятии или ухудшении качества

1. Освоение новых земель под сельскохозяйственные угодья за счет земель, неиспользуемых в сельскохозяйственном производстве (кустарников, оврагов и прочих), проведение работ по окультуриванию осваиваемых земель и **п о в ы ш е н и ю и х п л о д о р о д и я .**

2. Засыпка и выполаживание оврагов, освоение крутых склонов со строительством комплекса гидротехнических сооружений по защите почв от **э р о з и и , о п о л з н е й и с е л е й .**

3. Строительство дорог к осваиваемым земельным участкам.

4. Коренное улучшение сельскохозяйственных угодий, известкование и **г и п с о в а н и е п о ч в .**

5. Обводнение и орошение сельскохозяйственных угодий, строительство и реконструкция оросительных (осушительных) систем, защита земель от подтопления, заболачивания, засоления и иссушения, другие мелиоративные **р а б о т ы .**

6. Создание на землях сельскохозяйственного назначения защитных лесных **на с а ж д е н и й .**

7. Террасирование горных склонов.

8. Осуществление противосолонцовых мероприятий.

9. Работы по заготовке и использованию фосфогипса на мелиорацию земель.

10. Выявление деградированных сельскохозяйственных угодий и загрязненных земель, разработка мероприятий, а также оформление документов **п о к о н с е р в а ц и и з е м е л ь .**

11. Восстановление плодородия почв деградированных сельскохозяйственных угодий, земель, загрязненных химическими и радиоактивными веществами выше допустимой концентрации, а также земель, зараженных карантинными вредителями и болезнями растений.

12. Проведение топографо-геодезических, почвенных, геоботанических и других проектно-изыскательских и научно-исследовательских работ, связанных с

изучением земельных ресурсов, освоением новых земель и повышением их плодородия, улучшением используемых сельскохозяйственных угодий, разработка рекомендаций по улучшению мелиоративного состояния земель.

13. Материальное стимулирование землевладельцев, землепользователей и арендаторов, осуществляющих мероприятия по улучшению качества земель, повышению плодородия почв и производству экологически чистой продукции.

#### П р и м е ч а н и е .

Другие виды работ, связанные с освоением новых земель и улучшением сельскохозяйственных угодий, не указанные в настоящем Перечне, могут выполняться за счет средств, предназначенных для возмещения потерь сельскохозяйственного производства, по разрешению Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ N 3

к постановлению Кабинета Министров  
Республики Казахстан  
от 30 сентября 1993 г. N 978

И З М Е Н Е Н И Я ,  
которые вносятся в решения Правительства Республики  
Казахстан по вопросам личных подсобных хозяйств  
граждан, садоводства, огородничества и крестьянских  
х о з я й с т в

1. Пункт 1 утратил силу - постановлением Правительства РК от 19 января  
1 9 9 6 г . N 7 1 .

2. В Программе развития и поддержки крестьянских хозяйств в Казахской ССР, утвержденной постановлением Совета Министров Казахской ССР от 3 декабря 1990 г. N 474 "О Программе развития и поддержки крестьянских х о з я й с т в в Казахской ССР":

из абзаца первого пункта 1 раздела I "Общие положения по организации крестьянских хозяйств" исключить слова: "сельских (аульных) Советов народных депутатов и" ;

из пункта 1 подраздела "Организация крестьянских хозяйств" раздела II "Мероприятия по обеспечению создания и поддержки крестьянских хозяйств" исключить:

- абзац второй;
- из абзаца третьего слова "гражданами в сельский (аульный) Совет".