

## О порядке оформления права собственности граждан на приобретаемый государственный жилищный фонд

### *Утративший силу*

Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 3 февраля 1992 года N 87. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 июля 2013 года № 673

**Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 02.07.2013 № 673 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).**

В целях упрощения порядка передачи в собственность граждан выкупленного или полученного безвозмездно государственного жилищного фонда Кабинет Министров Республики Казахстан постановляет:

1. В соответствии с Законом Казахской ССР "О разгосударствлении и приватизации" и постановлением Президента Казахской ССР от 13 сентября 1991 г. N 444 "О программе разгосударствления и приватизации государственной собственности в Казахской ССР на 1991 - 1992 гг. (I этап) и Положении о купонном механизме приватизации государственной собственности в Казахской ССР" установить на переходный период формирования рынка жилья для собственников приватизированных квартир, участвующих в общих расходах, связанных с обслуживанием и ремонтом всего дома, те же условия оплаты, что и для нанимателей жилых помещений в домах государственного жилищного фонда . Оплата гражданами указанных расходов производится по планово-расчетным тарифам с компенсацией повышения фактически сложившихся расходов за счет местных бюджетов либо средств предприятий и организаций, имеющих жилищный фонд на своем балансе.

2. Принять предложение Министерства юстиции Республики Казахстан и Государственного комитета Республики Казахстан по государственному имуществу об оформлении приватизированного жилья Договором о приватизации квартиры (дома) по форме согласно приложению к настоящему постановлению. Указанный Договор является правоустанавливающим документом и подлежит регистрации в Бюро технической инвентаризации.

3. Установленный настоящим постановлением порядок оформления права собственности граждан на приобретаемое государственное жилье распространяется на весь государственный жилищный фонд, находящийся на балансе местных Советов народных депутатов, предприятий и организаций, а

также на дома, закрепленные за предприятиями и учреждениями на праве полного хозяйственного ведения, либо переданные в оперативное управление, независимо от подчиненности.

4. Обязать руководителей указанных предприятий и организаций совместно с исполкомами местных Советов народных депутатов проводить необходимую работу по приватизации государственного жилищного фонда.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

Договор о приватизации квартиры (дома)

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. город, область, село \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ наименование исполнительно-распорядительного органа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ области, района, города, района в городе в лице \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Продавец" и гр. \_\_\_\_\_ фамилия, имя \_\_\_\_\_, именуемый в

дальнейшем "Покупатель", \_\_\_\_\_ отчество \_\_\_\_\_

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. "Продавец" передает, а "Покупатель" и постоянно проживающие с ним члены семьи, в том числе временно отсутствующие \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ приобретает в общую совместную собственность квартиру (дом) № \_\_\_\_\_, в доме № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_.

Квартира состоит \_\_\_\_\_ жилые и служебные помещения общая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, в том числе жилая \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>. На земельном участке размером \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> находятся \_\_\_\_\_ служебные \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ строения и сооружения Продажная цена квартиры (дома) установлена оценочной комиссией в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

п р о п и с ь ю

3. Квартира передана \_\_\_\_\_  
заполняется в случае безвозмездной \_\_\_\_\_

-----  
п е р е д а ч и  
4. "Покупатель" оплатил:  
- приватизационными купонами в сумме \_\_\_\_\_  
п р о п и с ь ю  
\_\_\_\_\_ купонов  
\_\_\_\_\_ наличными деньгами в сумме \_\_\_\_\_  
прописью \_\_\_\_\_ рублей  
согласно квитанции об оплате от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

5. В случае приватизации квартиры (дома) в рассрочку оставшая сумма в  
размере \_\_\_\_\_ рублей  
п р о п и с ь ю  
уплачивается в течение \_\_\_\_\_ лет равными долями, на-  
п р о п и с ь ю  
чиная с месяца, следующего после регистрации настоящего Договора. "Покупатель" может досрочно погасить долг за квартиру, а также рассчитаться полностью до наступления конечного срока платежа.

В случае просрочки "Покупателем" платежа он обязан уплатить за время просрочки 3% годовых с просроченной суммы.

6. Право собственности на квартиру (дом) возникает с момента уплаты ее (его) полной стоимости и регистрации настоящего Договора в Бюро технической инвентаризации (а для сельских жителей в исполкоме местных Советов народных депутатов).

Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах:  
для "Покупателя", "Продавца" и органа регистрации.  
"Продавец" "Покупатель"  
МП Квартира (дом) выкуплена в  
рассрочку, оплачена полностью.

"Продавец"  
----- дата МП