



**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОГО УСТАВА КООПЕРАТИВА ПО  
ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ ЖИЛЫХ ДОМОВ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ ЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

*Утративший силу*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ КАЗАХСКОЙ ССР ОТ 12  
ФЕВРАЛЯ 1974 ГОДА № 60. Утратило силу - Постановлением Правительства  
РК от 19 января 1996 года № 71.

СОВЕТ МИНИСТРОВ КАЗАХСКОЙ ССР ПОСТАНОВЛЯЕТ:  
УТВЕРДИТЬ ПРИЛАГАЕМЫЙ ПРИМЕРНЫЙ УСТАВ КООПЕРАТИВА  
ПО ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ ЖИЛЫХ ДОМОВ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ ЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

У Т В Е Р Ж Д Е Н  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ  
К А З А Х С К О Й С С Р  
О Т 1 2 Ф Е В Р А Л Я 1 9 7 4 Г О Д А N 6 0

П Р И М Е Р Н Ы Й У С Т А В  
КООПЕРАТИВА ПО ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ  
НА ПРАВЕ ЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. КООПЕРАТИВ ПО ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ ЖИЛЫХ  
ДОМОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ ЛИЧНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, ЯВЛЯЕТСЯ ДОБРОВОЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ И  
СОЗДАЕТСЯ ПО РЕШЕНИЮ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ИСПОЛКОМА  
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ НИЗКОГО  
ДАВЛЕНИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.  
СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА СОСТОЯТ ИЗ ВСТУПИТЕЛЬНЫХ,

ЧЛЕНСКИХ И ПАЕВЫХ ВЗНОСОВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА И ИСПОЛЗУЮТСЯ НА ОПЛАТУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И ВНУТРИДОМОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ. КООПЕРАТИВ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПОД НАБЛЮДЕНИЕМ И КОНТРОЛЕМ ИСПОЛКОМА СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАВШЕГО УСТАВ К О О П Е Р А Т И В А .

2. КООПЕРАТИВ ПО ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ ЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ПРИНИМАЕТ УСТАВ КООПЕРАТИВА И ПЕРЕДАЕТ ЕГО ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ В ИСПОЛКОМ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ.

ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ УСТАВА КООПЕРАТИВ ПРИОБРЕТАЕТ ПРАВА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ОТКРЫВАЕТ СВОЙ СЧЕТ В УЧРЕЖДЕНИИ БАНКА И ИМЕЕТ ПЕЧАТЬ С НАИМЕНОВАНИЕМ КООПЕРАТИВА. В ГОРОДАХ И РАБОЧИХ ПОСЕЛКАХ В СОСТАВЕ КООПЕРАТИВА ОБЪЕДИНЯЮТСЯ НЕ МЕНЕЕ 20 ЧЕЛОВЕК, А В ДРУГИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ - НЕ МЕНЕЕ 10 ЧЕЛОВЕК.

3. ЧЛЕНАМИ КООПЕРАТИВА МОГУТ БЫТЬ ЛИЦА, ДОСТИГШИЕ 18-ЛЕТНЕГО ВОЗРАСТА, ИМЕЮЩИЕ ЖИЛЫЕ ДОМА НА ПРАВЕ ЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

ЧЛЕНУ КООПЕРАТИВА, ВЫБЫВШЕМУ ИЗ КООПЕРАТИВА В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА НАРУЖНЫХ ГАЗООТВОДОВ, ВОЗВРАЩАЮТСЯ ПАЕВЫЕ И ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ.

4. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ СПОРЫ МЕЖДУ КООПЕРАТИВОМ И ЕГО ЧЛЕНАМИ, А ТАКЖЕ СПОРЫ МЕЖДУ КООПЕРАТИВАМИ, С ОДНОЙ СТОРОНЫ, ГОСУДАРСТВЕННЫМИ И ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, С ДРУГОЙ СТОРОНЫ, РАССМАТРИВАЮТСЯ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ.

5. ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ КООПЕРАТИВА ПО ГАЗИФИКАЦИИ ПРИРОДНЫМ ГАЗОМ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ ЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ИСПОЛКОМОМ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПО ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА С УЧЕТОМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА ГОСКОМГАЗА КАЗАХСКОЙ ССР, А ТАКЖЕ СОВХОЗОВ ИЛИ КОЛХОЗОВ.

СНОСКА. СТАТЬЯ 5 - ИЗМЕНЕНА ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ОТ 23 АВГУСТА 1 9 8 4 Г . N 3 5 7 .

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ

6. ВЫСШИМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СЧИТАЕТСЯ ПРАВОМОЧНЫМ, ЕСЛИ НА НЕМ ПРИСУТСТВУЕТ НЕ МЕНЕЕ 2/3 ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА ПРИНИМАЮТСЯ ПРОСТЫМ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ИЗБИРАЕТ ПРАВЛЕНИЕ И РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ КООПЕРАТИВА В СОСТАВЕ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ЧЕЛОВЕК В КАЖДОМ ОРГАНЕ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА НА СРОК, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ.

ПРАВЛЕНИЕ И РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ КООПЕРАТИВА ПОДОТЧЕТНЫ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ КООПЕРАТИВА. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА ЯВЛЯЕТСЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ЯВЛЯЕТСЯ КОНТРОЛИРУЮЩИМ ОРГАНОМ И ПРОВЕРЯЕТ ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА НЕ РЕЖЕ ОДНОГО РАЗА В ГОД. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ДОКЛАДЫВАЮТСЯ ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ К О О П Е Р А Т И В А .

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА СОЗЫВАЕТСЯ ПРАВЛЕНИЕМ КООПЕРАТИВА НЕ РЕЖЕ ДВУХ РАЗ В ГОД. ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА СОЗЫВАЕТСЯ ПРАВЛЕНИЕМ В НЕДЕЛЬНЫЙ СРОК ПО ТРЕБОВАНИЮ НЕ МЕНЕЕ 1/3 ЧИСЛА ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА, А ТАКЖЕ ПО ПРЕДЛОЖЕНИЮ ИСПОЛКОМА СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА:

А) СОЗДАЕТ И ЛИКВИДИРУЕТ КООПЕРАТИВ, ПРОИЗВОДИТ ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ И ИСКЛЮЧАЕТ ИЗ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА;

Б) УТВЕРЖДАЕТ РАЗМЕР ВСТУПИТЕЛЬНЫХ, ПАЕВЫХ И ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ, ОПРЕДЕЛЯЕТ РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ КООПЕРАТИВОМ;

В) ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ И СОГЛАСОВАНИЯ С ТРЕСТОМ (УПРАВЛЕНИЕМ, КОНТОРОЙ) ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА ГОСКОМГАЗА КАЗАХСКОЙ ССР УТВЕРЖДАЕТ ПРОЕКТНО-СМЕТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ НА СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ И УСТРОЙСТВ ПО ГАЗИФИКАЦИИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА;

СНОСКА. ПОДПУНКТ "В" ПУНКТА 7 - ИЗМЕНЕН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ОТ 23 АВГУСТА 1984 Г. N 357.

Г) РАССМАТРИВАЕТ ЖАЛОБЫ И ЗАЯВЛЕНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРАВЛЕНИЯ И РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ К О О П Е Р А Т И В А .

ПОСТРОЕННЫЕ НАРУЖНЫЕ ГАЗООТВОДЫ ПО РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА МОГУТ БЫТЬ ПЕРЕДАНЫ БЕЗВОЗМЕЗДНО НА БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИЙ ГОСКОМГАЗА КАЗАХСКОЙ ССР ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИЛАМИ И СРЕДСТВАМИ ЭТИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.

8. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА:

А) ПОЛУЧАЕТ УСТАНОВЛЕННЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ КООПЕРАТИВА ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ПАЕВЫЕ ВЗНОСЫ ОТ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА И ВЕДЕТ ВСЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО;

Б) ЗАКЛЮЧАЕТ ДОГОВОРЫ С ОРГАНИЗАЦИЯМИ ГОСКОМГАЗА КАЗАХСКОЙ ССР НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НА МОНТАЖ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ОТВОДОВ К ДОМОСТРОЕНИЯМ, А ТАКЖЕ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫМИ РАБОТАМИ;

СНОСКА. ПОДПУНКТ "Б" ПУНКТА 8 - ИЗМЕНЕН ПСТАНОВЛЕНИЕМ ОТ 23 АВГУСТА 1984 Г. N 357.

В) ОПЛАЧИВАЕТ ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ;

Г) ЗАКЛЮЧАЕТ ДОГОВОРЫ С ДОБРОВОЛЬНЫМ ПОЖАРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КАЗАХСКОЙ ССР НА ПЕРЕКЛАДКУ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕЧЕЙ И ДЫМОХОДОВ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИХ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ИНСТРУКЦИИ ПО ПРОВЕРКЕ И ОЧИСТКЕ ДЫМОХОДОВ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ ДЛЯ УДАЛЕНИЯ ПРОДУКТОВ СГОРАНИЯ ГАЗА В ЖИЛЫХ ДОМАХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, УТВЕРЖДЕННОЙ МИНИСТЕРСТВОМ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАЗАХСКОЙ ССР 19 ОКТЯБРЯ 1972 ГОДА, И ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ;

Д) ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВУЕТ ОТ ИМЕНИ КООПЕРАТИВА В СУДЕБНЫХ, АДМИНИСТРАТИВНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

9. ЧЛЕНЫ КООПЕРАТИВА ИМЕЮТ ПРАВО:

А) НА ТЕРРИТОРИИ СВОЕГО ДОМОВЛАДЕНИЯ ГАЗИФИЦИРОВАТЬ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПЕЧИ, УСТАНАВЛИВАТЬ ГАЗОВЫЕ ПЛИТЫ, ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ И ДРУГИЕ ГАЗОВЫЕ ПРИБОРЫ;

Б) ПО ДОГОВОРУ С ТРЕСТОМ (УПРАВЛЕНИЕМ, КОНТОРОЙ) ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА ГОСКОМГАЗА КАЗАХСКОЙ ССР ПРОИЗВОДИТЬ РАБОТЫ ПО ПЕРЕНОСУ ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ НА

ТЕРРИТОРИИ ДОМОВЛАДЕНИЯ;  
СНОСКА. ПОДПУНКТ "Б" ПУНКТА 9 - ИЗМЕНЕН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ОТ 23 АВГУСТА 1984 Г. N 357.

В) С СОГЛАСИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА  
ПЕРЕДАВАТЬ СВОЙ ПАЙ ЛЮБОМУ ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩЕМУ  
СОВМЕСТНО С НИМ СОВЕРШЕННОЛЕТНЕМУ ЧЛЕНУ СЕМЬИ.

10. ЧЛЕНЫ КООПЕРАТИВА ОБЯЗАНЫ:

А) ВЫПОЛНЯТЬ УСТАВ КООПЕРАТИВА;  
Б) СВОЕВРЕМЕННО ВНОСИТЬ НА РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ КООПЕРАТИВА  
УСТАНОВЛЕННЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ,  
ПАЕВЫЕ ВЗНОСЫ;

В) В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ПРОЙТИ ИНСТРУКТАЖ ПО ПРАВИЛАМ  
ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОВЫМИ ПРИБОРАМИ;

Г) ОБЕСПЕЧИТЬ СОХРАННОСТЬ ДВОРОВЫХ НАРУЖНЫХ ГАЗОВЫХ  
СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

11. ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА МОЖЕТ БЫТЬ ПРОИЗВЕДЕНА ПО  
РЕШЕНИЮ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА, А ТАКЖЕ ПО  
РЕШЕНИЮ ИСПОЛКОМА СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ.