

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920 "Об утверждении Правил продажи объектов приватизации"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 апреля 2026 года № 295

Вводится в действие с 12 июля 2026 года.

Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920 "Об утверждении Правил продажи объектов приватизации" следующие изменения и дополнения:

в Правилах продажи объектов приватизации, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 2:

подпункт 3) изложить в следующей редакции:

"3) аукцион – форма торгов, при которой участники заявляют свои предложения публично, проводимых с использованием веб-портала реестра в цифровом формате;"

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

"10) объект приватизации – производственные и непроизводственные подразделения и структурные единицы предприятия как имущественного комплекса, приватизация которых не нарушает замкнутый технологический цикл; имущество государственных юридических лиц; акции акционерных обществ; доли участия в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью; производные ценные бумаги, удостоверяющие права на акции акционерных обществ, принадлежащие государству;"

подпункт 13) изложить в следующей редакции:

"13) участник – физическое или негосударственное юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке для участия в аукционе, тендере или конкурсе путем двухэтапных процедур, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13 настоящих Правил;"

подпункт 24) изложить в следующей редакции:

"24) веб-портал реестра – интернет-ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу : www.e-qazyna.kz, предоставляющий единую точку доступа к цифровой базе данных об объектах продажи реестра государственного имущества (далее – реестр);"

подпункт 26) исключить;

подпункт 27) изложить в следующей редакции:

"27) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – цифровая запись (набор цифровых данных), созданная с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и средств электронной цифровой подписи, подтверждающая достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.";

в пункте 3:

часть третью и четвертую изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом осуществляет приватизацию республиканского имущества, в том числе принимает решение о приватизации республиканского имущества, а также государственных пакетов акций (долей участия) в организациях, не являющихся субъектами естественной монополии или субъектами рынка, занимающими доминирующее или монопольное положение на рынке, обеспечивает сохранность республиканского имущества в процессе подготовки объекта к приватизации, привлекает посредника для организации процесса приватизации, обеспечивает оценку объекта приватизации, осуществляет подготовку и заключение договоров купли-продажи объекта приватизации и контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи.

Местные исполнительные органы осуществляют приватизацию коммунального имущества, в том числе принимают решение о приватизации коммунального имущества с обязательным проведением публичных слушаний в соответствии с Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", обеспечивают сохранность коммунального имущества в процессе подготовки объекта к приватизации, привлекают посредника для организации процесса приватизации, обеспечивают оценку объекта приватизации, осуществляют подготовку и заключение договоров купли-продажи объекта приватизации и контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи.";

часть шестую исключить;

пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. Объекты приватизации выставляются на продажу по стартовой цене не ниже начальной цены объекта приватизации, за исключением случаев проведения вторых и последующих торгов в форме аукциона и тендера.

5. По решению Правительства Республики Казахстан по предложению уполномоченного органа соответствующей отрасли объекты приватизации подлежат продаже посредством конкурса путем двухэтапных процедур в соответствии с главой 7 настоящих Правил.

При этом производные ценные бумаги, удостоверяющие права на акции акционерных обществ, принадлежащих государству, подлежат продаже по решению

Правительства Республики Казахстан (по республиканской собственности) или соответствующего местного исполнительного органа (по коммунальной собственности) в соответствии с главой 8 настоящих Правил.

По решению уполномоченного органа по государственному имуществу (по республиканской собственности) или соответствующего местного исполнительного органа либо аппарата акима города районного значения, села, поселка, сельского округа (по коммунальной собственности) на основании решения комиссии объекты приватизации подлежат продаже посредством торгов в форме аукциона и тендера, торгов на фондовой бирже в соответствии с главами 4, 5 и 6 настоящих Правил.";

пункт 9-1 изложить в следующей редакции:

"9-1. При продаже объекта приватизации в виде государственного пакета акций (доли участия в уставном капитале) акционерного общества (товарищества с ограниченной ответственностью) уполномоченный орган соответствующей отрасли, в управлении которого находится данный объект приватизации, представляет продавцу для вынесения на рассмотрение комиссии предложение по способу и условиям его продажи.

В случае необходимости продавец запрашивает документы по составу имущества и хозяйственной деятельности акционерного общества (товарищества с ограниченной ответственностью), государственный пакет акций (доля участия в уставном капитале) которого является объектом приватизации.

Уполномоченный орган соответствующей отрасли и руководство акционерного общества (товарищества с ограниченной ответственностью), указанные в настоящем пункте, несут ответственность за достоверность представляемых сведений по объекту приватизации в виде государственного пакета акций (доли участия в уставном капитале) акционерного общества (товарищества с ограниченной ответственностью) до перехода прав собственности к покупателю.

После публикации извещения уполномоченный орган соответствующей отрасли и руководство акционерного общества (товарищества с ограниченной ответственностью) обеспечивают свободный доступ к осмотру желающим приобрести объект приватизации.";

в пункте 12:

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

"10) привлечение независимых консультантов в целях проведения оценки стоимости объекта приватизации и (или) сопровождения сделки по объектам приватизации либо оценщика в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о государственных закупках;"

подпункт 12) изложить в следующей редакции:

"12) подготовка и представление по требованию покупателей информации об обременениях объектов приватизации;"

подпункт 3) пункта 15 изложить в следующей редакции:

"3) рассматривает предложения уполномоченного органа соответствующей отрасли и принимает решение о форме и условиях торгов по каждому объекту приватизации в виде государственного пакета акций (доли участия в уставном капитале) акционерного общества (товарищества с ограниченной ответственностью), за исключением конкурса путем двухэтапных процедур;"

пункты 18 и 19 изложить в следующей редакции:

"18. Оценка объектов приватизации в виде принадлежащих государству контрольных пакетов акций (долей участия в уставном капитале) акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью), балансовая стоимость которых составляет более 2500000-кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года, осуществляется независимыми консультантами в соответствии с международными стандартами оценки.

19. Оценка объектов приватизации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 18 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности.";

пункт 24 изложить в следующей редакции:

"24. Извещение о проведении торгов публикуется продавцом не менее чем за пятнадцать календарных дней до их проведения.

Извещение публикуется на казахском и русском языках на веб-портале реестра.

После публикации извещения о проведении торгов на веб-портале реестра продавец дополнительно размещает на своем интернет-ресурсе и (или) на площадках социальных сетей информационное сообщение о проведении торгов с указанием ссылки на извещение, опубликованное на веб-портале реестра.

Опубликование извещения о продаже акций (долей в уставных капиталах) акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью), подпадающих под требования антимонопольного законодательства Республики Казахстан, допускается по истечении шестидесяти календарных дней с даты включения информации по объекту (график приватизации) в реестр.";

часть первую пункта 26 изложить в следующей редакции:

"26. До публикации извещения о продаже по каждому объекту приватизации продавец размещает на веб-портале реестра следующие документы:

1) отчет об оценке стоимости объекта приватизации в электронном виде или ссылка на отчет об оценке стоимости объекта приватизации в электронном виде, сформированный оценщиком в депозитарии финансовой отчетности;

2) фотографии объекта приватизации (только для недвижимого имущества, транспорта, оборудования и другого материального имущества), обеспечивающие представление о техническом состоянии, в количестве не менее 5 штук;

3) проект договора купли-продажи.";

дополнить пунктом 26-1 следующего содержания:

"26-1. Ссылка на отчет об оценке стоимости объекта приватизации в электронном виде, сформированный оценщиком в депозитарии финансовой отчетности, продавцом размещается посредством информационного взаимодействия веб-портала реестра с депозитарием финансовой отчетности.";

пункт 76 изложить в следующей редакции:

"76. Конкурс путем двухэтапных процедур включает в себя следующий план мероприятий:

1) привлечение независимого консультанта в порядке, установленном подпунктом 10) пункта 12 настоящих Правил;

2) осуществление независимым консультантом работ по проведению всестороннего анализа объекта приватизации и оценки его стоимости, разработке требований (при необходимости) к потенциальным покупателям (инвесторам) и условий приватизации, формированию для потенциальных покупателей (инвесторов) информации об объекте приватизации;

3) публикация продавцом извещения о продаже объекта приватизации на казахском и русском языках на веб-портале реестра, а также рассылка независимым консультантом предложения о продаже потенциальным покупателям (инвесторам), соответствующим требованиям (при наличии);

4) формирование независимым консультантом перечня заявок, содержащих предложения потенциальных покупателей (инвесторов);

5) вскрытие продавцом с участием независимого консультанта заявок потенциальных покупателей (инвесторов) с целью выявления не менее двух потенциальных покупателей (инвесторов), представивших наилучшие предложения (первый этап конкурса);

6) проведение продавцом с участием независимого консультанта торгов между победителями первого этапа на предмет улучшения ранее предложенных цены и (или) условий (второй этап конкурса);

7) подведение итогов конкурса.";

пункт 78 изложить в следующей редакции:

"78. По итогам проведения каждого этапа конкурса продавцом, независимым консультантом и участниками конкурса путем двухэтапных процедур подписывается протокол о его результатах.";

дополнить пунктом 78-1 следующего содержания:

"78-1. При проведении конкурса путем двухэтапных процедур стартовая цена объекта приватизации равна начальной цене объекта приватизации, определенной в соответствии с подпунктом 2) пункта 17 настоящих Правил.

Снижение стартовой цены объекта приватизации на конкурсе путем двухэтапных процедур не допускается.";

часть четвертую пункта 91 исключить;

дополнить пунктом 95-1 следующего содержания:

"95-1. После подписания сторонами акта приема-передачи по объекту приватизации в виде недвижимого имущества в порядке, установленном пунктами 91 и 95 настоящих Правил, соответствующий договор купли-продажи посредством информационного взаимодействия направляется веб-порталом реестра в правовой кадастр для государственной регистрации прав покупателя на данное недвижимое имущество.

После подписания сторонами акта приема-передачи по объекту приватизации в виде транспортного средства в порядке, установленном пунктами 91 и 95 настоящих Правил, соответствующий договор купли-продажи посредством информационного взаимодействия направляется веб-порталом реестра в единую цифровую систему государственной регистрации транспортных средств для государственной регистрации прав покупателя на данное транспортное средство."

2. Настоящее постановление вводится в действие с 12 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Премьер-Министр
Республики Казахстан*

О. Бектенов