О Генеральном плане города Талдыкоргана области Жетісу (включая основные положения)

Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1213

В соответствии с подпунктом 5) статьи 19 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и в целях обеспечения комплексного развития города Талдыкоргана области Жетісу Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект Генерального плана города Талдыкоргана области Жетісу (включая основные положения), одобренный маслихатами области Жетісу и города Талдыкоргана.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 15 сентября 2017 года № 568 "О генеральном плане города Талдыкорган Алматинской области (включая основные положения)".

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Премьер-Министр
Республики Казахстан *О. Бектенов*

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 31 декабря 2025 года № 1213

Генеральный план города Талдыкоргана области Жетісу (включая основные положения)

Глава 1. Общие положения

Генеральный план города Талдыкоргана области Жетісу (далее – Генеральный план) является основополагающим градостроительным документом, разрабатываемым в соответствии с утвержденной генеральной схемой организации территории Республики Казахстан.

Генеральный план разработан в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", другими законодательными актами и нормативными документами Республики Казахстан, относящимися к сфере градостроительного проектирования.

Глава 2. Назначение Генерального плана

Генеральный план определяет стратегию комплексного градостроительного развития городской территории, направления оптимальной планировочной структуры и

функциональное ограничение на использование территорий этих зон, принципы охраны окружающей среды, развития системы общественного обслуживания, транспортной и инженерной инфраструктур; долгосрочное планирование инвестиционных процессов на проектируемой территории, организацию транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, охраны окружающей среды и объектов историко-культурного наследия.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

исходный год – 2024 год;

первая очередь – 2032 год;

расчетный срок – 2050 год.

Генеральный план разработан товариществом с ограниченной ответственностью " АТС ГРАД" на основе авторской топографической съемки в масштабе 1:10000.

Основные цели Генерального плана – устойчивое развитие города и формирование благоприятной среды жизнедеятельности для настоящего населения и будущих поколений, основанной на развитии современного города с учетом комплексного решения социальных, экономических, экологических, пространственных, градостроительных задач и особенностей современных тенденций развития.

Основными задачами, нашедшими свои решения в Генеральном плане, являются:

1) соблюдение преемственности идей предыдущего Генерального плана;

2) усовершенствование существующей архитектурно-планировочной структуры города с максимальным сохранением капитальной и исторической застройки;

3) улучшение жизнедеятельности и среды обитания населения города;

4) размещение нового жилищного строительства на свободных территориях с одновременным формированием элементов жилой среды;

5) реконструкция ветхого малоэтажного жилья в центральной части города до расчетного срока под среднеэтажную застройку;

6) продолжение развития городской системы общественных центров с развитием всех видов культурно-бытового обслуживания населения;

7) создание единой системы озеленения: рекреационные зоны, парки, бульвары, скверы, озеленение санитарно-защитных зон;

8) развитие и совершенствование единой транспортной сети города на основе строительства новых городских магистралей, мостов, путепроводов и развития материально-технической базы всех видов транспорта;

9) развитие, совершенствование и модернизация инженерной инфраструктуры города;

10) проведение мероприятий по охране и оздоровлению окружающей среды;

11) охрана памятников истории, культуры и архитектуры;

12) рациональное использование природных ресурсов, недр и животного мира.

В соответствии с техническим заданием проект "Генеральный план города Талдыкорган. Корректировка" разработан на проектную территорию площадью 17,57 тысячи га. Указанная территория включает в себя существующую границу города Талдыкорган и фактические перспективные зоны развития городской территории.

В проекте Генерального плана проработаны территории жилой, общественно-деловой, промышленной, рекреационной зон, а также зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, что соответствует планируемой территории развития города на расчетный срок до 2050 года.

В состав указанной территории не включены сельскохозяйственные угодья административной территории города, неудобные земли, охранные и специальные зоны, водные объекты и другие, поскольку они не являются объектом детальной градостроительной проработки в составе Генерального плана населенного пункта.

После утверждения вновь разработанного Генерального плана, в соответствии со статьей 108 Земельного кодекса Республики Казахстан администрации города необходимо рассмотреть утверждение границ города и пересмотреть административную подчиненность территории города.

Глава 3. Общие сведения

Город Талдыкорган (далее - город) расположен в юго-восточной части Республики Казахстан и является административным центром области Жетiсу.

Город занимает стратегическое положение на оси важнейших внутренних транспортных направлений: через город проходит автомобильная дорога республиканского значения "Алматы - Өскемен".

В городе действуют железнодорожная станция и аэропорт, обеспечивающие транспортную связанность города с другими регионами страны. Город осуществляет функции областного центра, направленные на организационное и производственное обеспечение хозяйственной деятельности в рамках области и обеспечение благоприятных социально-экономических условий жизнедеятельности проживающего на этой территории населения.

Глава 4. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

В тектоническом отношении большая часть изучаемой территории расположена в пределах внутригорной Талдыкорганской впадины, ограниченной на юге и юго-востоке северо-западными отрогами хребта с Джунгарского Алатау. Здесь имеют распространение низкие ярусы горного рельефа, сформированного на скальных породах палеозоя. Внутригорная впадина выполнена неоген-четвертичными отложениями мощностью порядка 200 метров.

Климат района резко континентальный с большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха. Характерной чертой климатических условий города Талдыкоргана является значительная продолжительность теплого периода (со средней суточной температурой выше 00 в предгорной зоне составляет около 8 месяцев). Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Влажные годы нередко сменяются засушливыми периодами с засухой.

Наличие здесь системы почти широтно-ориентированных высоких хребтов создает естественный барьер, препятствующий свободному перемещению южных и северных воздушных течений. Направление ветра преимущественно с севера на юг и с северо-востока на юго-запад.

Глава 5. Социально-экономическое развитие

Параграф 1. Демография

По состоянию на 1 января 2024 года по данным Департамента статистики области Жетісу численность населения городской администрации города Талдыкорган составила 204 059 человек.

Так, в самом городе Талдыкоргане проживает 169444 человека и 34615 человек проживает в сельской местности (Еркинский и Отенайский сельский округ).

Также в результате развития процессов урбанизации вокруг города сформировалась сеть дачных массивов, в которых по данным акимата города Талдыкорган суммарно проживает 18696 человек.

Исходя из темпов роста населения за разные периоды времени были рассчитаны варианты прогнозной численности населения города Талдыкоргана.

В итоге проектная численность населения городской администрации города Талдыкоргана, принятая для технико-экономических расчетов в данном проекте, составит:

на первую очередь – 232,0 тысячи человек;

на расчетный срок – 300,0 тысячи человек.

В том числе прогнозная численность самого города Талдыкорган составит:

на первую очередь – 193,0 тысячи человек;

на расчетный срок – 252,0 тысячи. человек.

В том числе прогнозная численность сельского населения городской администрации составит:

на первую очередь – 39,0 тысячи человек;

на расчетный срок – 48,0 тысячи человек

Параграф 2. Жилищно-гражданское строительство

Площадь жилой и общественной застройки, предназначенной для градостроительного освоения на исходный год, составляет 3970 га, к 2050 году площадь селитебной территории увеличится до 5200 га.

Согласно статистическим данным "О жилищном фонде области Жетісу" за 2023 год жилищный фонд городской администрации города Талдыкоргана составил 4179,3 тысячи м2.

Согласно данным указанного сборника около 48,6% (2031,2 тысячи м2) от общего объема жилья построено до 1991 года. Относительно большая доля 33,1% (1 384,6 тысячи м2) построена, начиная с 2010 года.

Жилищный фонд в городе Талдыкоргане представлен преимущественно индивидуальной жилой застройкой – 49,9 % от существующего жилфонда. Удельный вес жилого фонда в малоэтажных домах составил 1,7 %, среднеэтажной застройки – 39,1 %, многоэтажной застройки – 9,2 %. Обеспеченность общей площадью жилья сегодня составляет 20,5 м2 на одного человека.

Потребность в жилищном строительстве определена исходя из средней нормы обеспеченности в городе Талдыкоргане 25,0 м2 на 1 человека в период первой очереди, 30,0 м2 – на расчетный срок.

К 2030 году предусмотрено увеличение жилищного фонда до 5811,2 тыс. м², при росте численности населения до 232 тысячи человек, что позволит достичь обеспеченности 25,0 м²/чел.

К 2050 году прогнозируется рост жилого фонда до 9086,9 тысячи м², а численности населения - до 300 тысячи человек. Это обеспечит 30,3 м² жилья на человека, что соответствует современным нормативам комфортного проживания.

Параграф 3. Образование

Из-за недостатка мест в детских дошкольных учреждениях, на первую очередь намечается построить 12 детских садов на 3840 мест по государственной линии, в том числе в северо-восточном планировочном районе 2 детских сада по 320 мест, в северо-западном планировочном районе 2 детских сада по 320 мест, в юго-восточном планировочном районе предлагается построить 2 детских сада по 320 мест, в юго-западном планировочном районе предлагается построить 6 детских садов по 320 мест.

Кроме того, 2060 мест или ориентировочно 20 детских садов предлагается обеспечить за счет организации детских садов путем государственного-частного партнерства.

На расчетный срок намечается строительство 21 детского сада на 5880 мест по государственной линии, в том числе в северо-восточном планировочном районе 1 детский сад на 320 мест, в северо-западном планировочном районе 6 детских сада по 180 мест, в юго-восточном планировочном районе предлагается построить 3 детских

сада по 320 мест, в юго-западном планировочном районе предлагается построить 7 детских садов по 320 мест, 4 детских сада по 320 мест в центральном планировочном районе.

Кроме того, 40 детских садов на 8131 место намечаются к строительству за счет частных инвестиций и по линии государственно-частного партнерства (ГЧП).

Из общеобразовательных школ на первую очередь предусмотрены строительство 8-и школ на 12050 мест и расширение 1 школы на 300 мест, в том числе строительство IT-школы на 150 мест, 1 школы на 2000 мест в северо-восточном планировочном районе, 1 школы на 1500 мест в северо-западном планировочном районе, 2 школы по 1500 мест в юго-восточном планировочном районе, 1 школы на 900 мест (коттеджный городок), расширение на 300 мест лицея "Билим инновация", 3 школы по 1500 мест в юго-западном планировочном районе.

На расчетный срок предусмотрено строительство 15 школ на 23900 мест, в том числе 1 школа на 1500 мест в северо-восточном планировочном районе, 2 школы по 1200 и 1 школа на 1500 мест в северо-западном планировочном районе, 2 школы по 2000 мест в центральном планировочном районе, 2 школы по 2000 мест в юго-восточном планировочном районе, 7 школ 1500 мест в юго-западном планировочном районе.

Также предусмотрено расширение 9 существующих школ в центральном планировочном районе суммарно на 3074 места.

При этом предлагается достижение односменного обучения школ к расчетному сроку.

Из объектов внешкольного образования проектом предлагается суммарно построить 11 объектов для обеспечения всестороннего развития детей школьного возраста, в том числе дворцы школьников, дома творчества и т.д.

Параграф 4. Здравоохранение

В целом город имеет высокую обеспеченность по наличию организаций здравоохранения в связи с наличием в городе крупных многопрофильных больниц для обслуживания населения всей области. В связи с этим в данном проекте заложено точечное развитие сети поликлиник города с целью более равномерного покрытия объектами здравоохранения жителей города. Так, проектом предлагается размещение на первую очередь строительства 5 поликлиник суммарной мощностью 1100 посещений в смену и 5 поликлиник на расчетный срок суммарной мощностью 1500 мест.

Кроме того, городскими органами управления уже запланировано строительство онкологического диспансера на 210 коек.

Также проектом предлагается строительство психоневрологического интерната в юго-восточном планировочном районе на 576 мест к расчетному сроку.

Параграф 5. Экономическая деятельность

Экономическая база города Талдыкорган представляет собой диверсифицированный промышленно-энергетический комплекс, в котором сосредоточены предприятия различных отраслей, обеспечивающие занятость населения и устойчивое развитие городской экономики.

Ключевым промышленным предприятием города является ТОО "Кайнар АКБ", крупнейший производитель аккумуляторных батарей для автомобилей, сельскохозяйственной и военной техники. Предприятие производит до 3,6 млн аккумуляторов в год и обеспечивает занятость 1212 работников, являясь одним из крупнейших работодателей региона.

Важное место занимает товарищество с ограниченной ответственностью " Темирбетон", специализирующееся на производстве железобетонных изделий для энергетического строительства (189 тысячи тонн в год, 639 работников), а также предприятия товарищество с ограниченной ответственностью "Интеграл" и товарищество с ограниченной ответственностью "Метакон", выпускающие металлоконструкции для линий электропередачи и телекоммуникационной инфраструктуры (с мощностью 17,2 и 20 тысячи тонн в год, соответственно).

Не менее значимым предприятием является Талдыкорганский кабельный завод, производящий широкий спектр кабельно-проводниковой продукции, включая силовые и контрольные кабеля, изолированные и бронированные провода. На заводе занято 190 человек.

Также в городе действует товарищество с ограниченной ответственностью "Завод электроприборов", специализирующийся на выпуске электрических счетчиков и другой продукции (100 тыс. счетчиков и 1,86 млн единиц прочих приборов в год).

В секторе легкой промышленности работает текстильная фабрика "Ажар", производящая до 150 тыс. швейных изделий в год, где занято 200 человек.

В пищевой отрасли функционируют товарищество с ограниченной ответственностью "JLC Сүт", молочный завод мощностью до 25 тыс. тонн продукции в год, на котором работает 239 человек.

Энергетика и коммунальные услуги:

Крупнейшими игроками в энергетическом секторе являются акционерное общество "ТАТЭК" и государственное коммунальное предприятие "Теплосервис". Первый занимается распределением электроэнергии (мощность 301 МВт, 1462 работника), второй - производством и распределением тепловой энергии (мощность 457,9 Гкал/ч, 845 работников).

Передачу электроэнергии на уровне поставщика обеспечивает товарищество с ограниченной ответственностью "Жетысу-Энерготрейд".

Коммунальный сектор представлен государственным коммунальным предприятием "Жетысу Водоканал", обеспечивающим город водоснабжением и водоотведением с объемом подачи воды 104 тыс. м³/сутки и очисткой сточных вод в объеме 36 тыс. м³/сутки. Предприятие насчитывает 370 сотрудников.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Инфраэнерго" выпускает взрывозащищенное электрооборудование, панели управления, системы сигнализации и противоаварийной защиты. Его производственная мощность достигает 1000 панелей в год с численностью персонала 266 человек.

Таким образом, экономика Талдыкоргана основана на сочетании производства аккумуляторов, кабельной и электротехнической продукции, металлоконструкций, молочной и легкой промышленности, а также энергетики и коммунального сектора. Эта многопрофильная структура обеспечивает устойчивое развитие города, занятость населения и потенциал для дальнейшей индустриализации.

Главная цель социально-экономического развития города Талдыкорган состоит в повышении человеческого потенциала, определяемого уровнем занятости, благосостоянием и улучшением экологических условий жизни населения.

Помимо существующих отраслей необходимо обеспечить развитие таких направлений экономики будущего, как альтернативная энергетика, новые материалы, биомедицина, большие данные, интернет вещей, искусственный интеллект, блокчейн (финансовая деятельность) и другие.

На стадии Генерального плана города чрезвычайно важно правильно оценить потенциальные возможности развития города Талдыкоргана, определить наиболее важные приоритеты и наметить пути их достижения, сосредоточив необходимые материальные и финансовые ресурсы.

Приоритетные направления развития экономики, предусмотренные Генеральным планом, включают:

создание на базе уже существующего мощной производственной базы новых отраслей для увеличения этапов передела продукции;

дальнейшее развитие пищевой, текстильной, швейной и кожевенно-меховой промышленности с участием значительного числа предприятий малого и среднего бизнеса;

создание рекреационной и, в частности, туристической инфраструктуры, предполагающей организацию повышенного сервиса в обслуживании туристов и отдыхающих;

открытие в существующих высших учебных заведениях специальных отделений по подготовке кадров для нужд промышленности и сферы услуг;

создание строительного комплекса на базе существующих и строительство новых предприятий по производству строительных материалов и конструкций, развитие материально-технической базы строительно-монтажных организаций с целью

реализации предусмотренных Генеральным планом программ по жилищно-гражданскому строительству;

создание новых экспортоориентированных высокотехнологичных производств в рамках государственных программ развития, в том числе на территории индустриальной зоны "Талдыкорган";

увеличение выработки электроэнергии, поддержка развития альтернативной энергетики в регионе.

Экспортоориентированная индустриализация должна стать центральным элементом экономической политики. Необходимо сфокусироваться на поддержке экспортеров прежде всего обрабатывающего сектора. Торговой политики необходимо предать характер, направленный на продвижение наших товаров на региональные мировые рынки. Одновременно надо осваивать широкую номенклатуру товаров народного потребления, развивать экономику простых вещей.

Глава 6. Градостроительное развитие

Территориальное развитие города Талдыкорган предусматривает расширение городской территории за счет вовлечения прилегающих земель в границах, установленных проектом Генерального плана. Освоение территории города планируется осуществлять поэтапно в пределах первой очереди строительства и расчетного срока.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов первоочередного жилищного строительства, социальной и общественно-деловой инфраструктуры, а также элементов улично-дорожной сети и инженерного обеспечения, отнесены к зонам преимущественного изъятия земель. Изъятие и приобретение указанных земельных участков для государственных нужд предусматриваются в порядке, установленном пунктом 1 статьи 84 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Размещение и развитие магистральных улиц и иных объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения, обеспечивающих связность планировочной структуры города, предусматривают изъятие земельных участков для государственных нужд в соответствии с требованиями земельного законодательства Республики Казахстан.

Территории, градостроительное освоение которых предусмотрено проектом Генерального плана на расчетный срок, отнесены к зонам резервирования. В границах указанных территорий до начала их поэтапного освоения устанавливается режим ограничения хозяйственной и строительной деятельности, направленный на обеспечение упорядоченного развития городской территории и сохранение территориального резерва для перспективного строительства.

Город Талдыкорган расположен на берегу реки Каратал, которая и является основной естественной планировочной осью и разделяет город на две части. Вдоль реки расположены:

южная промышленная зона (является основным источником загрязнения реки),

восточная часть центра города (мкр "Каратал"),

– городские рекреационные зоны и тд.

Одной из главных планировочных осей территориального развития и транспортной артерией не только для города, но и всей области является автомагистраль "Алматы-Оскемен". При разработке проекта корректировки Генерального плана первоочередными идеями для пространственного развития города, а также главным составляющим было перспективное развитие транспортной инфраструктуры именно на пересечении двух планировочных осей. Именно здесь будут сосредоточены объекты внешней транспортной инфраструктуры и логистики, обслуживания населения и крупные места приложения труда.

Основной транспортный городской каркас представляет проспект К. Жалаири, улицы Желтоксан, Абылай хана, Карагайлы, Б. Сулеева, А. Алимжанова, Н. Алдабергенова, Жапарбаева, Е. Сихимова, Т. Рустембекова, автомагистрали в широтном направлении: проспекты Н. Назарбаева, Астана, улицы Кабанбай батыра, И. Жансугурова, М. Толебаева, Ш. Уалиханова, Д. Ракишева, Д. Конаева, Гаухар-ана.

С изменением границы города некоторые населенные пункты в зоне влияния города вошли в городскую администрацию и получили статус микрорайонов (микрорайон " Коктал"), в связи с этим проект предусматривает изменение трассировки автодороги " Алматы – Оскемен" с обхватом восточной части дачных массивов "Алмалы", " Ащибулак". Данное мероприятие направлено прежде всего на безопасное движение транзитного транспорта вне городских жилых районов, предупреждение аварийных ситуаций с участием пешеходов и нарушения скоростного режима в черте застройки. Внешними планировочными ограничителями для перспективного территориального развития города являются:

ценные сельскохозяйственные земли, представляющие собой городской продуктовый пояс (южная и юго-западная часть),

сложные в геологическом отношении рельеф предгорной части и река Каратал, а также зона отчуждения ВВП аэропорта города Талдыкорган (северная и восточная части). Определенное влияние на перспективную структуру западной части города оказало решение по сохранению земель сельхозназначения в данной части города. В этой связи западная часть города приобрела структуру отдельных, вытянутых в северо-западном направлении проектных жилых массивов, перемежающихся с зелеными клиньями земель частных крестьянских хозяйств, обеспечивающих продовольственную программу для города и не подлежащих под изменение целевого назначения на земли сельскохозяйственного назначения. Градостроительные решения

Генерального плана города Талдыкоргана, его планировочная структура, функциональное зонирование и ограничение на использование территорий этих зон разработаны на основе современного состояния города, комплексной градостроительной оценки территорий. Предлагаемое развитие города выбрано с учетом возможности его рационального функционального использования, на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических показателей. При этом были учтены все отводы земельных участков как внутри границ городской застройки, так и в границах земель городской администрации под различные виды строительства, а также земли, предоставленные крестьянским и фермерским хозяйствам в целях реализации Государственной продовольственной программы – продовольственного пояса вокруг города. Рекреационные городские объекты сосредоточены в северной части города (лесопарк), вклинивающиеся в городскую застройку. Планировочная структура города Талдыкоргана представлена главными композиционными осями – двумя широтными магистралями общегородского значения улицы И. Жансугурова и улицы Н. Назарбаев и общегородскими магистралями, проходящими в меридиональном направлении, – въездная магистраль со стороны города Алматы, улицы Желтоксан и улицы Абая.

В основу планировочной структуры положены сохраняемая часть исторически сложившихся районов периметральной застройки кварталов существующей одноэтажной застройки и многоэтажная застройка микрорайонов и жилых комплексов, а также транспортный каркас основных магистралей и выходов на внешние дороги. Жилые образования характеризуются чередованием многоэтажных домов и среднеэтажной застройки с организацией культурно-бытового обслуживания и инженерно-транспортного обеспечения.

Также данным Генеральным планом принято решение изменить статус дачных массивов, расположенных вокруг города, на индивидуальную жилую застройку, кроме дачного массива "Сарыбулак", в связи нахождением его в охранной зоне аэропорта. Статус данного дачного массива останется неизменным на перспективу.

Проектом предусмотрено обеспечение удобных транспортных связей между всеми функциональными зонами, перераспределением грузовых и транспортных потоков, транспортными развязками, комплексами общественно-бытового и технического обслуживания.

Глава 7. Транспортная инфраструктура

Каркасом системы улично-дорожной сети города и наиболее загруженными магистралями являются магистрали общегородского значения. Кроме того, эти магистрали имеют выходы на загородные автомобильные дороги.

Основными транспортными артериями общегородского и районного значения являются:

Проспект Н. Назарбаев – главная широтная улица города, вдоль которой сформировался общественный центр города. На востоке она через мост на реке Каратал переходит в автодорогу, связывающую основное ядро города с селом Еркин, выводя далее транспортные потоки на обводную магистраль "Алматы – Усть-Каменогорск".

Широтные связи города представлены также улицей И. Жансугурова, которая осуществляет связь въезда в город со стороны города Алматы с центром и далее через новый мост на реке Каратал, выводит автомобильные потоки также на объездную дорогу, эта улица несет значительную нагрузку массового пассажирского транспорта.

Улица Г. Сланова объединяет малоэтажную застройку центра с прибрежными районами и через улицу Абылайхана, в южном направлении обеспечивает транспортную связь города с городом Текели.

Улицы Желтоксан, Абая являются основными транспортными связями меридионального направления, кроме того, являются выводами транспортных потоков из города в южном направлении. По улице Желтоксан осуществляются въезд в город и выезд междугородних автобусов.

Улица Шевченко осуществляет транспортные связи центральной части города с железнодорожной станцией и автовокзалом.

Кроме того, в восточной, заречной части города крупной артерией является улица Центральная, обеспечивающая транспортные связи Восточной промзоны и микрорайона "Восточный" с северным выходом из города через село Еркин, а в южном направлении выводит автомобильные потоки на объездную дорогу.

Город расчленен железной дорогой и рекой Каратал, поэтому большое значение имеют искусственные сооружения (путепроводы, мосты), по которым осуществляется сообщение между отдельными городскими районами и промышленными узлами.

Общая протяженность существующей улично-дорожной сети внутригородских улиц и дорог, автомобильных дорог общего пользования в границе городской администрации составляет 499,8 км, из них 78,0 % городских улиц и 22,0 % автодорог.

Перспективное развитие улично-дорожной сети города

При разработке перспективной улично-дорожной сети было учтено размещение промышленных зон, жилых массивов, объектов культурно-бытового назначения, дачных массивов. Предусмотрено максимальное использование сложившейся улично-дорожной сети. Особое внимание обращено на создание рационального транспортного сообщения между жилыми и промышленными районами, на связь с общегородским центром, центрами жилых районов, объектами внешнего транспорта.

Основой планировочного развития улично-дорожной сети является каркас существующей системы общегородских магистралей, выходящих на обводную автодорогу, а затем на внешние автодороги.

В частности, данным Генеральным планом запланированы строительство, пробивка и расширение следующих улиц города:

Строительство "Северной" части объездной автодороги, которая соединит восточную часть города с западной и обеспечит объезд города с северной части. Протяженность данной дороги составит 13,8 км. Проектируемая автодорога будет начинаться от трассы "Талдыкорган – Уштобе" далее на восток с выходом на трассу " Талдыкорган – Оскемен" В некоторых местах проектируемой автодороги предусмотрен снос жилья.

Строительство объездной автодороги в восточной части города, которая позволит объехать мкр. "Коктал", тем самым включив его в городскую застройку, протяженностью 8,5 км, со строительством моста через реку Балыкты.

Пробивка и расширение улицы В. Чкалова, которые позволят соединить восточную и западную часть города, протяженностью 12,8 км. Данная пробивка позволит в перспективе решить проблему транспортной доступности северных частей города в восточном и западном направлении, в настоящее время осуществляемых через центральные улицы города, тем самым дополнительно нагружая их.

Пробивка улицы Д. Конаева до улицы Абылай хана протяженностью 400 метров с организацией переезда через железную дорогу.

Пробивка улицы Д. Ракишева до улицы Абылай хана протяженностью 384 метров с организацией переезда через железную дорогу. Данные две меры позволят решить проблему пробок в настоящее время на дорогах промышленных территории города.

Пробивка и расширение улицы Покрышкина со строительством моста через реку Каратал протяженностью 1,8 км. Данная мера позволит соединить жилые массивы южной части города в восточном и западном направлении, связь которых в настоящее время осуществляется через улицы Жансугурова.

Строительство двух улиц внутри села Еркин в районе перспективной застройки с протяженностью 2 км.

Строительство автодорог внутри проектируемого парка в северной части города с протяженностью 2,4 км.

Пробивка улицы, ведущей к бывшей резиденции Президента Республики Казахстан , к проектируемой северной объездной автодороге протяженностью 2 км.

Строительство автодороги, соединяющей пробиваемую улицы В. Чкалова и проектируемую северную автодорогу протяженностью 1,8 км, которая позволит улучшить транспортную связанность северной части города.

Строительство группы автодорог для обеспечения связанности северо-западной части с юго-западной части города протяженность 22,2 км.

Строительство отрезка, соединяющего улицы Абая и Акын-Сара, проходящие между Дворцом культуры имени И. Жансугурова и ЦОН, южнее городской площади, протяженностью 265 метров.

Реконструкция улиц И. Жансугурова и проспекта Н. Назарбаева под 6 полосную магистральную улицу общегородского значения протяженностью (7,1 км и 6 км, соответственно).

Спрямление существующего участка магистральной дороги на стыке с Алматинской трассой и дорогой на коттеджный городок.

Строительство западной объездной дороги протяженностью 10 км.

Кроме того, улично-дорожная сеть дополняется участками магистральных дорог, пробитых в зонах существующих и новой застройки и прилегающих селах Енбек, 3-е отделение, Отенай, Коктал.

Все эти магистрали, проходя через город в широтном и меридиональном направлении, замыкаются на кольцевую обводную дорогу, предусмотренную проектом .

В соответствии с проектными решениями развитие транспортной и дорожной инфраструктуры предусматривает поэтапное увеличение количества ключевых объектов.

На расчетный срок планируется значительное расширение пропускной способности транспортной сети за счет строительства четырех транспортных развязок в двух уровнях, при том, что в настоящее время функционирует одна, а в первую очередь запланировано строительство еще одной.

Количество мостов также будет увеличено: с существующих 14 до 15 на первом этапе и до 17 - к расчетному сроку.

Глава 8. Инженерная инфраструктура

Параграф 1. Водоснабжение

В настоящее время в городе Талдыкоргане действует единая централизованная система хозяйственно-питьевого, противопожарного и промышленного водоснабжения .

Проектом предлагаются на территории города сохранение и дальнейшее развитие централизованной системы объединенного питьевого и противопожарного водоснабжения.

Расчетное количество средне-суточного водопотребления на первую очередь составит – 41992 м3/сут, на расчетный срок – 58472 м3/сут.

Методы реализации развития системы водоснабжения

Генеральным планом города Талдыкоргана для развития системы водоснабжения предусматриваются:

1. До окончания I очереди согласно срокам реализации Генерального плана города Талдыкоргана:

реконструкция систем водоподготовки обеззараживания подземных вод;

проектирование и строительство системы водоподготовки;

реконструкция существующих водопроводных сетей, находящихся в аварийном состоянии, а также с истекшим сроком эксплуатации;

строительство новых водопроводных сетей протяженностью 44,5 км (общая протяженность на первую очередь составит 654,1 км);

разработка проектов по установлению зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения и водопроводных сооружений;

организация мероприятий по ограничению территории, установленных проектом зон санитарной охраны подземного источника водоснабжения и водопроводных сооружений;

устройство пожарных гидрантов при строительстве и ремонте водопроводов;

дальнейшие мероприятия по мониторингу качества питьевой воды, подаваемой населению.

2. До конца расчетного срока реализации Генерального плана города Талдыкоргана:

строительство дополнительных резервуаров чистой воды, насосных станции 2-й и 3 -го подъема на территории водозаборных сооружений;

строительство новых водопроводных сетей протяженностью 35,6 км (общая протяженность на расчетный срок составит 689,7 км);

организация по устройству пожарных гидрантов при строительстве и ремонте водопроводов;

организация системы учета расхода воды.

Параграф 2. Водоотведение

Система водоотведения города Талдыкоргана - централизованная, объединенная (хозяйственно-бытовые и промышленные стоки), с самотечными и напорными коллекторами, КНС и очистными сооружениями, что соответствует п. 6.1.1 СН РК 4.01 -03-2011.

При отсутствии присоединения к сетям канализации города откачка бытовых сточных вод из септиков частных жилых домов, локальных очистных сооружений производится ассенизационным транспортом с вакуумной (пневматической) загрузкой, которые затем сливают в колодцы канализационной системы или за городом в яму или овраг.

Хозяйственно-бытовые стоки от зданий и сооружений, подключенных к централизованной системе водоотведения, собираются сетью самотечных коллекторов и поступают на очистные сооружения.

Расход сточных вод в настоящее время составляет 25,4 тыс. м3/сутки. Указанный объем учитывает сброс от жилых и общественных зданий в количестве 24,7 тыс. м3/ сутки, а также от промышленных объектов в количестве 0,74 тыс. м3/сутки.

Проектом предусматривается поэтапное подключение к системе централизованного водоотведения объектов жилого и общественного назначения в неканализованных районах города Талдыкоргана.

Расчетное количество сточных вод составляет:

на современное состояние – 25443 м3/сут,

на первую очередь – 41992 м3/сут,

на расчетный срок – 58472 м3/сут.

В связи с износом оборудования, несоответствием санитарным нормам, требованиям по охране окружающей среды и расположением в пределах городской черты предусмотрены мероприятия по закрытию действующих канализационных очистных сооружений (КОС) и переносу их за пределы жилой застройки. Новая площадка КОС планируется с учетом соблюдения санитарно-защитной зоны, технологических нормативов и возможности подключения к существующим сетям водоотведения.

Ориентировочное местоположение для строительства новых канализационных очистных сооружений предлагается в северо-западном направлении за границей города Талдыкорган на расстоянии 6 км.

Проектом предусматриваются поэтапное развитие и модернизация системы водоотведения города:

В период с текущего года и до 1-ой стадии реализации Генерального плана города:

Подключение новых абонентов в районах, не обеспеченных водоотведением, за счет строительства новых самотечных и напорных сетей протяженностью 156,1 км (общая протяженность на первую очередь составит 520,5 км).

Замена изношенных участков канализационных труб (износ 55%) с недостаточной пропускной способностью.

Увеличение мощности существующих канализационных очистных сооружений с 36 тыс. м^3/сут до 50 тыс. м^3/сут за счет замены оборудования и улучшения технологии очистки.

Организация официального приема сточных вод от ассенизаторского транспорта с размещением модульной станции на прилегающей территории к существующим КОС.

Модернизация насосного оборудования и систем управления на всех КНС для повышения энергоэффективности и надежности.

Устройство оборудованных мест врезки в существующие коллекторы с ревизионными колодцами в зонах перспективного подключения.

В период с начала 1-ой стадии и до расчетного срока реализации Генерального плана города:

Возведение новых канализационных очистных сооружений мощностью 60 тыс. м^3/сут в северо-западной части города на расстоянии 6 км от городской черты с учетом санитарной зоны 300 м.

В составе комплекса КОС предусматривается сливная станция (прием стоков от автоассенизаторского транспорта). Для данного объекта устанавливается нормативная СЗЗ 300 м согласно СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека", что является обязательным к соблюдению.

Размеры и границы поясов СЗЗ - I (строгого режима), II и III - для комплекса КОС будут определены отдельным проектом (проектом СЗЗ) на основании расчетов рассеивания (запахообразующие вещества, биоаэрозоли), акустических расчетов, метеоусловий, рельефа и учтенных инженерно-технологических мероприятий (укрытия , герметизация, системы дезодорации/биофильтрации и т.п.).

Постепенное закрытие действующих КОС, расположенных в черте города, с ликвидацией биопрудов и иловых карт, в связи с несоответствием санитарным нормам и требованиям по охране окружающей среды.

Строительство 132,7 км новых самотечных и напорных канализационных сетей для охвата вновь застраиваемых территорий и перспективных районов км (общая протяженность на расчетный срок составит 653,2 км).

Параграф 3. Теплоснабжение

Технологический цикл ГГКП "Талдыкоргантеплосервис" объединяет:

а) основное производство – источник теплоэнергии, представленный 8 котельными различной мощности от 2 Гкал/ч до 289 Гкал/ч: центральная котельная "Баскуат"; квартальные котельные №1, 2, 3, 4, 18; 2 котельные малой мощности № 10 и № 22;

б) тепловые сети 201,8 км (в 2-х трубном исполнении);

в) вспомогательное производство: цех по ремонту; автотранспортное хозяйство; ремонтно-строительный участок; центральная аварийно-диспетчерская служба;

г) административно-управленческий персонал;

д) линейный персонал;

е) абонентская служба;

ж) прочий обслуживающий персонал.

Тепловые сети разбиты на 8 эксплуатационных участков от котельных (ТС котельной): ЭР-1, ЭР-2, №1-4, № 18 и КММ (котельные малой мощности).

Централизованное теплоснабжение потребителей большей части города Талдыкоргана осуществляется от крупного теплоисточника городской котельной " Баскуат" с располагаемой мощностью 200 Гкал/час, которая была введена в 1981 году.

Городская котельная "Баскуат" вырабатывает тепловую энергию для теплоснабжения потребителей центральной части города.

Сегодня она обеспечивает теплом свыше 500 многоквартирных и 1000 частных жилых домов, 20 школ, 25 детских садов, 10 больниц и 90 административных зданий.

Вместе с тем с учетом интенсивной застройки города Талдыкоргана и ежегодного увеличения нагрузки планируется провести ее модернизацию, предусмотрев увеличение мощности до 311 Гкал/час и перевод объекта на газ.

По первому этапу будет предусмотрено строительство пристройки к котельной, где предполагается установить два котла мощностью по 50 Гкал/час каждая. По второму и третьему этапу будет предусмотрен перевод на газ четырех водогрейных котлов с увеличением мощности до 311 Гкал/час.

Проектными решениями предусматривается целесообразность централизации теплоснабжения на основе строительства дополнительных источников тепловой энергии и реконструкции действующих с последующим распределением тепла по сети магистральных и разводящих теплотрасс.

Генеральным планом города Талдыкоргана для улучшения и модернизации системы теплоснабжения предлагаются на первую очередь:

увеличение мощности котельной Баскуат до 311 МВт;

модернизация существующих котлов на котельных № 1, 2, 3: существующие котлы могут быть модернизированы, чтобы повысить их мощность и сделать более эффективными;

поэтапная замена тепломагистралей диаметром 500 мм, 300 мм, 250 мм (тепломагистрали, на которых передается тепло в городе, могут быть заменены на новые и более эффективные, которые могут иметь меньшую потерю тепла и обеспечить более равномерную температуру по всему городу);

строительство новых тепломагистралей диаметром 300 мм протяженностью 26 км, 200 мм протяженностью 15 км, 100 мм протяженностью 23 км;

строительство центральных тепловых пунктов (7 штук) в районах строительства многоквартирных жилых домов;

Генеральным планом города Талдыкоргана для улучшения и модернизации системы теплоснабжения предлагаются на расчетный срок:

увеличение мощности котельной Баскуат до 500 МВт;

строительство газотурбинной станции мощностью 300 МВт;

модернизация существующих котлов на котельных №4, 5 и коттеджный городок: существующие котлы могут быть модернизированы, чтобы повысить их мощность и сделать более эффективными;

замена устаревших теплогенерирующих установок (старые котельные и системы передачи тепла иногда бывают неэффективными, имеют низкий КПД и часто находятся в аварийном состоянии, замена старых систем на более современные и эффективные может значительно улучшить систему теплоснабжения города);

замена и увеличение тепломагистралей диаметром 700 мм, 400 мм, 150 мм, 100 мм (тепломагистрали, на которых передается тепло в городе, могут быть заменены на

новые и более эффективные, которые могут иметь меньшую потерю тепла и обеспечить более равномерную температуру по всему городу);

строительство новых тепломагистралей диаметром 300 мм протяженностью 14 км, 250 мм протяженностью 7 км;

строительство центральных тепловых пунктов в районах строительства многоквартирных жилых домов;

оптимизация управления (технологии управления могут быть улучшены, чтобы система была более гибкой и адаптивной к изменяющимся потребностям города, это позволит быстрее реагировать на изменения погодных условий и потребности в тепле);

повышение энергоэффективности зданий (улучшение энергоэффективности зданий может снизить потребность в тепле и, следовательно, уменьшить нагрузку на систему теплоснабжения города);

использование возобновляемых источников энергии, таких как солнечная или ветровая энергия может снизить нагрузку на существующие системы теплоснабжения и расход на топливо;

модернизация существующей системы учета может помочь более точно определять потребности города в тепле и более точно управлять расходом топлива;

принятие мер по повышению социальной ответственности жителей города, такие как сокращение потребления электроэнергии и использование более энергоэффективных приборов, могут помочь снизить нагрузку на систему теплоснабжения и таким образом улучшить ее работу.

До расчетного срока реализации Генерального плана проектом предлагаются реконструкция котельной "Баскуат", строительство двух новых котельных и газотурбинной станций.

Параграф 4. Газоснабжение

Поставка природного газа в город Талдыкорган осуществляется от магистрального газопровода "Алматы – Талдыкорган" через АГРС "Талдыкорган" с дальнейшим распределением по городским сетям газоснабжения.

Вопросы по развитию и обеспечению газофикацией потребителей города Талдыкорган решаются организациями: АО "QAZAQGAZ AIMAQ", АО "Интергаз Центральная Азия", АО "Корпорация Жетысугаз".

АО "QAZAQGAZ AIMAQ" обеспечивает транспортировку природного газа до потребителей.

АО "Интергаз Центральная Азия" эксплуатирующая организация по обеспечению надежности и бесперебойнему обеспечению природным газом.

Основными видами деятельности компании АО "Корпорация Жетысугаз" являются подключение потребителей к природному газу и реализация сжиженного газа в бытовых баллонах.

Доступ к голубому топливу получили свыше 4200 жителей или более 1500 абонентов. Проект газификации жилого массива стартовал в 2020 году, на что было выделено свыше 388 млн. тенге, проложено 43 км газовых сетей.

Источником подачи газа для обеспечения потребителей города Талдыкоргана являются существующий магистральный газопровод: "Алматы – Талдыкорган" и отвод на газораспределительную станцию АГРС "Талдыкорган".

Для газоснабжения объектов, предусматриваемых в Генеральном плане города Талдыкоргана, проектом предлагаются:

строительство газораспределительных устройств с узлом учета расхода газа (ГРП);

увеличение мощности АГРС "Талдыкорган" с доведением до 200 тысяча м3/час;

строительство газопроводных сетей высокого давления 2-категории и среднего давления диаметрами 110-250мм протяженностью 33 км на первую очередь и 54 км на расчетный срок.

Разработка схемы газоснабжения города Талдыкоргана направлена на развитие действующей системы газоснабжения для надежной, бесперебойной подачи газа потребителям города Талдыкоргана в объемах, обеспечивающих социально-экономическое развитие территории.

Схема внешнего газоснабжения города Талдыкоргана включает в себя следующие элементы:

систему магистральных газопроводов;

газорегуляторные пункты, предназначенные для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне;

Параграф 5. Электроснабжение

Основное электроснабжение области Жетiсу, в том числе города Талдыкорган, осуществляется за счет перетока мощности по двум линиям электропередачи напряжением 220 кВ Капчагай – Сарыозек - Талдыкорган от источников, расположенных за пределами области Жетiсу, а также от малых ГЭС и Текелийского энергокомбината, расположенных на территории региона по линиям электропередачи 0,4-10-35-110кВ АО "ТАТЭК" общей протяженностью 12 864 км.

Согласно расчетным данным на первую очередь рост увеличения нагрузок будет составлять 171,53 МВт и на расчетный срок 235,66 МВт, что предусматривает увеличение мощности существующих электрических подстанции и строительство новых, а также строительство источников энергий в виде солнечных и ветряных электростанций.

Для покрытия нагрузок на первую очередь развития Генерального плана города Талдыкоргана предусматривается следующий объем электросетевого строительства:

сооружение КЛ-10кВ от ПС 110/10кВ до проектируемых РП в необходимом объеме ;

реконструкция ВЛ 10 кВ протяженностью 22,5 км;

строительство линий электропередачи 10 кВ протяженностью 28 км;

строительство новой ПС "Правобережье";

строительство КЛ-110 кВ от ПС №101 до ПС "Правобережье";

модернизация ВЛ-10 кВ от ПС-103 до РП-10 кВ;

замена ВЛ-110 кВ на КЛ-110 кВ (Л-103, 102, 155, 156) от ПС №152 до ПС №102, ПС Городская, ПС №158;

строительство КЛ-10 кВ от ПС №103 до проектируемых РП "Ынтымак", РП " Юго-западный жилой район" и РП "Жастар-2";

установка новых КТП-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами;

замена ячеек с масляными выключателями 10 кВ на ячейки КСО с вакуумными выключателями 10 кВ.

Основными направлениями в развитие системы электроснабжения города Талдыкоргана на расчетный срок являются:

реконструкция подстанции "Талдыкорган" 220/110/10 кВ с увеличением мощности;

реконструкция ВЛ 10 кВ протяженностью 45,5 км;

строительство двух солнечных электростанций мощностью 50 МВт;

строительство распределительных пунктов 10 кВ;

реконструкция и техническое перевооружение электрических сетей и сооружений в зоне существующей застройки с учетом перспективы;

увеличение мощности существующих подстанций 110/10кВ Городская, № 102, № 149 за счет реконструкции и замены трансформаторов;

строительство линий электропередачи 10 кВ протяженностью 36,7 км;

внедрение электросберегающих мероприятий во все сферы потребления с введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией.

Параграф 6. Телефонизация

В настоящее время на территории города Талдыкоргана имеются станции сотовой связи и сети телекоммуникации.

Телефонная сеть города состоит из соединительных линий связи для подключения к системе централизованного управления сетями телекоммуникации, что позволяет передавать любой вид информации с использованием любого протокола: IP, Ethernet и другие.

В связи с перспективным развитием проектируемой территории на проектируемой территории предлагается провести оптико-волоконные кабели ВОЛС, а также установить мультисервисный абонентский доступ.

Для удовлетворения и предоставления самых современных телекоммуникационных услуг проектом предлагается на:

1) I очередь строительства 2030 год – расширение станционных и линейных сооружений на 58 000 номеров;

2) расчетный срок 2040 год – необходимо завершить строительство телекоммуникационной сети FTTH по технологии G-PON и предусмотреть расширение станционных и линейных сооружений на 75 000 номеров.

Параграф 7. Санитарная очистка территории

Очистка территории города Талдыкоргана осуществляется по планово-регулярной системе и полностью охвачена организованным вывозом твердых бытовых отходов (ТБО) на действующий полигон. Действующий полигон ТБО эксплуатируется ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" и расположен в северо-западном направлении на 10-м км автодороги "Талдыкорган – Уштобе". На полигоне действует мусоросортировочный комплекс общей мощностью 120 тыс. т/год.

В 2016 году ТОО "Adal Damu Capital" введены в эксплуатацию мусоросортировочная станция и цех по выпуску продукции из вторичного сырья. На территории полигона функционирует совместное казахстанско-турецкое предприятие ТОО "ЭкоСервис Арман" по переработке твердых и жидких отходов с проектной мощностью 50 т/сутки (резина, пластик, отработанные масла, шины).

В городе поэтапно внедряется раздельный сбор ТБО (пилотный проект) по трем фракциям: макулатура-текстиль, пластик-стекло, прочие отходы. В 2017 году в рамках расширенной ответственности производителей (РОП) установлены 190 контейнеров для сбора ртутьсодержащих ламп. Дополнительно на 25 контейнерных площадках размещено 100 контейнеров для раздельного сбора (включая площадки у бюджетных организаций и крупных торговых центров). Всего для развития раздельного сбора установлено 270 подземных и 200 сетчатых контейнеров, а также приобретено 9 единиц специализированной техники (мусоровозы).

Технологии обработки и переработки отходов включают физические, химические и биологические процессы, в том числе сортировку, извлечение вторичного сырья для дальнейшего использования в производстве товаров и материалов, а также изменение свойств отходов для упрощения обращения с ними, снижения объема и опасных характеристик.

В городе планируется расширять цепочку обращения вторичных ресурсов от раздельного сбора у источника образования до глубокой переработки и выпуска продукции из вторсырья. Приоритеты: переработка макулатуры в картон и упаковку; переработка пластмасс (ПЭТ, ПНД, ПВД) в гранулы и готовые изделия; переработка стеклобоя в тарное и листовое стекло; регенерация отработанных масел; переработка шин и иных РТИ в резиновую крошку для строительства и благоустройства; подготовка древесных отходов в щепу и плитные материалы. Для повышения

эффективности предполагается развивать механизмы РОП, внедрять цифровой учет потоков отходов, создавать пункты приема (в т.ч. с кешбэк-стимулами) и поддерживать МСБ в сфере рециклинга. Рассматривается использование РДФ-топлива из несортируемого "хвоста" при обязательном соблюдении экологических нормативов и максимальном предварительном извлечении вторсырья.

Меры по обращению с отходами интегрируются в политику "зеленой" экономики города: сокращение захоронения и выбросов ПГ (включая улавливание/утилизацию свалочного газа), ресурсосбережение и повышение материалоемкой эффективности, создание "зеленых" рабочих мест в рециклинге и экодизайне. Планируются применение принципов циркулярной экономики в муниципальных закупках (приоритет продукции из вторсырья и многооборотной тары), внедрение ВИЭ на объектах инфраструктуры (солнечные панели на крышах цехов, энергоэффективное освещение), обновление парка спецтехники на экологичные виды (газомоторная/электро), развитие раздельного сбора в общественных пространствах и цифровой ESG-мониторинг городских служб.

Для популяризации раздельного сбора ТБО необходимы постоянные информационно-просветительские мероприятия: экологические акции, мастер-классы в жилых комплексах, "эко-уроки" в образовательных учреждениях с демонстрацией социальных роликов. Реализация проекта раздельного сбора позволит снизить объем захоронения на полигоне, ускорить развитие перерабатывающей отрасли и сберечь природные ресурсы.

Предложения по улучшению экологической ситуации:

Повысить качество сбора и транспортировки ТБО от населения и предприятий.

Масштабировать и стандартизировать систему раздельного сбора коммунальных отходов.

Расширить мощности мусоросортировочного и мусороперерабатывающего комплексов.

Привести эксплуатацию полигона ТБО в полное соответствие экологическим требованиям.

Ввести стимулирующие меры для предприятий, собирающих и перерабатывающих вторсырье.

Модернизировать контейнерный парк.

Организовать системный сбор крупногабаритных и строительных отходов, недоступный для самостоятельной транспортировки населением.

Обеспечить утилизацию опасных бытовых отходов на специализированных объектах для опасных промышленных отходов.

Глава 9. Инженерная подготовка и инженерная защита территорий

Проектируемая территория расположена в пределах межгорной впадины, в районе конуса выноса рек Каратал и Коктал. С юга, юго-востока и востока территория ограничена склонами горных хребтов Джунгарского Алатау.

Поверхность представляет собой слабоволнистую равнину с общим уклоном на север, северо-восток. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 535,0 м до 655,0 м.

При решении вертикальной планировки территории не преследовались цели коренного изменения рельефа, а лишь исправление отдельных его недостатков, с выполнением выборочной вертикальной планировки, обеспечивающей отвод поверхностных вод от зданий, сооружений, спортивных и других площадок, автостоянок в сторону водоотводящей сети. По условиям рельефа невозможно по проезжей части на всех участках задать уклон 5‰, благоприятный для отвода поверхностных вод самотеком. Отсутствие продольных уклонов компенсируется выполнением двускатных поперечных уклонов с применением пилообразного профиля по лотку. Пилообразный профиль осуществляется в виде чередования направленных в разные стороны продольных уклонов по полосе проезжей части, примыкающей к борту , с переменными по величине поперечными уклонами.

Общий объем годовых стоков составит 25050,3 тыс.м3. Ориентировочные объемы работ и стоимость мероприятий по строительству водоотводящей системы подсчитаны по укрупненным показателям.

Поверхностный сток с особо загрязненных участков, расположенных на коммунальных территориях (бензозаправочные станции, автомойки, гаражи автостанции), должны очищаться на локальных очистных сооружениях перед сбросом в общую ливневую систему.

Проезжие части дорог и внутриквартальные проезды устраиваются с асфальтовым покрытием с установкой бордюрного камня по обеим сторонам улиц. Исходя из условий рельефа и наличия существующей застройки проезжие части улиц имеют следующие уклоны:

максимальный – 17,2 ‰;

минимальный – 3,0 ‰.

Проектные значения продольных уклонов были изменены с 2,2‰ на 3,0‰. Применение уклонов в пределах от 3,0‰ до 17,2‰ на проектируемой территории соответствует требованиям СП РК 3.03-101-2013 (пункт 5.2), согласно которому максимальный продольный уклон в зависимости от категории дороги и рельефа местности может составлять до 60‰. Это основано на расчетных скоростях движения. Также учитывается СНиП РК 4.01-03-2011 (пункт 5.22), в котором указано, что минимальные уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав должны быть не менее 0,003, если иное не обосновано расчетами или условиями местности.

Глава 10. Стратегическая экологическая оценка

В составе Генерального плана выполнен раздел по Стратегической экологической оценке согласно статьям 51-63 Экологического кодекса Республики Казахстан, а также инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280, которая детализирует процедуры скрининга и определения сферы охвата, оценку качества отчета по СЭО и последовательность консультаций.

Получено заключение об удовлетворительном качестве отчета по стратегической экологической оценке к проекту "Разработка генерального плана города Талдыкорган области Жетiсу (корректировка)" от Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 29 января 2025 года № 02-10/19896.

Город Талдыкорган – областной, культурный и промышленный центр. Цель нового Генерального плана с расчетным сроком до 2050 года – разработка основного градостроительного документа концептуального планирования социально-экономического и территориального развития города, направленного на создание наиболее благоприятной среды жизнедеятельности, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия, разработку новых проектных решений с учетом реализации действующего генерального плана города и разработанных проектов детальной планировки, ранее произведенных отводов и осуществленных в натуре строительства объектов. Приняты следующие проектные периоды: исходный год - 2024 год (на 01.01. 2024 год); первая очередь строительства – 2032 год; расчетный срок - 2050 год.

Основными целями организации работы по обеспечению экологической безопасности являются:

1) снижение негативного влияния на окружающую среду;
2) рациональное использование природных ресурсов;
3) восстановление нарушенных естественных экологических систем;
4) предотвращение нанесения ущерба окружающей среде.

На предприятиях должны соблюдаться следующие виды контроля с учетом технологии производства и рода груза:

систематический анализ природоохранной деятельности;

осуществление методологического руководства по вопросам охраны окружающей среды и рационального природопользования.

Должны проводится мероприятия и учет за:

потреблением природных ресурсов;

выбросами (сбросами) загрязняющих веществ в окружающую среду, снижением объемов выбрасываемых вредных веществ от источников выбросов за счет установки

систем пыле-газоочистных установок, совершенствования технологии очистки сточных вод и повышения эффективности их работы;

представлением в установленные сроки и адреса государственной статистической отчетности по охране окружающей среды: 2-ТП воздух "Об охране окружающей среды ", 2-ТП водхоз "Об использовании воды", 4-ОС "О текущих затратах на охрану природы, экологических платежах и плате за природные ресурсы", 3-токсичные отходы "Об образовании и удалении токсичных отходов";

выполнением плана мероприятий по природоохранной деятельности о состоянии охраны окружающей среды и отчета формы 14. Экология;

своевременной разработкой нормативов предельно допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу, программ производственного экологического контроля, нормативов предельно допустимых сбросов загрязняющих веществ со сточными водами, планов проведения инвентаризации источников выбросов, получением разрешений на загрязнение окружающей среды (включая выбросы, сбросы, размещение отходов);

охраной водных ресурсов, соблюдением водоохранных полос и зон согласно Водному кодексу (в пределах водоохранных зон действуют ограничения на хозяйственную деятельность, направленные на защиту водных объектов от загрязнения и засорения);

проект учитывает такие факторы как изменение климата, рост водопотребления и необходимость в более эффективном управлении водными ресурсами (Генеральный план призван обеспечить водную безопасность города, защиту водных объектов и создание устойчивой системы водопользования);

устранением нарушений, выявленных в результате проведения государственного контроля.

При соблюдении всех природоохранных мероприятий намечаемая деятельность по реализации проектных решений Генерального плана не окажет значительного негативного воздействия на компоненты окружающей среды. Благодаря проектным решениям Генерального плана возможно решить ряд имеющихся проблем как социального плана, так и экологического характера.

Глава 11. Основные технико-экономические показатели Генерального плана города Талдыкоргана области Жетісу

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первый этап	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
	Площадь земель населенного				

1.1	пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего	тыс. га	17,57	17,57	17,57
	в том числе:				
1.1.1	жилой и общественной застройки	-//-	3,97	4,87	5,20
	из них:				
1.1.1.1	усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире)	-//-	3,06	3,65	3,45
1.1.1.2	застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-	0,02	0,04	0,04
1.1.1.3	застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-	0,30	0,42	0,60
1.1.1.4	общественной застройки	-//-	0,61	0,78	1,14
1.1.2	промышленной и коммунально-складской застройки	-//-	0,85	0,98	1,21
	из них:				
1.1.2.1	промышленной застройки	-//-	0,68	0,81	0,99
1.1.2.2	коммунальной застройки	-//-			
1.1.2.3	складской застройки	-//-	0,17	0,17	0,22
1.1.3	транспорта, связи, инженерных коммуникаций из них:	-//-	0,08	0,15	0,15
	внешнего транспорта (				

1.1.3.1	железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного)	-//-	0,02	0,02	0,02
1.1.3.2	магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-	0,06	0,13	0,13
1.1.3.3	сооружений связи	-//-			
1.1.4	особо охраняемых природных территорий	-//-	0,81	0,81	0,81
	из них:				
1.1.4.1	заповедников	-//-			
1.1.4.2	заказников	-//-			
1.1.4.3	памятников природы	-//-			
1.1.4.4	лесов и лесопарков	-//-	0,81	0,81	0,81
1.1.5	водоемов и акваторий	-//-	0,18	0,18	0,18
	из них:				
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-	0,18	0,18	0,18
1.1.5.2	водоохранных зон	-//-			
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-//-			
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-//-			
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-//-	4,64	4,64	2,83
	из них:				
1.1.6.1	пахотных земель	-//-	4,64	4,64	2,83
1.1.6.2	садов и виноградников	-//-			
1.1.6.3	сенокосов, пастбищ	-//-			

1.1.7	общего пользования	-//-	0,91	1,33	3,94
	из них:				
1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	-//-	0,66	0,80	2,28
1.1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-//-			
1.1.7.3	парков, скверов, бульваров	-//-	0,25	0,54	1,66
1.1.7.4	другие территориальные объекты общего пользования	-//-	6,11	4,59	3,23
1.1.8	резервные	-//-	-	-	-
	из них:				
1.1.8.1	для развития селитебных территорий	-//-	-	-	-
1.1.8.2	для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий	-//-	-	-	-
1.1.8.3	для организации рекреационных и иных зон	-//-	-	-	-
1.2.	Из общего количества земель:		-	-	-
1.2.1*	земли государственной собственности	-//-	-	-	-
1.2.2*	земли коммунальной собственности	-//-	-	-	-
1.2.3*	земли частной собственности	-//-	-	-	-
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего	тыс./чел.	204,1	232,0	300,0
	В том числе:				

2.1.1	собственно города (поселок, сельский населенный пункт)	-//-	169,44	193,0	252,0
2.1.2	другие населенные пункты	-//-	34,62	39,0	48,0
2.2	Показатели естественного движения населения:		2,5	27,9	67,3
2.2.1	прирост	-//-	3,9	39,9	99,9
2.2.2	убыль	-//-	1,4	12,0	32,6
2.3	Показатели миграции населения:		-0,1	0,0	0,7
2.3.1	прирост	-//-	11,5	52,2	110,9
2.3.2	убыль	-//-	11,6	52,2	110,2
2.4	Плотность населения				
2.4.1	в пределах селитебной территории	чел./га	43,0	40,1	34,6
2.4.2	в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки	-//-	51,2	51,3	54,0
2.5	Возрастная структура населения:				
2.5.1	дети до 15 лет	тыс. чел./%	64,1/31,4	67,4/29,0	98,1/32,7
2.5.2	население в трудоспособном возрасте	-//-	115,2/56,5	133,9/57,7	163,7/54,6
	(мужчины 16-62 года, женщины 16-57года)	-//-	-	-	-
2.5.3	население старше трудоспособного возраста	-//-	24,7/12,1	30,7/13,3	38,2/12,7
2.6	Число семей и одиноких жителей, всего	единица	58314	66286	85714
	в том числе:				

2.6.1	число семей	-//-	53066	60320	78857
2.6.2	число одиноких жителей	-//-	5248	5966	6857
2.7	Трудовые ресурсы, всего	тыс. человек	140,8	161,7	204,3
	из них:				
2.7.1	Экономически активное население, всего	тыс. чел./%	96,9/68,8	112,4/69,5	138,7/68,5
	в том числе:				
2.7.1.1	Занятые в отраслях экономики	-//-	92,2	107,3	132,8
1)	в градообразующей группе	-//-	13,4	17,2	20,0
	из них: самостоятельно занятое население		-	-	-
2)	в обслуживающей группе	-//-	78,8	90,1	112,8
2а)	из них: самостоятельно занятое население		-	-	-
2.7.1.2	Безработные	-//-	4,7	5,1	6,0
2.7.2	Экономически не активное население	-//-	43,9	49,3	65,6
	в том числе:				
2.7.2.1	Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	-//-	14,2	17,3	26,2
2.7.2.2	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое экономической деятельностью и учебой	-//-	29,7	32,0	39,4
3	Жилищное строительство				

3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м2 общей площади / % / * ед. домов (квартир)	4179,4/100	5811,2/100	9086,9/100
	в том числе:		-	-	-
3.1.1*	государственный фонд	-//-	-	-	-
3.1.2*	в частной собственности	-//-			
3.2	Из общего фонда:	-//-			
3.2.1	в многоквартирных домах	-//-	2092,4/50,1	3557,2/61,2	7042,9/77,5
3.2.2	в домах усадебного типа	-//-	2086,9/49,9	2253,9/38,8	2044,0/22,5
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%, всего	-//-	-	-	-
	в том числе:				
3.3.1	государственный фонд	-//-	-	-	-
3.4	Сохраняемый жилищный фонд , всего	-//-		4113,4	5482,2
3.5	Распределение жилищного фонда по этажности:				
	в том числе:				
3.6.1	малоэтажный	-//-	2159,0/51,7	2387,2/41,1	2202,8/24,2
	из них в застройке:				
3.6.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-	2086,9/49,9	2253,9/38,8	2044,0/22,5
3.6.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-	-		
3.6.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	72,0/1,7	133,2/2,3	158,8/1,7
	среднеэтажный (4-5 этажный)				

3.6.2	многоквартирный	-//-	1634,4/39,1	1935,7/33,3	3408,5/37,5
3.6.3	многоэтажный многоквартирный	-//-	386,0/9,2	1488,3/25,6	3475,6/38,2
3.7	Убыль жилищного фонда, всего	-//-	-	66,0	395,0
	в том числе:				
3.7.1	по техническому состоянию	-//-	-	-	-
3.7.2	по реконструкции	-//-	-	66,0	395,0
3.7.3	по другим причинам (переоборудование помещений)	-//-	-	-	-
3.7.4	Убыль жилищного фонда по отношению:				
3.7.4.1	к существующему жилому фонду	%	-	1,1	4,3
3.7.4.2	к новому строительству	-//-		3,9	11,0
3.8	Новое жилищное строительство, всего в том числе за счет:	ед. домов (квартир) /тыс. кв. м общей площади	-	1697,8	5302,5
3.8.1*	государственных средств	-//-	-	-	-
3.8.2*	предприятий и организаций	-//-	-	-	-
3.8.3*	собственных средств населения	-//-	-	-	-
3.9	Структура нового жилищного строительства по этажности	-//-	-	1697,8	5302,5
	в том числе:				
3.9.1	малоэтажный	-//-			
	из них:				
	усадебной (коттеджного типа) с				

3.9.1.1	земельным участком при доме (квартире)	-//-		233,0	233,0
3.9.1.2	блокированной с земельным участком при квартире	-//-		-	
3.9.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-		61,2	106,8
3.9.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-		301,3	1873,1
3.9.3	многоэтажный многоквартирный	-//-		1102,3	3089,6
3.10	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:				
3.10.1	на свободных территориях	-//-		1697,8	3003,9
3.10.2	за счет реконструкции существующей застройки	-//-		-	2298,6
3.11	Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год	тыс. кв. м		242,5	294,6
3.12	Обеспеченность жилищного фонда:				
3.12.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	100,0	100,0	100,0
3.12.2	канализацией	-//-	77,0	100,0	100,0
3.12.3	электроплитами	-//-	-	-	-
3.12.4	газовыми плитами	-//-	-	-	-
3.12.5	теплом	-//-	45,1	39,0	61,7
3.12.6	горячей водой	-//-	42,9	39,0	61,7
3.13	Средняя обеспеченность населения общей	м2/чел.	20,5		30,0

	площадью квартир			25,0	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек	место	7957	13857	27793
4.1.1	уровень обеспеченности	%	52,5	73,6	100,0
4.1.2	на 1000 жителей	место	39	59,7	92,6
4.1.3	новое строительство	-//-	-	5900	19836
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек	-//-	27165	39315	68215
4.2.1	уровень обеспеченности	%	64,1	80,2	100,0
4.2.2	на 1000 человек	место	133	169	227,4
4.2.3	новое строительство	-//-	-	12350	40956
4.3	Больницы, всего /на 1000 человек	коек	1835	2045	2045
4.4	Поликлиники, всего/на 1000 человек	посещен. в смену	2050	3990	5490
4.5	Учреждения социального обеспечения (дома интернаты) - всего/1000 человек	место	345	345	1071
4.6	Учреждения длительного отдыха (дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и т.п.), всего/на 1000 человек	-//-	-	-	150
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения -	га	47,6		294,0

	всего/1000 человек			147,6	
4.8	Зрелищно-культурные учреждения (театры, клубы, кинотеатры, музеи, выставочные залы и т.п.), всего/на 1000 человек	место	3609	10169	38172
4.9	Предприятия торговли всего/ на 1000 человек	м2 торговой площади	127759	145259	172345
4.10	Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 человек	посадочное место	13425	14125	16825
4.11	Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 чел.	рабочих мест	710	1125	2700
4.12	Пожарное депо	количество автомобилей/ постов	19/4	31/6	67/12
4.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	-	-	-
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего	км	80,0	87,0	95,0
	в том числе:				
5.1.1	электрифицированная железная дорога	км двойного пути			
5.1.2	метрополитен	-//-			
5.1.3	трамвай	-//-			
5.1.4	троллейбус	-//-			
5.1.5	автобус	-//-	80,0	87,0	95,0

5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км	499,8	894,2	1091,3
	в том числе:				
5.2.1	дорог скоростного движения	-//-	-		
5.2.2	магистралей общегородского значения	-//-	78,2	106,0	149,4
5.2.3	магистралей районного значения	-//-	15,5	25,0	68,1
5.2.4	жилые улицы	-//-	387,3	743,0	848,3
5.2.5	поселковые дороги	-//-	-		
5.2.6	промышленные дороги	-//-	18,8	20,2	25,5
5.3	Внешний транспорт				
	в том числе:				
5.3.1	железнодорожный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год		400	500
	грузов	тыс. тонн/год	1200	1600	2000
5.3.2	воздушный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год	42,09	50,0	65,0
	грузов	тыс. тонн/год	-	130,0	200,0
5.3.3	автомобильный,				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год	-	-	-
	грузов	тыс. тонн/год	-	-	-
5.3.4	речной				
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год	-	-	-
	грузов	тыс. тонн/год	-	-	-
5.3.5	морской		-	-	-
	в том числе:				
	пассажиров	тыс. пасс./год	-	-	-
	грузов	тыс. тонн/год	-	-	-
5.3.6	Трубопроводный	тыс. м3/год	-	-	-

5.4	Плотность улично-дорожной сети				
5.4.1	в пределах городской; поселковой застройки	км/км2	93,4	101,6	92,2
5.4.2	в пределах границ пригородной зоны	-"-			
6	Инженерное оборудование				
6.1	Водоснабжение:				
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс. м3/сут.	34,3	41,9	58,4
	В том числе:				
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	33,3	40,7	56,7
6.1.1.2	на производственные нужды	-//-	0,9	1,2	1,7
6.1.2	Мощность головных сооружений водопровода	-//-	104,0	104,0	104,0
6.1.3	Используемые источники водоснабжения:				
6.1.3.1	подземные водозаборы	-//-	+	+	+
6.1.3.2	водозабор из поверхностных источников	-//-	-	-	-
6.1.3.3	децентрализованные водоисточники	-//-	-	-	-
6.1.4	Утвержденные запасы подземных вод ГКЗ	тыс. м3	300,41	300,41	300,41
	(дата утверждения, расчетный срок)		12.08.2010	12.08.2010	12.08.2010
6.1.5	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут.	168,12	181	194,9

	В том числе:				
6.1.5.1	на хозяйственно-питьевые нужды	-//-	155,7	168,2	181,7
6.1.6	Вторичное использование воды	%	0	0	0
6.1.7	Протяженность сетей	км	609,6	654,1	689,7
6.2	Канализация:				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс. м3/сут.	25,4	41,9	58,4
	В том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация	-//-	24,7	40,7	56,7
6.2.1.2	производственная канализация	-//-	0,7	1,2	1,7
6.2.2	Производительность канализационных очистных сооружений	-//-	36,0	50	60
6.2.3	Протяженность сетей	км	364,4	520,5	653,2
6.3	Электроснабжение:				
6.3.1	Суммарная нагрузка	МВт	105,74	171,53	235,66
	в том числе:				
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	89,95	146,37	201,66
6.3.1.2	на производственные нужды	-//-	15,79	25,17	34,01
6.3.2	Электропотребление в среднем на 1 человека в год	кВт. Час	2238	3630,5	4987,9
6.3.2.1	В том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-	1903,8	3097,8	4268,1
6.3.3	Источники покрытия нагрузок,	млн. кВт	160000	200000	300000

6.3.3.1	в том числе: ТЭЦ, ГРЭС	-//-	20000	50000	150000
6.3.3.2	гидроэлектростанция	-//-	17000	17000	17000
6.3.3.3	объединенная энергосеть	-//-	83000	83000	83000
6.3.3.4	возобновляемые источники энергии	-//-	50000	150000	150000
6.3.4	Протяженность сетей	км	300	328	364,7
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Мощность централизованных источников, всего	МВт	294,9	461,94	1029,43
6.4.1.1	в числе: ТЭЦ	-//-	-	-	-
6.4.1.2	районные котельные	-//-	289	311	800
6.4.1.3	квартальные котельные	-//-	150,94	150,94	229,3
6.4.1.4	суммарная мощность локальных источников	-//-	-	-	-
6.4.2	Потребление на отопление, всего	-//-	143,5	298,6	491,6
6.4.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	142,3	296,1	487,6
6.4.2.2	на производственные нужды	-//-	1,2	2,4	4,0
6.4.3	Потребление горячее водоснабжение, всего	-//-	34,2	71,1	117,0
6.4.3.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	34,0	70,9	116,7
6.4.3.2	на производственные нужды	-//-	0,1	0,2	0,4
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	-//-	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	201,8	265,8	286,8

6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление природного газа, всего	млн. м3/ год	845,57	1266,06	1637,39
6.5.1.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	456,67	440,09	406,77
6.5.1.2	на производственные нужды	-//-	388,9	825,98	1230,62
6.5.2.	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год	-	-	-
6.5.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	-	-	-
6.5.2.2	на производственные нужды	-//-	-	-	-
6.5.3	Источники подачи природного газа	млн. м3/год	100	150	200
6.5.4	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	57,3	90,3	100
6.5.5	Протяженность сетей	км	921,5	954,5	1008,5
6.5.5.1	Высокого давления 1-категории	-//-	7,4	7,4	7,4
6.5.5.2	Высокого давления 2-категории	-//-	52	62,5	62,5
6.5.5.3	Среднего давления	-//-	288	532	572
6.5.6	Количество установок	шт			
6.5.6.1	Главный газораспределительный пункт	-//-	2	2	4
6.5.6.2	Блочный газораспределительный пункт	-//-	22	36	37
6.5.6.3	Шкафной газораспределительный пункт	-//-	247	293	306
6.6	Связь				

6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	25	25	25
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Защита территории от затопления:				
7.2	Площадь, га	га	-	-	-
7.3	Протяженность защитных сооружений	км	3,0-3,9	-	2,9
7.4	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн. м3, га	-	12,0	42,0
7.5	Водозаборы	ед.	13	9	3
7.6	Благоустройство русел водотоков, расчистка и укрепление	км	17,2	36,6	-
7.7	Закрытая коллекторно-дренажная сеть	км	26,5	-	18,8
7.8	Поливочный водопровод (ориентировочно диаметр150 мм)	км	1,3	5,3	-
7.9	Насосные станции поливочного водопровода	ед.	-	1,0	-
7.10	Арычная сеть в железобетонной облицовке	км	195,8	-	-
7.11	Арычная сеть в земляном русле (реконструкция)	км	178,8	-	-
7.12	Закрытые самотечные ливневые коллекторы (ориентировочно	км	-		3,4

	диаметр 600–1000мм)			-	
7.13	Напорные ливневые коллекторы (ориентировочно диаметр 400–800мм)	км	-	-	17,9
7.14	Насосные станции перекачки ливневых вод	ед.	-	-	4,0
7.15	Комплекс сооружений по устройству отдыха у воды в пойме р. Каратал	ед.	-	-	1,0
7.16	Оросительные каналы	км	26,6	-	-
7.17	Очистные сооружения ливневых вод. Бассейн № 1 -12 м³/с; (ориент.) Бассейн № 2- 8,5 м³/с (ориент.)	ед.	-	-	2,0
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	га			
8.2	Общее количество крематориев	единиц	-	-	-
9	Охрана окружающей среды				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	1253,95	1283,947	1283,947
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м /год			

9.3	Рекультивация нарушенных территорий	га			
9.4	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	-//-			
9.5	Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	-//-			
9.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	-//-	7,51	7,51	-
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	-//-			
9.8	Защита почв и недр	-//-			
9.9	Санитарная очистка территорий	-//-			
9.9.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год		76,56	99,0
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%		76,56	99,0

9.9.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т. год			
9.9.3	Мусоросжигательные заводы	-"-			
9.9.4	Мусороперегрузочные станции	-"-			
9.9.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га			
9.9.6	Общая площадь свалок	га			
9.9.7	в том числе стихийных	-//-			
9.10	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующие единицы			
10	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. тенге		840 985,8	

Приложение
к Генеральному плану
города Талдыкоргана
области Жетісу
(включая основные положения)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан