

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 "Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 22 сентября 2025 года № 784.

Примечание ИЗПИ!

Введение в действие см. п. 2.

Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 4 октября 2023 года № 864 "Некоторые вопросы Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан" следующие изменения и дополнения:

в Положении о Министерстве промышленности и строительства Республики Казахстан, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 15:

подпункт 381) изложить в следующей редакции:

"381) разработка и утверждение правил принятия решений по управлению объектом кондоминиума, а также типовых форм протоколов собрания собственников квартир, нежилых помещений, многоквартирного жилого дома и форм ежемесячного и годового отчетов по управлению объектом кондоминиума;"

подпункт 400) изложить в следующей редакции:

"400) разработка и утверждение методики расчета годовой сметы расходов на управление объектом кондоминиума, а также методики расчета минимального размера взносов на управление объектом кондоминиума;"

подпункт 402) изложить в следующей редакции:

"402) разработка и утверждение квалификационных требований, предъявляемых к управляющему многоквартирным жилым домом;"

дополнить подпунктом 405-1) следующего содержания:

"405-1) обеспечение доступа к единой информационной системе долевого участия в жилищном строительстве банкам второго уровня для соблюдения требований Закона Республики Казахстан "О платежах и платежных системах";"

подпункт 412) изложить в следующей редакции:

"412) разработка и утверждение правил определения и назначения жилищной инспекцией временной управляющей компании для управления объектом кондоминиума;"

подпункты 441) и 442) изложить в следующей редакции:

"441) разработка и утверждение формы отчета инжиниринговой компании в сфере долевого участия в жилищном строительстве о результатах мониторинга за ходом строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов в местный исполнительный орган вне зависимости от способа организации долевого участия в жилищном строительстве, а также единому оператору или в банк второго уровня (в зависимости от способа организации долевого участия в жилищном строительстве);

442) разработка и утверждение порядка проверки документов по проекту строительства многоквартирного жилого дома (жилого здания) или комплекса индивидуальных жилых домов единым оператором;"

подпункт 455) изложить в следующей редакции:

"455) разработка и утверждение правил по управлению объектом кондоминиума;"

подпункт 458) изложить в следующей редакции:

"458) разработка и утверждение типового устава объединения собственников имущества многоквартирного жилого дома и типового устава кооператива собственников квартир (нежилых помещений);" ;

подпункт 461) исключить;

подпункт 463) изложить в следующей редакции:

"463) участие в разработке профессиональных стандартов, отраслевых рамок квалификаций, образовательных программ подготовки кадров, создании системы сертификации, подтверждения и повышения квалификации специалистов по управлению объектом кондоминиума;" ;

подпункт 466) изложить в следующей редакции:

"466) разработка и утверждение типового договора управления объектом кондоминиума;" ;

подпункт 467) исключить;

подпункт 468) изложить в следующей редакции:

"468) разработка и утверждение типовых договоров сотрудничества между объединением собственников имущества или субъектом управления объектом кондоминиума и организациями, предоставляющими коммунальные услуги;" ;

дополнить подпунктом 494-7) следующего содержания:

"494-7) разработка и утверждение правил ведения реестра многоквартирных жилых домов по формам управления объектом кондоминиума и субъектам управления объектом кондоминиума и реестра субъектов управления объектом кондоминиума и управляющих многоквартирными жилыми домами;" .

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вводится в действие с 15 сентября 2025 года, за исключением абзацев десятого и одиннадцатого пункта 1 настоящего постановления, которые вводятся в действие с 1 января 2026 года.

Премьер-Министр

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан