

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920 "Об утверждении Правил продажи объектов приватизации"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 10 сентября 2025 года № 730

Примечание ИЗПИ!

Введение в действие см. п. 2.

Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920 "Об утверждении Правил продажи объектов приватизации" следующие изменения и дополнения:

в Правилах продажи объектов приватизации, утвержденных указанным постановлением:

пункты 1, 2, 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие Правила продажи объектов приватизации (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 100 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" (далее – Закон) и регулируют порядок продажи объектов приватизации на торгах в форме аукциона и тендера, торгов на фондовой бирже, конкурса путем двухэтапных процедур, продажи производных ценных бумаг, удостоверяющих право на акции акционерных обществ, принадлежащих государству, за исключением случаев отчуждения государственного имущества, находящегося за пределами Республики Казахстан и закрепленного за органами дипломатической службы за границей.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) текущая цена – цена объекта приватизации, складывающаяся в ходе торгов в форме аукциона на повышение цены, или объявленная цена, складывающаяся в ходе торгов в форме аукциона на понижение цены;

2) начальная цена – цена объекта приватизации, определяемая на основании отчета об оценке стоимости объекта приватизации, представленного независимыми консультантами или оценщиком, и устанавливаемая комиссией по вопросам приватизации объектов государственной собственности в размере балансовой либо оценочной стоимости в зависимости от того, какая стоимость будет наибольшей;

3) аукцион – форма торгов, при которой участники заявляют свои предложения публично, проводимых с использованием веб-портала реестра в электронном формате;

4) аукционный зал – раздел веб-портала реестра, обеспечивающий возможность ввода, хранения и обработки информации, необходимой для проведения аукциона;

5) аукционный номер – номер, присваиваемый участнику для участия на аукционе, тендере при наличии электронной цифровой подписи, выданной национальным удостоверяющим центром Республики Казахстан;

6) аффилированное лицо потенциального покупателя (приобретателя) – любое физическое или юридическое лицо, которое вправе определять решения и (или) оказывать влияние на принимаемые данным потенциальным покупателем (приобретателем) решения, в том числе в силу сделки, совершенной в письменном виде, а также любое физическое или юридическое лицо, в отношении которого данный потенциальный покупатель (приобретатель) имеет такое право;

7) стартовая цена – цена, с которой начинаются торги по каждому объекту приватизации;

8) конкурс путем двухэтапных процедур – форма торгов, при которой победитель конкурса определяется продавцом, с участием независимых консультантов путем проведения поэтапных переговоров;

9) минимальная цена – цена, ниже которой объект приватизации не может быть продан;

10) объект приватизации – предприятие как имущественный комплекс; производственные и непроизводственные подразделения и структурные единицы предприятия как имущественного комплекса, приватизация которых не нарушает замкнутый технологический цикл; имущество государственных юридических лиц; акции акционерных обществ; доли участия в уставном капитале товариществ с ограниченной ответственностью; производные ценные бумаги, удостоверяющие права на акции акционерных обществ, принадлежащие государству;

11) победитель – участник аукциона и тендера, предложивший наиболее высокую цену за объект приватизации; участник второго этапа конкурса путем двухэтапных процедур, предложивший наивысшую цену и (или) наилучшие условия;

12) гарантийный взнос – денежная сумма, передаваемая плательщиком гарантийного взноса получателю гарантийного взноса в обеспечение исполнения обязательства по заключению договора при торгах или исполнении иного обязательства;

13) участник – физическое или негосударственное юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке для участия в аукционе, тендере или конкурсе путем двухэтапных процедур;

14) денежный баланс участника (далее – электронный кошелек) – лицевой счет потенциального участника в реестре, используемый единым оператором для учета денежных средств, внесенных потенциальным участником на специальный транзитный счет единого оператора в банке второго уровня, связанных с:

принятием гарантийных взносов для участия в торгах в форме аукциона, тендера, за исключением конкурса путем двухэтапных процедур;

возвратом гарантийных взносов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 1) и 2) части первой пункта 23 настоящих Правил;

15) комиссия по вопросам приватизации объектов государственной собственности (далее – комиссия) – коллегиальный орган, создаваемый уполномоченным органом по управлению государственным имуществом, местным исполнительным органом либо аппаратом акима города районного значения, села, поселка, сельского округа для подготовки и проведения торгов по приватизации, предусмотренных Законом и настоящими Правилами;

16) цена продажи – окончательная цена объекта приватизации, установленная по результатам проведенных торгов;

17) продавец (лицо, производящее отчуждение имущества) – уполномоченный орган по государственному имуществу, местный исполнительный орган либо аппарат акима города районного значения, села, поселка, сельского округа;

18) покупатель (приобретатель) – физическое лицо или негосударственное юридическое лицо, приобретающее имущество в процессе отчуждения государственного имущества;

19) торги – вид приватизации;

20) метод торгов на повышение цены – метод, применяемый на торгах в форме аукциона, при котором стартовая цена повышается с объявленным шагом;

21) метод торгов на понижение цены – метод, применяемый на торгах в форме аукциона, при котором стартовая цена понижается с объявленным шагом;

22) независимые консультанты – юридические лица, в том числе иностранные или их объединения, участники оценочной и (или) инвестиционной деятельности, и (или) финансового консультирования, привлекаемые продавцом в целях проведения оценки стоимости объекта приватизации и (или) сопровождения сделки по объектам приватизации;

23) тендер – форма торгов, при которой участники заявляют свои ценовые предложения, загружаемые в закрытый электронный конверт на специально отведенной веб-странице реестра;

24) веб-портал реестра – интернет-ресурс, размещенный в сети интернет по адресу: www.e-qazyna.kz, предоставляющий единую точку доступа к электронной базе данных об объектах продажи реестра государственного имущества (далее – реестр);

25) организатор – продавец либо юридическое или физическое лицо, привлекаемое в порядке, определенном законодательством о государственных закупках, для организации процесса отчуждения на фондовой бирже и государственного имущества, находящегося за границей;

26) электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме и удостоверена посредством электронной цифровой подписи;

27) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.

3. Решение о приватизации объекта принимается уполномоченным органом по государственному имуществу, местным исполнительным органом либо аппаратом акима города районного значения, села, поселка, сельского округа по согласованию с собранием местного сообщества, которые в течение десяти календарных дней обеспечивают внесение информации об объектах приватизации (график приватизации) в реестр.

Решение о приватизации организаций, являющихся субъектами естественной монополии или субъектами рынка, занимающими доминирующее или монопольное положение на соответствующем товарном рынке, принимается Правительством Республики Казахстан.

Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом осуществляет приватизацию республиканского имущества, в том числе принимает решение о приватизации республиканского имущества, а также предприятий как имущественного комплекса, не являющихся субъектами естественной монополии или субъектами рынка, занимающими доминирующее или монопольное положение на рынке, обеспечивает сохранность республиканского имущества в процессе подготовки объекта к приватизации, привлекает посредника для организации процесса приватизации, обеспечивает оценку объекта приватизации, осуществляет подготовку и заключение договоров купли-продажи объекта приватизации и контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи.

Местные исполнительные органы осуществляют приватизацию коммунального имущества, в том числе принимают решение о приватизации коммунального имущества, а также предприятий как имущественного комплекса с обязательным проведением публичных слушаний в соответствии с Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", обеспечивают сохранность коммунального имущества в процессе подготовки объекта к приватизации, привлекают посредника для организации процесса приватизации, обеспечивают оценку объекта приватизации, осуществляют подготовку и заключение договоров купли-продажи объекта приватизации и контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи.

Аппарат акима города районного значения, села, поселка, сельского округа по согласованию с собранием местного сообщества осуществляет приватизацию коммунального имущества местного самоуправления, в том числе принимает решение о приватизации коммунального имущества местного самоуправления, обеспечивает его сохранность в процессе подготовки объекта к приватизации, привлекает посредника

для организации процесса приватизации, обеспечивает оценку объекта приватизации, осуществляет подготовку и заключение договоров купли-продажи объекта приватизации и контроль за соблюдением условий договоров купли-продажи.

При подготовке решения о приватизации предприятия как имущественного комплекса, в случае наличия на предприятии материальных ценностей государственного материального резерва, проект решения согласовывается с уполномоченными органами в области государственного материального резерва, мобилизационной подготовки и обороны.

4. Объекты приватизации выставляются на продажу по стартовой цене не ниже начальной цены объекта приватизации, за исключением случаев проведения вторых и последующих торгов.";

в пункте 5:

часть вторую изложить в следующей редакции:

"По решению Правительства Республики Казахстан по предложению уполномоченного органа соответствующей отрасли объекты приватизации подлежат отчуждению в соответствии с главой 7 настоящих Правил на конкурсе путем двухэтапных процедур.";

часть четвертую изложить в следующей редакции:

"По решению уполномоченного органа по государственному имуществу (по республиканской собственности) или соответствующего местного исполнительного органа либо аппарата акима города районного значения, села, поселка, сельского округа (по коммунальной собственности) на основании решения комиссии объекты приватизации подлежат отчуждению в соответствии с главами 4, 5 и 6 настоящих Правил путем продажи на торгах в форме аукциона или тендера, торгов на фондовой бирже.";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Продажа акций акционерных обществ, принадлежащих государству, и долей участия государства в уставных капиталах товариществ с ограниченной ответственностью производится с соблюдением требований, установленных Законом, законами Республики Казахстан "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью", "Об акционерных обществах", "О рынке ценных бумаг" и иными законами Республики Казахстан.";

часть первую пункта 8 изложить в следующей редакции:

"8. При продаже акций (долей участия в уставном капитале) акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью), в уставном капитале которых контрольный пакет акций (доля участия в уставном капитале) принадлежит государству, потенциальный покупатель (приобретатель) и аффилированное лицо потенциального покупателя (приобретателя) не могут участвовать в одном аукционе, тендере, конкурсе путем двухэтапных процедур.";

в пункте 12:

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) определение формы и условий торгов по каждому объекту приватизации на основании решения комиссии, за исключением случаев конкурса путем двухэтапных процедур, продажи производных ценных бумаг";

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

"10) привлечение независимых консультантов в целях проведения оценки стоимости объекта приватизации и (или) сопровождения сделки по объектам приватизации в порядке, установленном Правилами привлечения независимого консультанта, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 июня 2023 года № 98 "Об утверждении Правил привлечения независимого консультанта" (зарегистрирован в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 32695);";

подпункт 14) изложить в следующей редакции:

"14) рассмотрение документов участников тендера на соответствие их дополнительным требованиям и допуск их к торгам";

подпункт 3) пункта 13 изложить в следующей редакции:

"3) субъекты квазигосударственного сектора с прямым государственным участием и их дочерние организации, а также иные юридические лица, являющиеся аффилированными с ними, в случае выставления на торги государственных пакетов акций (долей участия в уставном капитале) акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью), за исключением торгов на фондовой бирже.";

пункты 15 и 16 изложить в следующей редакции:

"15. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) самостоятельно разрабатывает регламент своей работы;

2) принимает решение о форме и условиях торгов по каждому объекту приватизации, за исключением случаев конкурса путем двухэтапных процедур, продажи производных ценных бумаг;

3) рассматривает предложения уполномоченного органа соответствующей отрасли и принимает решение о форме и условиях торгов по каждому объекту приватизации в виде государственного пакета акций акционерного общества, государственной доли участия в уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью или предприятия как имущественного комплекса, за исключением конкурса путем двухэтапных процедур;

4) принимает решение о реализации ценных бумаг, принадлежащих государству, на фондовой бирже, функционирующей на территории Республики Казахстан или иностранных государств;

5) принимает решение об установлении начальной цены объекта приватизации на основании оценки объекта приватизации в размере балансовой либо оценочной стоимости в зависимости от того, какая стоимость будет наибольшей;

6) принимает решение о сроках и длительности выставления акций на биржевые торги, предельных сроках реализации и дате снятия с биржевых торгов;

7) принимает решение об условиях тендера;

8) принимает решение о дополнительных требованиях, предъявляемых к участникам (покупателю);

9) принимает решение о целесообразности дальнейшего выставления объекта приватизации на торги;

10) рассматривает документы участников конкурса путем двухэтапных процедур и допускает их к торгам;

11) объявляет победителя конкурса путем двухэтапных процедур;

12) принимает решение по предложению продавца о завершении последующего контроля по договору купли-продажи объекта приватизации.

16. Торги должны быть открытыми. Подготовку к проведению торгов осуществляет продавец, который обеспечивает своевременное опубликование извещения о проведении торгов, проводит прием заявок и регистрацию участников конкурса путем двухэтапных процедур, передает поступившие материалы конкурса путем двухэтапных процедур для рассмотрения комиссией.";

подпункт 2) пункта 17 изложить в следующей редакции:

"2) определяется начальная цена объектов приватизации на основании отчетов об оценке стоимости объектов приватизации, представленных независимыми консультантами или оценщиком, по решению комиссии в размере балансовой либо оценочной стоимости в зависимости от того, какая стоимость будет наибольшей;"

часть вторую пункта 20 изложить в следующей редакции:

"Гарантийный взнос для участия в аукционе, тендере вносится на реквизиты единого оператора в сфере учета государственного имущества (далее – единый оператор) в форме и порядке, установленных в извещении.";

часть вторую пункта 23 изложить в следующей редакции:

"Во всех остальных случаях внесенные денежные средства на сумму гарантийного взноса разблокируются в электронном кошельке участника аукциона, тендера в день торгов, а гарантийный взнос участника конкурса путем двухэтапных процедур возвращается продавцом в срок не позднее трех рабочих дней со дня подачи заявления.";

часть четвертую пункта 24 изложить в следующей редакции:

"Опубликование извещения о продаже акций, долей в уставных капиталах организаций, государственных предприятий как имущественных комплексов, подпадающих под требования антимонопольного законодательства Республики

Казахстан, допускается по истечении шестидесяти календарных дней с даты включения информации по объекту (график приватизации) в реестр.";

пункт 27 изложить в следующей редакции:

"27. Регистрация участников торгов производится со дня публикации извещения и заканчивается за пять минут до начала аукциона, тендера и за двадцать четыре часа до начала конкурса путем двухэтапных процедур, по истечении которых участники не могут отозвать поданную заявку.";

часть первую пункта 28 изложить в следующей редакции:

"28. Для участия в аукционе, тендере необходимо предварительно зарегистрироваться на веб-портале реестра с указанием:

1) для физических лиц: индивидуального идентификационного номера (далее – ИИН), фамилии, имени и отчества (при его наличии);

2) для юридических лиц: бизнес-идентификационного номера (далее – БИН), полного наименования, фамилии, имени и отчества (при его наличии) первого руководителя;

3) реквизитов расчетного счета в банке второго уровня для возврата гарантийного взноса;

4) контактных данных (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail).";

пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29. Для регистрации в качестве участника аукциона, тендера необходимо на веб-портале реестра зарегистрировать заявку на участие в торгах по форме согласно приложению к настоящим Правилам, подписанную ЭЦП участника.

Участники тендера регистрируют заявку, содержащую согласие с условиями торгов и ценовое предложение, загружаемое в электронный конверт на специально отведенной веб-странице реестра с приложением электронных (сканированных) копий документов, подтверждающих соответствие дополнительным требованиям к участникам (покупателю), указанным в извещении о проведении торгов.";

в пункте 30:

часть первую изложить в следующей редакции:

"30. Победитель аукциона, тендера представляет продавцу при подписании договора купли-продажи копии следующих документов с обязательным предъявлением оригиналов для сверки либо нотариально засвидетельствованные копии указанных документов:

1) для физических лиц: паспорта или документа, удостоверяющего личность физического лица;

2) для юридических лиц: свидетельства либо справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, а также паспорта или документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица;

при продаже принадлежащих государству акций – выписки из реестра акционеров, содержащей информацию об акционерных обществах, которые владеют акциями участника (на момент опубликования извещения).";

часть третью изложить в следующей редакции:

"Победитель тендера также представляет продавцу при подписании договора купли-продажи оригиналы либо нотариально заверенные копии документов, прикрепленных к заявке.";

пункт 32 изложить в следующей редакции:

"32. Заявки и прилагаемые к ним электронные (сканированные) копии документов участников аукциона, тендера хранятся в базе данных реестра и недоступны для загрузки и просмотра до времени и даты, указанных в извещении о проведении торгов."

в пункте 33:

часть первую изложить в следующей редакции:

"33. После регистрации заявки на участие в аукционе, тендере веб-порталом реестра в течение трех минут производится автоматическая проверка на наличие в электронном кошельке денежных средств на сумму гарантийного взноса по объекту продажи, на который подана заявка.";

часть третью изложить в следующей редакции:

"В случае наличия в электронном кошельке денежных средств на сумму гарантийного взноса по объекту продажи, на который подана заявка, веб-портал реестра блокирует их до определения результатов торгов, осуществляет принятие заявки и допуск участников аукциона, тендера. При отсутствии в электронном кошельке денежных средств на сумму гарантийного взноса веб-портал реестра отклоняет заявку участника.";

пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34. Веб-портал реестра аннулирует аукционный номер участника, отозвавшего электронную заявку для участия в аукционе, тендере, не менее чем за пять минут до начала проведения торгов.";

пункт 39 исключить;

пункт 41 изложить в следующей редакции:

"41. Объект приватизации на первые торги выставляется на аукцион с применением метода на повышение цены.

На вторые торги объект приватизации выставляется на аукцион с применением метода на понижение цены с установлением минимальной цены в размере семидесяти процентов от начальной цены.

На третьи торги объект приватизации выставляется на аукцион с применением метода на понижение цены с установлением минимальной цены в размере пятидесяти процентов от начальной цены.

На четвертые торги объект приватизации выставляется на аукцион с применением метода на понижение цены с установлением минимальной цены в размере тридцати процентов от начальной цены.

На пятые и последующие торги объект приватизации выставляется на аукцион с применением метода на понижение цены с установлением минимальной цены не ниже размера гарантийного взноса.

Каждые последующие торги в форме аукциона проводятся не позднее тридцати календарных дней с даты предыдущего аукциона.";

подпункт 3) части второй пункта 52 изложить в следующей редакции:

"3) обеспечивает возможность многократного использования разблокированных в электронном кошельке денежных средств участников для подачи ими заявки на участие в последующих торгах в форме аукциона и тендера.";

заголовок главы 5 изложить в следующей редакции:

"Глава 5. Проведение тендера";

пункт 57 исключить;

пункты 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 и 65 изложить в следующей редакции:

"58. Организация и проведение тендера осуществляются продавцом. При выставлении объекта приватизации на первый тендер стартовая цена объекта приватизации равна начальной цене.

59. Тендер проходит на веб-портале реестра со вторника по пятницу, за исключением праздничных и выходных дней, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Тендер проводится в период с 10:00 до 13:00 часов по времени города Астаны.

60. При выставлении объекта приватизации на второй тендер стартовая цена равна семидесяти процентам от начальной цены.

При выставлении объекта приватизации на третий тендер стартовая цена равна пятидесяти процентам от начальной цены.

При выставлении объекта приватизации на четвертый тендер стартовая цена равна тридцати процентам от начальной цены.

При выставлении объекта приватизации на пятый и последующие тендеры стартовая цена равна размеру гарантийного взноса.

Каждый последующий тендер проводится не позднее тридцати календарных дней с даты предыдущего тендера.

61. В случае продажи на тендере акций (долей участия в уставном капитале) акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью), в уставном капитале которых контрольный пакет акций (долей участия) принадлежит государству,

условием тендера является сохранение профиля деятельности и не менее двух третей штатной численности работников.

Сроки сохранения профиля деятельности, штатной численности работников акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) определяются продавцом на основании решения комиссии.

62. В случае отсутствия зарегистрированных участников на момент начала тендера по объекту приватизации тендер признается несостоявшимся. Тендер, в котором участвовал только один участник, признается состоявшимся, если участник предложил стоимость не менее стартовой цены.

Если тендер объявляется несостоявшимся, продавцом подписывается акт о несостоявшемся тендере, формируемый веб-порталом реестра.

63. Вскрытие заявок на участие в тендере производится посредством веб-портала реестра автоматически по наступлению даты и времени торгов, указанных в извещении о проведении торгов.

64. Заявки на участие в тендере рассматриваются продавцом на веб-портале реестра в целях определения участников, соответствующих дополнительным требованиям к участникам (покупателю) объекта, указанным в извещении о проведении торгов.

65. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект приватизации. В случае, если на тендере предложения двух и более участников содержат одинаковую наивысшую цену, то победителем тендера среди данных участников признается участник, заявка которого принята ранее других заявок участников.";

пункты 67 и 68 изложить в следующей редакции:

"67. Победитель тендера уведомляется о результатах торгов по электронной почте для подписания протокола о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов формируется веб-порталом реестра, подписывается с использованием ЭЦП продавцом и победителем тендера в день проведения торгов.

68. Протокол о результатах торгов является документом, фиксирующим результаты тендера и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи объекта приватизации на условиях, являющихся результатом тендера. Договор купли-продажи заключается в электронном формате на веб-портале реестра и подписывается продавцом и покупателем с использованием ЭЦП в срок не более десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При этом продавец представляет покупателю проект договора купли-продажи на подписание в срок не более пяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов.";

пункт 79 изложить в следующей редакции:

"79. Выигравшим конкурс путем двухэтапных процедур признается потенциальный покупатель (инвестор), предложивший в ходе второго этапа конкурса путем двухэтапных процедур наивысшую цену и (или) наилучшие условия.";

дополнить пунктом 80-1 следующего содержания:

"80-1. Конкурс путем двухэтапных процедур признается несостоявшимся, если:

- 1) к участию на первом этапе конкурса зарегистрировано менее двух заявок;
- 2) на второй этап конкурса допущено менее двух потенциальных покупателей (инвесторов);
- 3) победитель конкурса не подписал договор купли-продажи в сроки, установленные продавцом.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, продавцом и независимым консультантом подписывается акт о несостоявшемся конкурсе, и объект приватизации вновь выставляется на конкурс.

Каждый последующий конкурс проводится не позднее шестидесяти календарных дней с даты предыдущего конкурса.";

главу 9 исключить;

заголовок главы 11 изложить в следующей редакции:

"Глава 11. Средства, полученные от продажи объекта приватизации";

дополнить главой 12 следующего содержания:

"Глава 12. Контроль за исполнением договора купли-продажи

99. Продавец осуществляет последующий контроль за надлежащим исполнением условий договора купли-продажи объекта приватизации, заключенного по результатам тендера или конкурса путем двухэтапных процедур с условиями исполнения покупателем обязательств в соответствии с главами 5 и 7 настоящих Правил.

100. В целях осуществления контроля продавец знакомится с документами, связанными с исполнением договора купли-продажи, в том числе прекратившего свое действие, и привлекает к работе представителей уполномоченных органов соответствующих отраслей (местных исполнительных органов), а также при необходимости консультационные, аудиторские и иные организации.

При наличии в договоре купли-продажи условий по исполнению покупателем инвестиционных и иных финансовых обязательств (погашение задолженности, осуществление строительства или реконструкции, обеспечение определенного уровня объема производства, номенклатуры выпускаемой продукции или оказываемых услуг) контроль проводится с привлечением консультационных, аудиторских и иных организаций.

101. Уполномоченные органы соответствующих отраслей (местных исполнительных органов) в течение пятнадцати календарных дней со дня получения уведомления от продавца представляют кандидатуры своих представителей для участия в контроле за исполнением условий договора купли-продажи.

Привлечение консультационных, аудиторских и иных организаций для проведения контроля осуществляется в соответствии с законодательством о государственных закупках Республики Казахстан.

102. По результатам контроля с привлечением представителей уполномоченных органов соответствующих отраслей (местных исполнительных органов) продавцом оформляется соответствующий акт контроля, который содержит информацию о ходе выполнения покупателем условий договора купли-продажи и принятых обязательств с приложением подтверждающих документов.

Акт контроля подписывается всеми участниками контроля (представителями продавца, уполномоченных органов соответствующих отраслей (местных исполнительных органов) и покупателем либо его уполномоченным представителем.

По результатам контроля с привлечением консультационных, аудиторских и иных организаций в соответствии с законодательством о государственных закупках Республики Казахстан продавцу представляется утвержденный отчет об оценке выполнения покупателем условий договора купли-продажи и принятых обязательств с приложением подтверждающих документов.

103. Контроль за исполнением условий договора купли-продажи проводится с даты передачи объекта приватизации покупателю в порядке, установленном пунктом 91 настоящих Правил, до момента окончания исполнения обязательств покупателем, но не реже одного раза в год.

104. Решение о завершении контроля за исполнением условий договора купли-продажи принимается продавцом при надлежащем исполнении покупателем обязательств по договору купли-продажи на основании решения комиссии.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения покупателем условий договора купли-продажи и принятых обязательств договор купли-продажи объекта приватизации может быть расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Республики Казахстан."

2. Настоящее постановление вводится в действие с 25 августа 2025 года и подлежит официальному опубликованию.

*Премьер-Министр
Республики Казахстан*

О. Бектенов