

О некоторых вопросах отчуждения государственного имущества, находящегося за пределами Республики Казахстан и закрепленного за органами дипломатической службы за границей

Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 июня 2025 года № 483.

В соответствии с пунктом 2 статьи 93 и пунктом 5 статьи 94 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Министерство иностранных дел Республики Казахстан продавцом в отношении государственного имущества, находящегося за пределами Республики Казахстан и закрепленного за органами дипломатической службы за границей.

2. Утвердить прилагаемые Правила отчуждения государственного имущества, находящегося за пределами Республики Казахстан и закрепленного за органами дипломатической службы за границей.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Премьер-Министр
Республики Казахстан*

О. Бектенов

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 27 июня 2025 года № 483

Правила отчуждения государственного имущества, находящегося за пределами Республики Казахстан и закрепленного за органами дипломатической службы за границей

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила отчуждения государственного имущества, находящегося за пределами Республики Казахстан и закрепленного за органами дипломатической службы за границей (далее – Правила), разработаны в соответствии с пунктом 5 статьи 94 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" (далее – Закон), подпунктом 214-24) пункта 15 Положения о Министерстве иностранных дел Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2004 года № 1118, и регулируют порядок отчуждения государственного имущества, находящегося за пределами Республики Казахстан и закрепленного за органами дипломатической службы за границей (далее – объект приватизации), на торгах в форме аукциона и тендера с учетом законодательства страны пребывания.

Действие настоящих Правил не распространяется на объекты приватизации, переданные на основании международных договоров Республики Казахстан.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) текущая цена – цена объекта приватизации, складывающаяся в ходе торгов в форме аукциона на повышение цены, или объявленная цена, складывающаяся в ходе торгов в форме аукциона на понижение цены;

2) начальная цена – цена объекта приватизации, определяемая на основании отчета об оценке стоимости объекта приватизации, представленного независимыми консультантами или оценщиком, и устанавливаемая по решению комиссии по вопросам отчуждения объектов приватизации (далее – комиссия) в размере балансовой либо оценочной стоимости в зависимости от того, какая стоимость будет наибольшей;

3) аукцион – форма торгов, при которой участники заявляют свои предложения публично;

4) аукционный зал – помещение, предназначенное для проведения аукциона;

5) аукционный номер – номер, присваиваемый загранучреждением Республики Казахстан участнику для участия в аукционе;

6) аукционист – персонал загранучреждения Республики Казахстан, проводящий аукцион;

7) стартовая цена – цена, с которой начинаются торги по каждому объекту приватизации;

8) минимальная цена – цена, ниже которой объект приватизации не может быть продан;

9) объект приватизации – движимое и недвижимое имущество, находящееся за пределами Республики Казахстан и закрепленное за органами дипломатической службы за границей;

10) победитель – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за объект приватизации;

11) гарантийный взнос – денежная сумма, передаваемая плательщиком гарантийного взноса получателю гарантийного взноса в обеспечение исполнения обязательства по заключению договора купли-продажи при торгах или исполнении иного обязательства;

12) комиссия – коллегиальный орган, создаваемый продавцом для рассмотрения вопросов, связанных с отчуждением объектов приватизации;

13) загранучреждение Республики Казахстан – находящееся за границей дипломатическое и приравненное к нему представительство, а также консульское учреждение Республики Казахстан;

14) участник – физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке для участия на торгах;

15) цена продажи – окончательная цена объекта приватизации, установленная в результате торгов;

16) продавец (лицо, производящее отчуждение объекта приватизации) – Министерство иностранных дел Республики Казахстан;

17) покупатель (приобретатель) – физическое лицо или юридическое лицо, приобретающее объект приватизации в процессе его отчуждения;

18) торги – вид приватизации;

19) метод торгов на повышение цены – метод, применяемый на торгах в форме аукциона, при котором стартовая цена повышается с объявленным шагом;

20) метод торгов на понижение цены – метод, применяемый на торгах в форме аукциона, при котором стартовая цена понижается с объявленным шагом;

21) независимые консультанты – юридические лица, в том числе иностранные или их объединения, участники оценочной деятельности и (или) финансового консультирования, привлекаемые загранучреждением Республики Казахстан в целях проведения оценки рыночной стоимости объекта приватизации;

22) тендер – форма торгов, при которой участники заявляют свои ценовые предложения письменно в закрытом конверте.

3. При отчуждении недвижимого имущества переход к покупателю права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством страны его нахождения.

4. Функциями продавца являются:

1) формирование состава комиссии;

2) вынесение на рассмотрение комиссии вопросов согласно ее компетенции;

3) определение формы торгов на основании решения комиссии;

4) определение начальной, стартовой и минимальной цен объектов приватизации, суммы гарантийного взноса на основании решения комиссии;

5) принятие решения об отчуждении объекта приватизации на торгах, снятии объекта приватизации с торгов на основании решения комиссии;

6) определение и изменение условий торгов по каждому объекту приватизации на основании решения комиссии;

7) утверждение проекта договора купли-продажи на основании решения рекомендации комиссии;

8) определение информации об объекте приватизации и торгах для извещения о проведении торгов (далее – извещение);

9) выдача доверенности загранучреждению Республики Казахстан на подписание договоров купли-продажи, акта приема-передачи с победителями торгов;

10) осуществление контроля за ходом организации и проведения торгов.

5. Функциями загранучреждения Республики Казахстан являются:

- 1) сбор необходимых материалов по объекту приватизации и направление продавцу предложения об отчуждении объекта приватизации;
- 2) обеспечение проведения оценки объекта приватизации в соответствии со статьей 100-1 Закона после принятия решения об отчуждении объекта приватизации;
- 3) осуществление подготовки и проведения торгов;
- 4) принятие и возврат гарантийных взносов участников торгов;
- 5) рассмотрение документов участников тендера на соответствие их требованиям условий торгов и допуск их к тендеру;
- 6) объявление победителя торгов;
- 7) заключение договоров купли-продажи с покупателями (победителями) на основании доверенности продавца и контроль за их исполнением;
- 8) передача объектов приватизации, проданных на торгах, покупателям по акту приема-передачи в порядке, определенном пунктом 55 настоящих Правил, на основании доверенности продавца;
- 9) информирование продавца о всех этапах подготовки и проведения торгов.

6. Отчуждение объекта приватизации не осуществляется покупателю (приобретателю), если он является:

- 1) персоналом заграничного учреждения Республики Казахстан в стране пребывания или продавца;
- 2) физическим или юридическим лицом, которое не вправе осуществлять приобретение отчуждаемого объекта приватизации в соответствии с законодательством страны пребывания.

Глава 2. Порядок организации и деятельности комиссии

7. Для рассмотрения вопросов, связанных с отчуждением объектов приватизации, продавцом формируется комиссия.

Состав комиссии включает в себя представителей продавца в государственной должности не ниже руководителя управления структурного подразделения Министерства иностранных дел Республики Казахстан, представителя уполномоченного органа по управлению государственным имуществом и не может быть меньше 7 (семь) членов. Председателем Комиссии является руководитель структурного подразделения Министерства иностранных дел Республики Казахстан по вопросам обеспечения либо лицо, исполняющее его обязанности. Секретарь не является членом комиссии.

8. Заседание комиссии проводится по мере необходимости и считается правомочным при участии не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования. При равенстве

голосов голос председателя является решающим. Решение комиссии носит рекомендательный характер для продавца.

По итогам заседания комиссии составляется протокол, подписываемый присутствовавшими членами комиссии. Член комиссии при наличии особого мнения излагает его письменно в протоколе.

Учет и хранение материалов и протокольных решений комиссии осуществляет секретарь комиссии.

9. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) самостоятельно разрабатывает и утверждает регламент своей работы;
- 2) рассматривает предложения продавца и принимает соответствующие решения по ним;
- 3) принимает решение о форме торгов;
- 4) принимает решение об установлении начальной, стартовой и минимальной цен объекта приватизации на основании оценки объекта приватизации в соответствии с Законом и настоящими Правилами;
- 5) принимает решение об установлении суммы гарантийного взноса;
- 6) принимает решение об условиях торгов в форме аукциона и тендера по каждому объекту приватизации, в том числе об изменении условий торгов;
- 7) принимает решение о целесообразности дальнейшего выставления объекта приватизации на торги;
- 8) принимает решение о согласовании текста проекта договора купли-продажи объекта приватизации.

Глава 3. Подготовка к проведению торгов

10. Подготовка к проведению торгов осуществляется за счет бюджетных средств.

11. Загранучреждение Республики Казахстан производит сбор необходимых материалов по объекту приватизации и направляет продавцу предложение об отчуждении объекта приватизации с приложением:

- 1) информации о техническом состоянии объекта приватизации, наличии обременений или иных ограничений, связанных с объектом приватизации;
- 2) копий правоустанавливающих документов на объект приватизации;
- 3) сведений о балансовой стоимости объекта приватизации в валюте финансирования заграничного учреждения Республики Казахстан и валюте страны пребывания.

12. Продавец в течение 5 (пять) рабочих дней со дня поступления предложения заграничного учреждения Республики Казахстан выносит на рассмотрение комиссии вопрос целесообразности отчуждения объекта приватизации.

В случае необходимости продавец запрашивает документы, позволяющие определить технические и функциональные характеристики объекта приватизации.

13. В случае наличия конфликта интересов при отчуждении объекта приватизации персонал продавца и загранучреждения Республики Казахстан, который осуществляет функции по отчуждению объекта приватизации, а также члены комиссии письменно информируют о наличии конфликта интересов:

персонал продавца – Министерство иностранных дел Республики Казахстан;

персонал загранучреждения Республики Казахстан – главу загранучреждения Республики Казахстан;

члены комиссии – председателя комиссии.

При наличии конфликта интересов выполнение функций по отчуждению объекта приватизации возлагается на персонал продавца и загранучреждения Республики Казахстан, который не имеет конфликта интересов, а также в состав комиссии вносится изменение.

14. Комиссия в течение 10 (десять) рабочих дней со дня поступления предложения согласно пункту 12 настоящих Правил рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- 1) доработать пакет материалов;
- 2) отказать в отчуждении объекта приватизации;
- 3) осуществить отчуждение объекта приватизации.

15. Продавец:

1) в течение 5 (пять) рабочих дней со дня принятия решения комиссии согласно подпункту 1) пункта 14 настоящих Правил письменно информирует загранучреждение Республики Казахстан о необходимости доработки пакета материалов.

Загранучреждение Республики Казахстан дорабатывает пакет материалов и направляет его продавцу, который повторно выносит на рассмотрение комиссии вопрос об отчуждении объекта приватизации;

2) в течение 5 (пять) рабочих дней со дня принятия решения комиссии согласно подпункту 2) пункта 14 настоящих Правил письменно информирует загранучреждение Республики Казахстан об отказе в отчуждении объекта приватизации;

3) в течение 5 (пять) рабочих дней со дня принятия решения комиссии согласно подпункту 3) пункта 14 настоящих Правил приказом Министра иностранных дел Республики Казахстан либо уполномоченного им лица принимает решение об отчуждении объекта приватизации на торгах в форме аукциона или тендера, поручает загранучреждению Республики Казахстан обеспечить проведение оценки стоимости объекта приватизации в соответствии со статьей 100-1 Закона и направить продавцу отчет об оценке по объекту приватизации, а также проект договора купли-продажи.

16. Продавец в течение 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения оценки объекта приватизации и проекта договора купли-продажи на основании решения комиссии определяет условия торгов, в том числе:

время и место проведения торгов;

сроки проведения торгов;
порядок оформления участия в торгах;
начальную цену и размер гарантийного вноса;
информацию об объекте приватизации и торгах для извещения;
текст проекта договора купли-продажи объекта приватизации.

Продавец в течение 5 (пять) рабочих дней со дня определения условий торгов направляет их в загранучреждение Республики Казахстан.

17. Извещение публикуется загранучреждением Республики Казахстан не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до проведения торгов.

Извещение публикуется на казахском, русском и официальном языках страны пребывания на официальном интернет-ресурсе загранучреждения Республики Казахстан, официальном языке страны пребывания и (или) английском языке в специализированных средствах массовой информации по продаже имущества в стране пребывания.

После публикации извещения загранучреждение Республики Казахстан дополнительно размещает на своих площадках социальных сетей информационное сообщение о проведении торгов с указанием ссылки на извещение, опубликованное на официальном интернет-ресурсе загранучреждения Республики Казахстан.

18. Извещение содержит следующие сведения:

1) дата, место и время проведения торгов;

2) форма и метод торгов;

3) сведения об объекте приватизации;

4) стартовая и минимальная (при проведении торгов на понижение цены) цены объектов приватизации;

5) размер гарантийного вноса и банковские реквизиты для его перечисления;

6) место и сроки приема заявок для участия в торгах (далее – заявка);

7) порядок проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, условиях определения победителя торгов;

8) телефоны и место нахождения продавца и загранучреждения Республики Казахстан;

9) дополнительная информация по решению продавца.

19. После опубликования извещения загранучреждение Республики Казахстан обеспечивает лицам, желающим приобрести объект приватизации, доступ к его осмотру.

Загранучреждение Республики Казахстан несет ответственность за сохранность объекта приватизации и достоверность сведений по объекту приватизации до перехода прав собственности к покупателю.

20. При наступлении обстоятельств, влекущих невозможность проведения торгов согласно времени, месту и сроку проведения торгов, изменение времени, места и срока

проведения торгов определяется продавцом на основании решения комиссии и не менее чем за 3 (три) рабочих дня до их проведения публикуется на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе загранучреждения Республики Казахстан, официальном языке страны пребывания и (или) английском языке в специализированных средствах массовой информации по продаже имущества в стране пребывания и на площадках социальных сетей, в которых ранее было опубликовано извещение.

Изменение формы торгов, стартовой цены и порядка оформления участия в торгах определяется продавцом на основании решения комиссии.

Извещение об изменении условий торгов, указанных в части второй настоящего пункта, предусматривает новый срок подачи заявок и публикуется на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе загранучреждения Республики Казахстан, официальном языке страны пребывания и (или) английском языке в специализированных средствах массовой информации по продаже имущества в стране пребывания и на площадках социальных сетей, в которых ранее было опубликовано извещение.

21. Гарантийный взнос устанавливается для каждого объекта приватизации отдельно и составляет 15 (пятнадцать) процентов от его начальной цены.

Гарантийный взнос вносится на реквизиты загранучреждения Республики Казахстан участником либо от имени участника другим физическим или юридическим лицом до подачи заявки.

Загранучреждение Республики Казахстан не использует поступающие на счет гарантийные взносы для участия в торгах, которые не признаются собственными активами.

22. Участникам допускается внесение любого количества гарантийных взносов, при этом один гарантийный взнос дает право покупки того объекта приватизации, для участия в торгах по которому участником внесен данный гарантийный взнос.

23. Гарантийный взнос участника, победившего на торгах и заключившего договор купли-продажи, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

24. Гарантийный взнос не возвращается загранучреждением Республики Казахстан:

1) победителю – в случаях неподписания протокола о результатах торгов либо договора купли-продажи;

2) покупателю – в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Во всех остальных случаях гарантийный взнос возвращается загранучреждением Республики Казахстан в срок не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подачи заявления о возврате гарантийного взноса.

Гарантийные взносы возвращаются на реквизиты участника, указанные в заявлении о возврате гарантийного взноса.

25. Лицо, желающее принять участие в торгах, представляет в загранучреждение Республики Казахстан заявку по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам с приложением:

- 1) для физических лиц – копии документа, удостоверяющего личность;
- 2) для юридических лиц – копий документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица, документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, и документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица согласно законодательству страны пребывания;
- 3) копии платежного документа от имени участника, подтверждающего внесение гарантийного взноса на реквизиты загранучреждения Республики Казахстан;
- 4) ценового предложения с условиями тендера в закрытом конверте (для участия в торгах в форме тендера).

Оригиналы документов после сверки возвращаются в течение 1 (один) рабочего дня

При изменении сведений, указанных в документах согласно части первой настоящего пункта, участник в течение 1 (один) рабочего дня со дня таких изменений сообщает о них в загранучреждение Республики Казахстан, которое информирует продавца.

Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств, совершенные вне Республики Казахстан по законам иностранных государств в отношении организаций Республики Казахстан или иностранных лиц, принимаются загранучреждением Республики Казахстан при наличии консульской легализации или проставления апостиля, если иное не предусмотрено законодательством и (или) международным договором Республики Казахстан.

Документы, составленные на иностранном языке, при представлении в загранучреждение Республики Казахстан сопровождаются надлежащим образом заверенным переводом их на государственный или русский языки.

26. Загранучреждению Республики Казахстан не допускается:

- 1) разглашать информацию, имеющую отношение к участникам торгов, в течение всего периода подготовки торгов и их проведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан и (или) страны пребывания;
- 2) требовать представления дополнительных документов, кроме перечисленных в пункте 25 настоящих Правил.

27. Прием заявок и регистрация участников, соответствующих условиям участия в торгах, осуществляются загранучреждением Республики Казахстан в книге учета

регистрации заявок согласно приложению 2 к настоящим Правилам в период со дня публикации извещения и завершаются за двадцать четыре часа до начала торгов.

Документы участников после регистрации хранятся в сейфе.

28. Основаниями для отказа в принятии заявки являются несоблюдение участником требований, указанных в пунктах 6 и 25 настоящих Правил, а также отсутствие на счету загранучреждения Республики Казахстан в день подачи заявки денежных средств на сумму гарантийного взноса, указанного в извещении о проведении торгов.

Уведомление о регистрации с присвоением аукционного номера либо об отказе в регистрации участника направляется загранучреждением Республики Казахстан на электронный адрес участника, указанный в заявке.

Использование аукционного номера другим лицом в процессе торгов не допускается.

Загранучреждение Республики Казахстан аннулирует регистрацию и аукционный номер участника, отозвавшего заявку, не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения торгов.

Глава 4. Проведение аукциона

29. Аукцион проводится двумя методами:

- 1) на повышение цены;
- 2) на понижение цены.

При проведении аукциона с применением метода торгов на повышение цены стартовая цена объекта приватизации равна начальной цене объекта приватизации.

При проведении аукциона с применением метода торгов на понижение цены стартовая цена объекта приватизации определяется путем умножения начальной цены на повышающий коэффициент, равный 3 (три).

30. Объекты приватизации выставляются на продажу по стартовой цене не ниже начальной цены объекта приватизации, за исключением случаев проведения аукциона с применением метода торгов на понижение цены.

31. Объект приватизации на первый аукцион выставляется с применением метода торгов на повышение цены.

На второй и последующие аукционы объект приватизации выставляется по решению продавца с применением метода торгов на понижение цены с установлением минимальной цены в порядке, установленном Законом.

Каждый последующий аукцион проводится не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты предыдущего аукциона.

32. Участники аукциона в течение одного часа до начала аукциона прибывают в место его проведения, проходят регистрацию у секретаря и заходят в аукционный зал.

Аукцион начинается в указанное в извещении время.

Аукцион проходит со вторника по пятницу, за исключением праздничных и выходных дней, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и страны пребывания.

33. В случае отсутствия зарегистрированных участников на момент начала аукциона по объекту приватизации аукцион по данному объекту приватизации признается несостоявшимся и загранучреждением Республики Казахстан подписывается акт о несостоявшемся аукционе.

34. Если на аукционе методом торгов на повышение цены при объявлении аукционистом стартовой цены в аукционном зале ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект приватизации по стартовой цене, то аукцион методом торгов на повышение цены по данному объекту приватизации признается несостоявшимся.

Если на аукционе методом торгов на понижение цены при объявлении аукционистом минимальной цены объекта приватизации ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект приватизации по минимальной цене, то аукцион методом торгов на понижение цены по данному объекту признается несостоявшимся.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, загранучреждением Республики Казахстан подписывается акт о несостоявшемся аукционе и объект приватизации вновь выставляется на аукцион с условиями несостоявшегося аукциона.

35. Аукцион проводит аукционист, который объявляет участникам и присутствующим лицам правила их проведения.

Участники и присутствующие лица, нарушающие правила проведения аукциона, удаляются аукционистом из аукционного зала.

Выставление объектов приватизации на аукцион осуществляется согласно последовательности, установленной в извещении.

36. Аукцион по каждому объекту приватизации начинается с объявления аукционистом объекта приватизации, краткой его характеристики, метода проведения торгов, стартовой цены и шага изменения цены.

Шаг изменения цены устанавливается следующим образом:

1) при стартовой или текущей цене объекта приватизации в размере до 100000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 5 процентов;

2) при стартовой или текущей цене объекта приватизации в размере от 100000-кратного до 500000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 2,5 процента;

3) при стартовой или текущей цене объекта приватизации в размере от 500000-кратного размера месячного расчетного показателя и выше шаг изменения устанавливается в размере 0,5 процента.

Интервал между повторами объявления аукционистом цены объекта приватизации составляет не менее 5 секунд.

37. Аукцион проводится по одному из двух нижеописанных методов торгов:

1) на повышение цены:

после объявления аукционистом стартовой цены объекта приватизации и шага ее увеличения участники поднятием аукционного номера подтверждают свое желание приобрести объект приватизации по стартовой цене или повышают стартовую цену, но не менее чем на объявленный шаг;

аукционист называет поднятые аукционные номера участников, закрепляет цену и предлагает ее повысить;

аукцион по объекту приватизации проводится до максимально предложенной цены;

аукционист объявляет участника, предложившего наиболее высокую цену за объект приватизации, трижды повторяет текущую цену объекта приватизации и при отсутствии других поднятых аукционных номеров участников с предложением о повышении текущей цены, но не менее чем на объявленный шаг, объявляет о продаже данного объекта приватизации.

Аукцион методом торгов на повышение цены, в котором участвовал только один участник, признается состоявшимся, если участник подтвердил стартовую цену.

В случае, если в момент объявления цены одновременно поднимаются два или более аукционных номера, то аукционист начинает повышать цену на величину фиксированного шага до момента определения победителя. Объявленный шаг равен установленному шагу на аукцион методом торгов на повышение цены. Если при повышении цены никто из данных участников не изъявил желания приобрести его по цене с повышением, то аукционист применяет процедуру жеребьевки между ними;

2) на понижение цены:

после объявления аукционистом стартовой цены объекта приватизации, определенной с учетом части третьей пункта 29 настоящих Правил, и шага ее понижения участники поднятием аукционного номера подтверждают свое желание приобрести объект приватизации по стартовой цене;

при отсутствии поднятого аукционного номера в течение не менее 1 (одна) минуты с момента объявления текущей цены аукционист объявляет о понижении цены с учетом заявленного шага;

аукционист называет аукционный номер участника, который первым поднял аукционный номер при текущей цене, и объявляет его победителем по данному объекту приватизации;

если при объявлении аукционистом минимальной цены объекта приватизации ни один из участников не изъявил желания приобрести данный объект приватизации, то этот объект приватизации снимается с аукциона.

Аукцион методом торгов на понижение цены, в которых участвовал только один участник, признается состоявшимся, если участник подтвердил стартовую цену.

В случае, если в момент объявления цены одновременно поднимаются два или более аукционных номера, то аукционист начинает повышать цену на величину фиксированного шага до момента определения победителя. Объявленный шаг равен установленному шагу на аукцион методом торгов на понижение цены, но в сторону увеличения. Если при повышении цены никто из данных участников не изъявил желания приобрести его по цене с повышением, то аукционист применяет процедуру жеребьевки между ними.

38. Результаты аукциона по каждому проданному объекту приватизации оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается загранучреждением Республики Казахстан, аукционистом и победителем по окончании аукциона по каждому объекту приватизации. Аукционист при необходимости объявляет перерыв для подписания протокола, но не более чем на 10 (десять) минут. Протокол составляется по одному экземпляру для продавца, загранучреждения Республики Казахстан и победителя.

39. Протокол о результатах аукциона является документом, фиксирующим их результаты, обязательства победителя и загранучреждения Республики Казахстан подписать договор купли-продажи объекта приватизации по цене продажи. Договор купли-продажи с победителем подписывается в срок не более 10 (десять) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом загранучреждение Республики Казахстан представляет покупателю проект договора купли-продажи на подписание в срок не более 5 (пять) календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае неподписания победителем протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи в сроки, указанные в пункте 38 и части первой настоящего пункта Правил, загранучреждением Республики Казахстан подписывается акт об отмене результатов аукциона и данный объект приватизации вновь выставляется на аукцион с условиями отмененного аукциона.

40. Победитель аукциона представляет загранучреждению Республики Казахстан при подписании договора купли-продажи копии следующих документов с предъявлением оригиналов для сверки:

- 1) для физических лиц – документа, удостоверяющего личность физического лица;
- 2) для юридических лиц – документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица согласно законодательству страны пребывания, документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, а также паспорта или документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица

Оригиналы документов после сверки возвращаются в течение 1 (один) рабочего часа.

Глава 5. Проведение тендера

41. Организация и проведение тендера осуществляются загранучреждением Республики Казахстан.

42. Тендер проходит в указанное в извещении время со вторника по пятницу, за исключением праздничных и выходных дней, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Участники тендера в течение одного часа до начала тендера прибывают в место его проведения и проходят регистрацию у секретаря.

43. При выставлении объекта приватизации на первый тендер стартовая цена объекта приватизации равна начальной цене.

При выставлении объекта приватизации на второй и третий тендеры стартовая цена снижается на 50 (пятьдесят) процентов от стартовой цены предыдущего тендера.

Каждый последующий тендер проводится не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты предыдущего тендера.

44. В случае отсутствия зарегистрированных участников на момент начала тендера по объекту приватизации тендер признается несостоявшимся. Тендер, в котором участвовал только один участник, признается состоявшимся, если участник предложил стоимость не менее стартовой цены.

Если тендер объявляется несостоявшимся, загранучреждением Республики Казахстан подписывается акт о несостоявшемся тендере.

45. Вскрытие заявок на участие в тендере производится загранучреждением Республики Казахстан по наступлении даты и времени тендера, указанного в извещении.

46. Заявки на участие в тендере рассматриваются загранучреждением Республики Казахстан в целях определения участников, соответствующих дополнительным требованиям к участникам (покупателю) объекта приватизации, указанным в извещении.

47. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект приватизации. В случае, если в тендере предложения двух и более участников содержат одинаковую наивысшую цену, то победителем тендера среди данных участников признается участник, заявка которого принята ранее других заявок участников.

48. Результаты тендера по каждому проданному объекту приватизации оформляются протоколом о результатах тендера.

В протоколе о результатах тендера указываются:

1) список участников, не удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к участникам (покупателю), с указанием причины;

2) список участников, удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к участникам (покупателю), по которым производится заграничным учреждением Республики Казахстан сопоставление ценовых предложений участников тендера;

3) победитель, предложивший наивысшую цену за объект приватизации.

49. Протокол о результатах тендера формируется и подписывается первым руководителем заграничного учреждения Республики Казахстан или лицом, исполняющим его обязанности, и победителем тендера в день проведения торгов.

50. Протокол о результатах тендера является документом, фиксирующим результаты тендера и обязательства победителя и заграничного учреждения Республики Казахстан подписать договор купли-продажи объекта приватизации на условиях, являющихся результатом тендера.

Договор купли-продажи заключается в срок не более 10 (десять) календарных дней со дня подписания протокола о результатах тендера. При этом заграничное учреждение Республики Казахстан представляет покупателю проект договора купли-продажи на подписание в срок не более 5 (пять) календарных дней со дня подписания протокола о результатах тендера.

Последующий контроль за надлежащим исполнением условий договора купли-продажи объекта приватизации осуществляется заграничным учреждением Республики Казахстан в соответствии с законодательством страны пребывания.

51. Победитель тендера представляет заграничному учреждению Республики Казахстан при подписании договора купли-продажи копии следующих документов с предъявлением оригиналов для сверки:

1) для физических лиц – документа, удостоверяющего личность физического лица;

2) для юридических лиц – документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица согласно законодательству страны пребывания, документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, а также паспорта или документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица

Оригиналы документов после сверки возвращаются в течение 1 (один) рабочего часа.

52. В случае неподписания победителем протокола о результатах тендера либо договора купли-продажи в сроки, указанные в пунктах 49 и 50 настоящих Правил, заграничным учреждением Республики Казахстан подписывается акт об отмене результатов тендера и данный объект приватизации вновь выставляется на тендер с условиями отмененного тендера.

Глава 6. Порядок расчетов и приема-передачи объекта приватизации

53. Расчеты по договору купли-продажи производятся между загранучреждением Республики Казахстан и покупателем, при этом покупатель производит расчеты в следующем порядке:

1) авансовый платеж вносится в размере не менее 15 (пятнадцать) процентов от цены продажи объекта приватизации в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи (гарантийный взнос засчитывается в счет причитающегося авансового платежа);

2) оставшаяся сумма вносится согласно условиям договора купли-продажи, но не позднее 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Покупатель имеет право внести оплату в полном объеме в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи (гарантийный взнос засчитывается в счет причитающегося авансового платежа).

54. В случае просрочки авансового или окончательного платежа договор купли-продажи загранучреждением Республики Казахстан расторгается в одностороннем порядке с предъявлением требований к покупателю о возмещении реальных убытков в части, не покрытой гарантийным взносом.

В данном случае объект приватизации вновь выставляется на торги с условиями отмененных торгов.

55. Передача объекта приватизации производится по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты полной оплаты покупателем цены продажи по договору купли-продажи.

Подписанный акт приема-передачи является основанием для проведения государственной регистрации об изменении собственника на проданный объект приватизации, если иное не установлено законодательством страны пребывания.

При неподписании покупателем акта приема-передачи в установленный срок загранучреждением Республики Казахстан расторгается договор купли-продажи в одностороннем порядке с предъявлением требований к покупателю о возмещении реальных убытков в части, не покрытой гарантийным взносом, и подписывается акт об отмене результатов торгов.

В данном случае объект приватизации вновь выставляется на торги с условиями отмененных торгов.

56. Загранучреждение Республики Казахстан в течение 3 (три) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи направляет продавцу письмо о завершении процедуры отчуждения объекта приватизации с приложением копий договора купли-продажи и акта приема-передачи.

Глава 7. Средства, полученные от продажи объекта приватизации

57. Загранучреждение Республики Казахстан в течение 3 (три) рабочих дней со дня полной оплаты покупателем цены продажи по договору купли-продажи направляет их

в Национальный фонд Республики Казахстан и письменно уведомляет об этом продавца.

Продавец в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения информации согласно части первой настоящего пункта направляет в уполномоченный орган по управлению государственным имуществом информацию о перечислении средств, полученных от продажи объекта приватизации.

Приложение 1
к Правилам отчуждения
государственного имущества,
находящегося за пределами
Республики Казахстан
и закрепленного за органами
дипломатической службы
за границей

Форма

Заявка для участия в торгах

1. Рассмотрев опубликованное извещение о продаже объекта приватизации и ознакомившись с правилами продажи,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

физического лица или наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности) желает принять участие в торгах, которые состоятся "___"
_____ 20__ года по адресу:

_____.

2. Мною (нами) внесен(о) _____ гарантийный(х) взнос(ов)
(количество)

для участия в торгах общей суммой _____ (_____)

(цифрами) (сумма прописью) (валюта)
на счет _____

(загранучреждение Республики Казахстан)

Сведения об объекте приватизации, по которым внесен гарантийный взнос:

--	--	--

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Сумма гарантийного взноса, подлежащая перечислению
1.		
2.		
	Итого:	

Сведения о внесенных гарантийных взносах:

№ п/п	Назначение платежа	№ платежного документа	Дата платежного документа	Сумма гарантийного взноса
1.				
2.				
	Итого:			

3. Согласен(ны) с тем, что в случае обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику, я (мы) лишаюсь(емся) права участия в торгах, подписанный мной (нами) протокол о результатах торгов и договор купли-продажи будут признаны недействительными.

4. В случае, если я (мы) буду(ем) определен(ы) победителем(ями) торгов, принимаю(ем) на себя обязательства подписать протокол о результатах торгов в день их проведения и подписать договор купли-продажи.

5. Согласен(ны) с тем, что сумма внесенного мною (нами) гарантийного взноса не возвращается и остается у продавца в случаях:

- 1) неподписания протокола о результатах торгов в день их проведения;
- 2) неподписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- 3) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения мною (нами) обязательств по договору купли-продажи.

6. Согласен(ны) при неподписании мною (нами) протокола о результатах торгов или договора купли-продажи возместить

_____ (загранучреждение Республики Казахстан)

понесенный ему реальный ущерб в части, не покрытой гарантийным взносом.

7. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах торгов имеет силу договора, действующего до заключения договора купли-продажи.

8. Представляю(ем) сведения о себе:

Для юридического лица:

Наименование _____

Бизнес-идентификационный номер _____

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты для возврата гарантийного взноса:

Индивидуальный идентификационный код _____

Банковский идентификационный код _____

Наименование банка _____

Код бенефициара _____

— Индивидуальный идентификационный номер или бизнес-идентификационный номер лица, оплатившего гарантийный взнос, _____

К заявке прилагаются:

1) _____

—;

2) _____

—;

3) _____

—.

Для физического лица:

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____

— Индивидуальный идентификационный номер _____

— Паспортные данные _____

— Адрес: _____

— Номер телефона (факса): _____

— Банковские реквизиты для возврата гарантийного взноса:

Индивидуальный идентификационный код _____

— Банковский идентификационный код _____

— Наименование банка _____

— Код бенефициара _____

— Индивидуальный идентификационный номер или бизнес-идентификационный номер лица, оплатившего гарантийный взнос, _____

К заявке прилагаются:

1) _____
 _____;
 2) _____
 _____;
 3) _____
 _____.

(подпись)	(Фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности)
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

" ____ " _____ 20 ____ года

Место печати (при ее наличии)

Принято _____. (_____
 должностное лицо загранучреждения Республики Казахстан)

" ____ " _____ 20 ____ года _____ часов _____ минут

Аукционный номер участника _____

Приложение 2
 к Правилам отчуждения
 государственного имущества,
 находящегося за пределами
 Республики Казахстан и
 закрепленного за органами
 дипломатической службы
 за границей

Книга учета регистрации заявок на участие в торгах

Наименование торгов _____

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) уполномоченного представителя
 загранучреждения Республики Казахстан _____

№ п/п	Наименование участника торгов	Почтовый адрес участника торгов	Бизнес-идентификационный номер/ индивидуальный идентификационный номер участника торгов	Дата, время регистрации заявки, присвоенный аукционный номер	Подпись уполномоченного представителя участника торгов
1.					

2.					
3.					

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан