О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 17 января 2003 года № 45 "О Правилах использования зон режимных территорий "

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 января 2025 года № 26. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 марта 2026 года № 166

Сноска. Постановление утратило силу постановлением Правительства РК от 12.03.2026 № 166 (вводится в действие с 01.07.2026).

Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 17 января 2003 года № 45 "О Правилах использования зон режимных территорий" следующие изменения:

заголовок изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Правил использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий";

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые Правила использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий.";

Правила использования зон режимных территорий, утвержденные указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Премьер-Министр
Республики Казахстан *О. Бектенов*

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 27 января 2025 года № 26

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 17 января 2003 года № 45

Правила использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", иными нормативными правовыми актами и государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства и определяют порядок использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) зоны режимных территорий – территории в пределах населенных пунктов и вне их пределов, предназначенные для размещения охраняемых объектов;

2) территории, прилегающие к зонам режимных территорий, – территории, непосредственно примыкающие к границам режимных территорий согласно требованиям настоящих Правил.

Глава 2. Порядок использования зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий

3. Требования настоящих Правил распространяются на все субъекты архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в пределах границ режимных территорий и прилегающих к ним территорий, установленных в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4. Зоны режимных территорий и прилегающих к ним территорий являются территориальными объектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности особого регулирования и градостроительной регламентации.

5. Зоны режимных территорий и прилегающих к ним территорий включают в себя специальные зоны с размещаемыми (размещенными) объектами особого режима, к которым устанавливаются санитарно-защитные и охранные зоны, в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

6. Зонами режимных территорий и прилегающих к ним территорий, предназначенными для размещения охраняемых объектов, в населенных пунктах являются земельные участки, ограниченные по периметру расстоянием 100 (сто) метров, а вне населенных пунктов 1 (один) километр от внешних границ земельных участков.

Нормы по расстоянию, высотности и этажности при строительстве новых объектов, размещаемых на территориях, прилегающих к зонам режимных территорий, определяются в государственных нормативах в области архитектуры , градостроительства и строительства.

7. При предоставлении земельного участка для ведения строительной деятельности в пределах территорий, указанных в пункте 6 настоящих Правил, акт выбора и схема отвода земельного участка согласовываются с заинтересованными государственными органами в соответствии с пунктом 2 статьи 43, пунктом 4 статьи 44-1 и пунктом 10 статьи 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан.

8. Использование зон режимных территорий и прилегающих к ним территорий осуществляется согласно утвержденным градостроительным проектам (генеральные планы и проекты детальной планировки) в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан