



(включая основные положения)

В соответствии с [подпунктом 5\)](#) статьи 19 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", в целях обеспечения комплексного развития города Алматы Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый [проект](#) Генерального плана города Алматы (включая основные положения), одобренный маслихатом города Алматы.

2. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) Правительства Республики Казахстан от 19 декабря 2002 года № 1330 "О Генеральном плане города Алматы";

2) [постановление](#) Правительства Республики Казахстан от 22 апреля 2004 года № 452 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 19 декабря 2002 года № 1330".

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Премьер-Министр
Республики Казахстан*

А. Смаилов

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 3 мая 2023 года № 349

Генеральный план развития города Алматы

(включая основные положения)

Глава 1. Общие положения

Генеральный план города Алматы (далее – Генеральный план) является основным градостроительным документом, определяющим направления перспективного комплексного развития, планировочной организации территории, системы социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры города.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями Земельного, Экологического кодексов, законов Республики Казахстан "[Об архитектурной,](#)

[градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан](#)", "[О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан](#)", "[Об особом статусе города Алматы](#)" и других законодательных актов и нормативных документов Республики Казахстан, относящихся к сфере градостроительного проектирования.

Схема Генерального плана (основной чертеж) выполнена в границах перспективного территориального развития согласно приложению к настоящему Генеральному плану.

Генеральным планом приняты следующие проектные периоды:

- 1) исходный год – на 1 января 2020 года;
- 2) первая очередь строительства – 2030 год;
- 3) расчетный срок – 2040 год.

Глава 2. Назначение Генерального плана

Генеральный план разработан с учетом взаимосвязанности Алматы и Алматинской агломерации.

Генеральный план определяет:

- 1) основные направления развития территории города Алматы (далее – город), включая социальную, рекреационную, производственную, транспортную и инженерную инфраструктуры, с учетом природно-климатических, сложившихся и прогнозируемых демографических и социально-экономических условий;
- 2) функциональное зонирование и ограничение на использование территорий этих зон;
- 3) меры по защите территории от опасных (вредных) воздействий природных и техногенных явлений и процессов, улучшению экологической обстановки;
- 4) основные направления по разработке транспортного раздела, генеральную схему улично-дорожной сети и комплексную схему организации дорожного движения;
- 5) иные меры по обеспечению устойчивого развития города.

Генеральный план является основой для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития городской инфраструктуры, сохранения и развития территорий природного комплекса, реконструкции жилых и реорганизации производственных территорий, развития общественных, деловых и культурных центров, объектов туризма и отдыха, комплексного благоустройства и эстетической организации городской среды, разработки и реализации градостроительных планов развития территорий административных районов и других территориальных единиц Алматы, проектов планировки и застройки города.

Генеральный план является основой для разработки:

- 1) долгосрочных и краткосрочных программ социально-экономического развития города;
- 2) комплексных схем развития электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и других инженерных систем;
- 3) комплексной транспортной схемы города (далее – КТС);
- 4) проектов детальной планировки и застройки территории города по реализации утвержденного Генерального плана;
- 5) комплексных планов застройки на краткосрочные периоды;
- 6) программ реконструкции и развития жилых, производственных и коммунально-складских территорий;
- 7) планов сохранения и реабилитации исторической застройки и объектов исторического и культурного наследия;
- 8) программ развития территорий рекреационных зон и озеленения;
- 9) планов комплексного благоустройства и преобразования общественных пространств;
- 10) правил застройки города.

Глава 3. Социально-экономическое развитие

Параграф 1. Демография

Численность населения в пределах административных границ территории города составила в исходном году 1916,82 тыс. человек.

Прогноз численности населения города на расчетный срок выполнен с учетом объективно происходящих изменений в естественном и миграционном движении населения.

Перспективная численность населения определена методом статистической экстраполяции с учетом оптимального включения населения в трудоспособном возрасте в деятельность во всех сферах социально-экономической деятельности.

Проектная численность населения города Алматы составит:

- 1) первая очередь строительства (2030 г.) – 2500 тыс.чел.;

2) расчетный срок (2040 г.) – 3000 тыс.чел..

Общий прогнозный прирост населения составит по периодам проектирования:

первая очередь строительства (11 лет) – 583 тыс.чел.;

расчетный срок (10 лет) – 500 тыс.чел.

Население в трудоспособном возрасте к концу расчетного срока составит 66,5 % от численности населения города.

Параграф 2. Жилищно-гражданское строительство

Жилищный фонд города Алматы составляет в исходном году 45707,3 тыс. м² при средней обеспеченности всего населения города общей площадью – 23,8 м² на одного жителя.

Основные направления комплексного формирования жилой среды предусматривают доведение обеспеченности жильем всего населения города к расчетному сроку до 28,6 м² общей площади на одного человека на расчетный срок, т.е. с приростом на 4,8 м² на одного человека и для расчета объемов нового жилищного строительства общая площадь принята в размере 30 м²/чел. на первую очередь и 33 м²/чел. на расчетный срок.

Объем нового жилищного строительства за период 2020 – 2040 годы составит 45607,5 тыс. м² общей площади, в том числе в домах с приусадебными участками – 1002,9 тыс. м², в малоэтажных застройках типа таунхауз (2-3 этажа) - 3557,8 тыс. м² и многоквартирных многоэтажных домах – 41046,8 тыс. м² общей площади, в том числе в период первого этапа строительства (2020 – 2030 годы) жилищный фонд новых домов составит 22118,9 тыс. м² общей площади, из них в домах с приусадебными участками – 478,1 тыс. м², среднеэтажных домах (таунхаузах) – 1725,1 тыс. м² и многоквартирных многоэтажных домах – 19906,7 тыс. м² общей площади.

Сфера общественного обслуживания. Генеральным планом предусматривается развитие социальной сферы с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий в направлении достижений нормативных показателей обеспеченности населения бесплатными услугами социально значимых объектов в сочетании с развитием негосударственных форм обслуживания.

Объемы нового строительства объектов общественного обслуживания города Алматы составят на период до 2040 года 12327,83 тыс. м² общей площади. Общий фонд общественной застройки на 2040 год достигнет 20356,26 тыс. м² общей площади, что эквивалентно 6,78 м² общей площади на человека при существующем показателе на 2020 год 4,2 м² на человека, т.е. увеличится на 2,58 м² на человека с учетом перспективного прироста численности.

Параграф 3. Экономическая деятельность

Генеральным планом определены следующие приоритетные направления экономики города:

- 1) развитие новых технологических и системообразующих производств с большим мультипликативным эффектом, в том числе реализация "прорывных" инвестиционных проектов;
- 2) повышение эффективности деятельности и экономической отдачи добывающего сектора;
- 3) развитие многоуровневой системы обслуживания населения;
- 4) развитие системы современного образования, подготовки и переподготовки кадров, соответствующих реальным экономическим условиям;
- 5) создание доступной и конкурентоспособной системы здравоохранения;
- 6) развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры, способной удовлетворять потребность экономики и населения в транспортных услугах;
- 7) стимулирование перехода на энергосберегающие технологии и зеленую экономику.

Параграф 4. Развитие города как научно-инновационного центра

Алматы имеет самую мощную в республике интеллектуально-научную базу: здесь находится 229 научно-исследовательских и проектно-конструкторских подразделений, проводятся фундаментальные исследования в области ядерной медицины, развития космических технологий, новейшего программного обеспечения, развития ресурсосберегающих технологий и другие.

Основными приоритетными направлениями развития науки в городе являются такие сферы, как ядерная наука, биомедицинская наука и технологии; исследования в области изучения природных ресурсов; сельскохозяйственная наука и технологии; охрана окружающей среды и другие.

Параграф 5. Модернизация промышленных зон города

В настоящее время в городе Алматы под промышленными зонами и участками с производственной застройкой занято 3540 га территории, из них под промышленными предприятиями и организациями – 3323 га, под предприятиями по производству и распределению электроэнергии, газа и воды – 217 га.

В ближайшую перспективу, до 2030 года, площадь промышленных зон города увеличится на 990 га за счет новой индустриальной зоны (далее – ИЗ) в северо-восточном направлении города Алматы (790 га) и развития ИЗ в Алатауском районе города Алматы на 200 га, а также получит свое дальнейшее развитие производственная территория парка

информационных технологий в поселке Алатау Медеуского района общей площадью 166,4 га.

К концу проектного периода (2040 год) в социально-экономических отраслях города прогнозируется иметь 1230 тысяч рабочих мест.

Глава 4. Градостроительное развитие

В градостроительной концепции Генеральный план развития города Алматы предполагает:

1) на первоочередной срок ускорение процесса кардинальной модернизации городской среды в пределах существующей его границы;

2) планомерную передислокацию населения из менее благоприятных для жизнедеятельности территорий в более экологически устойчивые и благоустроенные районы города;

3) резервирование периферийных территорий (прилегающих к БАКАД) и подготовку их для перспективной инновационно-урбанизированной комплексной застройки "зелеными" кластерами различного варианта (селитебной, экологически благоприятной производственной и другими зонами);

4) проведение градостроительной политики по сохранению исторического колорита застройки в центре города и других исторических планировочных районах;

5) размещение объектов социального и культурно-бытового назначений и рекреации первичного и вторичного уровня обслуживания в районах проживания населения с учетом нормативной доступности и эффективного обслуживания населения;

6) формирование общественных центров по новым принципам обслуживания населения, соответствующего по оперативности, качеству, доступности, прозрачности, легитимности, ответственности и т.п.;

7) восстановление в исторической части города систем пешеходных связей, развитие пешеходных связей в остальной части города в увязке с системой рекреационных площадок города;

8) развитие в гармоничном сочетании промышленных и сервисных функциональных зон для их рационального и эффективного освоения, в результате упрочение социально-экономической основы города-центра, при этом от 20 до 50 % размещение мест приложения труда в районах проживания населения;

9) планомерную модернизацию городской транспортной системы на основе проведения глубокой и всесторонней научно-исследовательской работы по изучению сложившихся систем транспорта города и пригородной зоны, зарубежного опыта в

данном аспекте и прогнозирования его развития посредством анализа вариантов показателей системы моделирования;

10) проведение глубокой и всесторонней научно-исследовательской работы по изучению сложившейся экологической обстановки и на основе изучения зарубежного опыта по данному вопросу выработку прогнозных предложений по оздоровлению экологической среды города;

11) подготовку программ и планомерную их реализацию по защите населения города от опасных природных и техногенных процессов;

12) другие меры, направленные на решение первоочередных вопросов жизнедеятельности города.

Жесткое регулирование застройки водоохранных зон и территорий горных прилавков способствует восстановлению естественных природных ландшафтных компонентов (своего рода "легких" города) с целью обеспечения возможности циркуляции горных бризовых потоков в пределах предгорных территорий и формирующих благоприятные микроклиматические условия городской среды.

Организация постоянного водотока по всем водным артериям города, в том числе и комплексное благоустройство городского пространства с увеличением площади зеленых насаждений за счет облагораживания существующих зеленых массивов (роща Баума, территории кладбищ, санитарно-защитной зоны, а также другие озеленяемые территории) и планирования новых площадок под зеленые насаждения общего пользования.

Критерии устойчивого градостроительного развития города:

1) экологическая безопасность среды жизнедеятельности и устойчивости природного комплекса города с увеличением озелененных территорий общего пользования с 6,9 м²/чел. в 2020 году до 16,05 м²/чел. в 2040 году;

2) формирование и застройка территории города, крупнейшего и красивейшего города Республики Казахстан с возрождением былой славы города Алматы как города-сада;

3) культурная преемственность градостроительных решений, пространственного единства, выразительности, гармонии и средового разнообразия города;

4) надежность и безопасность транспортной и инженерной инфраструктур города;

5) комплексное решение жилищной проблемы, реконструкция и развитие жилых территорий, формирование комфортной жилой среды;

6) эффективное использование производственных территорий;

7) развитость и доступность системы общественных административных, деловых, культурных, торговых, обслуживающих, досуговых спортивных и рекреационных центров с увеличением фонда площадей объектов в системе общественных центров с 8,03 до 25,72 млн. м² общей площади к 2040 году.

Основные направления градостроительного развития Алматы должны обеспечить выполнение следующих задач:

- 1) сохранение и регенерация историко-культурного наследия города;
- 2) сохранение и развитие территорий природного комплекса;
- 3) развитие системы зелёных насаждений общего пользования;
- 4) развитие единой системы территорий общегородских общественных центров;
- 5) развитие сети локальных многофункциональных центров города (полицентров);

6) основные направления градостроительного развития центрального планировочного ядра Алматы.

Реализация данных мероприятий обеспечит экономический рост города, решение накопившихся социальных проблем, внедрение гармонизированных между собой процессов пространственного планирования и реализацию конкретных проектов через внедрение новых градостроительных инструментов и подходов. Одним из подобных успешных инструментов в мире является полицентричная модель развития территории, позволяющая качественно наполнить городскую среду, соблюсти баланс жилых, социальных, общественно-деловых, промышленных и других зданий и сооружений, рационально использовать земельные и другие ресурсы, а также обеспечить принципы опережающего развития через инструменты развития инфраструктуры. Для привлечения населения в районы города, которые будут модернизироваться или застраиваться новым жильем, одними из важнейших условий станут доступный общественный транспорт и качественные коммунальные услуги, а также создание новых рабочих мест.

Глава 5. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста демографических и социально-экономических показателей, подвижности населения, изменения объемов пассажирских и грузовых перевозок, бесконфликтного включения новых альтернативных видов транспорта, ужесточения экологических требований. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы города, обеспечивающей взаимодействие и взаимодополняемость немоторизированных способов перемещения (пешеходное и велосипедное движение), общественного и индивидуального транспорта, городских, пригородных и внешних

транспортных систем, а также предоставление возможности потребителям альтернативного выбора видов транспортного обслуживания.

Развитие систем пригородного и внешнего транспорта предусматривает:

1) создание современных терминальных и логистических комплексов по обслуживанию пассажиров и перевалке грузов, предусматривающих удобный доступ для различных транспортных систем и городского транспорта;

2) строительство автовокзальных комплексов (Западный, Северный и Восточный автовокзалы, железнодорожный вокзал "Алматы-2") с перехватывающими парковками, обслуживаемых городскими системами массовых скоростных пассажирских перевозок, и т.д.

Глава 6. Инженерная инфраструктура

Параграф 1. Водоснабжение

Генеральный план предусматривает сохранение и развитие действующей зональной системы водопровода с увеличением его производительности до 1100,2 тыс. м³/сут. хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода.

Для водоснабжения необходимы строительство новых и реконструкция существующих водоводов и сетей общей протяженностью на 2030 год – 1007,0 км (восстановление – 395 км и новое строительство – 612,0 км) и дополнительно на 2040 год - 2295,0 км (восстановление – 750,0 км и новое строительство – 1545,0 км).

Параграф 2. Водоотведение

В части развития канализационной системы Генеральным планом предусмотрено повышение надежности функционирования системы канализации с доведением ее общей мощности до 920,0 тыс. м³/сут.

Для водоотведения необходимы строительство новых и реконструкция существующих коллекторов и канализационных сетей общей протяженностью на 2030 год – 786,0 км (восстановление – 391,0 км и новое строительство – 395,0 км) и дополнительно на 2040 год – 1385,0 км (восстановление – 760,0 км и новое строительство – 625,0 км).

Параграф 3. Теплоснабжение

Основным направлением развития системы теплоснабжения (далее – СТС) города Алматы в Генеральном плане явились:

1) совершенствование, техническое перевооружение и развитие сложившихся СТС, создание новых СТС на базе современных технологий и оборудования;

2) внедрение в зоне децентрализованного теплоснабжения современных, высокоэффективных нетрадиционных источников тепла и электроэнергии для нужд теплоснабжения отдельных потребителей (около 10 % от общей тепловой нагрузки в зоне децентрализованного теплоснабжения).

Использование экологически чистых нетрадиционных источников теплоснабжения наряду с традиционными котельными на органическом топливе (главным образом – природном газе) в зонах децентрализованного теплоснабжения.

Параграф 4. Электроснабжение

Генеральный план предусматривает следующие направления развития системы электроснабжения города:

Развитие источников генерации:

1) модернизация Алматинской ТЭЦ-2 с увеличением электрической мощности и строительством ПС 220 кВ АТЭЦ-2;

2) реконструкция ТЭЦ-3 с увеличением электрической мощности и возможностью работы в маневренном режиме;

3) расширение АТЭЦ-1 с увеличением электрической мощности.

Вовлечение возобновляемых источников электроэнергии – строительство двухцепной линии 220 кВ от ПС Кокпек до ПС Бесагаш для передачи электроэнергии от электростанций, использующих возобновляемые источники электроэнергии (далее – ВИЭ) Юго-Восточной части Алматинской области.

При вводе в работу ТЭЦ после модернизации и реконструкции дефицит мощности по Алматинскому энергоузлу значительно сократится с 750 МВт до 200 МВт с постепенным возрастанием дефицита к 2040 году до 1000 МВт. Покрытие дефицита осуществляется от Экибастузского энергоузла по существующим сетям 220-500 кВ от системных ПС 500 кВ Алма и Алматы.

Основными направлениями в развитии системы электроснабжения города являются:

1) реконструкция и строительство ПС и ЛЭП 220-110 кВ для обеспечения выдачи мощности модернизируемых и реконструируемых электростанций ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-1;

2) реконструкция и техническое перевооружение электрических сетей и сооружений в зоне существующей застройки с учетом перспективы, снятие ограничений на подключение потребителей;

3) поэтапный перевод воздушных ЛЭП-110-220 кВ в кабельные;

4) сооружение новых ПС 110/10 кВ закрытого типа, реконструкция существующих ПС 35-110 кВ с увеличением мощности силовых трансформаторов для электроснабжения существующей и новой застройки;

5) строительство и переустройство электрических сетей на присоединенных к городу Алматы территориях;

6) реконструкция электрических сетей 6-10 кВ с целью снижения физического износа;

7) внедрение концепции "умный город", создание умных сетей и систем хранения электроэнергии;

8) внедрение энергосберегающих мероприятий во все сферы потребления с введением дифференцированных тарифов за пользование электроэнергией;

9) принятие системных мер по регулированию деятельности компаний, осуществляющих майнинг;

10) использование маломасштабных объектов ВИЭ домохозяйствами, малым и средним предпринимательством, в том числе для решения вопросов электроснабжения удаленных населенных пунктов от электросетевой инфраструктуры.

Параграф 5. Газоснабжение

Генеральным планом решаются вопросы обеспечения природным газом потребителей всех категорий в полном объеме, определенном на расчетный срок. Для обеспечения прогнозируемого потребления газа с соблюдением требований нормативных документов по размещению объектов и сооружений системы газоснабжения проектом предусматриваются:

1) развитие газотранспортной системы национальным оператором (строительство газопровода перемены ТП-04 для завершения реализации проекта "Вынос мощностей ГРС-2 города Алматы" и подачи природного газа на АТЭЦ-2 и ТЭЦ-3);

2) реконструкция газопроводов города Алматы с закольцовкой распределительных газопроводов высокого и среднего давления;

3) прокладка газопроводов высокого, среднего и низкого давления для объектов нового строительства по районам;

4) развитие распределительных газопроводов высокого и среднего давления для подачи природного газа на теплоисточники (групповые котельные) районов нового строительства, включая подводящий газопровод к индустриальной зоне-2, протяженностью до 2030 года – 100,0 км, до 2040 года – 550,0 км;

5) строительство автомобильной газонакопительной компрессорной станции за счет инвесторов.

Расчеты расходов газа в Генеральном плане выполнены с учетом потребления энергоисточников и на расчетный срок могут составить 3000 млн. м³/год.

Глава 7. Оценка воздействия на окружающую среду

К экологическим требованиям градостроительного развития города Алматы относятся:

1) радикальное оздоровление среды жизнедеятельности в зонах ее устойчивого экологического дискомфорта, прежде всего в центральной части, юго-восточном, восточном и южном секторах города;

2) защита существующих территорий природного комплекса от неблагоприятных антропогенных воздействий, реализация мер по реабилитации и воссозданию утраченных в результате хозяйственной деятельности долин малых рек, а также формированию новых зеленых массивов на резервных территориях;

3) сокращение площади и реабилитация территорий промышленных зон;

4) повышение комфортности среды жизнедеятельности, в том числе путем озеленения территории и улучшения мезоклиматических и микроклиматических условий в жилых и общественных зонах города.

Необходимыми условиями выполнения экологических требований к градостроительному развитию города Алматы являются:

1) ликвидация зон экологического риска, создающих существенную угрозу безопасности здоровья населения;

2) разработка и реализация комплексных программных мер по планомерному приведению водоохранных полос и зон города в соответствие с требованиями экологического законодательства;

3) организация постоянного водотока по всем водным артериям города, в том числе и широтного направления, создающего благоприятные микроклиматические условия и способствующего улучшению воздушной циркуляции;

4) осуществление мер по санации, реабилитации, реорганизации территорий, подвергшихся сильной техногенной нагрузке (территории несанкционированных свалок, зон загазованности и шумового дискомфорта при магистральных территориях и т.п.);

5) снижение валовых выбросов вредных веществ от стационарных и передвижных источников эмиссий в результате внедрения новых экологически чистых технологий;

6) развитие системы производственного мониторинга на предприятиях города Алматы за выбросами предприятий и автотранспортных средств и пр;

7) внедрение экологически чистых малоотходных и безотходных технологий, бессточных циклов производств, оснащение объектов промышленности, энергетики, городского хозяйства современным газоочистным, пылеулавливающим и водоочистным оборудованием с высоким КПД;

8) изменение структуры используемых видов моторного топлива за счет увеличения числа автомобилей, работающих на топливе с высокими стандартами качества Евро-4 и выше;

9) обеспечение соблюдения стандартов качества питьевой воды и очистки производственных и коммунальных сточных вод и поверхностного стока;

10) переход автотранспорта города на более чистые виды топлива и совершенствование транспортной системы города за счет оптимального развития общественного транспорта;

11) для оздоровления экологической обстановки в городе и зонах, наиболее загруженных транспортными потоками улиц совершенствование городской системы развития уличной сети;

12) строительство объездных автомагистралей с преимущественным движением грузового транспорта и смешанным движением.

Основные технико-экономические показатели

Генерального плана

№ п./п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 01.01.2020 г.)	Первый этап (на 01.01.2031 г.)	Расчетный срок (на 01.01.2041 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего	тыс. га	68,35	68,35	68,35
	в том числе:				

1.1.1	жилой и общественной застройки	-//-	22,50	24,69	26,36
	из них:				
1.1.1.1	усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире)	-//-	12,27	12,61	12,44
1.1.1.2	застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-	0,53	0,79	1,28
1.1.1.3	застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами	-//-	3,9	5,43	6,55
1.1.1.4	общественной застройки	-//-	3,48	4,02	4,32
1.1.1.5	сезонного жилья	-//-	1,87	1,84	1,70
1.1.2	промышленной и коммунально-складской застройки	-//-	4,15	4,51	3,44
	из них:				
1.1.2.1	промышленной застройки	-//-	2,24	2,40	2,34
1.1.2.2	коммунальной застройки	-//-	1,14	1,21	0,34
1.1.2.3	складской застройки	-//-	0,77	0,80	0,76
1.1.3	транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-//-	2,97	3,36	3,56
1.1.3.1	из них: внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного)	-//-	1,36	1,66	1,71
1.1.3.2	магистральных инженерных сетей и сооружений	-//-	1,61	1,70	1,85
1.1.3.3	сооружений связи	-//-	-	-	-
1.1.4	особо охраняемых природных территорий	-//-	21,60	21,60	21,60

	из них:				
1.1.4.1	заповедников	-//-	-	-	-
1.1.4.2	заказников	-//-	-	-	-
1.1.4.3	памятников природы	-//-	-	-	-
1.1.4.4	лесов и лесопарков	-//-	19,7	19,7	19,7
1.1.5	водоемов и акваторий	-//-	1,9	1,9	1,9
	из них:				
1.1.5.1	рек, естественных и искусственных водоемов	-//-	0,67	0,67	0,67
1.1.5.2	водоохранных зон	-//-	1,18	1,18	1,18
1.1.5.3	гидротехнических сооружений	-//-	0,05	0,05	0,05
1.1.5.4	водохозяйственных сооружений	-//-	-	-	-
1.1.6	сельскохозяйственного использования	-//-	6,49	2,64	0,00
	из них:				
1.1.6.1	пахотных земель	-//-	-	-	-
1.1.6.2	садов и виноградников	-//-	6,49	2,64	0,00
1.1.6.3	сенокосов, пастбищ	-//-	-	-	-
1.1.7	общего пользования	-//-	8,87	11,80	12,06
	из них:				
1.1.7.1	улиц, дорог, проездов,	-//-	5,38	5,89	6,07
1.1.7.2	водоемов, пляжей, набережных	-//-	0,67	1,07	1,15
1.1.7.3	парков, скверов, бульваров	-//-	1,32	3,34	3,54
1.1.7.4	других территориальных объектов общего пользования	-//-	1,50	1,50	1,30
1.1.8	земли специального назначения (кладбища, крематории, свалки,	-//-	0,77	0,77	0,77

	санитарно-защитные зоны, и пр.)				
1.1.9	режимные территории		0,58	0,58	0,58
1.1.10	прочие территории		1,00	0,00	0,00
1.1.11	резервные	-//-	-	-	-
	из них:				
1.1.11.1	для развития селитебных территорий	-//-	-	-	-
1.1.11.2	для развития промышленно- производственных и коммунальных территорий	-//-	-	-	-
1.1.11.3	для организации рекреационных и иных зон	-//-	-	-	-
1.2.	из общего количества земель:		-	-	-
1.2.1*	земли государственной собственности	-//-	-	-	-
1.2.2*	земли коммунальной собственности	-//-	-	-	-
1.2.3*	земли частной собственности	-//-	-	-	-
2	Население				
2.1	Численность учетного населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего	тыс. чел.	1 916,8	2 500	3 000
	в том числе:				
2.1.1	собственно города (поселок, сельский населенный пункт)	-//-	1 916,8	2 500	3 000
	среднегодовой прирост численности населения, всего	-//-	47,6	53,0	50,0
2.2	Показатели среднегодового	-//-	19,7 (41%)	22,3 (42%)	22,0 (44%)

	естественного движения населения:				
2.3	Показатели среднегодовой миграции населения:	-//-	27,9 (59%)	30,7 (58%)	28,0 (56%)
2.4	Плотность населения				
2.4.1	в пределах селитебной территории	чел./га	76	110	115
2.4.2	в пределах территории городской, поселковой и сельской застройки	-//-	28	37	44
2.5	Возрастная структура населения:				
2.5.1	дети до 15 лет включительно	тыс. чел. /%	463,9 /24,2	625,0 /25,0	765,0 /25,5
2.5.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-63 года, женщины 16-62 года)	-//-	1 314,9 /68,6	1 687,5 /67,5	1 995,0 /66,5
2.5.3	население старше трудоспособного возраста	-//-	138,0 /7,2	187,5 /7,5	240,0 /8,0
2.6	Число семей и одиноких жителей, всего	единица	618 /3,1	780 /3,2	910 /3,3
2.7	Трудовые ресурсы, всего	тыс. человек	1 435,8 /74,9	1 900 /76,0	2 340 /78,0
	из них:				
2.7.1	экономически активное население, всего	тыс. чел. /%	986,6 /51,49	1 325 /53,0	1 680 /56,0
	в том числе:				
2.7.1.1	занятые в отраслях экономики	-//-	936,5 /48,87	1 225 /49,0	1 650/ 55,0
1)	в градообразующей группе	-//-	453,8 /23,69	600 /24,0	810 /27
2)	в обслуживающей группе	-//-	482,7 /25,19	625 /25,0	840 /28
2а)	из них: самостоятельно занятое население		72,3 /3,77		

2.7.1.2	безработные	-//-	50,0 /2,61	55 /2,2	63 /2,1
2.7.2	экономически не активное население	-//-	449,22 /23,44	575 /23,0	660 /22,0
	в том числе:				
2.7.2.1	учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	-//-	236,1 /12,3	350 /14,0	450 /15,0
2.7.2.2	трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое экономической деятельностью и учебой	-//-	213,12 /11,14	225 /9,0	210 /7,0
3	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс.м ² общей площади	45 707,30	66 873,15	89 494,74
	в том числе:				
3.2	Из общего фонда:	-//-	45 707,30	66 873,15	89 494,74
3.2.1	в многоквартирных домах	-//-	25 738,42	45616,66	66 718,77
3.2.2	в малоэтажных домах	-//-	1 970,28	3 442,87	5 001,77
3.2.3	в домах усадебного типа	-//-	17 998,59	17 813,62	17 774,19
3.3	Жилищный фонд с износом более 70 %, всего	-//-	5 247,50	5 382,40	6 207,84
	в том числе:				
3.3.1	государственный фонд	-//-	1 800	-	-
3.4	Сохраняемый жилищный фонд, всего	-//-	45 707,30	44 754,30	43 887,30
3.5	Убыль жилищного фонда, всего	-//-	-	953	867
	в том числе:				
3.5.1	по техническому состоянию	-//-	-	585	534
3.5.2	по реконструкции	-//-	-	368	333

3.5.3	по другим причинам (переоборудование помещений)	-//-	-	-	-
3.5.4	убыль жилищного фонда по отношению:				
3.5.4.1	к существующему жилому фонду	%	-	2,08	1,89
3.5.4.2	к новому строительству	-//-	-	4,3	3,7
3.6	Новое жилищное строительство, всего	общей площади	-	22 118,00	23 490,00
3.7	Структура нового жилищного строительства по этажности	общей площади			
	в том числе:				
3.7.1	малоэтажный	-//-	-	2 212,00	2 349,00
	из них:				
3.7.1.1	усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире)	-//-	-	487,00	517,00
3.7.1.2	блокированной с земельным участком при квартире (таунхаузы)	-//-	-	-	-
3.7.1.3	1-3 этажный без земельного участка	-//-	-	1 725,00	1 832,00
3.7.2	среднеэтажный (4-5 этажный) многоквартирный	-//-	-		
3.7.3	многоэтажный многоквартирный	-//-	-	19 906,00	21 141,00
3.8	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:	-//-	-	22 118,00	23 490,00
3.8.1	на свободных территориях	-//-	-	10 012 (45%)	10 972 (47%)

3.8.2	за счет реконструкции существующей застройки	-//-	-	12 106 (55%)	12 518 (53)
3.9	Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год	тыс. кв. м	-	2 010,75	2 349,00
3.10	Обеспеченность жилищного фонда:				
3.10.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	100	100	100
3.10.2	канализацией	-//-	97,5	99	100
3.10.3	напольными электроплитами	-//-	1,7	1,5	0
3.10.4	газовыми плитами	-//-	98,3	98,5	100
3.10.5	теплом	-//-	71,9	85	100
3.10.6	горячей водой	-//-	69,4	85	100
3.11	Средняя обеспеченность				
	населения общей площадью квартир всего жилищного фонда				
3.11.1	строительство нового жилищного фонда	м ² /чел.	-	30	33
3.11.2	средняя обеспеченность по городу с учетом нового строительства	м ² /чел.	23,85	25,55	28,55
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего фактическая вместимость /норматив/на 1000 человек. Расчет по Генеральному плану	фактическая вместимость /на 1000 человек	68 500 /36	127 250 /51,0	195 000 /65
4.1.1	уровень обеспеченности по норме	%	65,45	92,73	100

4.1.2	детские дошкольные учреждения, всего фактическая вместимость /норматив/на 1000 человек. Расчет по рекомендациям общественного обсуждения	фактическая вместимость/на 1000 человек	68 500 /36	150 000 /60,0	195 000 /65
4.1.3	норматив по демографической структуре населения города Алматы на 1000 человек	место	55	60	65
4.1.4.	новое строительство (по расчету Генерального плана)	-//-	-	59 000	67 500
4.1.5.	новое строительство (расчет по рекомендациям общественного обсуждения)	место	-	81 500	45 000
4.2	Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек (при фактической численности обучающихся школьников при 1,5 сменном режиме обучения). Расчет по Генеральному плану	место, фактическая вместимость/ на 1000 человек	286 810 /150	375 000 /150	480 000 /160
4.2.1	уровень обеспеченности по норме (при 1,5 сменном обучении). Расчет по Генеральному плану	%	99,75	100	100
4.2.2.	общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек (по проектной вместимости школ на 1 сменном режиме обучения). Расчет по рекомендациям	место, проектная вместимость /на 1000 человек	196 870 /103	375 000 /150	480 000 /160

	общественного обсуждения				
4.2.3.	уровень обеспеченности по норме (при 1 сменном обучении). Расчет по рекомендациям общественного обсуждения	%	70,83	100	100
4.2.4	норматив по демографической структуре населения г.Алматы на 1000 человек	место	145	150	160
4.2.5	новое строительство (по расчету Генерального плана)	-//-	-	88 190	105 000
4.2.6.	новое строительство (расчет по рекомендациям общественного обсуждения)			178 130	105 000
4.3	Больницы, всего/на 1000 человек	койка	11 495 /6,1	16 575 /6,3	23400 /7,8
4.4	Поликлиники, всего/на 1000 человек	посещений в смену	26 980 /14,0	42 913 /17,0	63 901 /21,3
4.5	Учреждения социального обеспечения (дома интернаты), всего/на 1000 человек	место	720 /0,37	4 780 /1,9	9 656 /3,2
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/на 1000 человек	м ² общей площади	350 800 /183	754 010 /301	1 266 260 /422
4.7	Зрелищно-культурные учреждения (клубы, кинотеатры, универсальные зрелищные залы и т.п.), всего/на 1000 человек	место	28 581 /14,9	151 440 /60,5	241 315 /80,4
4.8	Предприятия торгово-бытового обслуживания всего/на 1000 человек	рабочее место	20 126 /10	26 125 /10,5	33 000 /11

4.9	Пожарное депо	количество автомобилей /депо	144 /17	266 /29	428 /55
5	Транспортное обеспечение				
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего/в границах города	км	1 013,3	1 192,1	1 456,6
	в том числе:				
5.1.1	метрополитен	-//-	13,8	21,1	46,6
5.1.2	LRT	-//-	-	45	76
5.1.3	BRT/выделенные полосы	-//-	80,9	179,9	205,9
5.1.5	троллейбус	-//-	172,6	180,8	218
5.1.6	автобус	-//-	746	779,3	911,6
5.2	Протяженность городских улиц и дорог, всего	км	3097	4131,3	5491,5
	в том числе:				
5.2.1	магистральные дороги скоростного и регулируемого движения	-//-	50,7	50,7	50,7
5.2.2	магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	-//-	131	131	131
5.2.3	магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	-//-	349	385,6	463,0
5.2.4	магистральные улицы районного значения	-//-	594	818,0	1 192,0
5.2.5	значимые улицы и дороги местного значения	-//-	1 954	2 746	3 654,8
5.3	Велодорожки, велополосы	км	85,82	260,7	379,5
5.4	Транспортные развязки	штука	37	40	40
5.5	Мосты и путепроводы	штука	138	141	153

5.6	Автовокзалы, автостанции, транспортно-пересадочные узлы	штука	3	15	24
5.7	Отстойно-разворотные площадки и обустройство конечных остановочных пунктов для общественного транспорта	штука	3	25	42
5.8	Внешний транспорт				
	в том числе:				
5.8.1	железнодорожный,				
5.8.1.1	грузов	млн тонн/ год	12	17	19
5.8.1.2	Железнодорожные вокзалы	вокзал	2	3	3
5.8.2	воздушный,				
	в том числе:				
5.8.2.1	пассажиров	млн пасс. /год	3,4	4,1	4,9
5.8.2.2	грузов	тонн/ год	20997	25196	30235
5.8.3	автомобильный,				
5.9	Плотность улично-дорожной сети				
5.9.1	плотность магистральной улично-дорожной сети на застроенных территориях	км/км ²	4,53	5,87	7,21
6	Инженерное оборудование				
6.1	Водоснабжение:	млн м ³ /год	239,38	369,06	401,58
6.1.1	Суммарное потребление, всего	тыс.м ³ /сутки	655,83	1 011,11	1 100,21
	в том числе:				
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м ³ /сутки	655,83	660,16	720,17

6.1.1.2	на производственные нужды (полив, прилегающие территории)	тыс.м ³ /сутки		350,95	380,04
6.1.2	мощность головных сооружений водопровода	тыс.м ³ /сутки	1 343,0	1 343,0	1 343,0
6.1.3	используемые источники водоснабжения:				
6.1.3.1	водозаборы из поверхностных источников	тыс.м ³ /сутки	249,89	315,0	315,0
6.1.3.2	подземные водозаборы	тыс.м ³ /сутки	1 093,11	1 028,0	1 028,0
6.1.3.3	децентрализованные водоисточники		-	-	-
6.1.4	утвержденные запасы подземных вод Государственного комитета по запасам. Утвержденные запасы значительно превышают отбираемые объемы, что регулируется соответствующими документами	тыс.м ³ /сутки	1061,41	1061,41	1061,41
6.1.5	Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки	л/сут	305,04	404,4	366,7
	в том числе:				
6.1.5.1	на хозяйственно-питьевые нужды		187,0	264,0	240,0
6.1.6	Протяженность сетей	км	3 469 ,7	4081,7	4776,7
6.1.6.1	новое строительство	км	-	612,0	695,0
6.1.6.2	кроме того, реконструкция	км	-	442,5	885,0
6.2	Канализация:	млн м ³ /год	132,63	308,45	352,65

6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего	тыс.м ³ /сутки	363,38	881,49	983,36
	в том числе:				
6.2.1.1	бытовая канализация (от городской застройки)	тыс.м ³ /сутки	363,38	760,21	868,85
6.2.1.2	прилегающие поселки (перспективное развитие)	тыс.м ³ /сутки	-	121,28	114,51
6.2.2	производительность канализационных очистных сооружений	тыс.м ³ /сутки	640,0	800,0	920,0
6.2.3	протяженность сетей	км	1818,0	2440,0	3065,0
	новое строительство	км	-	622	625,0
	кроме того, реконструкция	км	-	395	760,0
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Суммарное потребление электроэнергии	млн кВт. час/год	5172	6417	8905
	в том числе:				
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	-//-	2692	3567	4901
6.3.1.2	на производственные нужды	-//-	953	1131	1822
6.3.2	электропотребление в среднем на 1 человека в год	кВт.час/чел	2698	2567	2960
6.3.2.1	в том числе на коммунально-бытовые нужды	-//-	1404	1426	1634
6.3.3	источники покрытия нагрузок,	МВт	1080	1260	1560
	в том числе:				
6.3.3.1	ТЭЦ, ГРЭС	-//-	588,5	1317	1317
6.3.3.2	гидроэлектростанция	-//-	21,8	244	244
6.3.3.3	объединенная энергосеть	-//-	470	-301	-1
6.3.4	протяженность сетей	км	1408	1179	1161
6.4	Теплоснабжение				

6.4.1	Тепловая мощность (располагаемая) теплоисточников, всего	Гкал/ч (МВт)	6 843 (7 957)	7 490 (8 709)	8 310 (9 663)
	в том числе:				
6.4.1.1	ТЭЦ-1,2, ЗТК	Гкал/ч (МВт)	2 739 (3 185)	2 783 (3 236)	2 783 (3 236)
6.4.1.2	районные котельные южной зоны	Гкал/ч (МВт)	804 (935)	837 (973)	837 (973)
6.4.1.3	квартальные котельные	Гкал/ч (МВт)	500 (581)	780 (907)	1600 (1 860)
6.4.1.4	суммарная тепловая мощность локальных источников (от печи)	Гкал/ч (МВт)	2 200 (2 558)	2 000 (2 326)	1 900 (2 209)
6.4.1.5	суммарная тепловая мощность автономных систем отопления	Гкал/ч (МВт)	600 (698)	1 090 (1 267)	1 190 (1 384)
6.4.2	потребление на отопление и вентиляцию, всего	Гкал/ч (МВт)	5 305 (6 169)	6 338 (7 370)	7 198 (8 370)
	в том числе:				
6.4.2.1	на коммунально-бытовые и общественно- административные нужды	Гкал/ч (МВт)	5 215 (6 064)	6 148 (7 149)	6 963 (8 097)
6.4.2.2	на производственные нужды	Гкал/ч (МВт)	90 (105)	190 (221)	235 (273)
6.4.3	потребление на горячее водоснабжение, всего	Гкал/ч (МВт)	506 (588)	618 (719)	705 (820)
	в том числе:				
6.4.3.1	на коммунально-бытовые и общественно- административные нужды	Гкал/ч (МВт)	500 (581)	610 (709)	690 (802)
6.4.3.2	на производственные нужды	Гкал/ч (МВт)	6 (7)	8 (9)	15 (17)
	протяженность сетей	км	1 352	1 467,8	1 547,8
	новое строительство	км	-	115,8	80

	кроме того, реконструкция	км	-	536	564
6.5	Газоснабжение				
6.5.1.	Потребление природного газа, всего	млн м ³ /год	1 309	3 136,5	3 369,5
6.5.1.1	в том числе: население и коммунально-бытовые нужды	-//-	627,1	885	1 088
6.5.1.2	на ТЭК и производственные нужды	-//-	682	2 251,5	1 181,5
6.2.	Потребление сжиженного газа, всего	тонн/год	45	30	25
6.2.1	в том числе: на коммунально-бытовые нужды	-//-	45	30	25
6.2.2	на производственные нужды	-//-	-	-	-
6.3	Источники подачи природного газа	млн м ³ /год	1 309	3 136,5	3 369,5
6.4	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого населенного пункта	%	21	44	45
6.5	Протяженность сетей	км	5 875	6 030	6 907
	высокого давления	км	41,4	113,8	90
	среднего давления	км	646,3	797	803
	низкого давления	км	5 187,3	5 300	6 000
	газораспределительные пункты				
	ГРП	штука	80	85	90
	ШГРП, ШРП	штука	1 718	2 000	2 100
7	Инженерная подготовка территории				
7.1	Общая протяженность ливневой канализации	км	524,85	545,46	566,07

	открытого типа (арычная система)				
7.1.1	Очистная система ливневых вод (очистные модульные установки)	штука	-	58	73
7.2	Защита территории от затопления:				
7.2.1	площадь	га	-	486,00	486,00
7.2.2	протяженность защитных сооружений	км	-	19,44	19,44
7.3	Намыв и подсыпка, всего объем и площадь	млн м³	-	1,76	1,97
7.4	Берегоукрепление	км	-	32,00	37,50
7.5	Понижение уровня грунтовых вод (вертикальный дренаж)	штука	-	23	36
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	га	480	780	1 100
8.2	Общее количество крематориев	едини ца	1	1	1
9	Охрана окружающей среды				
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников	тыс.т /год	44,467678	10,5	10,5
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн м /год	-	-	-
9.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	-	-	-
9.4	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	% от общей площади	11,6%	10%	5%
9.5	Территории, неблагоприятные в экологическом	% от общей площади	10,4%	7%	5%

	отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными				
	веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)				
9.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	42,26	37,88	30,20
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	718,34	2 139,9	5 795,34
9.8	Защита почв и недр	-//-	-	-	-
9.9	Санитарная очистка территорий	-//-	-	-	-
9.9.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	490,1	612	735
	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	7%	8%	10%
9.9.2	Мусороперерабатывающие заводы	единиц/тыс. т. год	1/362,1	-	2 / 700
9.9.3	Мусоросжигательные заводы	-"-	-	-	-
9.9.4	Мусороперегрузочные станции	-"-	-	-	-
9.9.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-	-
9.9.6	Общая площадь свалок	га	-	-	-
9.9.7	в том числе стихийных	-//-	-	-	-
9.10	Иные мероприятия по охране природы и	соответствующие единицы	-	-	-

	рациональному природопользованию				
10	Ориентировочный объем инвестиций всех форм собственности по реализации первоочередных проектных решений Генерального плана в период 2020 – 2030 годы*, всего	млн тенге		9 892 113,48	
	<i>в том числе:</i>				
10.1	Инженерная инфраструктура	млн тенге		939 650	
10.1.1	Электроснабжение	млн тенге		306 700	
10.1.2	Теплоснабжение, всего	млн тенге	-	150 911	-
	<i>в том числе:</i>				
	теплоисточники	млн тенге	-	56 978	-
	тепловые сети	млн тенге	-	93 933	-
10.1.3	Газоснабжение	млн тенге		27 600	
10.1.4	Водоснабжение и канализация	млн тенге		454 438,74	
10.2	Транспортная инфраструктура	млн тенге		629 023	
10.3	Социальная инфраструктура	млн тенге		8 323 440,74	
10.3.1	Учреждения и предприятия обслуживания населения	млн тенге		1 391 493,04	
10.3.2	Жилищное строительство	млн тенге		6 931 947,70	

* Ориентировочный объем инвестиций по реализации первоочередных проектных предложений предусматривается согласно СН РК 3.01-00-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан". Прогнозные показатели по инвестициям носят ориентировочный и рекомендательный характер и рассчитаны по аналогам и укрупненным показателям. В дальнейшем при составлении конкретных программ развития города на проектные этапы объемы и источники финансирования всех форм собственности будут уточняться при формировании бюджетов на соответствующие годы с учетом возможностей

республиканского, местного бюджетов и прочих негосударственных источников финансирования.

Приложение
к Генеральному плану
города Алматы (включая
основные положения)

Генеральный план (основной чертеж)

