О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 21 ноября 2014 года № 1222 "Об утверждении Правил предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 октября 2020 года № 678.

Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 21 ноября 2014 года № 1222 "Об утверждении Правил предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации" (САПП Республики Казахстан, 2014 г., № 71, ст. 651) следующие изменения и дополнения:

в Правилах предоставления жилищ гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, утвержденных указанным постановлением:

заголовок главы 1 изложить в следующей редакции:

"Глава 1. Общие положения";

пункт 1 дополнить частью второй следующего содержания:

"При отказе от жилища, предоставляемого из государственного жилищного фонда гражданам, оставшимся без жилища в результате чрезвычайной ситуации, возмещаются расходы на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства по типовым проектам.";

пункт 3 дополнить подпунктами 4-1), 4-2), 4-3), 4-4) и 4-5) следующего содержания:

"4-1) возмещение расходов гражданам на осуществление индивидуального жилищного строительства – единовременная денежная выплата гражданам, самостоятельно осуществляющим индивидуальное жилищное строительство по типовым проектам, взамен жилища, разрушенного в результате чрезвычайной ситуации ;

4-2) типовой проект – проектно-сметная документация для дальнейшего многократного применения при проектировании, разрабатываемая в рамках бюджетной программы уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

4-3) индивидуальный жилой дом – дом, предназначенный для личного (семейного) проживания, расположенный на усадебном участке и находящийся в собственности гражданина вместе с хозяйственными и другими строениями и зелеными насаждениями;

4-4) индивидуальное жилищное строительство – постройка индивидуальных жилых домов гражданами, на закрепленном за ними в установленном порядке земельном

участке, их собственными силами, подрядным или другим, не запрещенным законодательством способом;

4-5) местный исполнительный орган (акимат) – коллегиальный исполнительный орган, возглавляемый акимом области, города республиканского значения и столицы, района (города областного значения), осуществляющий в пределах своей компетенции местное государственное управление и самоуправление на соответствующей территории;";

заголовок главы 2 изложить в следующей редакции:

"Глава 2. Порядок учета граждан, оставшихся без жилища в результате чрезвычайной ситуации";

в пункте 4:

дополнить подпунктом 1-1) следующего содержания:

"1-1) заявление от собственника недвижимого имущества (либо от его представителя по доверенности) по форме согласно приложениям 1 или 2 к настоящим Правилам;";

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

"4) справки об отсутствии (наличии) недвижимого имущества, выданной Государственной корпорацией "Правительство для граждан".";

дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

"4-1. Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений проводится с целью определения фактического состояния здания и сооружения и их элементов, надежности и устойчивости, возможности дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений.

Лица, осуществляющие техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдают заказчику заключение о состоянии зданий и сооружений с указанием рекомендаций.

Заказчиком по проведению технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений выступает местный исполнительный орган.

Расходы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений осуществляются за счет средств местного бюджета.";

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Для обеспечения жильем граждан или возмещения им расходов на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства по типовым проектам взамен получения жилища из государственного жилищного фонда местные исполнительные органы, на территории которых произошла чрезвычайная ситуация, на основании обращений в течение двух месяцев формируют списки граждан , оставшихся без жилища и нуждающихся в его получении или принявших решение о самостоятельном осуществлении индивидуального жилищного строительства по типовым проектам взамен получения жилища из государственного жилищного фонда.";

заголовок главы 3 изложить в следующей редакции:

"Глава 3. Порядок предоставления жилищ гражданам, пострадавшим от чрезвычайной ситуации";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. По истечении двух календарных дней после завершения формирования списков граждан, оставшихся без жилища и нуждающихся в его получении, местный исполнительный орган, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация природного и/или техногенного характера, создает комиссию по обеспечению жильем граждан, оставшихся без жилища в результате чрезвычайной ситуации (далее – комиссия по обеспечению жильем).

Положение о комиссии по обеспечению жильем определяется местным исполнительным органом.

Комиссия по обеспечению жильем на основании представленных документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, и прилагаемого местным исполнительным органом заключения о состоянии зданий и сооружений с указанием рекомендаций о невозможности их дальнейшей эксплуатации в течение 5 рабочих дней принимает решение о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда или предоставляет мотивированный отказ в письменном виде.

Основаниями для отказа в предоставлении жилища из государственного жилищного фонда являются:

1) отсутствие документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил;

2) установление недостоверности предоставляемых документов.

Жилище из государственного жилищного фонда предоставляется на безвозмездной основе гражданам, жилище которых в результате чрезвычайной ситуации на территории Республики Казахстан стало непригодным для проживания.";

дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

"7-1. После принятия решения о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда комиссией по обеспечению жильем местный исполнительный орган в течение 5 календарных дней осуществляет заключение договора с гражданином о предоставлении жилища из государственного жилищного фонда.";

дополнить главой 4 и пунктами 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 следующего содержания:

"Глава 4. Порядок возмещения расходов гражданам, принявшим решение о самостоятельном осуществлении индивидуального жилищного строительства по типовым проектам, взамен получения жилища из государственного жилищного фонда

13. По истечении 2 календарных дней после завершения формирования списка граждан местный исполнительный орган, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация природного и/или техногенного характера, создает комиссию по возмещению расходов гражданам, принявшим решение о самостоятельном осуществлении индивидуального жилищного строительства по типовым проектам (

далее – комиссия по возмещению расходов), взамен получения жилища из государственного жилищного фонда.

Положение о комиссии по возмещению расходов определяется местным исполнительным органом.

14. Комиссия по возмещению расходов на основании представленных документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, и прилагаемого местным исполнительным органом заключения о состоянии зданий и сооружений с указанием рекомендаций о невозможности их дальнейшей эксплуатации в течение 5 рабочих дней принимает решение о возмещении расходов на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства по типовым проектам взамен получения жилища из государственного жилищного фонда или предоставляет мотивированный отказ в письменном виде.

Основаниями для отказа в возмещении расходов на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства по типовым проектам являются:

1) отсутствие документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил;

2) установление недостоверности предоставляемых документов.

Решение комиссии по возмещению расходов оформляется протоколом и направляется в местный исполнительный орган для дальнейшей работы.

15. Размер возмещения расходов гражданам на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства определяется исходя из утвержденного типового проекта и сметной стоимости строительства нового индивидуального жилого дома на территории соответствующей административно-территориальной единицы, где объявлена чрезвычайная ситуация.

При отказе граждан от получения жилища из государственного жилищного фонда (взамен разрушенного) возмещение им расходов на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства осуществляется по стоимости типового проекта нового жилого дома.

16. После принятия протокольного решения комиссией по возмещению расходов местный исполнительный орган в течение 5 рабочих дней заключает Соглашение с собственником жилища по поэтапной выплате средств с обязательным предоставлением подтверждающей документации (актов выполненных работ) о завершении каждого этапа строительства дома.

При этом возмещение расходов (выплата средств собственникам) на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства по типовым проектам осуществляется местным исполнительным органом поэтапно на основании заключенного двухстороннего Соглашения.

17. После заключения двухстороннего Соглашения местным исполнительным органом в течение 3 рабочих дней принимается решение о выделении средств гражданам, согласованное с уполномоченным органом по исполнению бюджета

области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения.

18. Перечисление средств осуществляется на лицевой или карт-счет граждан, открытые в банках и иных организациях, имеющих лицензию на проведение отдельных видов банковских операций.

19. Возмещение расходов гражданам, принявшим решение о самостоятельном осуществлении индивидуального жилищного строительства, взамен получения жилища из государственного жилищного фонда осуществляется за счет и в пределах бюджетных средств, предусмотренных на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан и/или за счет средств организаций, добровольных взносов граждан, фондов и общественных объединений, иных источников, не противоречащих законодательству Республики Казахстан.";

дополнить приложениями 1 и 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

Премьер-Министр
Республики Казахстан *А. Мамин*

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 20 октября 2020 года № 678

Приложение 1
к Правилам предоставления
жилищ гражданам, оставшимся
без жилища в результате
чрезвычайной ситуации

Кому _____
(Ф.И.О. (при наличии)
председателя комиссии)
от _____
(Ф.И.О. (при наличии)
проживающего)
_____
тел. _____

Заявление о предоставлении жилища

Прошу Вас предоставить мне жилище взамен разрушенного в результате чрезвычайной ситуации
_____
(указывается характер события)

ИИН получателя _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

"___" _____ 20 ___ г.

Заявитель _____ Ф.И.О. (при наличии)

(число, месяц, год, подпись)

Приложение 2
к Правилам предоставления
жилищ гражданам, оставшимся
без жилища в результате
чрезвычайной ситуации

Кому _____
(Ф.И.О. (при наличии)
председателя комиссии)

от _____
(Ф.И.О. (при наличии)
проживающего)

_____

тел. _____

Заявление о возмещении расходов на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства по типовым проектам

Прошу Вас возместить мне расходы на самостоятельное осуществление индивидуального жилищного строительства в связи с

_____
(указывается характер события)

Прошу возместить по адресу: _____

_____
(область, район, город, адрес места жительства)

Учреждение банка _____

№ филиала _____

Лицевой счет или карт-счет _____

на имя _____
(Ф.И.О. (при наличии)

ИИН получателя _____

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

"___" _____ 20 ___ г.

Заявитель _____Ф.И.О. (при наличии).

(число, месяц, год, подпись)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан