



О Генеральном плане города Атырау Атырауской области (включая основные положения)

Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2016 года № 749

В соответствии со статьей 19 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и в целях обеспечения комплексного развития города Атырау Атырауской области Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект Генерального плана города Атырау Атырауской области (включая основные положения), одобренный Атырауским областным и Атырауским городским маслихатами.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 6 августа 2002 года № 880 "О генеральном плане города Атырау".
3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Республики Казахстан *Премьер-Министр Б. Сагинтаев*

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 29 ноября 2016 года № 749
Проект

Генеральный план города Атырау Атырауской области (включая основные положения)

1. Общие положения

Генеральный план города Атырау Атырауской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с требованиями законов Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Земельного, Экологического кодексов и других законодательных актов и нормативных документов Республики Казахстан, относящихся к сфере градостроительного проектирования.

В основу разработки Генерального плана положены материалы Прогнозной схемы

территориально-пространственного развития страны до 2020 года, утвержденной Указом Президента Республики Казахстан от 21 июля 2011 года № 118, Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан, утвержденной приказом Министра регионального развития Республики Казахстан от 31 декабря 2013 года № 403, программы социально-экономического развития Атырауской области и других государственных и региональных программ, относящихся к развитию города Атырау.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

| | | | | | | |
|------------|------------------|-----------------|---------|------|-------|-------|
| первая | очередь | строительства - | до | 2020 | года; | |
| расчетный | срок | Генерального | плана - | до | 2030 | года; |
| прогнозный | (концептуальный) | период | - | до | 2045 | года. |

2. Назначение Генерального плана

Генеральный план определяет долгосрочные перспективы территориального развития города Атырау, формирования архитектурно-планировочной структуры, функционально-градостроительного зонирования территории, принципиальные решения по организации системы обслуживания и размещения объектов общегородского назначения, развития улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, инженерной инфраструктуры, предложения по инженерной защите и подготовке территории, градостроительные мероприятия по улучшению экологической обстановки.

Генеральный план является основой для разработки:

- 1) первоочередных и перспективных программ социально-экономического развития города;
- 2) проектов детальной планировки и застройки территории города;
- 3) планов развития общественных, деловых, культурных и оздоровительных центров;
- 4) программ реконструкции и развития жилых, производственных и коммунально-складских территорий;
- 5) планов сохранения, бережного использования и преемственного развития исторической застройки и объектов исторического и культурного наследия;
- 6) программ развития территорий рекреационных зон;
- 7) планов комплексного благоустройства и эстетической организации городской среды.

3. Основные направления социально-экономического развития

Развитие промышленности на долгосрочную перспективу связано с повышением экспортного инновационно-технологического потенциала, ориентированного на реализацию прорывных проектов, согласно Карте индустриализации Казахстана и Атырауской области.

Наряду с крупными предприятиями намечается строительство предприятий малого и среднего бизнеса в сфере дополнительной переработки базовой нефтехимической продукции.

В условиях тенденции к сокращению численности осетровых рыб альтернативой для промысла предусматривается развитие товарного рыбоводства. Постепенная переориентация на товарное рыбоводство в Жайык-Каспийском бассейне направлена на увеличение экономического потенциала рыбной отрасли.

В регионе предусматривается динамичное развитие агропромышленного комплекса по растениеводству и животноводству, направленное на удовлетворение потребностей возрастающего населения в продуктах питания.

Для продовольственного обеспечения населения животноводческой продукцией в будущем получит развитие использование систем промышленного животноводства на базе откормочных хозяйств.

Теплично-парниковая специализация в сельском хозяйстве в будущем получит дальнейшее развитие. Внедрение новых технологий по выращиванию овощей и плодово-ягодных культур позволит обеспечивать население города свежими экологически чистыми овощами круглый год.

В предстоящие годы проектом предлагается развивать социальную сферу за счет строительства новых объектов, существующие по возможности предусматривается отремонтировать, реконструировать и модернизировать.

Генеральным планом предлагается довести до нормативных показателей социальную сферу города, с учетом развития его как центра культурно-бытового обслуживания области.

На перспективу город Атырау рассматривается как крупный административный, экономический и культурный центр Атырауской области, инженерно-транспортный логистический узел и межрегиональный центр Западного региона Казахстана.

1. Демография и занятость населения

В настоящее время в городе Атырау проживает 221,3 тысяч человек.

Перспективная численность населения, определенная демографическим способом, на расчетный срок составит 350,0 тысяч человек. Процесс реализации проектных

предложений Генерального плана по планировочной организации территории и развитию экономики, комплекс мер по улучшению городской среды будут способствовать росту уровня занятости населения города.

2. Жилищно-гражданское строительство

Средняя обеспеченность жилищным фондом на расчетный срок принята в размере 30 квадратных метров общей площади на одного человека.

В Генеральном плане принято следующее строительное зонирование жилых домов:

- 1) с приусадебными участками – 2294,85 тысяч кв. метров – 57,8 %;
- 2) малоэтажные (2-3 этажные) – 258,15 тысяч кв. метров – 6,5 %;
- 3) средне- и многоэтажные (4-6 этажные и выше) – 1417,62 тысяч кв. м. - 35,7 %.

Жилищное строительство ориентировано на обеспечение жилым фондом всех слоев населения, включая ипотечные, муниципальные, кредитные, элитные жилые дома. Необходимая территория для развития жилой застройки на проектный период составит 3477,8 гектара, в том числе на I очередь - 1407,9 гектара, из них усадебная застройка составит 1210,8 гектара. Размещение нового индивидуального жилищного строительства предусматривается на свободных территориях на правобережной части (254,7 гектара) и левобережной части (956,1 гектара) города.

В основных технико-экономических показателях приведены расчеты потребности в объектах общественного назначения, выполненные в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 13 января 2009 года № 31 и введенных в действие с 1 июня 2009 года. В городе предусматривается строительство на расчетный срок новых детских садов вместимостью 19820 мест и новых общеобразовательных школ на 35400 учащихся, поликлиник на 8087 посещений в смену, больничных комплексов на 1201 коек и других объектов социального значения.

До расчетного срока проектом предусмотрено сохранение и развитие сети объектов общественного назначения с дальнейшим совершенствованием их работы и внедрением новых форм деятельности.

Генеральным планом на проектный период предусматривается сохранение, реабилитация всех памятников истории, культуры и архитектуры, имеющих в городе, с установлением на последующих стадиях проектирования границ участков памятников и зоны регулирования исторической городской застройки.

3. Экономическая деятельность

Экономика города находится на стадии развития и у нее есть мощный потенциал, чтобы стать уже в недалеком будущем индустриально-сервисным, инновационным, транспортно-логистическим, научным, финансовым, культурным и туристическим центром.

Перспективная отраслевая направленность развития экономического комплекса исходит из имеющихся ресурсов и определяется следующими направлениями:

- 1) развитием добывающей отрасли (добыча нефти и газа) и переходом от сырьевой направленности к производству готовой продукции;
- 2) развитием обрабатывающих отраслей с экспортоориентированной продукцией;
- 3) развитием агропромышленного сектора и рыбного хозяйства;
- 4) организацией транспортно-логистических комплексов;
- 5) инновационными и наукоемкими отраслями промышленности;
- 6) индустрией туризма;
- 7) развитием отрасли строительства с производством экологически чистых строительных материалов;
- 8) развитием жизнеобеспечивающей и социальной сферы;
- 9) развитием инфраструктуры предпринимательства на основе усиления сотрудничества государства и бизнеса;
- 10) развитием научно-технического и образовательного центра Атырауской области;
- 11) развитием финансового и торгового центра.

К наиболее приоритетным направлениям развития промышленного потенциала относятся:

- 1) организация специальной экономической зоны "Национальный индустриальный нефтехимический технопарк";
- 2) расширение мощностей пищевых промышленных предприятий по производству молочных, мясных изделий, пива, соков, воды, а также формирование инфраструктуры продовольственного комплекса города – тепличные комплексы, сервисно-заготовительные пункты;
- 3) технологическое перевооружение на предприятиях машиностроения;
- 4) значительный рост в фармацевтической промышленности;
- 5) организация создания индустриальных зон с комплексом промышленных предприятий, организованных в производственные сектора по общей отраслевой направленности.

4. Градостроительное развитие

1. Архитектурно-планировочная организация территории

На период разработки Генерального плана территория города Атырау составляла 16566,0 гектара. Генеральным планом территория города к концу расчетного срока определена 45871,0 гектара, в состав города войдут 16 пригородных сел Атырауской городской администрации и 2 села Махамбетского района. Площадь земель, присоединенных из Махамбетского района, составит 7145,0 гектаров.

Перспективная архитектурно-планировочная организация территории определена с учетом сложившегося функционального зонирования города, существующего капитального жилищного фонда и общественной застройки, улично-дорожной сети, озелененных пространств вдоль реки, природно-климатических условий и планировочных ограничений.

Река Урал делит город на две части: правобережную и левобережную.

Размещение города Атырау по обеим берегам реки Урал предопределило планировочную структуру города.

Река играет основную роль в организации пространственного центра и является основной композиционной осью города, на которую выходит вся система общегородского центра.

Основная площадка перспективного жилищного строительства размещается к северу от железной дороги, где предполагается организация новых жилых районов и комплексов.

Основной планировочной осью в правобережном районе станет продолжение улицы Молдагуловой на север, вдоль которой предусматривается застройка среднеэтажными жилыми домами и объектами обслуживания.

В левобережье предлагаются завершение начатого малоэтажного строительства и освоение свободных территорий между рекой Жайык и магистралью Атырау-Индерборский, а также занятие свободных территорий к востоку от магистрали.

На новых территориях будет вестись строительство, в основном, усадебной застройкой, а многоэтажное и среднеэтажное строительство предполагается вокруг новых общегородских подцентров, вдоль прибрежной зоны и основных общегородских магистралей.

Существующее пятно города, условно старая часть города, в основном проектом сохраняется и продолжается дальнейшее улучшение архитектурного облика и благоустройства существующей части города за счет комплексной реконструкции, где предполагается снести малоценный жилищный фонд и предусмотреть строительство

административно-управленческих, культурно-развлекательных центров, гостиничных комплексов, финансово-деловых офисов, а также многоэтажного жилья.

По архитектурно-планировочному решению город практически четко разделен на промышленные и селитебные территории. Селитебные территории развиваются вдоль реки Урал, а промышленные территории получают развитие как на существующих площадках, так и в западном и восточном направлениях вдоль въездных магистралей. На перспективу Генеральным планом предусматриваются сохранение промрайонов, их упорядочение и дальнейшее развитие в соответствии с розой ветров, а также организация промышленного района, формируемого новыми предприятиями химической отрасли в районе разъезда Карабатан, северо-восточнее города Атырау.

Резервные селитебные территории Генеральным планом предлагаются на север по обеим берегам реки Урал, а резервные территории для промышленно-складских предприятий предлагается размещать вдоль въездных магистралей в западном и восточном направлениях.

Проект предусматривает развитие объектов рекреационного назначения посредством максимального сохранения существующих зеленых насаждений в окрестностях города и пойменных территориях, формирования системы зеленых насаждений различного назначения (парков, скверов, бульваров, специальных и санитарно-защитных зон).

В целом соотношение застроенной и незастроенной территории в исходном году составляло 79,7 % и 20,3 %, а к расчетному сроку 57,9 % и 42,1 % соответственно.

Изменение соотношения по использованию территории намечается за счет отчуждения и присоединения земель пригородных сельских округов и земель Махамбетского района.

Система общегородских и районных магистралей принята с максимальным использованием сложившейся улично-дорожной сети и созданием рационального транспортного сообщения между планировочными и жилыми районами, промышленными зонами и внешними дорогами.

2. Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование городских территорий направлено на:

- 1) создание благоприятной и безопасной среды жизнедеятельности;
- 2) улучшение экологической обстановки;
- 3) защиту территорий от воздействия опасных природных и техногенных процессов;
- 4) формирование пространственной концепции города на основе исторических и природных особенностей территориальных возможностей города;
- 5) формирование системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий – "природный каркас города".

С учетом планировочных ограничений и современного использования территорий

определены функциональное назначение и интенсивность использования каждой планировочной территориальной единицы.

На территории города выделены следующие функциональные зоны:

- 1) ж и л а я з о н а ;
- 2) общественная (общественно-деловая) зона;
- 3) рекреационная зона;
- 4) зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 5) промышленные (производственные) зоны;
- 6) зоны специального назначения;
- 7) санитарно-защитные зоны;
- 8) резервные территории (градостроительные ресурсы).

Для каждой градостроительной зоны определены регламенты по их использованию и ограничению на использование.

5. Транспортная инфраструктура

Внешние связи обеспечиваются железнодорожным, автомобильным, воздушным, водным, а также трубопроводным транспортом.

Железнодорожный транспорт в границах города Атырау и пригородной зоны представлен магистральными железнодорожными путями и станциями акционерного общества "Национальная компания "Казакстан Темір Жолы", а также соединительными и подъездными путями.

Воздушный транспорт. В настоящее время на всю Атыраускую область имеется один действующий аэропорт – акционерное общество "Международный аэропорт Атырау". Искусственная взлетно-посадочная полоса рассчитана на прием самолетов большой и очень большой грузоподъемности. В настоящее время разрабатывается технико-экономическое обоснование строительства грузового и пассажирского терминалов аэропорта.

Водный транспорт. Устьевой порт акционерного общества "Атырауозенпорты" и железнодорожный тупик к нему на перспективу сохраняются.

Трубопроводный транспорт. Существующий трубопроводный транспорт в границах проекта представлен магистральными подземными нефтепроводами и нефтеперекачивающими станциями, а также газопроводами и компрессорными станциями.

Автомобильный транспорт. К городу Атырау примыкает ряд автомобильных дорог общей сети: международного, республиканского, областного и районного значений.

Для вывода транзитных потоков из города Атырау запроектировано обводное кольцо вокруг города протяженностью 70,0 км. Протяженность Северного полукольца

– 26,0 км, на нем 4 двухуровневые развязки, их строительство предусмотрено на
р а с ч е т н ы й с р о к .

Улично-дорожная сеть. Вся улично-дорожная сеть города разделена по классификации на магистральные дороги, магистральные улицы общегородского и районного движения, улицы и дороги местного значения.

В проекте разработаны 12 типов поперечных профилей. Прирост улично-дорожной сети на период Генерального плана составит 377 км к исходному году.

Мостовые переходы. В новой проектируемой застройке предусматривается возвести 6 автодорожных и 2 пешеходных моста.

Транспортные развязки. В Генеральном плане предусматривается строительство 15 развязок на двух уровнях: автодорожных – 12, железнодорожных путепроводов – 3.

Пассажирский транспорт. На период первой очереди протяженность линий автобусного пассажирского транспорта составит 200 (имеется 91) км, на расчетный
с р о к с о с т а в и т 3 7 7 к м .

Для отработки ширины проезжих частей городских улиц и красных линий в данной работе выполнены картограммы грузовых и пассажирских потоков.

Организация хранения индивидуальных автомобилей предусматривается на
с т о я н к а х , г а р а ж а х , п а р к и н г а х .

6. Инженерная подготовка и инженерная защита территории 1. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:

- 1) вертикальную планировку территории;
- 2) организацию поверхностного стока;
- 3) защиту территории от подтопления грунтовыми водами;
- 4) организацию полива зеленых насаждений;
- 5) защиту территории города от затопления нагонной волной Каспийского моря;
- 6) ремонт и усиление существующих противопаводковых дамб в городе Атырау;
- 7) дноуглубление и расширение русла, а также берегоукрепление паводкоопасной
р е к и У р а л в г о р о д е А т ы р а у .

Генеральным планом отведение поверхностных вод предусматривается осуществить закрытым способом через ливневую канализацию в аккумулирующие емкости при насосной станции с последующей перекачкой после очистки для дальнейшего использования в технических целях.

При проектировании ливневой канализации предусмотрено устройство единой магистральной канализации по всей территории города с перекачивающими насосными
с т а н ц и я м и .

Ливневая система повсеместно запроектирована вместе с перспективной дренажной системой города. Предлагается вести укладку дренажной системы и ливневой канализации в одну траншею на разных глубинах.

В пиковые периоды (ливневые дожди, интенсивное таяние снега) необходимо предусмотреть аварийный сброс талых и ливневых вод через напорную канализацию дренажных вод за черту города.

На небольших площадях перспективного строительства на севере и юге города Атырау, где строительство стационарных насосных станций не рационально, предусматривается устройство очистных модульных установок.

Для защиты от подтопления грунтовыми водами предложено создание в городе единого комплекса дренажной системы с отводом сильноминерализованных грунтовых вод за его пределы, в специальные накопители-испарители, местоположение которых выбрано на малопродуктивных землях, что составляет порядка 15–20 км от границы города.

Учтены мероприятия по ремонту и усилению существующих противопаводковых дамб, а также дноуглублению и расширению паводкоопасных русел реки Урал в городе Атырау.

При разработке проекта предусматривается строительство кольцевой автодороги, которую необходимо использовать как естественную дамбу для защиты от затопления нагонной волной.

2. Пожарная безопасность

В настоящее время на территории города размещены 4 пожарных депо, в которых насчитывается 19 пожарных автомобилей.

В соответствии с СН РК 2.02-30-2005 "Нормы проектирования объектов органов противопожарной службы", утвержденными приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 22 июня 2005 года № 177 и введенными в действие с 1 января 2006 года, для города Атырау с перспективной численностью населения 350,0 тысяч человек и территорией 45871,0 гектара необходимо всего 18 пожарных депо с общим количеством 132 пожарных автомобиля. Кроме существующих 4 пожарных депо прогнозируется строительство к концу расчетного срока 14 новых пожарных депо. Пожарные депо проектом рекомендуется размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы и дороги общегородского значения, исходя из радиуса обслуживания 3,0 км, при этом предусмотрен резерв автомашин, необходимый для тушения пожаров в период чрезвычайных ситуаций. Количество специальных пожарных автомобилей составит: автолестницы и

автоподъемники – 6, автомобили газодымозащитной службы ? 3, автомобили связи и
освещения – 2 .

Наличие реки вызывает дополнительную опасность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с гибелью людей при нахождении на водах. Наличие неорганизованных пляжей, на которые приходят люди, отсутствие на них службы спасения на водах увеличивают риск гибели отдыхающих. В этой связи в Генеральном плане прогнозируется строительство спасательных станций 1 разряда в зонах отдыха на побережье реки Урал. Для спасения людей, которые в зимнее время занимаются подледной рыбалкой, необходимо приобретение нескольких судов на воздушной подушке для инспектирования реки Урал перед началом и во время ледохода.

7. Инженерная инфраструктура

1. Водоснабжение

Водоснабжение жилищно-коммунального сектора и промышленных предприятий города осуществляется от поверхностного водозабора – реки Урал.

Проектируемой схемой водоснабжения сохраняется использование реки Урал в качестве источника водоснабжения с расширением, реконструкцией и модернизацией водозаборных сооружений .

2. Водоотведение

Сохраняется сложившаяся система водоотведения. Многоэтажная застройка будет обеспечиваться централизованной канализационной системой.

Канализование правобережной и левобережной частей города производится отдельными системами .

Генеральным планом предлагается обеспечить город очистными сооружениями по обеим берегам реки Урал с соответствующей мощностью и передовой технологией очистки. Рядом с новыми очистными сооружениями предлагается предусмотреть биопруды с естественной аэрацией, которые позволят довести качество очищенных сточных вод для возможности их использования на промышленное водоснабжение по мере появления водопотребителей .

На существующих прудах - испарителях ("Тухлая балка") предлагается провести подсушку, обеззараживание и затем рекультивацию.

Генеральным планом предусматриваются реконструкция существующих канализационно-насосных станций (далее – КНС) (замена насосного оборудования,

восстановительные работы), а также строительство новых КНС.

Для промышленных предприятий необходимо предусмотреть систему оборотного водоснабжения с повторным использованием очищенных сточных вод.

От неканализованной жилой застройки стоки собираются в выгребях и септиках с последующим вывозом стоков спецмашинами в ближайшую сеть канализации.

3. Санитарная очистка территории города

Прогнозируемый объем твердых бытовых отходов (далее – ТБО) к концу расчетного периода составит 244,0 тысяч тонн. Предлагается перенести существующий полигон ТБО на новую территорию. Под строительство нового полигона в 2013 году выделен земельный участок площадью 50 гектаров в северо-западном направлении в 15 км от города Атырау.

На новом полигоне предлагается строительство завода по переработке ТБО.

Также Генеральным планом предлагается: строительство цеха по сортировке и подготовке вторичного сырья на территории комплекса по утилизации отходов; строительство площадки для термической утилизации отходов (для приема и переработки замазученного грунта и твердых горючих нефтесодержащих отходов), применение технологии переработки пищевых и растительных отходов, предметов личной гигиены для получения высококачественного компоста и гумуса.

4. Электроснабжение

Основными энергопроизводящими источниками города являются акционерное общество "Атырауская теплоэлектроцентраль", установленная электрическая мощность которой составляет 314 МВт, и теплоэлектроцентраль Атырауского нефтеперерабатывающего завода с установленной мощностью 30 МВт.

Состояние электроснабжения города Атырау на исходный 2013 год характеризовалось следующими показателями:

- 1) электропотребление – 762,757 млн. кВт.ч;
- 2) максимум электрической нагрузки (собственный) – 167 МВт;
- 3) установленная и располагаемая мощности электростанций – 332 и 326 МВт;
- 4) выработка электроэнергии на электростанциях – 1801 млн. кВт.ч.

Суммарные электрические нагрузки и годовое потребление электроэнергии по городу Атырау по проектным периодам составят:

- 1) на первую очередь: электрические нагрузки – 308,98 МВт, годовое потребление электроэнергии – 836,61407 млн. кВт.ч;
- 2) на расчетный срок: электрические нагрузки – 432,8 МВт, годовое потребление

электроэнергии – 1072,49080 млн. кВт. ч.

Территориальное развитие города происходит линейно в северном направлении. Поэтому для покрытия растущих нагрузок этих районов предлагается строительство двух новых подстанций (далее – ПС) по схеме "мостика", которые обеспечат надежное электроснабжение потребителей. В целях защиты окружающей среды и населения от шумовых и электромагнитных воздействий проектируемые подстанции рекомендуется выполнить закрытого типа. Одну подстанцию ПС 110 кВ "Новая" (село Талкайран) выполнить на первую очередь, вторую ПС 110 кВ "Новая-1" (южнее села Алмалы) – на расчетный срок.

В связи с определившимся ростом нагрузок промышленных предприятий для усиления электрических сетей в Юго-Восточном промышленном районе предлагается строительство новой подстанции центральной распределительной подстанции – 3.

Для дальнейшего развития системы электроснабжения города с введением систем управления сетями, обеспечивающих необходимую надежность электроснабжения потребителей, необходима реконструкция существующих подстанций с демонтажем физически и морально устаревшего оборудования и применением нового оборудования (электрогазовые и вакуумные выключатели с микропроцессорными защитами и другие)

На первую очередь рекомендуется произвести:

1) замену изношенных кабельных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с увеличением их мощности до потребной и строительство кабельных линии электропередач (далее – ЛЭП);

2) реконструкцию сетей ЛЭП с заменой проводов на современные измерительные приборы;

3) при недостаточной мощности существующих трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ необходимо усиление существующих и установление новых трансформаторных подстанций 6 / 0 , 4 к В .

Дальнейшее строительство сетей напряжением 35 кВ в городе Атырау не рекомендуется. Для нормальной работы предусматриваются реконструкция существующих сетей 35 кВ и постепенный перевод потребителей на центры питания 110 кВ с демонтажем ПС и ЛЭП 35 кВ.

5.Теплоснабжение

Акционерное общество "Атырауская теплоэлектроцентраль". Установленная электрическая мощность станции составляет 314 МВт, тепловая – 695 Гкал/ч. Согласно данным акционерного общества полезный отпуск тепла за отчетный год составил всего 591420 Гкал, в том числе коммунально- бытовому сектору – 388920 Гкал,

промышленным предприятиям – 202500 Гкал.

Западная районная (финская) котельная. Располагаемая тепловая мощность котельной 100 Гкал/ч.

Котельная коммунального государственного предприятия "Атырау Су Арнасы". Общая тепловая мощность котельной – 7,7 Гкал/ч.

Суммарная тепловая мощность мелких котельных города составляет порядка 100 Гкал/ч.

Для покрытия возрастающих нагрузок потребуются техническое перевооружение, модернизация и замена устаревшего оборудования акционерного общества "Атырауская теплоэлектроцентраль" с доведением технологического состояния станции до уровня современных мировых стандартов.

Существующую Западную районную котельную на правом берегу предлагается расширить с установкой дополнительных водогрейных котлов до тепловой мощности на расчетный срок – 300 Гкал/ч, используя ее как резервирующую мощность, а также для работы в пиковом режиме.

Кроме того, предлагается строительство двух новых коммунальных котельных для обеспечения теплом и горячей водой многоэтажной застройки, расположенной за магистральными нефтепроводами.

Суммарные расчетные тепловые нагрузки города составят: на первую очередь – 2224 Гкал/ч; на расчетный срок – 2735 Гкал/ч.

Общая протяженность тепловых сетей составляет более двухсот километров.

Состояние магистральных тепловых сетей характеризуется значительным износом, связанным с продолжительным эксплуатационным сроком.

В настоящее время реализуется инвестиционная программа акционерного общества "Атырауские тепловые сети", которая направлена на реконструкцию и модернизацию тепловых сетей, оборудования, проведение теплоизоляционных работ и другие работы.

6.Газоснабжение

Газоснабжение города и прилегающих населенных пунктов на проектный период сохраняется от магистрального газопровода "Макад - Северный Кавказ", который проходит в 18-20 км севернее города.

Сложившаяся система распределения газа по городу посредством газопроводов высокого, среднего и низкого давлений сохраняется.

К расчетному сроку годовой расход газа по городу составит 2259,81 миллионов кубических метров.

В связи с расширением городских границ и выходом жилой застройки на свободные территории существующая газораспределительная станция (далее – ГРС) "Газпромаш

-50" оказалась в городской черте. В соответствии с требованиями нормативной документации предлагается перенос ГРС "Газпромаш-50" на новую территорию.

7.Радиовещание и телевидение

Генеральным планом отмечается необходимость развивать в районе эфирное радиовещание, включающее в себя систему оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций.

8.Предварительная оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Основными загрязнителями атмосферного воздуха города Атырау являются крупные предприятия города, вносящие значительные выбросы в атмосферу. От источников данных предприятий в атмосферный воздух выделяются вещества в общем количестве более 40 тыс. т/год.

Основная доля валовых выбросов рассматриваемых предприятий приходится на Атырауское нефтепроводное управление акционерного общества "КазТрансОйл" (29,09 %) и товарищество с ограниченной ответственностью "Атырауский нефтеперерабатывающий завод" (27,70 %). Далее по процентному соотношению идут коммунальное государственное предприятие "Спецавтобаза" государственного учреждения "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" (18,04 %), акционерное общество "Атырауская теплоэлектростанция" (13,18 %) и нефтеперекачивающая станция "Атырау" (5,5 %). Остальные предприятия имеют долю вклада валовых выбросов (т/год) менее 2 и даже 1 %.

Анализ расчетов приземных концентраций в атмосферном воздухе не выявил превышений более 1 предельно допустимой концентрации (остальных предприятий, рассмотренных проектом).

По индексу загрязнения атмосферы город Атырау среди городов Республики Казахстан находится на десятом месте.

С целью сохранения и улучшения качества окружающей природной среды города Атырау настоящим проектом предложены мероприятия по снижению техногенного воздействия.

К числу мероприятий относятся:

- 1) выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий, свободных от явлений инверсии и кумуляции загрязнений в приземном слое;
- 2) вынос промышленных предприятий с жилой застройки, не соблюдающих

нормативных санитарно-защитных зон до жилой зоны;

3) организация единой, взаимоувязанной системы зеленых насаждений общего пользования с санитарно-защитными, водоохранными и ветрозащитными полосами зеленых насаждений, способствующих улучшению микроклиматических условий в г о р о д е ;

4) организация промышленного района, формируемого новыми предприятиями химической отрасли, требующими создания значительных санитарно-защитных зон от 5 0 0 до 1 0 0 0 м е т р о в ;

5) существующие жилые массивы, находящиеся на промышленных площадках, Генеральным планом подлежат постепенному выносу с организацией на их месте с а н и т а р н о - з а щ и т н ы х з о н .

В целях рационального использования и охраны водных ресурсов от загрязнения и истощения и санитарно-эпидемиологического благополучия Генеральным планом предусматривается комплекс водоохраных мероприятий, основными из которых я в л я ю т с я с л е д у ю щ и е :

1) соблюдение установленных официальных водоохраных зон и полос от реки Урал и регламентов их использования;

2) строительство модернизированной системы и реконструкция существующей централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения;

3) обеззараживание питьевой воды на всех фильтровальных станциях гипохлоритом н а т р и я ;

4) реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей в существующих и вновь проектируемых районах города;

5) расширение и реконструкция централизованной системы канализации правобережной части города со строительством сооружений биологической очистки с дополнительным строительством сооружений глубокой доочистки для подачи воды на промышленное водоснабжение с отводом биологически очищенных сточных вод в существующий накопитель-испаритель;

6) строительство новых (частично построенных) модернизированных канализационных очистных сооружений полной искусственной биологической очистки, расположенных в левобережной части города;

7) создание биопрудов рядом с канализационно-очистной станцией с естественной аэрацией, что позволит довести качество очищенных сточных вод для возможности их использования на промышленное водоснабжение по мере появления водопотребителей;

8) использование очищенных и доочищенных сточных вод на промышленное водоснабжение, полив зеленых насаждений и дорожных покрытий;

9) предварительная очистка загрязненных сточных вод с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских хозяйств, автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных в селитебных территориях города

(бензозаправочные станции, автостоянки, автобусные станции, торговые центры), перед сбросом в дождевую систему водоотведения или централизованную систему водоотведения ;

10) строительство ливневой канализации с устройством очистных модульных установок ;

11) проведение рекультивационных мероприятий на полях испарения "Тухлая балка" ;

12) усовершенствование системы сбора, транспортировки и утилизации отходов;

13) строительство завода по переработке ТБО на базе полигона ТБО.

Комплекс мероприятий, предусмотренных Генеральным планом города Атырау, направлен на формирование благоприятной, комфортной среды жизнедеятельности.

9. Основные технико-экономические показатели Генерального плана города Атырау Атырауской области

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первый этап | Расчетный срок |
|---------|--|-------------------|-----------------------|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория | | | | |
| 1.1 | Площадь земель населенного пункта в пределах городской, поселковой черты и черты сельского населенного пункта, всего | г а | 16566,0 | 45871,0 | 45871,0 |
| | в том числе: | | | | |
| 1.1.1 | жилой и общественной застройки, из них: | г а | 1987,00 | 3394,90 | 5464,80 |
| 1.1.1.1 | усадебной и блокированной застройки с земельным участком при доме (квартире) | г а | 1601,00 | 2811,80 | 4504,80 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.1.2 | застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | г а | 91,00 | 137,30 | 205,60 |
| | застройки многоэтажными многоквартирными жилыми | | | | |

| | | | | | |
|---------|---|-----|--------|--------|--------|
| 1.1.1.3 | д о м а м и | г а | 295,00 | 445,80 | 754,40 |
| 1.1.2 | общественной застройки | г а | 401,0 | 553,00 | 746,00 |
| 1.1.3 | промышленной и коммунально-складской застройки | г а | 1573,0 | 2575,0 | 3240,1 |
| | и з н и х : | | | | |
| 1.1.3.1 | промышленной застройки | г а | 1451,0 | 2320,0 | 2790,0 |
| 1.1.3.2 | коммунальной застройки | г а | 88,0 | 200,0 | 365,1 |
| 1.1.3.3 | складской застройки | г а | 34,0 | 55,0 | 85,0 |
| 1.1.4 | транспорта, связи, инженерных коммуникаций, из них: | г а | 1168,5 | 4388,5 | 4388,5 |
| 1.1.4.1 | внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного) и связи | г а | 946,5 | 1278,5 | 1278,5 |
| 1.1.4.2 | магистральных инженерных сетей и сооружений | г а | 222,0 | 3110,0 | 3110,0 |
| 1.1.5 | особо охраняемых природных территорий, из них | г а | - | 410,0 | 410,0 |
| 1.1.5.1 | лесов и лесопарков | г а | - | 410,0 | 410,0 |
| 1.1.6 | водоемов и акваторий, из них | г а | 3927,0 | 5568,5 | 5568,5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.6.1 | рек, естественных и искусственных водоемов | г а | 327,0 | 1100,0 | 1100,0 |
| 1.1.6.2 | водоохраннх зон | г а | 350,0 | 1210,0 | 1210,0 |
| 1.1.6.3 | гидротехнических сооружений | г а | 3229,5 | 3229,5 | 3229,5 |
| 1.1.6.4 | водохозяйственных сооружений | г а | 20,5 | 29,0 | 29,0 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|----------|--|-----------|--------|---------|---------|
| 1.1.7 | сельскохозяйственного использования | г а | 509,0 | 509,0 | 509,0 |
| | из них: | г а | | | |
| 1.1.7.1 | пахотных земель | г а | 359,0 | 359,0 | 359,0 |
| 1.1.7.2 | садов и виноградников | г а | 150,0 | 150,0 | 150,0 |
| 1.1.8 | общего пользования | г а | 1527,0 | 2031,0 | 2984,0 |
| | из них: | г а | | | |
| 1.1.8.1 | улиц, дорог, проездов | г а | 1421,0 | 1817,0 | 2449,0 |
| 1.1.8.2 | водоемов, пляжей, набережных | г а | 23,0 | 51,0 | 97,0 |
| 1.1.8.3 | парков, скверов, бульваров | г а | 83,0 | 163,0 | 438,0 |
| 1.1.9 | территорий специального назначения | г а | 40,0 | 37,5 | 37,5 |
| 1.1.10 | территорий кладбищ | г а | 176,0 | 277,0 | 325,0 |
| 1.1.11 | территорий санитарно-защитных зон | г а | 1896,0 | 3259,0 | 2875,0 |
| 1.1.12 | Резервные, из них: | г а | 3361,5 | 22867,6 | 19322,6 |
| 1.1.12.1 | для развития селитебных территорий | г а | 352,0 | 3650,0 | 1200,0 |
| 1.1.12.2 | для развития промышленно-производственных и коммунальных территорий | г а | 450,0 | 903,1 | 403,1 |
| 1.1.12.3 | для организации рекреационных и иных зон | г а | 2559,5 | 18314,5 | 17719,5 |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных населенных пунктов, всего | тыс. чел. | 314,48 | 383,50 | 464,35 |
| | в том числе: | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|---------|---|------|---------|--------------|--------------|--------------|
| 2.1.1 | г о р о д а | тыс. | чел. | 221,30 | 300,00 | 350,00 |
| 2.1.2 | другие населенные пункты | тыс. | чел. | 93,18 | 83,50 | 114,35 |
| 2.2. | Присоединяемые к городу населенные пункты | тыс. | чел. | 43,37 | - | - |
| 2.3 | Показатели демографического изменения населения: | тыс. | чел. | | 35,33 | 50,00 |
| 2.4 | Плотность населения | тыс. | чел. | | | |
| 2.4.1 | в пределах территории городской застройки | тыс. | чел. | 13,36 | 6,25 | 7,30 |
| 2.5 | Возрастная структура населения: | тыс. | чел./% | 221,30/100,0 | 300,00/100,0 | 350,00/100,0 |
| 2.5.1 | дети до 15 лет включительно | тыс. | чел./% | 64,62/29,2 | 89,40/29,8 | 106,75/30,5 |
| 2.5.2 | население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62 года, женщины 16-57 лет) | тыс. | чел./% | 140,30/63,4 | 187,80/62,6 | 215,95/61,7 |
| 2.5.3 | население старше трудоспособного возраста | тыс. | чел. /% | 16,38/7,4 | 22,80/7,6 | 27,30/7,8 |
| 2.6 | Трудовые ресурсы, всего | тыс. | чел. | | | |
| | и з н и х : | | | | | |
| 2.6.1 | Экономически активное население, всего, в том числе | тыс. | чел. /% | 113,67/51,4 | 160,55/53,5 | 187,59/53,6 |
| 2.6.1.1 | Занятые в отраслях экономики | тыс. | чел. /% | 108,58/49,1 | 155,75/51,9 | 184,09/52,6 |
| 2.6.1.2 | Безработные | тыс. | чел. /% | 5,09/2,3 | 4,8/1,6 | 3,50/1,0 |
| 2.6.2 | Экономически неактивное население | тыс. | чел. /% | 46,33/20,9 | 54,85/18,3 | 61,60/17,6 |
| 2.6.3 | Дети до 15 лет | тыс. | чел. /% | 61,30/27,7 | 84,60/28,2 | 100,81/28,8 |
| 3 | Жилищное строительство | | | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд, всего общая площадь | тыс. | кв.м | 5713,2 | 8250,0 | 10500,0 |
| | | | | | | |

| | | | | | |
|---------|---|-----------|---------|----------|---------|
| 3.2 | Из общего фонда: | тыс.кв.м | 5713,2 | 8250,0 | 10500,0 |
| 3.2.1 | в многоквартирных домах | тыс. кв.м | 2744,35 | 3302,99 | 4440,49 |
| 3.2.2 | в домах усадебного типа | тыс. кв.м | 2968,85 | 4947,01 | 6059,51 |
| 3.3 | Жилищный фонд с износом более 70 %, всего | тыс. кв.м | 409,98 | 267,22 | - |
| 3.4 | Сохраняемый жилищный фонд, всего общая площадь | тыс. кв.м | 5713,20 | 6796,58* | 6529,38 |
| 3.5 | Распределение жилищного фонда по этажности: | | 5713,20 | 8250,0 | 10500,0 |
| | в том числе: | | | | |
| 3.6.1 | одноэтажный | тыс. кв.м | 2968,85 | 4947,01 | 6059,51 |
| 3.6.2 | малоэтажный без земельного участка | тыс. кв.м | 236,40 | 381,64 | 537,55 |
| 3.6.3 | средне-многоэтажный | тыс. кв.м | 2507,95 | 2921,35 | 3902,94 |
| 3.7 | Убыль жилищного фонда, всего | тыс. кв.м | - | 142,78 | 267,20 |
| | в том числе: | тыс. кв.м | | | |
| 3.7.1 | по техническому состоянию и реконструкции | тыс. кв.м | - | 142,78 | 267,20 |
| 3.7.2 | Убыль жилищного фонда по отношению: | | | | |
| 3.7.2.1 | к существующему жилому фонду | % | | 2,5 | 4,7 |
| 3.7.2.2 | к новому строительству | % | | 9,8 | 10,6 |
| 3.8 | Новое жилищное строительство, всего общая площадь. В том числе за счет: | тыс. кв.м | | 1453,42 | 2517,20 |
| 3.8.1 | государственных средств | тыс. кв.м | | 290,68 | 503,44 |
| 3.8.2 | предприятий, организаций и других средств | тыс. кв.м | | 436,03 | 755,16 |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|---------|--|---------|-------|-------|---------|---------|
| 3.8.3 | собственных средств населения | тыс. | кв.м | | 726,71 | 1258,60 |
| 3.9 | Структура нового жилищного строительства по этажности, всего общая площадь | тыс. | кв.м | | 1453,42 | 2517,20 |
| | в том числе: | | | | | |
| 3.9.1 | Одноэтажный, из них: | тыс. | кв.м | | 915,65 | 1379,20 |
| 3.9.1.1 | усадебной (коттеджного типа) с земельным участком при доме (квартире) | тыс. | кв.м | | 915,65 | 1379,20 |
| 3.9.1.2 | малоэтажный без земельного участка | тыс. | кв.м | | 101,74 | 156,41 |
| 3.9.2 | средне-многоэтажный | тыс. | кв.м | | 436,03 | 981,59 |
| 3.10 | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: | тыс. | кв.м | | 1453,42 | 2517,20 |
| 3.10.1 | на свободных территориях | тыс. | кв.м | | 1218,98 | 1877,82 |
| 3.10.2 | за счет реконструкции существующей застройки | тыс. | кв.м | | 234,44 | 639,38 |
| 3.11 | Ввод общей площади нового жилищного фонда в среднем за год | тыс. | кв.м | | 242,2 | 251,7 |
| 3.12 | Обеспеченность жилищного фонда: | | | | | |
| 3.12.1 | водопроводом | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.12.2 | канализацией | % | 72,0 | 80,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.12.3 | электричеством | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.12.4 | газоснабжением | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.12.5 | теплом | % | 65,0 | 80,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3.13 | Средняя обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 27,0 | 27,5 | 30,0 | 30,0 |
| | | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---|------------------|-----------|--|-------------|
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, всего/на 1000 человек | место | 7950 | 20700 | 27770 |
| 4.1.1 | уровень обеспеченности | % | 69,1 | 75,0 | 85,0 |
| 4.1.2 | на 1000 жителей | мест | 35,9 | 69,0 | 79,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.1.3 | новое строительство | мест | - | 5310 | 12890 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения, всего/на 1000 человек | мест | 24230 | 50100 | 59630 |
| 4.2.1 | уровень обеспеченности | % | 75,4 | 76,0 | 100,0 |
| 4.2.2 | на 1000 человек | мест | 109,5 | 167,0 | 170,0 |
| 4.2.3 | новое строительство | мест | - | 6650 | 22570 |
| 4.3 | Больницы, всего/на 1000 человек | коек | 2144/9,7 | 2613/8,7 | 3345/9,6 |
| 4.4 | Поликлиники, всего/на 1000 человек | посещен. в смену | 4230/19,1 | 10710/35,7 | 12317/35,19 |
| 4.5 | Учреждения социального обеспечения | | | На расчетный срок проектирования предусматривается строительство домов-интернатов проектной мощностью не более 50 мест и развитие альтернативных форм социального обслуживания в виде отделений дневного пребывания с мощностью от 10 до 50 койко-мест | |
| 4.5.1 | дома-интернаты для престарелых и инвалидов | мест | 150 | | |
| 4.5.2 | центр реабилитации инвалидов | мест | 55 | | |
| 4.5.3 | детские дома-интернаты | мест | 210 | | |
| 4.6 | Учреждения длительного отдыха | | | | |
| 4.6.1 | дома отдыха, всего/на 1000 человек | мест | | 3300/11 | 3850/11 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--------|--|----------------------------|--|--|---|
| 4.6.2 | лагеря для школьников, всего/на 1000 человек | мест | | 3000/10 | 14000/40 |
| 4.7 | Физкультурно-спортивные сооружения ? всего/на 1000 человек | г а | 42,68/0,2 | 240,0/0,8 | 280,0/0,8 |
| 4.8 | Зрелищно-культурные учреждения | | | | |
| 4.8.1. | театры, всего/на 1000 человек | место | 704/3,2 | 1500/5,0 | 1750/5,0 |
| 4.8.2 | музеи, всего/на 1000 человек | объект | 4 | по заданию на проектирование | |
| 4.8.3 | дома культуры, клубы, всего/на 1000 человек | место | 1100/5,0 | 9000/30,0 | 10500/30,0 |
| 4.8.4 | концертные залы, всего/на 1000 человек | место | 156/0,7 | 1050/3,5 | 1225/3,5 |
| 4.9 | Предприятия торговли всего/на 1000 человек | тыс. кв.м торговой площади | 155,01/700 | 84,0/280 | 98,0/280 |
| 4.10 | Предприятия общественного питания, всего/на 1000 человек | посадочное место | 13375/60 | 12000/40 | 14000/40 |
| 4.11 | Предприятия бытового обслуживания, всего/на 1000 человек | рабочих мест | 380/1,7 | 2700/9,0 | 3150/9,0 |
| 4.12 | Пожарное депо | кол. депо/пож. автомобилей | $\frac{4}{1 \times 4 + 1 \times 11 + 1 \times 3 + 1 \times 8}$ | $\frac{10}{1 \times 12 + 3 \times 8 + 6 \times 6}$ | $\frac{18}{2 \times 12 + 6 \times 8 + 10 \times 6}$ |
| 4.13 | Прочие объекты культурно-бытового обслуживания населения | | | | |
| 4.13.1 | Банно-оздоровительные комплексы, всего/на 1000 человек | мест | 328/1,5 | 1500/5,0 | 1750/5,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.13.2 | Гостиницы, всего/на 1000 человек | мест | 2336/10,6 | 1800/6,0 | 2102/6,0 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---|----------------|----------|----------|----------|
| 5 | Транспортное обеспечение | | | | |
| 5.1 | Протяженность линий пассажирского общественного транспорта, всего | к м | 9 1 | 2 0 0 | 3 7 7 |
| 5.1.1 | в том числе | | | | |
| | автобусы | к м | 9 1 | 2 0 0 | 3 7 7 |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц и дорог, всего | к м | 1 2 7 | 2 4 8 | 5 0 4 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.2.1 | дорог республиканского и областного значения и внешней кольцевой | к м | 1 3 | 4 1 | 4 1 |
| 5.2.2 | магистралей общегородского значения | к м | 7 3 | 9 2 | 2 3 2 |
| 5.2.3 | магистралей районного значения | к м | 2 7 | 9 4 | 1 9 1 |
| 5.2.4 | промышленных дорог | к м | 1 4 | 2 1 | 4 0 |
| 5.3 | Внешний транспорт | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| 5.3.1 | железнодорожный, | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| | пассажиров | тыс. пасс./год | 7 3 3 | 1 0 5 0 | 1 6 0 0 |
| | грузов | тыс. тонн/год | 3 6 0 9 | 3 8 2 2 | 4 6 6 5 |
| 5.3.2 | воздушный, | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | пассажиров | тыс. пасс./год | 5 4 9, 1 | 6 5 0, 0 | 8 0 0, 0 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------|---|----------------|-----------|-----------|-----------|
| | г р у з о в | тыс. тонн/год | 2 , 1 | 2 , 7 | 3 , 2 |
| 5.3.3 | автомобильный, | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| | пассажиров | тыс. пасс./год | 2 7 0 0 | 2 9 0 0 | 3 9 0 0 |
| 5.3.4 | речной , | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| | г р у з о в | тыс. тонн/год | 1 3 , 9 | 1 5 , 0 | 1 8 , 0 |
| 5.3.5 | трубопроводный | млн. тонн/год | 3 5 , 0 | 4 5 , 0 | 6 8 , 2 |
| 5.4 | Плотность улично-дорожной с е т и | | | | |
| 5.4.1 | в пределах городской застройки | км/кв.км | 0 , 7 7 | 0 , 5 2 | 1 , 0 5 |
| 6 | Инженерное оборудование | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение: | | | | |
| 6.1.1 | Суммарное потребление, всего | тыс. м3/сут | 1 7 3 , 7 | 2 1 6 , 7 | 2 3 0 , 3 |
| | В том числе: | | | | |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые н у ж д ы | тыс. м3/ сут. | 6 8 , 1 | 7 6 , 6 | 9 0 , 0 |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды (техническая вода) | тыс. м3/ сут. | 1 0 5 , 6 | 1 4 0 , 1 | 1 4 0 , 3 |
| 6.1.2 | Мощность головных сооружений водопровода | тыс. м3/сут. | 1 2 0 | 2 2 0 | 2 4 0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6.1.3 | Используемые источники водоснабжения: | тыс. м3/сут. | | | |
| 6.1.3.1 | водозабор из поверхностных источников | тыс. м3/сут. | Р е к а | | У р а л |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------|--|---------------|-----------|-----------|------------|
| 6.1.4 | Водопотребление в среднем на 1 человека в сутки | л/сут. | 701,0 | 722,0 | 758,0 |
| | В том числе: | | | | |
| 6.1.4.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. | 321,8 | 355,0 | 357,1 |
| 6.1.5 | Протяженность магистральных сетей | к м | 273 | 333 | 385 |
| 6.2 | Канализация: | | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод, всего, в том числе: | тыс. м3/сут. | | 162,6 | 172,2 |
| 6.2.1.1 | бытовая канализация | тыс. м3/сут | 23,9 | 50,4 | 59,6 |
| 6.2.1.2 | производственная канализация | тыс. м3/сут. | | 112,2 | 112,6 |
| 6.2.2 | Производительность канализационных очистных сооружений | тыс. м3/сут. | 30,0 | 163,0 | 172,0 |
| 6.2.3 | Протяженность магистральных сетей | к м | 96,7 | 153,7 | 182,4 |
| 6.3 | Электроснабжение: | | | | |
| 6.3.1 | Суммарное потребление электроэнергии | тыс. кВт/ час | 762757,0 | 836614,07 | 1072490,80 |
| | в том числе: | | | | |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. кВт/ час | 318657,23 | 365314,07 | 590582,8 |
| 6.3.1.2 | на производственные нужды | тыс. кВт/ час | 444142,77 | 471300,0 | 481908,0 |
| 6.3.2 | Электропотребление в среднем на 1 человека в год | кВт/час | 2615,2 | 2788,7 | 3064,3 |
| 6.3.2.1 | В том числе на коммунально-бытовые нужды | кВт/ час | 1106,0 | 1217,7 | 1687,4 |
| 6.3.3 | Источники покрытия нагрузок, | кВт/ час | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------|--|--------------|-------------------------|----------|----------|
| 6.3.3.1 | в том числе: ТЭЦ, ГРЭС | кВт/ час | АТЭЦ | АТЭЦ | АТЭЦ |
| 6.3.3.2 | объединенная энергосеть | кВт/ час | объединенная энергосеть | | |
| 6.3.4 | Протяженность сетей | к м | 5 7 9 | 6 0 9 | 6 2 6 |
| 6.4 | Теплоснабжение | | 1 4 5 2 | 2 2 2 4 | 2 7 3 5 |
| 6.4.1 | Мощность централизованных источников, всего | Гкал/час | 8 2 0, 7 | 9 0 5 | 1 2 7 7 |
| 6.4.1.1 | в числе: ТЭЦ | Гкал/час | 6 9 5 | 6 9 5 | 6 9 5 |
| 6.4.1.2 | районные котельные | Гкал/час | 1 0 0 | 1 0 0 | 3 0 0 |
| 6.4.1.3 | квартальные котельные | Гкал/час | 2 5, 7 | 1 1 0 | 2 8 2 |
| 6.4.1.4 | суммарная мощность локальных источников | Гкал/час | 6 3 1, 3 | 1 3 1 9 | 1 4 5 8 |
| 6.4.2 | Потребление на отопление, всего | Гкал/час | 1 2 1 7 | 1 8 5 8 | 2 3 1 4 |
| 6.4.2.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | Гкал/час | 1 1 3 9 | 1 7 3 3 | 2 1 6 7 |
| 6.4.2.2 | на производственные нужды | Гкал/час | 7 8 | 1 2 5 | 1 4 7 |
| 6.4.3 | Потребление горячего водоснабжения | Гкал/час | 2 3 5 | 3 6 6 | 4 2 1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6.4.3.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | Гкал/час | 5 2 | 7 3 | 8 6 |
| 6.4.3.2 | на производственные нужды | Гкал/час | 1 8 3 | 2 9 3 | 3 3 5 |
| 6.4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | 6 3 1, 3 | 1 3 1 9 | 1 4 5 8 |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | к м | 5 1 | 1 1 7, 5 | 1 4 7, 1 |
| 6.5 | Газоснабжение | | | | |
| 6.5.1 | Потребление природного газа, всего | млн. м3/ год | 1 1 1 3 | 1 4 6 9 | 2 1 2 9 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------|--|---------------|--|-----------|-----------|
| 6.5.1.1 | в том числе: на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/ год | 1 7 1 | 2 6 3 | 3 3 3 |
| 6.5.1.2 | на производственные нужды | млн. м3/ год | 9 4 2 | 1 2 0 6 | 1 7 9 6 |
| 6.5.2 | Источники подачи природного газа | | магистральный газопровод "Макат-Северный Кавказ" | | |
| 6.5.3 | Удельный вес газа в топливном балансе города | % | 8 5 | 9 5 | 1 0 0 |
| 6.5.4 | Протяженность сетей | к м | 2 2 9 | 2 4 2 , 4 | 2 5 6 , 4 |
| 6.6 | С в я з ь | | | | |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 1 0 0 | 1 0 0 | 1 0 0 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров всего | 77600 | 86250 | 100625 |
| 7 | Инженерная подготовка территории | | | | |
| 7.1 | Вертикальная планировка: | млн. м3 | | 12,356 | 15,142 |
| | насыпь | | | | |
| | ливневая канализация | к м | | 326,6 | 398,4 |
| 7.2 | Поливочный водопровод | п м | | 154,0 | 174,53 |
| 7.3 | Горизонтальный дренаж | п м | | 320,1 | 391,81 |
| 7.4 | Вертикальный дренаж | шт | | 1 7 | 2 1 |
| 7.5 | Насосная станция ливневых и дренажных вод | шт | | 1 6 | 1 9 |
| 7.6 | Напорная канализация дренажных вод | к м | | 19,44 | 38,41 |
| 7.7 | Напорная канализация на поля испарения | к м | | 40,0 | 40,0 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--------|--|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------|
| 7.8 | Насосная станция поливочного водопровода | шт | | 17 | 21,0 |
| 7.9 | Очистные модульные установки | шт | | 4 | 5 |
| 7.10 | Берегоукрепительные работы: | | | | |
| 7.10.1 | сборный, монолитный железобетон с парапетом и набережной | п м | | 21620 | 21620 |
| 7.10.2 | укрепление габионами | п м | | 15295 | 15295 |
| 7.10.3 | совмещение дамбы с автодорогой | п м | | 6100 | 6100 |
| 7.10.4 | земляная дамба с каменной наброской | п м | | 12650 | 29710 |
| 8 | Ритуальное обслуживание населения | | | | |
| 1 | Общее количество кладбищ | га | 176,0 | 277,0 | 325,0 |
| 8.2 | Общее количество крематориев | единиц | - | по заданию на проектирование | |
| 9 | Охрана окружающей среды | | | | |
| 9.1 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | предельно допустимая концентрация | вклад предприятий менее 1 | - | - |
| 9.2 | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тонн/год | 39975,98 | - | - |
| | Общий объем сброса загрязненных вод | тыс. м3/год | 44391,0 | 54059,5 | 60556,5 |
| 9.3 | Рекультивация нарушенных территорий | га | - | 2735 | - |
| 9.4 | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | га | 343 | 322 | 322 |
| 9.7 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | 220,275 | 513,975 |
| 9.8 | Санитарно-защитные зоны | га | 1896,0 | 3259,0 | 2875,0 |

| | | | | | |
|-------|--|------------------------|---------|---------|-----------|
| 9.9 | Санитарная очистка территорий | г а | | | |
| 9.9.1 | Объем бытовых отходов | тыс. тонн/год | 9 5 | 1 6 1 | 2 4 4 |
| 9.9.2 | Мусороперерабатывающие заводы (объем переработки (утилизации) отходов) | единиц/тыс. тонн в год | 1 / 3 5 | 1 / 8 0 | 2 / 1 5 0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.9.3 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц/га | 1 / 3 5 | 2 / 8 5 | 2 / 8 5 |
| 9.9.4 | Общая площадь свалок | г а | 5 6 | 7 1 | 7 1 |

* С учетом присоединяемых населенных пунктов к городу

**Ориентировочный объем инвестиций по реализации проектных решений предусматривается согласно СН РК 3.01-00-2011 "Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан" (с изменениями от 12.12.2013 года). Прогнозные показатели по инвестициям носят ориентировочный и рекомендательный характер и рассчитаны по аналогам и укрупненным показателям. В дальнейшем, при составлении конкретных программ развития города на проектные этапы, объемы и источники финансирования будут уточняться при формировании бюджетов на соответствующие годы с учетом возможностей республиканского и местного бюджетов.