



О проекте Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам совершенствования гражданского законодательства"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 июня 2015 года № 491

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам совершенствования гражданского законодательства».

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

Проект

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам совершенствования гражданского законодательства

Статья 1. Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н :

1. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принятый Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1994 г., № 23-24 (приложение); 1995 г., № 15-16, ст. 109; № 20, ст. 121; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 2, ст. 187; № 14, ст. 274; № 19, ст. 370; 1997 г., № 1-2, ст. 8; № 5, ст. 55; № 12, ст. 183, 184; № 13-14, ст. 195, 205; 1998 г., № 2-3, ст. 23; № 5-6, ст. 50; № 11-12, ст. 178; № 17-18, ст. 224, 225; № 23, ст. 429; 1999 г., № 20, ст. 727, 731; № 23, ст. 916; 2000 г., № 18, ст. 336; № 22, ст. 408; 2001 г., № 1, ст. 7; № 8, ст. 52; № 17-18, ст. 240; № 24, ст. 338; 2002 г., № 2, ст. 17; № 10, ст. 102; 2003 г., № 1-2, ст. 3; № 11, ст. 56, 57, 66; № 15, ст. 139; № 19-20, ст. 146; 2004 г., № 6, ст. 42; № 10, ст. 56; № 16, ст. 91; № 23, ст. 142; г., № 10, ст. 31; № 14, ст. 58; № 23, ст. 104; 2006 г., № 1, ст. 4; № 3, ст. 22; № 4, ст. 24; № 8, ст. 45; № 10, ст. 52; № 11, ст. 55; № 13, ст. 85; 2007 г., № 2, ст. 18; № 3, ст. 20, 21; № 4, ст. 28; № 16, ст. 131; № 18, ст. 143; № 20, ст. 153; 2008 г., № 12, ст. 52; № 13-14, ст. 58; № 21, ст. 97; № 23, ст. 114, 115; 2009 г., № 2-3, ст. 7, 16, 18; № 8; ст. 44; № 17, ст. 81; № 19, ст. 88;

№ 24, ст. 125, 134; 2010 г., № 1-2, ст. 2; № 7, ст. 28; № 15, ст. 71; № 17-18, ст. 112; 2011 г., № 2, ст. 21, 28; № 3, ст. 32; № 4, ст. 37; № 5, ст. 43; № 6, ст. 50; № 16, ст. 129; № 24, ст. 196; 2012 г., № 1, ст. 5; № 2, ст. 13, 15; № 6, ст. 43; № 8, ст. 64; № 10, ст. 77; № 11, ст. 80; № 20, ст. 121; № 21-22, ст. 124; № 23-24, ст. 125; 2013 г., № 7, ст. 36; № 10-11, ст. 56; № 14, ст. 72; № 15, ст. 76; 2014 г., № 4-5, ст. 24; № 10, ст. 52; № 11, ст. 61, 63; № 14, ст. 84; № 21, ст. 122; № 23, ст. 143; Закон Республики Казахстан от 7 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам правового регулирования сферы интеллектуальной собственности», опубликованный в газетах «Егемен Казахстан» и «Казахстанская правда» 10 апреля 2015 г.; Закон Республики Казахстан от 22 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам ограничения участия государства в предпринимательской деятельности», опубликованный в газетах «Егемен Казахстан» и «Казахстанская правда» 24 апреля 2015 г.; Закон Республики Казахстан от 27 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам страхования и исламского финансирования», опубликованный в газетах «Егемен Казахстан» и «Казахстанская правда» 29 апреля 2015 г.):

1) пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Гражданским законодательством регулируются товарно-денежные и иные основанные на равенстве участников имущественные отношения, а также личные неимущественные отношения. Участниками регулируемых гражданским законодательством отношений являются граждане, юридические лица, государство, а также административно-территориальные единицы.»;

2) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей

Гражданские права и обязанности возникают, изменяются и прекращаются из оснований, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены им, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают, изменяются и прекращаются:

1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также из сделок, хотя и не предусмотренных им, но не противоречащих законодательству Республики Казахстан;

2) из административных актов, влекущих в силу законодательства Республики Казахстан гражданско-правовые последствия;

3) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;

4) в результате создания, уничтожения, приобретения или отчуждения имущества по основаниям, не запрещенным законодательными актами Республики Казахстан, а также отказа от прав на имущество;

5) вследствие создания изобретений, промышленных образцов, произведений науки, литературы и искусства и иных результатов интеллектуальной деятельности;

6) вследствие причинения вреда другому лицу, а равно вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества за счет другого лица (неосновательного обогащения);

7) вследствие иных действий граждан и юридических лиц;

8) вследствие событий, с которыми законодательство Республики Казахстан связывает наступление гражданско-правовых последствий.»;

3) в статье 8 :

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Не допускаются действия граждан и юридических лиц, направленные на причинение вреда другому лицу, злоупотребление правом в иных формах, а также на осуществление права в противоречии с его назначением.»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.»;

4) пункт 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1. Защита гражданских прав осуществляется судом, арбитражем путем: признания прав; восстановления положения, существовавшего до нарушения права; пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; присуждения к исполнению обязанности в натуре; взыскания убытков, неустойки; признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; компенсации морального вреда; прекращения или изменения правоотношений; признания недействительным или не подлежащим применению не соответствующего законодательству Республики Казахстан акта органа государственного управления или местного представительного либо исполнительного органа; взыскания штрафа с государственного органа или должностного лица за воспрепятствование гражданину или юридическому лицу в приобретении или осуществлении права, а также иными способами, предусмотренными законодательными актами Республики Казахстан.

Юридические лица правом на возмещение морального вреда не обладают.»;

5) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Гражданин может иметь на праве собственности имущество, в том числе иностранную валюту, как в пределах Республики Казахстан, так и за ее границами; наследовать и завещать имущество; заниматься любой не запрещенной законодательными актами деятельностью; создавать юридические лица самостоятельно

или с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не запрещенные законодательными актами сделки и участвовать в обязательствах; иметь право интеллектуальной собственности на изобретения, произведения науки, литературы и искусства, иные результаты интеллектуальной деятельности; требовать возмещения материального и морального вреда; иметь другие имущественные и личные неимущественные права.»;

б) пункт 3 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«3. Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности или дееспособности и другие сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности, ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законодательными актами.»;

б) в статье 41:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Юридическое лицо осуществляет свою деятельность на основании устава и (или) учредительного договора, или, если юридическое лицо учреждено одним лицом, устава и оформленного в письменном виде решения об учреждении юридического лица (решения единственного учредителя), если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и законодательными актами Республики Казахстан. В случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, может действовать на основании общего положения об организациях данного вида.

Юридическое лицо, являющееся субъектом малого, среднего и крупного предпринимательства, может осуществлять свою деятельность на основании типового устава, содержание которого определяется уполномоченным органом.»;

подпункт 1) пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) учредительного договора, если они относятся к взаимоотношениям учредителей ; » ;

8) статью 43 изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Филиалы, представительства и иные обособленные структурные подразделения юридического лица

1. Филиалом является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все или часть его функций, в том числе функции представительства.

2. Представительством является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее защиту и представительство интересов юридического лица, совершающее от его имени сделки и иные правовые действия, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

3. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они

наделяются имуществом создавшим их юридическим лицом и действуют на основании утвержденных им положений.

4. Юридические лица вправе создавать иные обособленные структурные подразделения.

Иным обособленным структурным подразделением юридического лица признается территориально обособленное подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места, выполняющие часть функций юридического лица. Рабочее место считается стационарным, если оно создано на срок более одного месяца.

Иное обособленное структурное подразделение государственного учреждения создается в случаях, прямо предусмотренных законами.

5. Руководители структурных подразделений (филиалов и представительств) общественных объединений избираются в порядке, предусмотренном уставом общественного объединения и положением о его филиале или представительстве.

Руководители структурных подразделений (филиалов и представительств) религиозных объединений избираются либо назначаются в порядке, предусмотренном уставом религиозного объединения и положением о его филиале или представительстве.

Руководители филиалов и представительств иных форм юридических лиц назначаются уполномоченным органом юридического лица и действуют на основании его доверенности.» ;

9) пункт 3 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«3. Если преднамеренное банкротство юридического лица вызвано действиями (бездействием) его учредителя (участника) и (или) должностного лица, то при недостаточности средств у юридического лица, учредитель (участник) и (или) должностное лицо несет перед кредиторами субсидиарную ответственность.

Если ложное банкротство юридического лица вызвано действиями (бездействием) его учредителя (участника) и (или) должностного лица, то при недостаточности средств у юридического лица, учредитель (участник) и (или) должностное лицо несет субсидиарную ответственность за убытки, причиненные кредитору в результате ложного банкротства.» ;

10) часть третью пункта 2 статьи 59 изложить в следующей редакции:

«Договор отчуждения (уступки) права выбывающего участника хозяйственного товарищества на долю в имуществе (уставном капитале) товарищества или ее части, стороной которого является физическое лицо, подлежит нотариальному удостоверению .
» ;

11) подпункт 3) пункта 1 статьи 61 изложить в следующей редакции:

«3) принимать участие в распределении чистого дохода. Условия учредительных документов, предусматривающие устранение одного или нескольких участников от

участия в распределении чистого дохода, ничтожны;»;

12) пункт 6 статьи 70 изложить в следующей редакции:

«6. Соглашения участников, изменяющие порядок их ответственности по обязательствам полного товарищества, предусмотренный настоящей статьей, являются ничтожными.» ;

13) пункт 2 статьи 73 изложить в следующей редакции:

«2. Вкладчик коммандитного товарищества имеет право:

1) получать часть чистого дохода товарищества, причитающуюся на его долю в уставном капитале, в порядке, предусмотренном учредительными документами;

2) знакомиться с финансовой отчетностью товарищества, а также требовать обеспечения возможности проверки правильности ее составления;

3) передать свою долю в уставном капитале или ее часть другому вкладчику или третьему лицу в порядке, предусмотренном законодательными актами Республики Казахстан и учредительными документами товарищества. Передача вкладчиком всей своей доли иному лицу прекращает его участие в товариществе;

4) в порядке, предусмотренном законодательными актами Республики Казахстан и учредительными документами, выйти из товарищества.

Учредительными документами коммандитного товарищества могут предусматриваться и иные права вкладчика.

Отказ от прав, предусмотренных настоящим Кодексом и другими законодательными актами Республики Казахстан для вкладчиков коммандитного товарищества, или их ограничения, в том числе по соглашению вкладчиков и полных товарищей, ничтожен.» ;

14) пункт 1 статьи 94 изложить в следующей редакции:

«1. Дочерней организацией является юридическое лицо, в котором решения, принимаемые его органами, определяются другим юридическим лицом (далее — основная организация) на основании наличия преобладающей доли участия в уставном капитале либо заключенного между ними договора, либо иным образом.»;

15) статью 95 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Преобладающее (участвующее) юридическое лицо обязано в порядке, предусмотренном законодательными актами, публиковать информацию о приобретении им более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества.» ;

16) пункт 1 статьи 99 изложить в следующей редакции:

«1. Высшим органом производственного кооператива является общее собрание его членов.»

В производственном кооперативе может быть создан наблюдательный совет, который осуществляет контроль за деятельностью исполнительного органа кооператива. Члены наблюдательного совета не вправе действовать от имени

производственного

кооператива.

Исполнительным органом кооператива является правление или председатель кооператива. Исполнительный орган осуществляет текущее руководство деятельностью кооператива и подотчетен наблюдательному совету и общему собранию членов кооператива.

Членами наблюдательного совета и правления производственного кооператива могут быть только члены кооператива. Член кооператива не может одновременно быть членом наблюдательного совета и членом правления (председателем кооператива).»;

17) пункты 2, 3 статьи 116 изложить в следующей редакции:

«2. Виды имущества, отчуждение которых не допускается (изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законодательных актах.

3. Виды имущества, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо приобретение или отчуждение которых допускается по специальному разрешению (ограниченно оборотоспособные), определяются законодательством.»;

18) пункт 1 статьи 141 изложить в следующей редакции:

«1. Физическое лицо, личные неимущественные права которого нарушены, имеет право на возмещение морального вреда по правилам настоящего Кодекса.»;

19) статью 153 изложить в следующей редакции:

«1. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора подтвердить ее совершение, содержание или исполнение свидетельскими показаниями. Стороны, однако, вправе подтверждать совершение, содержание или исполнение сделки письменными или иными, кроме свидетельских показаний, доказательствами.

2. В случаях, прямо указанных в законодательных актах или соглашении сторон, при несоблюдении простой письменной формы сделка считается ничтожной.

3. При несоблюдении простой письменной формы внешнеэкономическая сделка считается ничтожной.» ;

20) пункт 1 статьи 154 изложить в следующей редакции:

«1. В случаях, установленных законодательными актами Республики Казахстан или соглашением сторон, письменные сделки считаются совершенными только после их нотариального удостоверения.

Несоблюдение требования о нотариальном удостоверении влечет ничтожность сделки с последствиями, предусмотренными пунктом 2 статьи 157-1 настоящего Кодекса.» ;

21) статью 157 изложить в следующей редакции:

«Статья 157. Оспоримые и ничтожные сделки

1. Сделка недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом либо иными законодательными актами Республики Казахстан, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка), за исключением случаев, предусмотренных

настоящим Кодексом, либо в случаях, прямо предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Недействительная сделка считается оспоримой, если ее ничтожность не предусмотрена законодательными актами Республики Казахстан. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено заинтересованным лицом, надлежащим государственным органом либо прокурором.

Заинтересованным лицом является лицо, права и законные интересы которого нарушены или могут быть нарушены в результате совершения указанной сделки, в том числе лицо, для которого такая сделка повлекла неблагоприятные последствия.

2. Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки вправе предъявить заинтересованное лицо, надлежащий государственный орган либо п р о к у р о р .

3. В удовлетворении требования о недействительности сделки судом может быть отказано, если ссылающееся на недействительность сделки лицо действует недобросовестно, в частности, если его поведение после заключения сделки давало основание другим лицам полагаться на действительность сделки.

4. Порядок и основания признания сделок, заключенных на организованном рынке ценных бумаг, оспоримыми или ничтожными устанавливаются законодательными актами Республики Казахстан о рынке ценных бумаг.»;

22) дополнить статьей 157-1 следующего содержания:

«Статья 157-1. Общие положения о последствиях недействительности сделки

1. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, законодательными актами Республики Казахстан или не вытекает из существа или содержания сделки.

Лицо, которое знало или должно было знать об основаниях недействительности оспоримой сделки, после признания этой сделки недействительной не считается действовавшим добросовестно.

2. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а при невозможности возврата в натуре (в том числе, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) - возместить стоимость подлежащего возврату имущества, стоимость пользования имуществом, выполненных работ или оказанных услуг в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены настоящим Кодексом или законодательными актами Республики Казахстан.

3. Суд может взыскать со стороны, виновной в совершении действий, вызвавших недействительность сделки, в пользу другой стороны, действовавшей добросовестно, понесенные последней убытки, связанные с признанием сделки недействительной.

4. Если сделка направлена на достижение преступной цели, противоправность которой установлена приговором (постановлением) суда, то при наличии умысла у обеих сторон все, полученное ими по сделке или предназначенное к получению, по решению или приговору суда подлежит конфискации. В случае исполнения такой сделки одной стороной, у другой стороны подлежит конфискации все, полученное ею, и все, причитающееся с нее по сделке первой стороне. Если ни одна из сторон не приступила к исполнению, конфискации подлежит все, предусмотренное сделкой к исполнению.

5. При наличии умысла на достижение преступной цели, противоправность которой установлена приговором (постановлением) суда, лишь у одной из сторон все, полученное ею по сделке, подлежит возвращению другой стороне, а полученное последней либо причитавшееся ей по сделке подлежит конфискации.

6. С учетом конкретных обстоятельств суд вправе не применять частично либо полностью последствий, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящей статьи, в части конфискации имущества, полученного либо подлежащего получению по недействительной сделке. В этой части наступают последствия, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи.

7. Признавая сделку недействительной, суд вправе с учетом конкретных обстоятельств ограничиться запретом ее дальнейшего исполнения.

8. Суд вправе не применять предусмотренные настоящей статьей последствия недействительности сделки, если их применение будет противоречить основам правопорядка или нравственности.»;

23) статью 158 изложить в следующей редакции:

«Статья 158. Недействительность сделки, содержание которой не соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан

1. Сделка, содержание которой не соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан, а также сделка, совершенная с целью, заведомо противоречащей основам правопорядка или нравственности, является оспоримой и может быть признана судом недействительной, если настоящим Кодексом и иными законодательными актами Республики Казахстан не установлено иное. Сделка, направленная на достижение преступной цели, противоправность которой установлена приговором (постановлением) суда, ничтожна.

2. Лицо, умышленно заключившее сделку, которая нарушает требование законодательства Республики Казахстан, устава юридического лица либо компетенцию его органов, не вправе требовать признания сделки недействительной, если такое требование вызвано корыстными мотивами или намерением уклониться от ответственности.

3. В случае, если один из участников сделки совершил ее с намерением уклониться

от исполнения обязательства или от ответственности перед третьим лицом либо государством, а другой участник сделки знал или должен был знать об этом намерении, заинтересованное лицо (государство) вправе требовать признания сделки недействительной.» ;

24) пункты 1, 2, 3, 5,11 статьи 159 изложить в следующей редакции:

«1. Ничтожна сделка, совершенная без получения необходимого разрешения либо после окончания срока действия разрешения.

2. Может быть признана судом недействительной сделка, преследующая цели недобросовестной конкуренции или нарушающая требования деловой этики.

3. Ничтожна сделка, совершенная лицом, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), кроме сделок, предусмотренных статьей 23 настоящего Кодекса.»;

«5. Ничтожна сделка, совершенная лицом, признанным недееспособным вследствие душевной болезни или слабоумия. Сделка, совершенная гражданином, впоследствии признанным недееспособным (статья 26 настоящего Кодекса), является оспоримой и может быть признана судом недействительной по иску его опекуна, если доказано, что уже в момент совершения сделки этот гражданин находился в состоянии психического расстройства.» ;

«11. Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными настоящим Кодексом, иными законодательными актами Республики Казахстан или учредительными документами, либо с нарушением уставной компетенции его органа, может быть признана недействительной по иску собственника имущества юридического лица или его учредителя (участника), если доказано, что другая сторона в сделке знала или должна была знать о таких нарушениях.» ;

25) пункт 1 статьи 160 изложить в следующей редакции:

«1. Мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.»;

26) пункт 2 статьи 168 изложить в следующей редакции:

«2. Ничтожна доверенность, в которой не указана дата ее выдачи.»;

27) пункт 2 статьи 170 изложить в следующей редакции:

«2. Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому выдана доверенность, отказаться от нее. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.»;

28) заголовок раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Вещные права»;

29) заголовок главы 8 изложить в следующей редакции:

«Глава 8. Право собственности»;

30) пункт 5 статьи 193-1 изложить в следующей редакции:

«5. Если при обременении стратегического объекта правами третьих лиц либо его

отчуждении нарушены требования пунктов 3 и 4 настоящей статьи, такие сделки
н и ч т о ж н ы . » ;

31) статью 194 изложить в следующей редакции:

«Статья 194. Право собственности на жилище
Особенности осуществления права собственности на жилище регулируются
жилищным законодательством.»;

32) дополнить главой 8-1 следующего содержания:

«Глава 8-1. Иные вещные права

Статья 195. Вещные права лиц, не являющихся собственниками

1. К вещным правам наряду с правом собственности относятся:

1) право землепользования;

2) право хозяйственного ведения;

3) право оперативного управления;

3-1) право ограниченного целевого пользования чужой недвижимостью (сервитут);

4) другие вещные права, предусмотренные настоящим Кодексом или иными
з а к о н о д а т е л ь н ы м и а к т а м и .

2. К вещным правам применяются нормы о праве собственности, если иное не
предусмотрено законодательством или не противоречит природе данного вещного
п р а в а .

3. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является
основанием для прекращения других вещных прав на это имущество, если иное не
предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

Статья 195-1. Иные вещные права на жилище

Особенности осуществления иных вещных прав на жилище регулируются
жилищным законодательством.»;

33) пункт 6 статьи 218 изложить в следующей редакции:

«6. При невозможности раздела общего имущества либо выдела доли из него по
правилам, изложенным в пунктах 3-4 настоящей статьи, суд принимает решение о
продаже имущества с публичных торгов с последующим распределением вырученной
суммы между участниками общей собственности соразмерно их долям.

Начальная продажная стоимость спорного имущества определяется независимой
оценкой, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

» ;

3 4) в статье 236 :

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Право собственности на вновь созданное недвижимое имущество возникает с
момента государственной регистрации.»;

пункт 3 исключить ;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. До момента государственной регистрации права на вновь созданное недвижимое имущество к имуществу применяются правила о праве собственности на материалы и другое имущество, из которого недвижимое имущество создается.»;

п у н к т 3 и с к л ю ч и т ь ;

35) статью 240 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Владелец имущества считается добросовестным, если он докажет, что завладел имуществом в результате правомерных действий (бездействия).»;

36) пункт 2 статьи 249 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) продажи имущества с публичных торгов по решению суда в случае невозможности раздела общего имущества либо выдела доли из него по правилам, изложенным в пунктах 3-4 статьи 218 настоящего Кодекса.»;

37) статью 250 изложить в следующей редакции:

«Статья 250. Отказ от права собственности

Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом в устной или письменной форме либо совершив другие действия (бездействие), определенно свидетельствующие об его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Отказ от права собственности должен быть правомерным, добровольным и указывающим, что собственник отказывается от владения, пользования, распоряжения и м у щ е с т в о м .

Отказ от права собственности является волеизъявлением собственника. Государство и его органы не вправе отказаться от права собственности, за исключением случаев отчуждения в установленном законом порядке.

Отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до момента приобретения права собственности на данное имущество другим лицом.»;

38) пункт 1 статьи 251 изложить в следующей редакции:

«1. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника производится в судебном порядке, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан или договором.»;

39) статью 271 дополнить частью второй следующего содержания:

«К внедоговорным обязательствам (вследствие причинения вреда или неосновательного обогащения) общие положения об обязательствах применяются, если иное не предусмотрено главами 47 и 48 настоящего Кодекса.»;

40) пункт 2 статьи 282 изложить в следующей редакции:

«2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства, при отсутствии иного соглашения сторон погашает прежде всего задолженность по основному долгу и вознаграждению (интерес), основной долг и

вознаграждение (интерес) за текущий период, а в оставшейся части - неустойку и издержки кредитора по получению исполнения.»;

41) статью 284 изложить в следующей редакции:
«Статья 284. Исполнение взаимных обязанностей

1. Взаимные обязанности должны исполняться сторонами одновременно, если из законодательства Республики Казахстан, договора, обычаев делового оборота, условий обязательства или его существа не вытекает иное.

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства одной из сторон, вторая сторона вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.»;

42) часть вторую статьи 294 изложить в следующей редакции:

«Несоблюдение письменной формы влечет ничтожность соглашения о неустойке.»;

43) статью 297 изложить в следующей редакции:

«Статья 297. Уменьшение размера неустойки

Если подлежащая уплате неустойка (штраф, пеня) чрезмерно велика по сравнению с убытками кредитора, суд по требованию должника вправе уменьшить неустойку (штраф, пенью), учитывая степень выполнения обязательства должником и заслуживающие внимания интересы должника и кредитора.»;

44) пункт 3 статьи 307 изложить в следующей редакции:

«3. Несоблюдение правил, содержащихся в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, влечет ничтожность договора о залоге.»;

45) пункт 2 статьи 308 изложить в следующей редакции:

«2. Регистрации подлежит изменение предмета залога, а также другие изменения в случаях, установленных законодательными актами Республики Казахстан.

Не подлежащие обязательной регистрации изменения залога могут быть зарегистрированы по желанию участников.»;

46) часть вторую пункта 2 статьи 315 изложить в следующей редакции:

«Соглашение, ограничивающее право залогодателя завещать заложенное имущество, ничтожно.»;

47) пункт 7 статьи 319 изложить в следующей редакции:

«7. Должник и залогодатель, являющийся третьим лицом (вещный поручитель), вправе в любое время до того, как состоялась продажа предмета залога, прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено. Соглашение, ограничивающее это право, ничтожно.»;

48) пункт 2 статьи 331 изложить в следующей редакции:

«2. Договоры гарантии или поручительства должны быть совершены в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет ничтожность договора гарантии или поручительства.»;

49) пункт 1 статьи 336 изложить в следующей редакции:

«1. Гарантия и поручительство прекращаются с прекращением обеспеченного им обязательства, если договором не предусмотрены иные случаи прекращения гарантии, а также в случае изменения этого обязательства, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для гаранта и поручителя, без с о г л а с и я п о с л е д н и х . » ;

50) пункт 2 статьи 337 изложить в следующей редакции:

«2. Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть заключено в письменной форме. Это правило применяется и в том случае, когда основное обязательство должно быть нотариально удостоверено. Несоблюдение письменной формы влечет ничтожность соглашения о задатке.»;

51) пункт 3 статьи 338-1 изложить в следующей редакции:

«3. Удержание может быть только в случаях, предусмотренных законодательными актами или договором.» ;

52) пункт 2 статья 350 изложить в следующей редакции:

«2. Принятое до нарушения обязательства соглашение сторон об освобождении должника от возмещения убытков, вызванных нарушением, ничтожно, однако стороны по взаимному соглашению могут предусмотреть взыскание только реального ущерба в и м у щ е с т в е . » ;

53) в пункте 1 статьи 351:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Законодательными актами Республики Казахстан или договором могут быть предусмотрены случаи: когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки; когда по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо у б ы т к и . » ;

дополнить частью третьей следующего содержания:

«Случаи, при которых за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства может устанавливаться только неустойка, определяются законодательными актами Республики Казахстан.»;

54) пункт 2 статьи 358 изложить в следующей редакции:

«2. Соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору присоединения или иному договору, в котором кредитором является гражданин, выступающий в качестве потребителя, ничтожно, если размер ответственности для данного вида обязательств или за данное нарушение определен законодательством Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н . » ;

55) пункт 3 статьи 359 изложить в следующей редакции:

«3. Заключенное заранее соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение обязательства ничтожно.»;

56) пункт 2 статьи 379 дополнить частью второй следующего содержания:

«К договорным обязательствам общие положения применяются, если иное не предусмотрено правилами об отдельных видах договоров.»;

57) пункты 1, 3, 5 статьи 387 изложить в следующей редакции:

«1. Публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т . п .) .

Лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами Республики К а з а х с т а н . » ;

«3. Отказ лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары (работы, услуги) не допускается.

При необоснованном уклонении лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 399 настоящего Кодекса.»;

«5. Условия публичного договора, не соответствующие требованиям, установленным пунктами 2 и 4 настоящей статьи, ничтожны.»;

58) пункты 2, 5 статьи 390 изложить в следующей редакции:

«2. Предварительный договор заключается в форме, установленной законодательством Республики Казахстан для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.»;

«5. В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения предусмотренного им договора, она обязана возместить другой стороне вызванные этим убытки, в том числе с учетом пункта 2 статьи 338 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан или д о г о в о р о м .

Суд вправе понудить сторону заключить основной договор в случае предусмотренной такой обязанности в предварительном договоре. Понуждение стороны заключить основной договор не освобождает ее от возмещения убытков.».

2. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1999 г., № 16-17, ст. 642; № 23, ст. 929; 2000 г., № 3-4, ст. 66; № 10, ст. 244; № 22, ст. 408; 2001 г., № 23, ст. 309; № 24, ст. 338; 2002 г., № 10, ст. 102; 2003 г., № 1-2, ст. 7; № 4, ст. 25; № 11, ст. 56; № 14, ст. 103;

№ 15, ст. 138, 139; 2004 г., № 3-4, ст. 16; № 5, ст. 25; № 6, ст. 42; № 16, ст. 91; № 23, ст. 142; 2005 г., № 21-22, ст. 87; № 23, ст. 104; 2006 г., № 4, ст. 24, 25; № 8, ст. 45; № 11, ст. 55; № 13, ст. 85; 2007 г., № 3, ст. 21; № 4, ст. 28; № 5-6, ст. 37; № 8, ст. 52; № 9, ст. 67; № 12, ст. 88; 2009 г., № 2-3, ст. 16; № 9-10, ст. 48; № 17, ст. 81; № 19, ст. 88; № 24, ст. 134; 2010 г., № 3-4, Ст. 12; № 5, ст. 23; № 7, ст. 28; № 15, ст. 71; № 17-18, ст. 112; 2011 г., № 3, ст. 32; № 5, ст. 43; № 6, ст. 50, 53; № 16, ст. 129; № 24, ст. 196; 2012 г., № 2, ст. 13, 14, 15; № 8, ст. 64; № 10, ст. 77; № 12, ст. 85; № 13, ст. 91; № 14, ст. 92; № 20, ст. 121; № 21-22, ст. 124; 2013 г., № 4, ст. 21; № Ю-11, ст. 56; № 15, ст. 82; 2014 г., № 1, ст. 9; № 4-5, ст. 24; № 11, ст. 61, 69; № 14, ст. 84; № 19-II, ст. 96; № 21, ст. 122; № 23, ст. 143; Закон Республики Казахстан от 7 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам правового регулирования сферы интеллектуальной собственности», опубликованный в газетах «Егемен Казахстан» и «Казахстанская правда» 10 апреля 2015 г.; Закон Республики Казахстан от 22 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам ограничения участия государства в предпринимательской деятельности», опубликованный в газетах «Егемен Казахстан» и «Казахстанская правда» 24 апреля 2015 г.; Закон Республики Казахстан от 27 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам страхования и исламского финансирования», опубликованный в газетах «Егемен Казахстан» и «Казахстанская правда» 29 апреля 2015 г.):

1) дополнить статьей 407-1 следующего содержания:

«Статья 407-1. Представление покупателю информации о товаре

1. Продавец обязан представить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, предлагаемом к продаже. Эта информация должна соответствовать требованиям, установленным законодательными актами Республики Казахстан либо вытекающим из обычаев делового оборота, если иное не предусмотрено договором.

2. Покупатель вправе до заключения договора осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара, если это не исключено ввиду характера товара и не противоречит правилам, принятым в торговле.

3. Продавец, не предоставивший покупателю возможность получения соответствующей информации о товаре, несет ответственность и за те недостатки товара, возникшие после его передачи покупателю, в отношении которых покупатель докажет, что они возникли в связи с отсутствием у него информации.»;

2) пункт 2 статьи 414 изложить в следующей редакции:

«2. Соглашение сторон об освобождении продавца от ответственности или ограничении ответственности в случае истребования приобретенного товара у

покупателя третьими лицами ничтожно.»;

3) часть вторую пункта 1 статьи 428 изложить в следующей редакции:
«Условия договора об отказе покупателя от прав, предусмотренных настоящим пунктом, ничтожны.»;

4) часть вторую пункта 1 статьи 429 изложить в следующей редакции:
«Продавец отвечает за недостатки проданного товара и тогда, когда он не знал о них. Соглашение об освобождении продавца от ответственности или об ее ограничении ничтожно.»;

5) пункт 1 статьи 431 изложить в следующей редакции:
«1. Продавец обязан передать покупателю товар в комплектности, соответствующей условиям договора.»;

6) статью 448 исключить;

7) в статье 506:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед третьим лицом.

При наличии встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства договор дарения считается ничтожным. К такому договору применяются правила, предусмотренные пунктом 2 статьи 160 настоящего Кодекса.»;

часть вторую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно.»;

часть первую пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен.»;

8) в пункте 2 статьи 508:

подпункт 1) части первой изложить в следующей редакции:

«1) дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает десять месячных расчетных показателей, установленных законодательными актами Республики Казахстан;»;

часть вторую изложить в следующей редакции:
«В случаях, предусмотренных в настоящем пункте, договор дарения, совершенный устно, ничтожен.»;

9) пункт 5 статьи 510 изложить в следующей редакции:

«5. Доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.»;

10) пункт 5 статьи 512 изложить в следующей редакции:

«5. В случае отмены дарения, одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту поступления уведомления об отмене дарения, либо возместить ее стоимость по рыночным ценам в случае ее отчуждения после поступления уведомления об отмене дарения.»;

11) заголовок главы 28 изложить в следующей редакции:
« Г л а в а 2 8 . Р е н т а » ;

статью 518 изложить в следующей редакции:
«Статья 518. Форма договора ренты
Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению.

Договор ренты в отношении недвижимости подлежит также государственной регистрации. Несоблюдение формы договора ренты влечет его ничтожность.»;

13) статью 519 изложить в следующей редакции:

«Статья 519. Отчуждение имущества под выплату ренты

1. Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату.

2. В случаях, когда договором ренты предусматривается передача имущества за плату, к отношениям сторон по передаче и оплате применяются правила о договоре купли-продажи (глава 25 настоящего Кодекса), если иное не установлено правилами настоящей главы и не противоречит существу договора.»;

14) дополнить статьей 521-1 следующего содержания:

«Статья 521-1. Расторжение договора ренты по требованию
п о л у ч а т е л я р е н т ы

1. В случае существенного нарушения условий договора плательщиком ренты, получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты на условиях, предусмотренных статьей 528 настоящего Кодекса, либо расторжения договора.

Если плательщик ренты совершил покушение на жизнь получателя ренты либо умышленно причинил ему телесные повреждения, получатель ренты вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков. В случае умышленного лишения жизни получателя ренты плательщиком ренты, право требовать расторжения договора и возмещения убытков принадлежит наследникам получателя ренты.

2. Если под выплату ренты отчуждены квартира, жилой дом или иное имущество, получатель ренты вправе при существенном нарушении условий договора плательщиком ренты потребовать возврата этого имущества с зачетом его стоимости в
с ч е т
в ы к у п н о й
ц е н ы
р е н т ы . » ;

15) пункт 3 статьи 526 изложить в следующей редакции:

«3. Условие договора об отказе плательщика постоянной ренты от права на ее
в ы к у п
н и ч т о ж н о . » ;

16) пункт 3 статьи 528 изложить в следующей редакции:

«3. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре, по которому имущество

передано под выплату ренты, в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданного имущества.»;

17) пункт 1 статьи 529 изложить в следующей редакции:

«1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного под выплату постоянной ренты, несет плательщик ренты.»;

18) пункт 3 статьи 530 изложить в следующей редакции:

«3. Договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу гражданина, который умер к моменту заключения договора, ничтожен.»;

19) статью 533 исключить;

20) пункт 2 статьи 560 изложить в следующей редакции:

«2. Если договор имущественного найма по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, является недействительным, то заключенный в соответствии с ним договор поднайма является ничтожным.»;

21) пункт 2 статьи 575 изложить в следующей редакции:

«2. Несоблюдение формы договора аренды предприятия влечет ничтожность договора.»;

22) пункт 2 статьи 582 изложить в следующей редакции:

«2. Несоблюдение формы договора аренды здания или сооружения влечет его ничтожность.»;

23) статью 591 изложить в следующей редакции:

«Статья 591. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства

Если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан или договором, арендатор в рамках осуществления коммерческой эксплуатации арендованного транспортного средства вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, указанным в договоре аренды, а если такие цели не установлены - назначению транспортного средства.»;

24) пункт 2 статьи 641 изложить в следующей редакции:

«2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работы отказаться от договора бытового подряда, уплатив подрядчику часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе заказчика от договора, и заказчик обязан возместить подрядчику расходы, произведенные до этого момента. Условия договора, лишающие заказчика этого права, ничтожны.»;

25) пункт 2 статьи 701 изложить в следующей редакции:

«2. Соглашения транспортных организаций с пассажирами и грузоотправителями (грузополучателями) об ограничении или устранении установленной законодательными актами Республики Казахстан ответственности ничтожны, за исключением случаев, когда возможность таких соглашений при перевозках груза предусмотрена

законодательными актами Республики Казахстан о транспорте.»;

26) часть первую пункта 3 статьи 715 изложить в следующей редакции:

«3. Юридическим лицам и гражданам запрещается привлечение денег в виде займа от граждан в качестве предпринимательской деятельности, и такие договоры являются ничтожными.»;

27) подпункт 3) части первой статьи 728 изложить в следующей редакции:

«3) договор должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет ничтожность договора банковского займа;»;

28) статью 736 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Правила настоящей статьи применяются, если договором финансирования под уступку денежного требования не предусмотрено иное.»;

29) пункты 5,6,1 статьи 740 изложить в следующей редакции:

«5. Решения уполномоченных государственных органов или должностных лиц, обладающих правом наложения ареста на деньги клиента, находящиеся на его банковских счетах, в том числе в целях обеспечения иска или исполнения исполнительных документов, распоряжения уполномоченных государственных органов о приостановлении расходных операций, предъявленных к банковскому счету клиента, подлежат исполнению в следующей очередности:

1) в первую очередь налагается арест на деньги, находящиеся на банковских счетах клиента, на основании решений уполномоченных государственных органов или должностных лиц о наложении ареста на деньги клиента в целях обеспечения иска или исполнения исполнительных документов, предусматривающих удовлетворение требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований по взысканию алиментов;

2) во вторую очередь налагается арест на деньги, находящиеся на банковских счетах клиента, на основании решений уполномоченных государственных органов или должностных лиц о наложении ареста на деньги клиента в целях обеспечения иска или исполнения исполнительных документов, предусматривающих выплату выходных пособий и оплату труда с лицами, работающими по трудовому договору, выплату вознаграждений по авторскому договору, исполнение обязательств клиента по перечислению обязательных пенсионных взносов, обязательных профессиональных пенсионных взносов в единый накопительный пенсионный фонд и социальных отчислений в Государственный фонд социального страхования;

3) в третью очередь исполняются распоряжения уполномоченных государственных органов или должностных лиц о приостановлении расходных операций в целях обеспечения обязательств клиента перед бюджетом;

4) в четвертую очередь налагается арест на деньги, находящиеся на банковских счетах клиента, на основании решений уполномоченных государственных органов или должностных лиц о наложении ареста на деньги клиента в целях обеспечения иска или

исполнения исполнительных документов, предусматривающих удовлетворение других
д е н е ж н ы х т р е б о в а н и й .

6. Исполнение ранее принятых банком решений уполномоченных государственных органов или должностных лиц о наложении ареста, в том числе в целях обеспечения иска или исполнения исполнительных документов, распоряжений уполномоченных государственных органов, обладающих правом приостановления расходных операций по банковским счетам клиента, приостанавливается в случаях, когда к банковскому счету предъявлено решение уполномоченного государственного органа или должностного лица, подлежащее первоочередному исполнению, в соответствии с
п у н к т о м 5 н а с т о я щ е й с т а т ь и .

Исполнение решений уполномоченных государственных органов или должностных лиц о наложении ареста в целях обеспечения иска или исполнения исполнительных документов, относящихся к одной очереди, осуществляется в повременной
о ч е р е д н о с т и и х п о с т у п л е н и я .

7. При предъявлении к банковскому счету требования, подлежащего исполнению в первоочередном порядке в соответствии с пунктом 2 статьи 742 настоящего Кодекса, и наличии на банковском счете распоряжений уполномоченных государственных органов, обладающих правом приостановления расходных операций по банковским счетам клиента, либо решений уполномоченных государственных органов или должностных лиц о наложении ареста сумма денег, находящаяся на банковском счете, подлежит изъятию на основании предъявленного требования.»

30) подпункт 5) пункта 2 статьи 742 изложить в следующей редакции:

«5) в пятую очередь производится изъятие денег для удовлетворения других требований, предъявленных к клиенту в порядке календарной очередности.

При поступлении решения уполномоченного государственного органа или должностного лица о наложении ареста либо распоряжения уполномоченного государственного органа, обладающего правом приостановления расходных операций по банковским счетам, подлежащих исполнению в первоочередном порядке в соответствии с пунктом 5 статьи 740 настоящего Кодекса, изъятие денег по ранее предъявленному требованию приостанавливается в пределах необходимой суммы денег для обеспечения исполнения решения уполномоченного государственного органа или должностного лица о наложении ареста либо отзыва распоряжения уполномоченного государственного органа, обладающего правом приостановления
р а с х о д н ы х о п е р а ц и й . » ;

31) пункт 2 статьи 748 изложить в следующей редакции:

«2. Несоблюдение письменной формы договора банковского счета влечет
н и ч т о ж н о с т ь э т о г о д о г о в о р а » ;

32) пункт 3 статьи 758 изложить в следующей редакции:

«3. Несоблюдение письменной формы договора банковского вклада влечет

ничтожность этого договора.»;

33) часть третью пункта 1 статьи 764 изложить в следующей редакции:

«Договор банковского вклада в пользу гражданина, умершего к моменту заключения договора, либо не существующего на этот момент юридического лица ничтожен.»;

34) пункт 4 статьи 765 изложить в следующей редакции:

«4. Положение договора банковского вклада об отказе вкладчика от права досрочного получения срочного вклада, а также условного вклада до наступления предусмотренных условий является ничтожным.»;

35) пункт 3 статьи 807 изложить в следующей редакции:

«3. Договоры страхования, объектом которых выступают имущественные интересы, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, являются ничтожными.»;

36) пункт 4 статьи 809 изложить в следующей редакции:

«4. Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у страхователя или выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, может быть признан судом недействительным.»;

37) пункт 4 статьи 819 изложить в следующей редакции:

«4. Стороны не могут оспаривать стоимость имущества, определенную в договоре страхования, за исключением случаев, когда страховщик докажет, что он был намеренно введен в заблуждение страхователем. Если страховая сумма, определенная договором страхования, превышает страховую стоимость, договор страхования может быть признан судом недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость на момент заключения договора.»;

38) пункт 3 статьи 825 изложить в следующей редакции:

«3. Несоблюдение письменной формы договора страхования влечет его ничтожность.»;

39) пункт 1 статьи 840 изложить в следующей редакции:

«1. Если договором имущественного страхования не предусмотрено иное, к страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах уплаченной суммы право требования, которое страхователь (застрахованный) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования. Однако условие договора, исключающее переход к страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему

убытки, ничтожно.»;

40) в статье 843:

подпункты 2), 8), 9) пункта 1 исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Договор страхования ничтожен в случаях:

1) если объектом страхования выступают противоправные имущественные интересы (пункт 2 статьи 807);

2) отсутствия согласия застрахованного в тех случаях, когда получение его согласия является обязательным;

3) несоблюдения письменной формы договора (пункт 3 статьи 825 настоящего Кодекса).»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Законодательными актами об обязательном страховании могут быть предусмотрены применительно к отдельным видам страхования иные основания признания договора недействительным.»;

41) пункт 2 статьи 844 изложить в следующей редакции:

«2. Если договор страхования направлен на достижение преступной цели, противоправность которой установлена приговором (постановлением) суда, то наступают последствия, предусмотренные пунктами 4-6 статьи 157-1 настоящего Кодекса.»;

42) пункт 1 статьи 865 изложить в следующей редакции:

«1. По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) совершить одну или несколько сделок от своего имени за счет комитента.»;

43) часть первую статьи 866 изложить в следующей редакции:

«Если иное не предусмотрено в договоре комиссии, комитент обязан уплатить вознаграждение комиссионеру, а в случае, предусмотренном в пункте 2 статьи 868 настоящей главы, также дополнительное вознаграждение в размере, установленном в договоре. Если договором этот размер не предусмотрен и не может быть определен, исходя из его условий, размер вознаграждения устанавливается в соответствии с пунктом 3 статьи 385 настоящего Кодекса.»;

44) пункт 1 статьи 867 дополнить частью второй следующего содержания:

«Комиссионер обязан извещать комитента о заключении сделки с третьим лицом.»;

45) статью 871 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В случае несостоятельности комиссионера, деньги, полученные за реализованное по сделке с третьим лицом имущество комитента, не входят и конкурсную массу и считаются принадлежащими комитенту.»;

46) в статье 873:

заголовок изложить в следующей редакции:

«Статья 873. Ответственность комиссионера»;

дополнить пунктами 4, 5 следующего содержания:

«4. Комиссионер несет ответственность, предусмотренную законодательными актами Республики Казахстан, за неисполнение обязанностей по сделке с третьим лицом.

5. Расходы, вызванные неисполнением комиссионером своих обязанностей по сделке с третьим лицом, покрываются за счет комиссионера.»;

47) абзац первый пункта 2 статьи 900 изложить в следующей редакции:

«2. Являются ничтожными ограничительные условия договора комплексной предпринимательской лицензии, в силу которых:»;

48) пункт 3 статьи 903 изложить в следующей редакции:

«3. Если основной договор лицензиара с лицензиатом по основаниям, предусмотренным законодательными актами Республики Казахстан, признан недействительным, то заключенные в соответствии с ним договоры комплексной предпринимательской сублицензии считаются ничтожными.»;

49) пункт 1 статьи 951 изложить в следующей редакции:

«1. Моральный вред - это нарушение, умаление или лишение личных неимущественных благ и прав физических лиц, в том числе нравственные или физические страдания (унижение, раздражение, подавленность, гнев, стыд, отчаяние, физическая боль, ущербность, дискомфортное состояние и т.п.), испытываемые (претерпеваемые, переживаемые) потерпевшим в результате совершенного против него правонарушения либо в случае его смерти близкими родственниками, супругом (с у п р у г о й) . » ;

50) пункт 2 статьи 952 изложить в следующей редакции:

«2. При определении размера морального вреда учитываются как субъективная оценка потерпевшим либо в случае его смерти в результате совершенного против него правонарушения близкими родственниками, супругом (супругой) тяжести причиненного нравственного ущерба, так и объективные данные, свидетельствующие о степени нравственных и физических страданий потерпевшего либо в случае его смерти близких родственников, супруга (супруги): жизненная важность блага, бывшего объектом посягательства (жизнь, здоровье, честь, достоинство, свобода, неприкосновенность жилища и т.д.); тяжесть последствий правонарушения (убийство близких родственников, причинение телесных повреждений, повлекших инвалидность, лишение свободы, лишение работы или жилища и т.п.); характер и сфера распространения ложных позорящих сведений; жизненные условия потерпевшего (служебные, семейные, бытовые, материальные, состояние здоровья, возраст и др.), иные заслуживающие внимания обстоятельства.»;

51) пункт 1 статьи 965 изложить в следующей редакции:

«1. Исключительные права на объект интеллектуальной собственности, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или иными законодательными актами Республики Казахстан, могут быть переданы их правообладателем полностью или частично по договору другому лицу, а также переходят в порядке универсального правопреемства по наследству и в результате реорганизации юридического лица - правообладателя .

Передача исключительных прав не должна ограничивать осуществление права авторства и иных неимущественных прав. Условия договора о передаче или

ограничении таких прав ничтожны.»;

52) пункт 3 статьи 967 изложить в следующей редакции:

«3. Условия договора, ограничивающие право автора создавать результаты интеллектуальной творческой деятельности определенного рода либо в определенной области, ничтожны.»;

53) пункт 3 статьи 977 изложить в следующей редакции:

«3. Соглашение автора с кем-либо или заявление автора об отказе от осуществления личных неимущественных прав ничтожны.»;

54) статью 1000 изложить в следующей редакции:

«Статья 1000. Договор о передаче патентных прав

Договоры об уступке права на получение инновационного патента и патента, а также об уступке инновационного патента и патента должны быть заключены в письменной форме и подлежат регистрации в патентном органе (организации). Несоблюдение письменной формы или требования о регистрации влечет за собой ничтожность договора.»;

55) пункт 1 статьи 1001 изложить в следующей редакции:

«1. Лицензионный договор и сублицензионный договор на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца заключаются в письменной форме и подлежат регистрации в патентном органе (организации). Несоблюдение письменной формы или требования о регистрации влечет за собой ничтожность договора.»;

56) статью 1031 изложить в следующей редакции:

«Статья 1031. Форма и регистрация договоров о передаче права на товарный знак и лицензионных договоров

Договор о передаче права на товарный знак или лицензионный договор должен быть заключен в письменной форме и зарегистрирован в патентном органе (организации).

Несоблюдение письменной формы и требования о регистрации влечет за собой ничтожность договора.»;

57) пункт 1 статьи 1040 дополнить частью второй следующего содержания:

«В состав наследства могут также входить права, необходимые для оформления имущественных прав наследодателя, которые не были оформлены при его жизни, в том числе право на регистрацию.»;

58) пункт 2 статьи 1047 изложить в следующей редакции:

«2. Противоправные условия, включенные в распоряжение о назначении наследника или лишении права наследования, ничтожны.»;

59) пункт 1 статьи 1056 изложить в следующей редакции:

«1. Завещание, совершенное в ненадлежащей форме, ничтожно.

Недействительность завещания основывается также на правилах главы I

настоящего Кодекса о недействительности сделок.»;

60) статью 1081 дополнить частью второй следующего содержания:

«В случае, если наследники, принявшие наследство, уклоняются от регистрации имущества, входящего в состав наследства, или прав на него, кредиторы наследодателя вправе требовать принудительной регистрации.»;

61) статью 1088 изложить в следующей редакции:

«Статья 1088. Последствия обхода закона

Могут быть признаны недействительными соглашения и иные действия участников отношений, регулируемых настоящим Кодексом, направленные на то, чтобы в обход правил настоящего раздела о подлежащем применению праве подчинить соответствующие отношения иному праву. В этом случае применяется право, подлежащее применению в соответствии с настоящим разделом.».

3. В Кодекс Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2008 г., № 22-1, 22-И, ст. 112; 2009 г., № 2-3, ст. 16, 18; № 13-14, ст. 63; № 15-16, ст. 74; № 17, ст. 82; № 18, ст. 84; № 23, ст. 100; № 24, ст. 134; 2010 г., № 1-2, ст. 5; № 5, ст. 23; № 7, ст. 28, 29; № 11, ст. 58; № 15, ст. 71; № 17-18, ст. 112; № 22, ст. 130, 132; № 24, ст. 145, 146, 149; 2011 г., № 1, ст. 2, 3; № 2, ст. 21, 25; № 4, ст. 37; № 6, ст. 50; № И, ст. 102; № 12, ст. 111; № 13, ст. 116; № 14, ст. 117; № 15, ст. 120; № 16, ст. 128; № 20, ст. 151; № 21, ст. 161; № 24, ст. 196; 2012 г., № 1, ст. 5; № 2, ст. 11, 15; № 3, ст. 21, 22, 25, 27; № 4, ст. 32; № 5, ст. 35; № 6, ст. 43, 44; № 8, ст. 64; № 10, ст. 77; № 11, ст. 80; № 13, ст. 91; № 14, ст. 92; № 15, ст. 97; № 20, ст. 121; № 21-22, ст. 124; № 23-24, ст. 125; 2013 г., № 1, ст. 3; № 2, ст. 7, 10; № 3, ст. 15; № 4, ст. 21; № 8, ст. 50; № 9, ст. 51; № Ю-11, ст. 56; № 12, ст. 57; № 14, ст. 72; № 15, ст. 76, 81, 82; № 16, ст. 83; № 21-22, ст. 114, 115; № 23-24, ст. 116; 2014 г., № 1, ст. 9; № 4-5, ст. 24; № 7, ст. 37; № 8, ст. 44, 49; № 10, ст. 52; № 11, ст. 63, 64, 65, 69; № 12, ст. 82; № 14, ст. 84; № 16, ст. 90; № 19-И, ст. 96; № 21, ст. 122; № 22, ст. 128; № 22, ст. 131; № 23, ст. 143; № 24, ст. 145; Закон Республики Казахстан от 7 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам правового регулирования сферы интеллектуальной собственности», опубликованный в газетах «Егемен и «Казахстанская правда» 10 апреля 2015 г.; Закон Республики Казахстан от 27 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам страхования и исламского финансирования», опубликованный в газетах «Егемен Казахстан» и «Казахстанская правда» 29 апреля 2015 г.):

пункт 4 статьи 611 изложить в следующей редакции:

«4. Распоряжение налогового органа о приостановлении расходных операций по банковским счетам налогоплательщика (налогового агента) подлежит безусловному исполнению банками или организациями, осуществляющими отдельные виды

банковских операций и исполняется в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Республики Казахстан.».

4. В Закон Республики Казахстан от 17 апреля 1995 года «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств» (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., № 3-4, ст. 35; № 15-16, ст. 109; № 20, ст. 121; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 1, ст. 180; № 14, ст. 274; 1997 г., № 12, ст. 183; 1998 г., № 5-6, ст. 50; № 17-18, ст. 224; 1999 г., № 20, ст. 727; 2000 г., № 3-4, ст. 63, 64; № 22, ст. 408; 2001 г., № 1, ст. 1; № 8, ст. 52; № 24, ст. 338; 2002 г., № 18, ст. 157; 2003 г., № 4, ст. 25; № 15, ст. 139; 2004 г., № 5, ст. 30; 2005 г., № 13, ст. 53; № 14, ст. 55, 58; № 23, ст. 104; 2006 г., № 10, ст. 52; № 15, ст. 95; № 23, ст. 141; 2007 г., № 3, ст. 20; 2008 г., № 12, ст. 52; № 23, ст. 114; № 24, ст. 126, 129; 2009 г., № 24, ст. 122, 125; 2010 г., № 1-2, ст. 2; № 5, ст. 23; 2011 г., № 11, ст. 102; № 12, ст. 11; № 17, ст. 136; 2012 г., № 2, ст. 14; № 13, ст. 91; № 21-22, ст. 124; 2013 г., № 10-11, ст. 56; 2014 г., № 1, ст. 9; № 4-5, ст. 24; № 12, ст. 82; № 14, ст. 84; № 19-11, ст. 96; № 21, ст. 122; № 23, ст. 143):

1) часть шестую статьи 11 изложить в следующей редакции:

«Основания отказа в государственной регистрации (за исключением случаев реорганизации), предусмотренные настоящей статьей, не распространяются на юридические лица, относящиеся к субъектам малого предпринимательства.»;

2) часть четвертую статьи 14 изложить в следующей редакции:

«Договор отчуждения (уступки) права выбывающего участника хозяйственного товарищества на долю в имуществе (уставном капитале) товарищества или ее части, стороной которого является физическое лицо, подлежит нотариальному удостоверению.».

5. В Закон Республики Казахстан от 2 мая 1995 года «О хозяйственных товариществах» (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., № 7, ст. 49; № 15-16, ст. 109; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 14, ст. 274; № 19, ст. 370; 1997 г., № 12, ст. 183, 184; № 13-14, ст. 205, 210; 1998 г., № 5-6, ст. 50; № 17-18, ст. 224; 2003 г., № И, ст. 56; № 24, ст. 178; 2007 г., № 4, ст. 28; 2008 г., № 12, ст. 52; № 13-14, ст. 56; 2010 г., № 1-2, ст. 2; № 5, ст. 23; 2011 г., № 5, ст. 43; № 6, ст. 50; № 24, ст. 196; 2012 г., № 21-22, ст. 124; 2013 г., № 10-11, ст. 56; 2014 г., № 4-5, ст. 24; № 14, ст. 84):

пункт 4 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«4. Участник хозяйственного товарищества имеет право закладывать и (или) продавать свою долю или ее часть в имуществе (уставном капитале) товарищества, если иное не предусмотрено специальными законодательными актами Республики Казахстан или учредительными документами. Договор отчуждения (уступки) права

выбывающего участника хозяйственного товарищества на долю в имуществе (уставном капитале) товарищества или ее части, стороной которого является физическое лицо, подлежит нотариальному удостоверению.».

6. В Закон Республики Казахстан от 22 апреля 1998 года «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1998 г., № 5-6, ст. 49; 1999 г., № 20, ст. 727; 2002 г., № 10, ст. 102; 2003 г., № 11, ст. 56; № 24, ст. 178; 2004 г., № 5, ст. 30; 2005 г., № 14, ст. 58; 2006 г., № 3, ст. 22; № 4, ст. 24, 25; № 8, ст. 45; 2007 г., № 4, ст. 28; № 20, ст. 153; 2008 г., № 13-14, ст. 56; 2009 г., № 2-3, ст. 16; 2010 г., № 1-2, ст. 2; 2011 г., № 1, ст. 9; № 5, ст. 43; № 6, ст. 50; № 24, ст. 196; 2012 г., № 2, ст. 15; № 21-22, ст. 124; 2014 г., № 4-5, ст. 24; № 23 , с т . 1 4 3) :

1) часть вторую пункта 2 статьи 29 изложить в следующей редакции:
«Договор отчуждения (уступки) права выбывающего участника товарищества на долю в имуществе (уставном капитале) товарищества или ее части, стороной которого является физическое лицо, подлежит нотариальному удостоверению.»;

2) пункт 2 статьи 42 изложить в следующей редакции:
«2. Все участники товарищества с ограниченной ответственностью имеют право присутствовать на общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Положения устава товарищества и любых других документов, решений, ограничивающие указанные права участников товарищества, ничтожны.»;

3) часть первую пункта 9 статьи 47 изложить в следующей редакции:
«9. До начала обсуждения вопросов, включенных в повестку дня, общее собрание обязано констатировать кворум. Несоблюдение этого требования влечет ничтожность всех решений, принятых общим собранием до того, как будет установлено, что кворум имеется.».

7. В Закон Республики Казахстан от 5 июля 2000 года «О финансовом лизинге» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2000 г., № 10, ст. 247; 2003 г., № 15, ст. 139; 2004 г., № 5, ст. 25; 2005 г., № 23, ст. 104; 2010 г., № 15, ст. 71; 2012 г., № 13, ст. 91 ; 2014 г., № 4-5, ст. 24; Закон Республики Казахстан от 27 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам страхования и исламского финансирования», опубликованный в газетах «Егемен Казакстан» и «Казахстанская правда» 29 апреля 2015 г.):

1) пункт 5 статьи 6 изложить в следующей редакции:
«5. Если договор лизинга по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, Гражданским кодексом или другими законодательными актами Республики Казахстан, признан недействительным, то заключенный в соответствии с ним договор сублизинга с ч и т а е т с я н и ч т о ж н ы м . » ;

2) пункт 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«4. Договор лизинга должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы договора лизинга влечет его ничтожность.»

8. В Закон Республики Казахстан от 16 января 2001 года «О некоммерческих организациях» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2001 г., № 1, ст. 8; № 24, ст. 338; 2003 г., № 11, ст. 56; 2004 г., № 5, ст. 30; № 10, ст. 56; 2005 г., № 13, ст. 53; 2006 г., № 8, ст. 45; № 15, ст. 95; 2007 г., № 2, ст. 18; № 9, ст. 67; № 17, ст. 141; 2010 г., № 5, ст. 23; № 7, ст. 28; 2011 г., № 2, ст. 21; № 5, ст. 43; № 17, ст. 136; № 23, ст. 179; № 24, ст. 196; 2012 г., № 2, ст. 13; № 8, ст. 64; № 21-22, ст. 124; 2013 г., № 10-11, ст. 56; № 15, ст. 81; 2014 г., № 11, ст. 63, 67; № 21, ст. 122; № 23, с г. 143):

подпункт 1) пункта 3 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«1) учредительного договора, если они относятся к взаимоотношениям учредителей ;».

9. В Закон Республики Казахстан от 13 мая 2003 года «Об акционерных обществах» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 10, ст. 55; № 21-22, ст. 160; 2004 г., № 23, ст. 140; 2005 г., № 14, ст. 58; 2006 г., № 10, ст. 52; № 16, ст. 99; 2007 г., № 4, ст. 28, 33; № 9, ст. 67; № 20, ст. 153; 2008 г., № 13-14, ст. 56; № 17-18, ст. 72; № 21, п. 97; 2009 г., № 2-3, ст. 18; № 17, ст. 81; № 24, ст. 133; 2010 г., № 5, ст. 23; 2011 г., № 2, ст. 21; № 3, ст. 32; № 5, ст. 43; № 6, ст. 50; № 24, ст. 196; 2012 г., № 2, ст. 11, 14; № 4, ст. 30; № 13, ст. 91; № 21-22, ст. 124; 2013 г., № 10-11, ст. 56; № 15, ст. 81; 2014 г., № 4-5, ст. 24; № 6, ст. 27; № 10, ст. 52; № 11, ст. 63; № 16, ст. 90; № 23, ст. 143; Закон Республики Казахстан от 22 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам ограничения участия государства в предпринимательской деятельности», опубликованный в газетах «Егемен Казахстан» и «Казахстанская правда» 24 апреля 2015 г.; Закон Республики Казахстан от 27 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам страхования и исламского финансирования», опубликованный в газетах «Егемен Казахстан» и «Казахстанская правда» 29 апреля 2015 г.):

статью 25 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Юридическое лицо, которое приобрело более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества, в течение тридцати дней со дня приобретения акций обязано опубликовать в средствах массовой информации сведения о принадлежащих ему акциях данного общества.»

10. В Закон Республики Казахстан от 20 февраля 2006 года «О проектном финансировании и секьюритизации» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2006 г., № 4, ст. 23; 2007 г., № 2, ст. 18; 2012 г., № 2, ст. 15; № 13, ст. 91):

1) пункт 2 статьи 6-5 изложить в следующей редакции:

«2. Договор уступки прав требования при проектном финансировании должен быть заключен в письменной форме с соблюдением требований, установленных статьей 346

Гражданского кодекса Республики Казахстан. Несоблюдение письменной формы договора уступки прав требования влечет его ничтожность.»;

2) часть вторую пункта 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«Несоблюдение письменной формы договора уступки прав требования при секьюритизации влечет его ничтожность.».

11. В Закон Республики Казахстан от 24 июня 2010 года «О недрах и недропользовании» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2010 г., № 12, ст. 60; 2011 г., № 1, ст. 2; № 11, ст. 102; № 12, ст. 111; 2012 г., № 2, ст. 11, 14; № 3, ст. 21; № 4, ст. 30; № 6, ст. 46; № 8, ст. 64; № 11, ст. 80; № 15, ст. 97; № 23-24, ст. 125; 2013 г., № 9, ст. 51; № 14, ст. 75; № 15, ст. 81; 2014 г., № 4-5, ст. 24; № 7, ст. 37; № 10, ст. 52; № 19-Н, ст. 96; № 21, ст. 122; № 23, ст. 143; № 24, ст. 145; Закон Республики Казахстан от 27 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам страхования и исламского финансирования», опубликованный в газетах «Егемен Казахстан» и «Казахстанская правда» 29 апреля 2015 г.):

1) пункт 14 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«14. Сделки и иные действия, направленные на передачу права недропользования, объектов, связанных с правом недропользования, совершенные без наличия разрешения компетентного органа или местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, а равно по истечении срока действия разрешения, а также без предварительного согласия уполномоченного органа по изучению и использованию недр, выдаваемого в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи, ничтожны.»;

2) пункт 5 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«5. Условия договоров о залоге и иных соглашениях, противоречащие положениям настоящей статьи, ничтожны.».

12. В Закон Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2011 г., № 5, ст. 42; № 15, ст. 118; № 16, ст. 129; № 17, ст. 136; № 24, ст. 196; 2012 г., № 2, ст. 11, 16; № 4, ст. 30, 32; № 5, ст. 41; № 6, ст. 43; № 8, ст. 64; № 13, ст. 91; № 14, ст. 95; № 21-22, ст. 124; 2013 г., № 2, ст. 13; № 8, ст. 50; № 9, ст. 51; № 15, ст. 82; № 16, ст. 83; 2014 г., № 1, ст. 9; № 2, ст. 10, 12; № 4-5, ст. 24; № 7, ст. 37; № 12, ст. 82; № 19-1, 19-11, ст. 94, 96; № 22, ст. 131; № 23, ст. 143; Закон Республики Казахстан от 22 апреля 2015 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам ограничения участия государства в предпринимательской деятельности», опубликованный в газетах «Егемен Қазақстан» и «Казахстанская правда» 24 апреля 2015 г.):

1) пункт 2 статьи 71 изложить в следующей редакции:

«2. Договор о передаче государственного имущества во владение и (или)

пользование должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы договора о передаче государственного имущества во владение и (или) пользование влечет его ничтожность.»;

2) часть вторую пункта 8 статьи 101 изложить в следующей редакции:

«Признание торгов недействительными влечет ничтожность заключенного по итогам таких торгов договора купли-продажи.»;

3) статью 195 изложить в следующей редакции:

«Статья 195. Последствия нарушения положений об обременении стратегических объектов правами третьих лиц или их отчуждении и приоритетном праве на приобретение стратегических объектов

Сделка, совершенная обладателем прав на стратегические объекты в нарушение требований об обременении стратегических объектов правами третьих лиц или их отчуждении и приоритетном праве на приобретение стратегических объектов, может быть признана судом недействительной с момента ее совершения.».

Статья 2. Настоящий Закон вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

П р е з и д е н т

Республики Казахстан