

О некоторых вопросах реализации Закона Республики Казахстан от 30 июня 2014 года "Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2014 года № 959.

Примечание РЦПИ!

Вводится в действие с 1 сентября 2014 года

В соответствии с подпунктом 3) статьи 1, пунктом 6 статьи 7 и статьей 12 Закона Республики Казахстан от 30 июня 2014 года "Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Сноска. Преамбула в редакции постановления Правительства РК от 31.12.2015 № 1179 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) Правила создания комиссии по проведению легализации имущества;
- 2) Положение о комиссии по проведению легализации имущества;
- 3) Правила организации проведения легализации имущества (кроме денег);
- 4) Правила ведения реестра легализованного имущества;

5) Особый порядок организации и проведения приемки в эксплуатацию легализованных объектов недвижимого имущества.

2. Настоящее постановление вводится в действие с 1 сентября 2014 года и подлежит официальному опубликованию.

Премьер-Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 29 августа 2014 года № 959

Правила

создания комиссии по проведению легализации имущества

1. Настоящие Правила создания комиссии по проведению легализации имущества разработаны в соответствии с подпунктом 3) статьи 1 Закона Республики Казахстан от 30 июня 2014 года "Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц,

имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества" (далее – Закон) и определяют порядок создания при местных исполнительных органах комиссии по проведению легализации имущества (далее – комиссия), уполномоченной на вынесение решения о легализации либо отказе в легализации имущества (кроме денег), находящегося на территории Республики Казахстан.

2. Комиссия формируется из должностных лиц местных исполнительных органов, органов государственных доходов, органов архитектуры и градостроительства, уполномоченного органа по земельным отношениям, органов противопожарной службы, санитарно-эпидемиологического надзора и контроля, органов охраны окружающей среды и органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и иных государственных органов и организаций Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 2 в редакции постановления Правительства РК от 21.11.2016 № 717 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

3. Председателем комиссии назначается заместитель акима соответствующего района, района в городе, города районного, областного и республиканского значения, столицы.

4. Должностной уровень членов комиссии определяется руководителем местного исполнительного органа.

5. Организация и порядок деятельности комиссии определяются Положением о комиссии, утверждаемым Правительством Республики Казахстан, по проведению легализации имущества.

6. Рабочим органом комиссии является аппарат акима района, района в городе, города районного, областного и республиканского значения, столицы.

7. Функциями комиссии являются:

1) обеспечение своевременного и качественного рассмотрения заявлений граждан Республики Казахстан оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, обратившихся за легализацией имущества (кроме денег);

2) установление сведений об объекте легализации (кроме денег);

3) определение соответствия документов сведениям, представленным государственными органами и организациями;

4) принятие решения о легализации либо отказе в легализации имущества (кроме денег);

5) включение сведений об объекте легализации в реестр легализованного имущества по установленной форме;

6) ведение реестра легализованного имущества.

Утверждено
постановлением Правительства

Положение

о комиссии по проведению легализации имущества

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению легализации имущества (далее – Положение) разработано в соответствии с пунктом 6 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 30 июня 2014 года "Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества" (далее – Закон) и устанавливает полномочия, организацию деятельности комиссии по проведению легализации имущества (далее – комиссия).

Сноска. Пункт 1 в редакции постановления Правительства РК от 31.12.2015 № 1179 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Функции комиссии

2. Функциями комиссии являются:

1) обеспечение своевременного и качественного рассмотрения заявлений граждан Республики Казахстан оралманов и лиц (далее – субъекты легализации), имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, обратившихся за легализацией имущества (кроме денег);

2) установление сведений об объекте легализации (кроме денег);

3) принятие решения о легализации либо отказе в легализации имущества (кроме денег);

4) включение сведений об объекте легализации в реестр легализованного имущества по установленной форме;

5) ведение реестра легализованного имущества.

3. Порядок формирования и деятельности комиссии

3. Комиссия создается решением акима района, района в городе, города районного, областного и республиканского значения, столицы, председателем которой назначается заместитель акима соответствующей административно-территориальной единицы.

4. В состав комиссии входят:

1) председатель;

2) заместитель председателя;

3) члены;

4) секретарь.

5. Председатель комиссии руководит ее деятельностью, проводит заседания, планирует ее работу, осуществляет общий контроль за деятельностью, осуществляемую комиссией. Во время отсутствия председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя.

6. Секретарь комиссии координирует работу по обеспечению деятельности комиссии, ведет протокол заседания комиссии и не имеет право голоса.

7. Секретарь комиссии обеспечивает готовность материалов, поступающих через канцелярию аппарата акима района, района в городе, города районного, областного и республиканского значения, столицы, для заседания комиссии.

8. Для осуществления своих функций секретарь комиссии на срок проведения легализации освобождается от основной деятельности с сохранением заработной платы согласно штатному расписанию.

9. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

10. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии.

Члены комиссии при принятии решения обладают равными голосами. В случае равенства голосов, голос председателя комиссии является решающим. При принятии решения должен быть соблюден кворум в количестве не менее 2/3 от общего числа членов комиссии.

11. Принятое решение комиссии подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии и членами комиссии.

12. Рабочим органом комиссии является аппарат акима района, района в городе, города районного, областного и республиканского значения, столицы.

4. Права комиссии

13. Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

1) запрашивать необходимую информацию о легализуемом имуществе (кроме денег), которая представляется государственными органами и организациями;

2) привлекать представителей государственных органов и иных организаций, не вошедших в состав комиссии;

3) получать разъяснения от лиц, обратившихся за легализацией имущества (кроме денег);

4) устанавливать принадлежность имущества субъекту легализации, обратившемуся за легализацией имущества (кроме денег).

5. Прекращение деятельности комиссии

14. Комиссия прекращает свою деятельность по окончании срока легализации имущества, установленного Законом.

Правила организации проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Сноска. Правила в редакции постановления Правительства РК от 31.12.2015 № 1179 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Общие положения

1. Настоящие Правила организации проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее – Правила), разработаны в соответствии с пунктом 6 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 30 июня 2014 года "Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества" (далее – Закон) и определяют порядок проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) комиссия по проведению легализации имущества (далее – комиссия) – комиссия, создаваемая при местных исполнительных органах в порядке, определенном Правительством Республики Казахстан, и состоящая из представителей государственных органов и организаций, уполномоченная на вынесение решения о легализации либо отказе в легализации имущества (кроме денег) граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство;

2) субъекты легализации имущества (далее – субъекты легализации) – граждане Республики Казахстан, оралманы и лица, имеющие вид на жительство в Республике Казахстан, легализующие имущество в порядке, установленном настоящим Законом;

3) аттестованный эксперт (далее – эксперт) – физическое лицо, имеющее соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Порядок проведения легализации

3. Для проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, субъекты легализации представляют в комиссию:

1) заявление на проведение легализации имущества (далее – заявление) в двух экземплярах по форме, установленной Законом;

2) копию документа, удостоверяющего личность, с предъявлением оригинала при подаче заявления;

3) заключение эксперта, осуществляющего техническое обследование зданий и сооружений, на соответствие объекта строительным нормам и правилам;

4) технический паспорт объекта недвижимости.

Прием документов осуществляется через канцелярию аппарата акима района, района в городе, города районного, областного и республиканского значения, столицы.

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящих Правил, представляются субъектами легализации в комиссию по месту нахождения недвижимого имущества.

5. Канцелярия аппарата акима района, района в городе, города районного, областного и республиканского значения, столицы регистрирует заявления субъекта легализации, обратившегося за легализацией недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Документы, представленные на легализацию недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, подлежат возврату с указанием причин в случаях:

1) представления неполного пакета документов, установленных Законом;

2) наличия в представленных документах подчисток и исправлений;

3) несоответствия представленных документов требованиям законодательства Республики Казахстан к таким документам.

При устранении причин, послуживших основанием для возврата документов, представленных на легализацию недвижимого имущества, субъект легализации вправе повторно подать заявление в течение установленного Законом срока легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Заявление о легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, поданное в течение срока легализации, рассматривается в течение тридцати календарных дней со дня подачи заявления в комиссию.

8. При получении документов, представленных заявителем, секретарь/исполнитель заполняет журнал учета заявлений по легализации имущества по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – журнал). Журнал должен быть пронумерован (страницы), прошнурован и скреплен печатью соответствующего местного исполнительного органа, органов государственных доходов.

Перечень документов, представленных для легализации имущества, фиксируется в описи согласно приложению 2 к настоящим Правилам (далее – опись).

Опись оформляется в двух экземплярах, первый экземпляр выдается заявителю, второй экземпляр прикладывается к представленным заявителем документам. При этом порядковые номера заявления и описи должны совпадать.

9. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает одно из двух решений о легализации имущества (далее – решение):

1) о легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2) об отказе в легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан (с указанием причин отказа).

10. Решение комиссии о легализации имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, либо отказе в легализации имущества оформляется протоколом заседания комиссии согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

Решение комиссии о легализации объекта – индивидуального жилищного строительства (включая хозяйственно-бытовые постройки), находящегося на территории Республики Казахстан, права на который не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, принимается путем установления соответствия градостроительным регламентам, противопожарным и санитарно-эпидемиологическим требованиям в части размещения (расположения) легализуемого объекта в системе застройки по фактическому состоянию.

Решение комиссии о легализации объекта – производственного или иного назначения, находящегося на территории Республики Казахстан, права на который не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан, принимается путем установления соответствия градостроительным регламентам, противопожарным, санитарным, экологическим, радиационным и иным нормативным требованиям в части размещения (расположения) легализуемого объекта в системе застройки по фактическому состоянию.

11. Отказ в легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Стоимость легализуемого имущества		Решение комиссии			Ф. И. О. ответственного лица
в том числе		в том числе			
Ценные бумаги, оформленные на ненадлежащее лицо	Имущество, уплаченное на ненадлежащее лицо	номер и дата протокола о принятии решения	номер и дата письма о возврате документов	причина возврата документов	
11	12	13	14	15	16

Приложение 2
к Правилам организации проведения
легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории
Республики
Казахстан, права на которое не
оформлены
в соответствии с законодательством
Республики Казахстан

**Опись № _____
документов, представленных для легализации недвижимого
имущества, находящегося на территории Республики Казахстан,
права на которое не оформлены в соответствии с
законодательством Республики Казахстан**

Перечень представленных документов

1. _____
2. _____
3. _____

Количество документов _____ (_____)
(прописью)

Количество листов в документах _____ (_____)
(прописью)

Секретарь комиссии/ответственный исполнитель:

(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее - Ф.И.О) подпись

" ____ " _____ 201__ г.

Место штампа

линия отрыва

Я, _____

(Ф. И. О заявителя)

действительно получил опись документов, представленных для

легализации имущества за № _____ от _____ 201__ года,
а также несу ответственность за достоверность и полноту сведений,
указанных в представленных для легализации документах, и подтверждаю, что:
имущество, на которое мною представлены документы для
легализации, не относится к имуществу, которое было получено в
соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 3 Закона от 30 июня 2014 года
"Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих
вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества"
Заявитель _____ "___" _____ 201__ г.
(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее - Ф.И.О.) подпись

Приложение 3
к Правилам организации проведения
легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории
Республики
Казахстан, права на которое не
оформлены
в соответствии с законодательством
Республики Казахстан

ПРОТОКОЛ № _____

заседания комиссии по проведению легализации имущества

Председательствовал: _____
(фамилия, имя и отчество)

Присутствовали члены комиссии: _____

(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее - Ф.И.О.)

Повестка заседания:

Решение:

Секретарь комиссии/ответственный исполнитель:

(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее - Ф.И.О.)
Ф.И.О. и подписи председателя комиссии, заместителя

председателя и членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Приложение 4
к Правилам организации проведения
легализации недвижимого имущества,
находящегося на территории
Республики
Казахстан, права на которое не
оформлены
в соответствии с законодательством
Республики Казахстан

от _____

(орган, куда подается заявление)

ЗАЯВЛЕНИЕ

для проведения технического обследования легализуемых объектов
индивидуального жилищного строительства и дачных строений

Ф.И.О. _____

ИИН _____

Место жительства _____

Документ, удостоверяющий личность: вид _____, серия _____

№ _____ выдан _____ дата выдачи _____

Я, (Ф.И.О.) (дд. м. гр.) _____

Проживающий по адресу: _____

Прошу Вас предоставить эксперта для заключения договора на
предмет проведения технического обследования следующего имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта
-------	----------------------	-------------------------

Подпись: Дата:

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 29 августа 2014 года № 959

Сноска. Правила в редакции постановления Правительства РК от 31.12.2015 № 1179 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Общие положения

1. Настоящие Правила ведения реестра легализованного имущества (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 6 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 30 июня 2014 года "Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества" (далее – Закон) и определяют порядок ведения и форму реестра легализованного имущества.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) комиссия по проведению легализации имущества (далее – комиссия) – комиссия, создаваемая при местных исполнительных органах в порядке, определенном Правительством Республики Казахстан, и состоящая из представителей государственных органов и организаций, уполномоченная на вынесение решения о легализации либо отказе в легализации имущества (за исключением денег) граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство;

2) реестр – информационный ресурс, включающий в себя документы на бумажных и электронных носителях, собранных в ходе легализации имущества;

3) заявитель – граждане Республики Казахстан, оралманы и лица, имеющие вид на жительство в Республике Казахстан, легализующие имущество в порядке, установленном Законом.

2. Порядок ведения реестра легализованного имущества

3. Сведения в реестр включаются секретарем комиссии в трехдневный срок со дня вынесения решения о легализации имущества, но не позднее тридцати календарных дней со дня подачи заявления.

4. Реестр ведется секретарем комиссии по проведению легализации имущества на государственном и русском языках, в электронном виде по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

5. Реестр содержит следующие сведения:

1) наименование имущества;

2) местонахождение имущества;

3) оценочную стоимость имущества;

4) номер решения комиссии по проведению легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) дату принятия решения комиссии по проведению легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

6) фамилию, имя, отчество (при наличии) заявителя;

7) подпись заявителя;

8) подпись секретаря/ответственного исполнителя.

6. Сведения, содержащиеся в реестре, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

7. Срок хранения реестра легализованного имущества в местных исполнительных органах – не менее пяти лет.

Приложение
к Правилам ведения реестра
легализуемого имущества
"Утверждаю"
Председатель комиссии

(Ф.И.О., подпись)

(Дата)

РЕЕСТР № _____

легализованного имущества

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Оценочная стоимость легализованного имущества	№ решения (при наличии)	Дата принятия решения	Ф.И.О. заявителя	Подпись заявителя	Подпись секретаря
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Секретарь комиссии/ответственный исполнитель:

(фамилия, имя и отчество при его наличии) (далее - Ф.И.О.)

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 29 августа 2014 года № 959

**Особый порядок организации и проведения приемки в эксплуатацию
легализованных объектов недвижимого имущества**

1. Настоящий особый порядок организации и проведения приемки в эксплуатацию объектов недвижимого имущества разработан в соответствии со статьей 12 Закона Республики Казахстан от 30 июня 2014 года "Об амнистии граждан Республики Казахстан, оралманов и лиц, имеющих вид на жительство в Республике Казахстан, в связи с легализацией ими имущества" и устанавливает особый порядок приемки в эксплуатацию зданий и сооружений, ранее завершенных строительством, но не принятых в установленном порядке в эксплуатацию и не прошедших государственную регистрацию с оформлением прав на это недвижимое имущество в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее – легализованный объект).

2. Основанием для приемки в эксплуатацию легализованных объектов недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, являются:

- 1) решение комиссии по проведению легализации имущества;
- 2) положительное заключение эксперта, осуществляющего техническое обследование зданий и сооружений на соответствие объекта строительным нормам и правилам, а также целевому назначению занимаемого земельного участка, принадлежащего субъекту легализации на праве собственности.