

О внесении изменений и дополнений в постановления Правительства Республики Казахстан от 26 февраля 2009 года № 220 "Об утверждении Правил исполнения бюджета и его кассового обслуживания" и от 9 августа 2011 года № 920 "Об утверждении Правил продажи объектов приватизации"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 5 марта 2014 года № 198

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в некоторые решения Правительства Республики Казахстан следующие изменения и дополнения:

1) утратило силу постановлением Правительства РК от 25.04.2015 № 325 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования);

2) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920 «Об утверждении Правил продажи объектов приватизации» (САПП Республики Казахстан, 2011 г., № 51, ст. 706):

в Правилах продажи объектов приватизации, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 1:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) текущая цена – цена объекта приватизации, складывающаяся в ходе торгов на аукционе;»;

подпункт 3) изложить в следующей редакции:

«3) аукцион – форма торгов, при которой участники заявляют свои предложения публично, проводимая с использованием веб-портала реестра в электронном формате;»;

дополнить подпунктом 3-1) следующего содержания:

«3-1) аукционный зал – раздел веб-портала реестра, обеспечивающий возможность ввода, хранения и обработки информации, необходимой для проведения аукциона;»;

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) аукционный номер – номер, присваиваемый участнику для участия на аукционе, при наличии электронной цифровой подписи;»;

подпункты 5), 24), 25) исключить;

в пункте 8:

подпункт 15) изложить в следующей редакции:

«15) заключение договора на организацию и проведение торгов с организатором в случае его привлечения;»;

подпункт 16-1) исключить;

подпункт 18) изложить в следующей редакции:

«18) осуществление с участниками, покупателями, организатором расчетов, связанных с процедурами проведения торгов;»;

подпункты 11) и 12) пункта 12 изложить в следующей редакции:

«11) рассматривает документы участников торгов и допускает их к торгам (за исключением аукциона);

12) объявляет победителя торгов (за исключением аукциона).»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Подготовку к проведению торгов осуществляет продавец, который обеспечивает своевременное опубликование извещения о проведении торгов, проводит прием заявок и регистрацию участников, передает поступившие материалы тендера и конкурса путем двухэтапных процедур для рассмотрения комиссией.»;

подпункт 7) пункта 14 изложить в следующей редакции:

«7) при необходимости привлекается организатор;»;

пункты 20 и 21 изложить в следующей редакции:

«20. До публикации извещения о продаже по каждому объекту приватизации продавец обеспечивает включение в реестр электронные копии следующих документов :

1) отчет об оценке стоимости объекта приватизации;

2) фотографии объекта приватизации (только для недвижимого имущества, транспорта, оборудования и другого материального имущества).

После публикации извещения о продаже объекта приватизации, продавец обеспечивает свободный доступ всем желающим к информации об объекте приватизации посредством веб-портала реестра.

21. Регистрация участников торгов производится со дня публикации извещения и заканчивается за двадцать четыре часа до начала аукциона, тендера и/или конкурса путем двухэтапных процедур.»;

в пункте 22 :

абзац первый части первой изложить в следующей редакции:

«22. Для регистрации в качестве участника тендера или конкурса путем двухэтапных процедур необходимо представить.»;

подпункт 2) дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Оригинал справки из банка, подтверждающей наличие банковского (текущего) счета, не возвращается.»;

часть первую пункта 23 изложить в следующей редакции:

«23. Прием заявок и регистрация лиц, желающих принять участие в тендере или конкурсе путем двухэтапных процедур, производятся при наличии полного комплекта требуемых документов.»;

абзац первый части первой пункта 23-1 изложить в следующей редакции:

«23-1. Для участия в аукционе необходимо предварительно зарегистрироваться на веб-портале реестра с указанием:»;

пункты 23-2 и 23-3 изложить в следующей редакции:

«23-2. Для регистрации в качестве участника аукциона необходимо на веб-портале реестра зарегистрировать заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению к настоящим Правилам, подписанную ЭЦП участника.

23-3. Победитель аукциона представляет продавцу при подписании договора купли-продажи копии следующих документов, с обязательным предъявлением оригиналов для сверки либо нотариально засвидетельствованные копии указанных документов:

1) для физических лиц: паспорта или документа, удостоверяющего личность физического лица;

для юридических лиц: свидетельства либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

2) документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, а также паспорта или документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.

Оригиналы документов после сверки возвращаются в течение одного рабочего часа.

» ;
подпункт 3) пункта 24 изложить в следующей редакции:

«3) требовать представления дополнительных документов для регистрации в качестве участника, кроме перечисленных в пункте 22 настоящих Правил»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Документы участников после регистрации в журнале хранятся в сейфе, в день проведения тендера или конкурса путем двухэтапных процедур документы участников передаются комиссии для рассмотрения и допуска к тендеру или конкурсу путем двухэтапных процедур.»;

пункт 26 исключить;

пункты 26-1 и 26-2 изложить в следующей редакции:

«26-1. После регистрации заявки на участие в аукционе, веб-порталом реестра в течение трех минут производится автоматическая проверка на наличие в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса по объекту продажи, на который подана заявка.

Основанием для отказа веб-порталом реестра в принятии заявки является несоблюдение участником требований, указанных в пунктах 23-1 и 23-2 настоящих Правил, а также непоступление за семьдесят два часа до начала аукциона гарантийного взноса, указанного в извещении о проведении торгов, на счет Продавца.

В случае наличия в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на счет продавца, веб-портал реестра осуществляет принятие заявки и допуск

участника к аукциону. При отсутствии в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на счет продавца, веб-портал реестра отклоняет заявку участника.

По результатам автоматической проверки веб-портал реестра направляет на электронный адрес участника, указанный в заявке, электронное уведомление о принятии заявки либо электронное уведомление о причинах отказа в принятии заявки.

Участнику, допущенному к аукциону, представляется доступ к аукционному залу по аукционному номеру, присваиваемому веб-порталом реестра.

26-2. Продавец аннулирует аукционный номер участника, отказавшегося от участия в аукционе в письменной форме либо в форме электронного документа, не позднее чем за три рабочих дня до его проведения.»;

раздел 4 исключить;
раздел 4-1 изложить в следующей редакции:

«4-1. Проведение аукциона

«36-1. При проведении аукциона с применением английского метода торгов стартовая цена объекта приватизации равна начальной цене.

При проведении аукциона с применением голландского метода торгов стартовая цена определяется путем умножения начальной цены на повышающий коэффициент. Этот коэффициент устанавливается продавцом, но не может быть ниже 5. При проведении аукциона начальная, стартовая и минимальная цена объекта приватизации определяются продавцом.

36-2. Участникам допускается внесение любого количества гарантийных взносов, при этом один гарантийный взнос дает право покупки того объекта приватизации, для участия в торгах по которому участником внесен данный гарантийный взнос.

36-3. Объект приватизации первый раз выставляется на аукцион с применением английского метода торгов. Метод торгов на втором и последующих аукционах определяется комиссией.

При выставлении объекта приватизации на вторые и последующие торги с применением английского метода торгов стартовая цена объекта устанавливается путем снижения стартовой цены предыдущего аукциона, проведенного английским методом торгов, не более чем на 50 процентов. При выставлении объекта приватизации на торги с применением голландского метода торгов первоначальная минимальная цена устанавливается путем снижения начальной цены, но не более чем на 50 процентов. При каждом последующем аукционе по голландскому методу минимальная цена устанавливается путем снижения минимальной цены предыдущего аукциона не более чем на 50 процентов, за исключением третьих и последующих торгов с применением голландского метода, по которым Комиссией допускается принятие решения об отмене ограничений по минимальной цене.

36-4. Участники аукциона в течение одного часа до начала аукциона заходят в аукционный зал, используя ЭЦП и аукционный номер. Аукцион начинается в

указанное в извещении о проведении торгов время города Астаны путем автоматического размещения в аукционном зале стартовой цены объекта приватизации

Аукцион в аукционном зале проходит со вторника по пятницу, за исключением праздничных и выходных дней, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Аукцион проводится в период с 10:00 до 17:00 часов по времени города Астаны, при этом аукцион начинается не позднее 15:00 часов по времени города А с т а н ы .

Если на момент завершения аукциона с применением английского метода торгов в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести объект приватизации, и аукцион по данному объекту приватизации признается состоявшимся.

Если на момент завершения аукциона с применением голландского метода торгов в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то аукцион по данному объекту приватизации признается несостоявшимся.

36-5. В случае, если на момент начала аукциона в аукционном зале по объекту приватизации зарегистрировались и находятся менее двух участников аукциона, то аукцион по данному объекту приватизации признается не состоявшимся (за исключением третьего и последующего аукциона, на которых допускается продажа объекта приватизации единственному участнику).

36-6. Шаг изменения цены устанавливается следующим образом:

1) при стартовой или текущей цене объекта приватизации в размере до 100 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 10 процентов;

2) при стартовой или текущей цене объекта приватизации в размере от 100 000-кратного до 500 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 5 процентов;

3) при стартовой или текущей цене объекта приватизации в размере от 500 000-кратного размера месячного расчетного показателя и выше шаг изменения устанавливается в размере 1 процента.

Аукцион проводится по одному из двух ниже описанных методов.

36-7. Аукцион по английскому методу торгов:

1) если в течение двадцати минут с начала аукциона в аукционном зале ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект приватизации путем увеличения стартовой цены объекта приватизации на шаг, установленный согласно пункту 36-6 настоящих Правил, то аукцион по данному объекту приватизации признается не состоявшимся;

2) если в течение двадцати минут с начала аукциона в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести объект приватизации путем

увеличения стартовой цены объекта приватизации на шаг, установленный согласно пункту 36-6 настоящих Правил, то стартовая цена увеличивается на установленный шаг ;

3) если в течение двадцати минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект приватизации путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести объект приватизации, а аукцион по данному объекту приватизации признается состоявшимся.

Аукцион по объекту приватизации по английскому методу торгов идет до максимально предложенной цены одним из участников.

Аукцион по объекту приватизации по английскому методу торгов считается состоявшимся только в том случае, если стартовая цена объекта приватизации повысилась не менее чем на два шага увеличения цены, при этом повышение стартовой цены на два шага осуществляют не менее двух участников.

36-8. Аукцион по голландскому методу торгов:

1) если в течение пяти минут с начала аукциона ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект приватизации в аукционе, то стартовая цена объекта приватизации уменьшается на шаг, установленный согласно пункту 36-6 настоящих Правил ;

2) если в течение пяти минут после уменьшения цены ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект приватизации, то последняя объявленная цена объекта приватизации уменьшается с установленным шагом.

Победителем аукциона по голландскому методу торгов признается участник, первый подтвердивший свое желание приобрести объект приватизации по объявленной цене, и аукцион по данному объекту приватизации признается состоявшимся;

3) если цена объекта приватизации достигла установленного минимального размера , и ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести объект приватизации, то аукцион признается не состоявшимся.

В случаях, указанных в части четвертой пункта 36-4, в пункте 36-5, подпункте 1) пункта 36-7 и подпункте 3) пункта 36-8 настоящих Правил, продавцом подписывается акт о несостоявшемся аукционе, распечатываемый из веб-портала реестра.

36-9. Результаты аукциона по каждому проданному объекту приватизации оформляются электронным протоколом о результатах аукциона, который подписывается на веб-портале реестра продавцом и победителем с использованием ЭЦП в течение двадцати четырех часов после завершения аукциона.

36-10. Протокол о результатах аукциона является документом, фиксирующим результаты аукциона и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи объекта приватизации по цене продажи. Договор купли-продажи с победителем подписывается в срок не более десяти календарных дней со дня

проведения

аукциона.

36-11. В случае, если победитель отказался от подписания протокола о результатах аукциона либо договора купли-продажи в сроки, указанные в пунктах 36-9 и 36-10 настоящих Правил, то продавцом подписывается акт об отмене результатов аукциона, распечатываемый из веб-портала реестра, и данный объект приватизации вновь выставляется на торги.

36-12. Функционирование веб-портала реестра обеспечивается единым оператором в сфере учета государственного имущества (далее – единый оператор).

36-13. При возникновении в ходе аукциона технического сбоя, препятствующего участию в аукционе, участник:

1) уведомляется в течение 30 секунд с момента отсутствия устойчивой связи с веб-порталом реестра путем выведения на монитор участника аукциона электронного уведомления с контактными данными единого оператора;

2) незамедлительно посредством телефона или электронного сообщения ставит в известность об этом по контактными данным единого оператора.

36-14. Единый оператор фиксирует факт технического сбоя и при его наличии на стороне веб-портала реестра уведомляет всех участников аукциона посредством размещения информации на веб-портале реестра.

36-15. При техническом сбое компьютерного и/или телекоммуникационного оборудования участника аукцион продолжается.

36-16. В случае наличия факта технического сбоя веб-портала реестра, указанного в пункте 36-14 настоящих Правил, препятствующего проведению аукциона или процедуре проведения аукциона, единый оператор письменно уведомляет об этом продавца, а продавец переносит аукцион на один из последующих трех рабочих дней после дня исправления единым оператором технического сбоя с обязательным предварительным уведомлением принимавших участие в аукционе участников о дате и времени продолжения данного аукциона посредством размещения информации на веб-портале реестра и направления электронного сообщения на электронный адрес участника, указанный на веб-портале реестра.»;

часть вторую пункта 43 изложить в следующей редакции:

«В случае, если на коммерческом тендере предложения двух и более участников содержат одинаковую наивысшую цену и удовлетворяют условиям коммерческого тендера, то победителем коммерческого тендера среди данных участников признается участник, заявка которого принята ранее других заявок участников, чьи предложения содержат одинаковую наивысшую цену и удовлетворяют условиям тендера.»;

часть вторую пункта 44 изложить в следующей редакции:

«В случае, если на инвестиционном тендере инвестиционные программы двух и более участников содержат одинаковое предложение по инвестициям и другим факторам и удовлетворяют условиям тендера, то победителем инвестиционного

тендера среди данных участников признается участник, заявка которого принята ранее других заявок участников, чьи инвестиционные программы содержат одинаковое предложение по инвестициям и другим факторам и удовлетворяют условиям тендера.»;

пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Оплата услуг организатора и/или единого оператора включается в расходы продавца на подготовку и проведение торгов по приватизации.»;

дополнить разделом 11 следующего содержания:

«11. Прямая адресная продажа

72. Прямой адресной продаже подлежат объекты, переданные в имущественный наем (аренду) или доверительное управление с правом последующего выкупа соответственно нанимателю (арендатору) или доверительному управляющему.

Продажа объекта приватизации нанимателям (арендаторам) и доверительным управляющим допускается лишь при условии надлежащего исполнения ими соответствующего договора.

73. Условия продажи объекта приватизации определяются соглашением сторон, если они не были предусмотрены договором имущественного найма (аренды) или договором о передаче в доверительное управление.

74. Продажа объекта осуществляется посредством заключения договора купли-продажи по рыночной стоимости, определяемой на момент заключения договора доверительного управления либо имущественного найма (аренды) в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Республике Казахстан.

Рыночная стоимость в течение срока имущественного найма (аренды) или доверительного управления подлежит индексации в соответствии с уровнем инфляции и может быть выплачена в рассрочку, которая предоставляется на срок не более трех лет после даты заключения договора купли-продажи. Возможность приобретения объекта приватизации по рыночной стоимости в рассрочку включается в условия тендера по передаче в имущественный найм (аренду) или доверительное управление с правом выкупа. Срок и порядок выплаты рыночной цены в рассрочку оговаривается в договоре купли-продажи.»;

приложение к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Сноска. Пункт 1 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 25.04.2015 № 325 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

С. Ахметов

П р и л о ж е н и е к
постановлению
Р е с п у б л и к и

П р а в и т е л ь с т в а

К а з а х с т а н

от 5 марта 2014 года № 198

П р и л о ж е н и е

к Правилам продажи объектов
приватизации

ЗАЯВКА

на участие в _____ по продаже объекта (-ов) приватизации
(указывается форма торгов)

1. Рассмотрев опубликованное извещение о продаже объекта (-ов) приватизации, и
ознакомившись с правилами продажи,

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица и Ф.И.О.
руководителя или

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности)
желает принять участие в торгах, которые состоятся «___» _____ 20 __ года по
адресу: _____.

2. Мною (нами) внесен (-о) ___ гарантийный (-х) взнос (-ов) для
(количество)
участия в торгах общей суммой _____ (_____)
(цифрами) (сумма прописью)

на депозитный счет _____
(указывается уполномоченный орган по государственному имуществу
либо местный исполнительный орган)

ИИК № _____ в Комитете Казначейства Министерства финансов
Республики Казахстан, БИН _____, код назначения платежа _____, Кбе __
_____, код учреждения _____.

Сведения об объектах приватизации, по которым внесен гарантийный взнос:

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Сумма гарантийного взноса, подлежащая перечислению, тенге
1		
2		
	Итого	

Сведения о внесенных гарантийных взносах:

№ п/п	Назначение гарантийного взноса и наименование объекта приватизации, по которому внесен	№ платежного документа	Дата платежного документа

	гарантийный взнос для участия в торгах			Сумма гарантийного взноса, тенге
1				
2				
	Итого			

3. Я (мы) осведомлен (-ы), что не подлежат регистрации в качестве участника
т о р г о в :

1) юридическое лицо, которое в соответствии с законодательными актами
Республики Казахстан или учредительными документами не вправе заниматься теми
видами деятельности, осуществление которых является условием продажи объекта на
т о р г а х ;

2) о р г а н и з а т о р .

4. Согласен (-ы) с тем, что в случае обнаружения моего (нашего) несоответствия
требованиям, предъявляемым к участнику, я (мы) лишаюсь (-емся) права участия в
торгах, подписанный мной (нами) протокол о результатах торгов и договор
купли-продажи будут признаны недействительными.

5. В случае, если я (мы) буду(-ем) определен (-ы) победителем (-ями) торгов,
принимаю(-ем) на себя обязательства подписать протокол о результатах торгов в день
проведения _____ и подписать договор
(указывается форма торгов)
купли-продажи в течение десяти календарных дней со дня проведения _____

_____ .
(указывается форма торгов)

6. Согласен (-ы) с тем, что сумма внесенного мною (нами) гарантийного взноса не
возвращается и остается у продавца в случаях:

- 1) отказа от участия в торгах менее чем за три рабочих дня до его проведения;
- 2) отказа подписать протокол о результатах торгов;
- 3) отказа подписать договор купли-продажи в установленные сроки;
- 4) неисполнения и/или ненадлежащего исполнения мною (нами) обязательств по
д о г о в о р у к у п л и - п р о д а ж и ;
- 5) обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к
у ч а с т н и к у .

7. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах торгов имеет силу договора,
действующего до заключения договора купли-продажи.

8. Представляю (-ем) сведения о себе:
Для юридического лица:

Наименование _____

БИН _____

Ф.И.О. руководителя _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

К заявке прилагаются (не заполняется при подаче заявки на аукцион):

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

Для физического лица:

Ф.И.О. _____

ИИН _____

Паспортные данные _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

Кбе _____

К заявке прилагаются (не заполняется при подаче заявки на аукцион):

1) _____

2) _____

3) _____

(подпись) (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица и
Ф.И.О. руководителя или представителя юридического
лица, действующего на основании доверенности)

« ___ » _____ 20 __ г.

М.П.

Принято « ___ » _____ 20 __ г. _____ часов _____ мин.

(подпись)

(Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

