

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 "Об утверждении Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 - 2020 годы"

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 февраля 2013 года № 200. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 28.06.2014 № 728 (вводится в действие с 01.01.2015).

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 «Об утверждении Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 – 2020 годы» следующие изменения и дополнения:

в Программе модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 – 2020 годы, утвержденной указанным постановлением:

в разделе 3 «Анализ текущей ситуации»:

в подразделе 1 «Жилищный фонд и жилищные отношения»:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«По данным местных исполнительных органов (далее - МИО) в 2010 году 50,1 млн. кв. метров или 32 % от жилищного фонда, относящегося к МЖД, требуют проведения отдельных видов ремонта, а 3,8 млн. кв. метров (2 %) - это аварийное жилье, подлежащее сносу, как непригодное для дальнейшей эксплуатации.» ;

часть седьмую дополнить абзацами следующего содержания:

«низкая инвестиционная привлекательность;

дисбаланс имеющихся мощностей и технико-технологических решений.»;

в подразделе 4 «Анализ сильных и слабых сторон текущей ситуации в ЖКХ»:

графу «Возможности» строки «развитая система коммунальных сетей и объектов» изложить в следующей редакции:

«проведение модернизации и реконструкции инженерных сетей и объектов, в том числе посредством реализации проектов на принципах государственно-частного партнерства»;

в разделе 4 «Цель, задачи, целевые индикаторы и показатели результатов

реализации
строки:

Программы»:

«

доля объектов кондоминиума, требующих капитального ремонта, снизится от 32 % до 22 % к 2015 году, %	32	28	25	22	20	18	16	14	13	12
доля объектов кондоминиума, самостоятельно обеспечивающих нормативную эксплуатацию жилого фонда, %	68	72	75	78	80	82	84	86	87	88

»

изложить в следующей редакции:

«

доля объектов кондоминиума, требующих капитального ремонта, снизится от 32 % в 2010 году до 22 % к 2015 году, %	30	28	25	22	20	18	16	14	13	12
доля объектов кондоминиума, самостоятельно обеспечивающих нормативную эксплуатацию жилого фонда, %	70	72	75	78	80	82	84	86	87	88

»;

строку:

«

доля средств внебюджетных источников, направленных на модернизацию жилищного фонда, %	на	19,3	21,4	29,7	31,6	40,4	42,3	45,0	47,2	48,5	50,0
---	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

»

исключить ;

в разделе 5 «Этапы реализации Программы»:

в подразделе 5.1 « Обеспечение содержания жилищного фонда»:

в механизме 2 :

дополнить частью пятой следующего содержания:

«Местный исполнительный орган обеспечивает возмещение затрат специализированной уполномоченной организации по организации работы и по проведению ремонта объектов кондоминиума.»;

абзацы третий, четвертый, пятый и шестой части семнадцатой изложить в следующей редакции:

«Второй вид «Подъезд» включает в себя установку энергосберегающих подъездных окон и дверей, ремонт подъезда, установку домофона, почтовых ящиков и прочего подъездного оборудования.

Третий вид «Кровля» включает в себя ремонт и утепление кровли энергосберегающими материалами, при этом возможно изменение конструкции кровли с плоской на скатную.

Четвертый вид «Фасад» включает в себя ремонт и утепление фасада, изменение внешнего вида жилого дома.

В целях повышения энергоэффективности при производстве первого, второго, третьего и четвертого видов ремонтных работ устанавливаются общедомовой прибор учета тепловой энергии, а также по решению общего собрания собственников помещений (квартир) – автоматизированная система регулирования теплопотребления.»;

дополнить частью восемнадцатой следующего содержания:

«Собственники квартир (помещений) на общем собрании при утверждении видов и объемов ремонтных работ могут использовать как отдельные типовые виды, так и различные их комбинации.»;

часть двадцать девятую изложить в следующей редакции:

«Для малообеспеченных семей (граждан) размер платежей за выполненные работы за 1 кв. метр полезной площади помещения (квартиры) в месяц не должен превышать 5 % от МРП.»;

часть сорок вторую исключить;

в подразделе 5.2. «Модернизация коммунальной инфраструктуры»:

часть тридцатую изложить в следующей редакции:

«В целях дальнейшего развития жилищно-коммунального хозяйства создано АО «Фонд развития жилищно-коммунального хозяйства.»;

дополнить частью тридцать первой следующего содержания:

«Деятельность АО «Фонд развития жилищно-коммунального хозяйства» будет осуществляться в рамках действующего законодательства Республики Казахстан.» ;

в разделе 7 «План мероприятий по реализации Программы модернизации

жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011 – 2020 годы»: в строках, порядковые номера 2, 3, 6, 8, 9, 17, 19, 21 и 23, аббревиатуру «АДС и ЖКХ» заменить аббревиатурой «МРР»; в строке, порядковый номер 8: в графе «2013» цифры «543» исключить; в графе «2014» цифры «456» исключить; в графе «2015» цифры «500» исключить; в графе «Всего» цифры «2062» заменить цифрами «563»; подраздел 2 «Модернизация коммунальной инфраструктуры» 1 этапа изложить в следующей редакции:

«

2. Модернизация коммунальной инфраструктуры

10	Проведение оценки технического состояния инженерных сетей (систем теплоснабжения, электро снабжения, газоснабжения)	Отчет о техническом состоянии инженерных сетей	АО "КазЦентр ЖКХ" (по согласованию), акиматы областей, городов Астаны и Алматы	Декабрь 2011 - 2015 годов	250	250	250	250	250	1250	РБ
11	Обоснование инвестиций сетей теплоснабжения	Технико-экономическое обоснование	МРР, АО «КазЦентрЖКХ» (по согласованию)	Декабрь 2013	-	-	494,6	-	-	-	РБ
12	Разработка обоснований инвестиций по модернизации системы управления ТБО	Отчет	МРР	Декабрь 2012-2015 годов		849,970	999,730	-	-	1849,7	РБ
							14658,601	23147,11	13898,2	91480,911	РБ

13	Реализация проектов по модернизации и реконструкции систем теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения	Модернизация инженерных сетей	МРР, акиматы областей, городов Астаны и Алматы	Декабрь 2011-2015 годов	28 965	12 286,17						
					2896	1081	1015	244	1610	6846	МБ	
					28 583	31 623	38 258	41 576	44 859	184 899	Средств: предприя	
14	Разработка технико-экономического обоснования и создания информационно-аналитической системы мониторинга и контроля ЖКХ	Проект технико-экономического обоснования	А О "Каз-Центр ЖКХ" (по согласованию)	3 квартал 2011 года	14							Собствен средства
15	Разработка нормативно-технической документации в ЖКХ	Совершенствование нормативно-технической базы	А О "КазЦентр ЖКХ" (по согласованию), А О "Казахский водоканал проект" (по согласованию)	Декабрь 2011-2015 годов	150	100	100	100	100	550	РБ	
	Разработка предложений по развитию системы повышения квалификации		КазНТУ (по согласованию), А О	4 квартал 2011-	Не требуются						-	

16	ции и компетенции и специализированных листов сферы ЖКХ	и Предложения в МОН	«КазЦентр ЖКХ» (по согласованию)	2015 годов		
----	---	---------------------	----------------------------------	------------	--	--

»;

в подразделе 1 «Обеспечение содержания жилищного фонда» 2 этапа строку, порядковый номер 20, исключить;

в примечании, в расшифровке аббревиатур, после строки «АДСиЖКХ – Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» дополнить строкой следующего содержания:

«МРР – Министерство регионального развития Республики Казахстан».

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

С. Ахметов