

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 6 ноября 2007 года № 1039 "Об утверждении Плана первоочередных действий по обеспечению стабильности социально-экономического развития Республики Казахстан"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 7 сентября 2012 года № 1165
Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 6 ноября 2007 года № 1039 «Об утверждении Плана первоочередных действий по обеспечению стабильности социально-экономического развития Республики Казахстан» (САПП Республики Казахстан, 2007 г., № 42, ст. 489) следующие изменения:

в Плате первоочередных действий по обеспечению стабильности социально-экономического развития Республики Казахстан, утвержденном указанным постановлением:

в разделе 2 «Механизмы достижения цели и реализации поставленных задач»:
в подразделе 3 «Обеспечение стабильности на ипотечном рынке страны, защиты прав дольщиков и завершение объектов строительства»:
во 2-ом этапе: 2008-2012 годы:
в механизме 2:
часть первую изложить в следующей редакции:

«Обеспечение завершения строительства объектов жилищного строительства с участием дольщиков, строительство которых ведется компаниями, не имеющими необходимых ресурсов и вызывающими сомнения в возможности завершения строительства, акиматами будет возложено на уполномоченные организации, которые будут капитализированы за счет средств местных бюджетов и (или) целевых трансфертов на развитие из республиканского бюджета, при условии завершения строительства с последующим предоставлением дольщнику не более одной квартиры или одного индивидуального жилого дома в указанных объектах.»;

части четвертую, пятую, шестую и седьмую изложить в следующей редакции:

«Местными исполнительными органами города республиканского значения, столицы, местными исполнительными органами областей будет обеспечено заключение договоров уполномоченными организациями в соответствии с законодательством на завершение строительства указанных объектов с жилищно-строительными кооперативами (далее – ЖСК), созданными гражданами, являющимися дольщиками проблемных объектов, при наличии у ЖСК решений судов о взыскании в их пользу с недобросовестных застройщиков или добровольно

переданных недобросовестными застройщиками незавершенных объектов жилищного строительства и других активов в счет возмещения задолженности по невыполненным обязательствам.

Указанные договоры заключаются при наличии принятого в соответствии с законодательством решения общего собрания членом ЖСК:

1) о распределении квартир или индивидуальных жилых домов между членами ЖСК с учетом ранее оплаченной недобросовестному застройщику каждым членом ЖСК суммы долевого взноса;

2) об уплате уполномоченной организацией соответствующим членом ЖСК оставшейся части долевого взноса;

3) передачи свободных площадей объекта жилищного строительства уполномоченной организации.

При этом, уполномоченными организациями будут заключены договоры в соответствии с законодательством на завершение строительства с государственными учреждениями, заключившими ранее с недобросовестными застройщиками договоры на покупку квартир или индивидуальных жилых домов в указанных объектах, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» за счет бюджетных средств для обеспечения в установленном законодательством порядке нуждающихся в жилье государственных служащих.

Дальнейшее распределение квартир или индивидуальных жилых домов государственным служащим будет осуществляться в установленном законодательством порядке.» ;

часть девятую изложить в следующей редакции:

«При этом, условия передачи квартир или индивидуальных жилых домов, а также сроки внесения оставшихся сумм платежей будут предусмотрены в трехсторонних договорах, заключенных между уполномоченной организацией, ЖСК и каждым членом ЖСК.» .

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов