

## О некоторых вопросах завершения строительства жилых комплексов "Аккент" и "Лазурный квартал-3"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 13 декабря 2011 года № 1513

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить предложенные акционерным обществом "Фонд национального благосостояния "Самрук-Қазына" (далее - Фонд):

1) условия реструктуризации кредита, выданного товариществу с ограниченной ответственностью "Ayt Housing Complex" (Айт Хаузинг Комплекс) (далее - заемщик) в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 июля 2009 года № 1163 "О некоторых вопросах завершения строительства объектов жилищного строительства" на общую сумму 19 837 147 501 (девятнадцать миллиардов восемьсот тридцать семь миллионов сто сорок семь тысяч пятьсот один) тенге, в том числе 16 500 000 000 (шестнадцать миллиардов пятьсот миллионов) тенге за счет средств Национального фонда Республики Казахстан:

с даты зачисления первого транша по кредиту снизить ставку вознаграждения с 12,5 % (двенадцать целых пять десятых процента) годовых до 7 % (семь процентов) годовых ;

срок кредита - 8 (восемь) лет с даты зачисления первого транша по кредиту с возможностью пролонгации на 2 (два) года по согласованию сторон;

льготный период по погашению основного долга - 48 (сорок восемь) месяцев с даты зачисления первого транша по кредиту;

признать убытки от реструктуризации кредита, возникающие в результате списания начисленного вознаграждения по кредиту из-за снижения ставки вознаграждения с 12,5 % (двенадцать целых пять десятых процента) до 7 % (семь процентов) годовых;

не применять штрафные санкции по кредиту с даты зачисления первого транша по кредиту до даты реструктуризации кредита;

капитализировать в основной долг задолженность заемщика по начисленному вознаграждению (с учетом снижения ставки вознаграждения до 7 % (семь процентов) годовых), образовавшуюся на дату подписания настоящего постановления;

оператор по кредиту - акционерное общество "Фонд недвижимости "Самрук-Қазына" (далее - Фонд недвижимости);

все денежные средства от реализации (в том числе продажи в рассрочку) заемщиком жилых помещений в жилом комплексе "Аккент" и жилом комплексе "Эдельвейс" должны направляться на специальный счет оператора по кредиту для последующего погашения заемщиком задолженности перед Фондом по кредиту и

Фондом

недвижимости;

обеспечение - залоговая стоимость обеспечения по кредиту может составлять менее 100 % (сто процентов) суммы задолженности заемщика перед Фондом; в случае нарушения заемщиком любого условия, предусмотренного настоящим пунктом, Фонду провести необходимые мероприятия по взысканию задолженности с заемщика согласно условиям кредитного договора;

2) условия предоставления кредита Фонду недвижимости на сумму до 12 000 000 000 (двенадцать миллиардов) тенге в рамках кредитной линии, ранее предоставленной Фонду недвижимости из средств Национального фонда Республики Казахстан, выделенных Фонду в рамках Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 ноября 2008 года № 1085:

целевое назначение кредита - закуп жилых помещений у заемщика в жилом комплексе "Аккент" по стоимости не более 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) тенге за 1 (один) квадратный метр;

срок кредита - 8 (восемь) лет;

освоение кредита - траншами;

ставка вознаграждения по кредиту - 2 % (два процента) годовых;

выплата вознаграждения - в конце срока кредита;

погашение основного долга - в конце срока кредита;

обеспечение - без обеспечения;

3) условия закупа Фондом недвижимости помещений в жилом комплексе "Аккент":

сумма финансирования - до 12 000 000 000 (двенадцать миллиардов) тенге;

стоимость 1 (один) квадратного метра - до 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч)

т е н г е ;

заемщик должен использовать вышеуказанные средства в следующем порядке:

сумму, не превышающую 7 000 000 000 (семь миллиардов) тенге, направить на завершение строительства 58 (пятидесяти восьми) блоков жилого комплекса "Аккент";

оставшаяся часть суммы направляется на досрочное погашение части задолженности заемщика по основному долгу перед Фондом;

заемщик по согласованию с Фондом недвижимости может реализовать выкупленные жилые помещения по свободной стоимости в течение 6 (шесть) лет с даты заключения соответствующего договора, при этом все денежные средства от их реализации должны направляться на специальный счет Фонда недвижимости для последующего погашения заемщиком задолженности перед Фондом по кредиту и

Фондом

недвижимости.

2. Внести изменения и дополнения в некоторые решения Правительства Республики

К а з а х с т а н :

1) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 14 мая 2009 года № 707 "О некоторых вопросах акционерного общества "Фонд недвижимости "Самрук-Қазына "

дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

"5-1. По решению Правительства Республики Казахстан могут определяться иные условия приобретения Фондом недвижимости жилых и нежилых помещений.";

2) в постановлении Правительства Республики Казахстан от 31 июля 2009 года № 1163 "О некоторых вопросах завершения строительства объектов жилищного строительства " :

в п у н к т е 2 :

в подпункте 31) слово "метр." заменить словом "метр;" ;

дополнить подпунктом 32) следующего содержания:

"32) объект "Жилой комплекс "Аккент", застройщик - товарищество с ограниченной ответственностью "Ayt Housing Complex", сумма финансирования не более 12 000 000 000 (двенадцать миллиардов) тенге, из расчета 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) тенге за один квадратный метр" ;

подпункты 3), 4), 5) и 6) пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3) срок кредита - 8 (восемь) лет с даты зачисления первого транша по кредиту с возможностью пролонгации на 2 (два) года по согласованию сторон;

4) ставка вознаграждения по кредиту - 7 % (семь процентов) годовых;

5) льготный период по выплате основного долга - 48 (сорок восемь) месяцев с даты зачисления первого транша по кредиту;

6) оператор по кредиту - акционерное общество "Фонд недвижимости "Самрук - Қазына " ;

подпункт 1) пункта 3-1 изложить в следующей редакции:

"1) целевое назначение - кредитование завершения строительства товарищества с ограниченной ответственностью "Мереке Сервис-6", "Мереке Сервис НС", "Мереке Сервис-7", "Мереке Сервис-2", "Мереке Сервис-3", "Мереке Сервис-4", "Мереке Сервис-1", "Мереке Сервис-5" (далее - застройщики) жилых комплексов "Сармат-1, 2", "Лазурный квартал-1, 2, 3", "Солнечный город-1, 2", "Гульдер", "Мереке-2", "Достар-3", "Байконыс", "Зерде" (далее - объекты), а также возврат заемщиком денег АО "Самрук-Қазына", полученных ранее в безвозмездное временное пользование для завершения строительства объектов;" .

3. Настоящее постановление вводится в действие с даты его подписания.

*П р е м ь е р - М и н и с т р*

*Республики Казахстан*

*К. Масимов*

