

**Об утверждении Правил рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2011 года № 1223. Заголовок в редакции постановления Правительства Республики Казахстан от 5 августа 2014 года № 868.

**Сноска. Заголовок в редакции постановления Правительства РК от 31.12.2015 № 1197 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).**

В соответствии с пунктом 4 статьи 188 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

**Сноска. Преамбула – в редакции постановления Правительства РК от 25.01.2023 № 44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

1. Утвердить прилагаемые Правила рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта.

**Сноска. Пункт 1 в редакции постановления Правительства РК от 31.12.2015 № 1197 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).**

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2008 года № 312 "Об утверждении Правил использования приоритетного права покупки стратегического объекта" (САПП Республики Казахстан, 2008 г., № 19, ст. 168);

2) постановление Правительства Республики Казахстан от 4 апреля 2008 года № 320 "Об утверждении Правил обременения стратегических объектов правами третьих лиц и их отчуждения" (САПП Республики Казахстан, 2008 г., № 19, ст. 171);

3) подпункты 2) и 3) пункта 1 постановления Правительства Республики Казахстан от 19 мая 2010 года № 448 "О внесении дополнений и изменений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан по вопросам стратегических объектов" (САПП Республики Казахстан, 2010 г., № 34, ст. 270).

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования.

Премьер-Министр  
Республики Казахстан

К. Масимов

**Правила  
рассмотрения обращений собственников (правообладателей)  
стратегических объектов, реабилитационных или банкротных  
управляющих об обременении либо отчуждении  
стратегического объекта**

**Сноска. Правила в редакции постановления Правительства РК от 31.12.2015 № 1197 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).**

**1. Общие положения**

1. Настоящие Правила рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе" (далее – Закон) и определяют порядок рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта.

**Сноска. Пункт 1 – в редакции постановления Правительства РК от 25.01.2023 № 44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

2. Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах:

1) банкротный управляющий – лицо, назначенное уполномоченным органом в области реабилитации и банкротства для осуществления процедуры банкротства;

2) залогодержатель – лицо, чей интерес обеспечивается заложенным имуществом;

3) органы национальной безопасности Республики Казахстан (далее – органы национальной безопасности) – непосредственно подчиненные и подотчетные Президенту Республики Казахстан специальные государственные органы, являющиеся составной частью системы обеспечения безопасности Республики Казахстан и предназначенные в пределах предоставленных им полномочий:

обеспечивать безопасность личности и общества, защиту конституционного строя, государственного суверенитета, территориальной целостности, экономического, научно-технического и оборонного потенциала страны;

осуществлять и координировать разведывательную деятельность в целях обеспечения Президента Республики Казахстан, Председателя Совета Безопасности Республики Казахстан, Правительства Республики Казахстан и других государственных органов и организаций разведывательной информацией для принятия

решений, а также содействовать в реализации политики руководства государства в политической, финансово-экономической, военно-политической, научно-технической, гуманитарной, экологической и иных областях, затрагивающих национальные интересы Казахстана;

4) уполномоченный орган по руководству соответствующей отраслью (сферой) государственного управления (далее – уполномоченный орган соответствующей отрасли) – центральный исполнительный орган или ведомство центрального исполнительного органа, определенные Правительством Республики Казахстан, осуществляющие руководство соответствующей отраслью (сферой) государственного управления и обладающие правами в отношении республиканского имущества на условиях, предусмотренных Законом и иными законами Республики Казахстан;

5) реабилитационный управляющий – лицо, на которое возложены полномочия по управлению должником на период реабилитационной процедуры в порядке, установленном Законом Республики Казахстан "О реабилитации и банкротстве";

6) собственник стратегического объекта – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником стратегического объекта и намеренное совершить гражданско-правовую сделку по обременению либо отчуждению стратегического объекта;

7) заявление на выдачу разрешения на обременение стратегических объектов правами третьих лиц либо их отчуждение (далее – заявление) – документ, содержащий основную информацию по стратегическим объектам, раскрывающий обоснованность и целесообразность их обременения либо отчуждения;

8) отраслевое заключение уполномоченного органа соответствующей отрасли – оценка документов собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих, представленных в уполномоченный орган соответствующей отрасли в соответствии с пунктом 3 статьи 114 и пунктами 1 и (или) 2 статьи 188 Закона, на предмет соответствия совершаемой гражданско-правовой сделки с учетом определения социально-экономической значимости стратегических объектов, приоритетам развития отрасли, выявлению концентрации прав заявителя и его аффилированных лиц из одной страны в этой же отрасли, наличию либо отсутствию угроз для национальных интересов Республики Казахстан.

**Сноска. Пункт 2 – в редакции постановления Правительства РК от 25.01.2023 № 44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

**2. Порядок рассмотрения обращений собственников (правообладателей) стратегических объектов, реабилитационных или банкротных управляющих об обременении либо отчуждении стратегического объекта**

3. Для получения разрешения на обременение стратегических объектов либо их отчуждение собственник (правообладатель) стратегического объекта, реабилитационный или банкротный управляющий либо залогодержатель направляют в уполномоченный орган соответствующей отрасли заявление по форме, утверждаемой уполномоченным органом по государственному планированию в соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 188 Закона, и документы, перечень которых предусмотрен пунктами 1 и 2 статьи 188 Закона.

**Сноска. Пункт 3 – в редакции постановления Правительства РК от 14.07.2023 № 585 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

4. Заявление содержит:

- 1) данные о собственнике стратегического объекта;
- 2) данные о лице, с которым планируется заключение гражданско-правовой сделки;
- 3) информацию о создании стратегического объекта;
- 4) общее описание стратегического объекта и его технические характеристики;
- 5) обоснование совершаемой гражданско-правовой сделки по отчуждению (обременению правами третьих лиц).

5. В случае несоответствия представленных документов пунктам 3 и 4 настоящих Правил уполномоченный орган соответствующей отрасли в течение пяти рабочих дней с даты поступления пакета документов возвращает их собственникам (правообладателям) стратегических объектов, реабилитационным или банкротным управляющим либо залогодержателю.

6. Уполномоченный орган соответствующей отрасли в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления и соответствующих документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, в случае их соответствия направляет их в органы национальной безопасности для представления информации по совершению сделки.

7. Органы национальной безопасности в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления и документов направляют информацию по совершению предлагаемой сделки в уполномоченный орган соответствующей отрасли.

8. Уполномоченный орган соответствующей отрасли с учетом информации от органов национальной безопасности подготавливает отраслевое заключение в течение двадцати рабочих дней с даты поступления заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил.

9. Отраслевое заключение содержит:

- 1) оценку текущего состояния отрасли, включая определение в ней доли отечественных, иностранных и совместных предприятий;
- 2) обоснованность стоимости объекта отчуждения;
- 3) обоснование совершаемой гражданско-правовой сделки по обременению стратегического объекта правами третьих лиц либо его отчуждению;

4) оценку структуры приобретателя стратегического объекта во взаимосвязи с его аффилированными лицами в этой же отрасли;

5) оценку предполагаемого эффекта от совершения гражданско-правовой сделки по обременению стратегического объекта правами третьих лиц либо его отчуждению;

6) оценку предполагаемых рисков (угроз национальным интересам Республики Казахстан) в случае совершения гражданско-правовой сделки по обременению стратегического объекта правами третьих лиц либо его отчуждению;

7) соответствующие расчеты и обоснования в случае отсутствия рисков (угроз национальным интересам Республики Казахстан);

8) целесообразность применения приоритетного права Республики Казахстан на приобретение стратегического объекта, принадлежащего физическому или юридическому лицу (заполняется в случае, когда собственником является физическое или негосударственное юридическое лицо).

В случае необходимости отраслевое заключение может содержать иные разделы, исходные данные и предпосылки, важные для принятия решения по совершаемой гражданско-правовой сделке.

Отраслевое заключение представляется по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

**Сноска. Пункт 9 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 25.01.2023 № 44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

10. Отраслевое заключение подписывается первым руководителем государственного органа либо лицом, его замещающим, и согласовывается с органами национальной безопасности в течение пяти рабочих дней.

11. Уполномоченный орган соответствующей отрасли в течение десяти рабочих дней со дня согласования отраслевого заключения с органами национальной безопасности разрабатывает соответствующий проект постановления Правительства Республики Казахстан и вносит его в установленном законодательством порядке в Правительство Республики Казахстан.

12. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на обременение стратегических объектов принимается Правительством Республики Казахстан и оформляется в виде постановления.

13. Рассмотрение заявлений на обременение стратегических объектов либо их отчуждение и принятие Правительством Республики Казахстан по ним решения должны быть осуществлены в срок не более сорока пяти рабочих дней со дня поступления документов в уполномоченный орган соответствующей отрасли. Датой поступления документов считается дата получения уполномоченным органом соответствующей отрасли полного пакета документов, определенных в пункте 3 настоящих Правил.

14. В случае, если Правительство Республики Казахстан отказывает в отчуждении стратегического объекта и желает воспользоваться приоритетным правом покупки стратегического объекта, выкуп производится в порядке, предусмотренном статьей 192 Закона.

15. Уполномоченный орган соответствующей отрасли в пятидневный срок со дня принятия Правительством Республики Казахстан решения письменно уведомляет заявителя о принятом Правительством Республики Казахстан решении.

Приложение 1  
к Правилам рассмотрения обращений  
собственников (правообладателей)  
стратегических объектов,  
реабилитационных  
или банкротных управляющих об  
обременении  
либо отчуждении стратегического  
объекта

Форма

### **Заявление**

**на выдачу разрешения на обременение стратегических объектов  
правами третьих лиц либо их отчуждение**

1) Данные о собственнике стратегического объекта (наименование,  
местонахождение собственника стратегического объекта) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(кадастровый номер стратегического объекта)

2) Данные о лице, с которым планируется заключение  
гражданско-правовой сделки (за исключением продажи акций на фондовом  
рынке, отчуждения заложенного имущества (стратегического объекта)

\_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение лица, с которым планируется  
заключение гражданско-правовой сделки)

\_\_\_\_\_

(сведения о гражданстве, а при его отсутствии, о месте  
постоянного проживания, адрес местожительства (для физических лиц)

\_\_\_\_\_

(сведения о месте регистрации в качестве юридического лица и  
фактического местонахождения (для юридических лиц)

\_\_\_\_\_

(сведения о наличии в собственности заинтересованного лица  
стратегических объектов с указанием видов стратегических объектов)

---

(сведения о наличии у лица, права собственности (иных вещных прав) на стратегические объекты (с указанием стратегических объектов, и конечных бенефициаров покупателя)

---

(структура приобретателя стратегического объекта во взаимосвязи с его аффилированными лицами в этой же отрасли)

3) Информация о создании стратегического объекта \_\_\_\_\_

---

(сфера деятельности стратегического объекта)

4) Общее описание стратегического объекта и его технические характеристики \_\_\_\_\_

---

(стоимость стратегического объекта (в соответствии с отчетом об оценке, определяющей его рыночную стоимость)

5) Обоснование совершаемой гражданско-правовой сделки по отчуждению (обременению правами третьих лиц) \_\_\_\_\_

---

*Сравнительный анализ преимуществ и недостатков от совершения гражданско-правовой сделки по отчуждению (обременению правами третьих лиц)*

Приложение:

---

(документы, указанные в пунктах 1 и (или) 2 статьи 188 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе").

Приложение 2  
к Правилам рассмотрения  
обращений собственников  
(правообладателей)  
стратегических объектов,  
реабилитационных или  
банкротных управляющих об  
обременении либо отчуждении  
стратегического объекта

### **Отраслевое заключение уполномоченного органа соответствующей отрасли**

**Сноска. Приложение 2 – в редакции постановления Правительства РК от 25.01.2023 № 44 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

1) оценка текущего состояния отрасли, включая определение в ней доли отечественных, иностранных и совместных предприятий

---

;

2) обоснованность стоимости объекта отчуждения

\_\_\_\_\_;  
(стоимость стратегического объекта (в соответствии с отчетом об оценке, определяющей его рыночную стоимость)

3) обоснование совершаемой гражданско-правовой сделки по обременению стратегического объекта правами третьих лиц либо его отчуждению

\_\_\_\_\_;  
4) оценка структуры приобретателя стратегического объекта во взаимосвязи с его аффилированными лицами в этой же отрасли

\_\_\_\_\_;  
5) оценка предполагаемого эффекта от совершения гражданско-правовой сделки по обременению стратегического объекта правами третьих лиц либо его отчуждению

\_\_\_\_\_;  
(преимущества и недостатки от совершения гражданско-правовой сделки по обременению стратегического объекта правами третьих лиц либо его отчуждению)

6) оценка предполагаемых рисков (угроз национальным интересам Республики Казахстан) в случае совершения гражданско-правовой сделки по обременению стратегического объекта правами третьих лиц либо его отчуждению

\_\_\_\_\_;  
(меры по предотвращению предполагаемых рисков)

7) соответствующие расчеты и обоснования в случае отсутствия рисков (угроз национальным интересам Республики Казахстан)

\_\_\_\_\_;  
8) целесообразность применения приоритетного права Республики Казахстан на приобретение стратегического объекта, принадлежащего физическому лицу или юридическому лицу

\_\_\_\_\_;  
(заполняется в случае, когда собственником является физическое или негосударственное юридическое лицо).