



О Стратегическом плане Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2011 - 2015 годы

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 2 марта 2011 года № 213 . Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2013 года № 442

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 30.04.2013 № 442.

В соответствии со статьей 62 Бюджетного Кодекса Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Стратегический план Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2011 - 2 0 1 5 г о д ы .
2. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 2011 года и подлежит официальному опубликованию.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

У т в е р ж д е н

постановлением

Правительства

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 2 марта 2011 года № 213

Стратегический план

Агентства Республики Казахстан по делам строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

на 2011 – 2015 годы

Сноска. Стратегический план в редакции постановления Правительства РК от 29.12.2011 № 1653 (вводится в действие со дня подписания и подлежит официальному опубликованию).

1. Миссия и видение

Миссия. Формирование полноценной среды обитания и жизнедеятельности человека, устойчивое развитие населенных пунктов и межселенных территорий, достигаемое градостроительными, архитектурными и строительными средствами

и коммунальным обеспечением.

Видение. Совершенствование государственного регулирования в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и жилищно-коммунальной сфере, обеспечение безопасности и повышение качества строительной продукции в современных условиях.

2. Анализ текущей ситуации и тенденции развития соответствующих отраслей (сфер) деятельности

Стратегическое направление 1 «Развитие жилищного строительства».

Сноска. Стратегическое направление 1 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.12.2012 № 1793 (вводится в действие с 01.01.2013).

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности.

Дальнейшее развитие строительства, а также повышение безопасности и качества строительной продукции в современных условиях, являются ключевыми экономическими задачами государства.

Строительство имеет свои характерные особенности, отличающие его от других отраслей и диктующие необходимость специфических форм организации и управления строительным производством. Это - неповторимость объектов строительства, стационарный характер строительной продукции, многообразие участников строительного процесса, относительно медленная оборачиваемость капитала и высокая степень риска.

По итогам реализации Государственной программы развития жилищного строительства в 2005 – 2007 годах (далее – Государственная программа на 2005 – 2007 годы), при задании 15,8 млн. кв. метров, фактически введено в эксплуатацию 17,9 миллионов квадратных (далее – млн. кв.) метров жилья.

Принимая во внимание то, что Государственная программа на 2005 – 2007 годы оказала дополнительный импульс в развитии жилищного строительства, Указом Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года № 383 была утверждена новая Государственная программа жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008 – 2010 годы (далее – Государственная программа на 2008 – 2010 годы), которая была направлена на повышение доступности жилья для граждан, имеющих различные уровни доходов.

По итогам реализации Государственной программы на 2008 – 2010 годы, при предусмотренном объеме ввода 19,3 млн. кв. метров, фактически сдано в эксплуатацию 19,7 млн. кв. метров общей площади жилых домов.

Однако влияние мирового кризиса отразилось и на этом секторе экономики, в

частности инвестиции в жилищное строительство в 2008 году составили 89 % к 2007 году, а в 2009 году на 41 % ниже уровня 2008 года. Снизилась активность частных застройщиков. При этом стабильным оставалось строительство жилья за счет бюджетных средств.

Так, за счет целевых трансфертов, выделенных из республиканского бюджета в сумме 29,1 млрд. тенге в 2008-2010 годах введено в эксплуатацию 6304 квартиры арендного жилья общей площадью 378,3 тыс. кв. метров.

За счет кредитных средств, направленных из республиканского бюджета в объеме 49,8 млрд. тенге, введено в эксплуатацию 8146 квартир общей площадью 490,6 тыс. кв. метров для работников здравоохранения и образования в рамках проекта «Строительство 100 школ и 100 больниц», а также для работников бюджетной сферы города Астаны.

В целях своевременного обеспечения ввода в эксплуатацию жилых домов проведен значительный объем работ по обеспечению площадок застройки инженерно-коммуникационной инфраструктурой. За счет целевых трансфертов из республиканского бюджета за 2008-2010 годы построено 6791,3 км инженерных сетей в районах жилищной застройки, в том числе 3596,9 км сетей электроснабжения, 193,8 км сетей теплоснабжения, 1263,8 км сетей водоснабжения, 560,6 км канализации, 690,7 км газопроводов и 485,5 км дорог.

В течение указанного периода обеспечено инженерно-коммуникационной инфраструктурой 94530 земельных участков, в том числе 80147 – за счет средств республиканского бюджета и 14383 участков за счет средств местных бюджетов.

В рамках развития села Кощи как города-спутника города Астаны в Акмолинской области ведутся работы по строительству инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Кощи Целиноградского района. Бюджетные средства направлены на завершение строительства очистных сооружений и напорного коллектора, сетей водоснабжения и канализации. Ведется строительство сетей теплоснабжения с теплоисточником, трансформаторной подстанции для обеспечения устойчивого электроснабжения и внутриквартальных дорог.

В Алматинской области продолжаются работы по развитию четырех городов-спутников города Алматы. Разработаны и утверждены генеральные планы 4-х городов-спутников. Завершается разработка проектно-сметной документации по запланированным проектам на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры первого города-спутника Gate City, ведутся строительные-монтажные работы по устройству временных дорог и сетей газоснабжения.

Реализация антикризисных мер Правительства позволила не допустить снижения объемов ввода жилья и сохранить его на докризисном уровне - порядка

6 , 0 м л н . к в . м е т р о в .

В рамках указанных мер, Правительством принят комплекс мер по снижению напряженности среди участников долевого строительства, в том числе осуществлено бюджетное финансирование долевого строительства на 430 млрд. тенге. Благодаря принятым мерам из 450 объектов с участием более 62 тысяч дольщиков на 1 января 2011 года осталось завершить 58 объектов с участием более 13,6 тыс. дольщиков. До конца 2011 года планируется решить проблемы всех оставшихся дольщиков.

Следует отметить, что вливание бюджетных средств в доленое строительство - это разовая акция, обусловленная необходимостью предотвращения социальной напряженности в обществе.

В качестве системной меры, исключающей в дальнейшем необходимость бюджетных затрат на урегулирование взаимоотношений в доленом строительстве, ужесточено действующее законодательство - 11 июля 2009 года принят Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам долевого участия в жилищном строительстве», предусматривающий повышение защиты прав дольщиков.

В целях дальнейшего сохранения объемов ввода жилья, расширения применения новых механизмов финансирования строительства жилья и стимулирования привлечения частных инвестиций в жилищное строительство, постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 329 принята Программа жилищного строительства на 2011 – 2014 годы.

В рамках реализации данной Программы, предусмотрены меры по повышению доступности жилья для населения.

Так, для граждан, состоящих на учете в местных исполнительных органах на улучшение жилищных условий, предусмотрено проектирование и ежегодное строительство в каждой области, городах Астане и Алматы государственных арендных квартир (домов) за счет средств республиканского бюджета.

В целях своевременного обеспечения ввода в эксплуатацию строящегося жилья предусмотрено за счет средств республиканского бюджета развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры, в том числе строительство внутриквартальных инженерных сетей тепло-, водо-, газо- и электроснабжения, канализация, инженерные сооружения и дороги.

В соответствии с Посланием Главы государства народу Казахстана от 29 января 2010 года «Новое десятилетие – новый экономический подъем – новые возможности Казахстана» начата работа по развитию системы жилищных строительных сбережений и в целом коммерческого сектора жилья. По его итогам выработана новая схема строительства и реализации кредитного жилья

через местные исполнительные органы с участием Жилстройсбербанк Казахстана (далее - ЖССБК). При этом использован принцип равноправного партнерства граждан, ЖССБК, государства и строительных компаний. По состоянию на 1 января 2011 года ЖССБК заключил договора о жилищных строительных сбережениях со 167 тыс. участниками с общей суммой накопления более 39 млрд. тенге.

По данным ЖССБК количество вкладчиков банка - потенциальных покупателей жилья на сегодня составляет около 17 тыс. человек, в то время как в результате реализации указанных проектов будет построено только около 8 тыс. квартир.

Цена реализации жилья населению за 1 квадратный метр в чистовой отделке будет составлять не более 142,5 тысяч тенге в городе Алматы, в городах Астана, Актау, Атырау и Усть-Каменогорск – не более 112,5 тысяч тенге, в остальных регионах – не более 90 тысяч тенге. Окончательная стоимость строительства жилья будет определяться проектно-сметной документацией и Государственной экспертизой.

Следует отметить, что реализация пилотных проектов в регионах - это только первый этап использования потенциала жилстройсбережений, который даст возможность отработать на практике реальные схемы строительства жилья.

По итогам реализации пилотных проектов должен сформироваться определенный пул вкладчиков ЖССБК, обеспечивающих платежеспособный спрос на построенное жилье, что позволит обеспечить заинтересованность частных застройщиков в строительстве коммерческого жилья.

В целях сохранения объемов жилищного строительства в 2011-м и последующих годах, государством оказана поддержка, заключающаяся в фондировании банков второго уровня (далее – БВУ) для дальнейшего финансирования строительства.

Реализация жилья может осуществляться по выбору БВУ с использованием ниже следующих схем:

- депозитно-накопительной системы с последующей ипотекой;
- депозитно-накопительной системы с последующей продажей в рассрочку;
- системы жилищных строительных сбережений.

Для практической реализации указанных механизмов местные исполнительные органы должны выделить земельные участки с подведенной к ним инженерно-коммуникационной инфраструктурой.

Принятие данных мер позволит в рамках Программы за 2011-2014 годы ввести 24,3 млн. кв. метров жилья.

За 10 месяцев 2012 года за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 5 000,0 тыс. кв. м. жилья, что составило 83 % к планируемому

годовому объему (6 050,0 тыс. кв. м.) и 107,2 % к аналогичному периоду 2011 года. На жилищное строительство направлено 318,7 млрд. тенге инвестиций.

Из выделенных на строительство жилья, реализуемого через систему ЖССБК, кредитных средств в сумме 42,4 млрд. тенге за 10 месяцев т.г. местными исполнительными органами (далее – МИО) освоено 25,3 млрд. тенге. При плане ввода 313,0 тыс. кв. м. введено в эксплуатацию 30,8 тыс. кв. м. площади квартир (503 квартиры). При уточнении республиканского бюджета сумма кредитования уменьшена на 324,0 млн. тенге (Атырауская область), планируемый объем с учетом объектов, переходящих на 2013 год, уменьшен до 245,0 тыс. кв. м.

Из выделенных на строительство арендного жилья для очередников 19,6 млрд. тенге за 10 месяцев т.г. освоено МИО 13,2 млрд. тенге. При плане ввода 136,4 тыс. кв. м. введено в эксплуатацию 66,3 тыс. кв. м. площади квартир (1164 квартиры). По данным МИО ожидаемый ввод составляет 150,0 тыс. кв. м.

Из выделенных на строительство арендного жилья для молодых семей 15,0 млрд. тенге освоено МИО 7,5 млрд. тенге. Ввод жилья в объеме 133,7 тыс. кв. м. предусмотрен на 2013 год.

На развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры выделено в 2012 году 60 млрд. тенге, освоено 42 млрд. тенге. В районах жилищной застройки построено 1516 км инженерных сетей водо-, электро-, газо-, теплоснабжения и водоотведения, а также подъездных дорог. В рамках развития городов-спутников городов Астаны и Алматы ведется строительство инженерной инфраструктуры в селе Коши Акмолинской области и в Илийском районе Алматинской области (G4 City). Кроме того, в городе Алматы за счет выделенных 3,0 млрд. тенге завершается строительство инженерной инфраструктуры к жилым комплексам с участием дольщиков.

По информации МИО до конца года ожидается полное освоение выделенных бюджетных средств.

На реализацию мероприятий в рамках Программы «Доступное жилье – 2020» предусмотрено в 2013 году выделить из республиканского бюджета 157,1 млрд. тенге, из которых 62,8 млрд. тенге включено в перечень условно финансируемых проектов. Планируется по всем источникам финансирования ввести в эксплуатацию 6 600 тыс. кв. м. жилья.

Анализ основных проблем.

В данное время недостатками в жилищном строительстве являются - опережение и превышение спроса на жилье над предложением, отсутствие доступных инструментов у населения для приобретения жилья (в условиях кризиса ужесточились параметры ипотечного кредитования), а также на рынке недвижимости не до конца решены проблемы участников долевого строительства.

Так, если по состоянию на 1 января 2011 года согласно сетевому графику оставалось завершить 58 объектов долевого строительства с 13 650 дольщиками (в том числе в городе Астане 25 объекта с 5944 дольщиками, в городе Алматы 19 объектов с 3376 дольщиками, в других регионах 14 объектов с 4330 дольщиками) , то на 1 сентября 2011 года – остается еще 45 объектов с 9 986 дольщиками (в том числе в городе Астане 16 объектов с 3 091 дольщиками, в городе Алматы 16 объектов с 2 893 дольщиками, в других регионах 13 объектов с 4 002 дольщиками) .

Оценка основных внешних и внутренних факторов.

Внешними факторами оказывающими влияние на строительную отрасль может являться повторение мирового финансового кризиса, следствием чего будет являться снижение инвестиций в строительство. Кроме того, повышение на мировом рынке цен на строительные материалы приведет к удорожанию жилищного строительства .

Внутренними факторами, оказывающими влияние на развитие жилищного строительства будет являться соблюдение своих обязательств подрядными организациями и своевременное выделение финансовых средств из бюджета на строительство жилых объектов .

Стратегическое направление 2 «Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства».

Сноска. Стратегическое направление 2 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 29.12.2012 № 1793 (вводится в действие с 01.01.2013) .

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности .

Во исполнение Указа Президента Республики Казахстан от 18 февраля 2011 года № 1158 принята принципиальная новая Программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 (далее – Программа), целью которой является обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры .

Сфера жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ) представлена двумя основными взаимосвязанными элементами: жилищный сектор, включающий в себя многоквартирные жилые дома (далее – МЖД) и индивидуальные домостроения, являющиеся основными потребителями коммунальных услуг; коммунальный сектор, включающий в себя сети и сооружения (системы), обеспечивающие тепло-, газо- и электроснабжение.

Жилищный фонд и жилищные отношения.

По данным Агентства Республики Казахстан по статистике (далее – АС РК) в 2010 году, жилищный сектор республики насчитывает 271,7 млн. кв. метров общей площади, из них 264,9 млн. кв. метров или 97,5 % жилья находится в частной собственности.

По данным МИО 50,1 млн. кв. метров, или 32 % от жилищного фонда, относящегося к МЖД, требуют проведения отдельных видов ремонта, а 3,8 млн. кв. метров (2 %) – это аварийное жилье, подлежащее сносу, как непригодное для дальнейшей эксплуатации.

В настоящее время сфера управления и содержания многоквартирного жилищного фонда представлена в основном деятельностью кооперативов собственников квартир (далее - КСК), которые, выступая одновременно заказчиками и подрядчиками ремонтных работ и услуг, занимают «монополистическое» положение на рынке и не стремятся оказывать качественные услуги по ремонту общего имущества объектов кондоминиума.

Отмечается низкий процент государственной регистрации объектов кондоминиума, как объектов недвижимости в органах юстиции. Так, по данным Министерства юстиции Республики Казахстан, число зарегистрированных объектов кондоминиума составляет 14 687 единиц, или 8,5 % к общему количеству объектов кондоминиума (172 164 единиц).

Состояние коммунальной инфраструктуры Теплоснабжение.

По данным АС РК общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 11,8 тыс. км, из которых 3,8 тыс. км или 32,2 % находятся в коммунальной собственности, 8,0 тыс. км или 67,8 % в частной. При этом 63 % от общей протяженности сетей нуждается в замене и ремонте.

Из-за высокого уровня износа тепловых сетей, увеличиваются потери тепловой энергии, которые в 2010 году по данным АС РК составили 10,6 млн. Гкал, или 14,2 % от общего количества отпущенной тепловой энергии.

Система теплоснабжения характеризуется крайне низким уровнем обеспеченности приборами учета. По оценкам экспертов, общая потребность в них составляет 45,8 тыс. единиц, установлено – 23,3 тыс. единиц. Из-за отсутствия должного учета невозможно определить уровень фактического расхода и потребления тепловой энергии.

Около 30 % тепловой энергии вырабатывается малыми котельными, мощностью менее 100 Гкал/час. Данные теплоисточники характеризуются коэффициентом полезного действия порядка 60 % и высоким удельным расходом топлива, что приводит к перерасходу 645 300 тонн условного топлива в год или 1,75 млрд. тенге, а также к дополнительным выбросам в окружающую

с р е д у .

Э л е к т р о с н а б ж е н и е .

В сфере электроснабжения самая высокая по всему коммунальному сектору доля сетей, требующих ремонта. Так, при общей протяженности электрических сетей 10/0,4 кВ по республике 199,5 тыс. км, требуют ремонта – 73 % или 145,6 тыс. км. Кроме этого, требуется ремонт трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ , внутридомовых распределительных устройств и сетей.

В сфере электроснабжения уровень обеспеченности приборами учета наиболее высокий (88,5 %) по сравнению с другими системами коммунального хозяйства, но большинство из них старого образца с низким классом точности.

Технологическая отсталость существующего электрооборудования (трансформаторные подстанции, внутридомовые распределительные устройства, сети), а также низкая их энергоэффективность, является одной из причин технических и коммерческих потерь электрической энергии, что является следствием недостаточного применения новых технологий (энергоэффективное оборудование, самонесущий изолированный провод, автоматизированные системы учета ресурсов и энергии).

Г а з о с н а б ж е н и е .

Общая протяженность газовых сетей в целом по республике составляет 27,3 тыс. км, из них 33,7 % (9,2 тыс. км) находятся в коммунальной собственности, 66,3 % в частной собственности (18,1 тыс. км). При этом, 54 % от общей протяженности сетей нуждается в замене и ремонте.

По данным АС РК в 2010 году по республике газифицировано природным газом 633 населенных пунктов, что составляет 9,0 % к общему количеству населенных пунктов (7 152), сжиженным газом газифицировано 15 населенных пунктов, что составляет 0,21 % к общему количеству населенных пунктов.

Не отлажен процесс инспектирования и не проводятся работы по техническому обслуживанию газораспределительных систем.

Требует скорейшего решения практика пользования сжиженным газом в баллонах в многоэтажных (более 2-х этажей) домах, что категорически недопустимо по требованиям Министерства по чрезвычайным ситуациям

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н .

А н а л и з о с н о в н ы х п р о б л е м .

Основные проблемы коммунальной инфраструктуры:
высокий уровень износа инженерных сетей и сооружений;
низкий уровень обеспеченности приборами учета потребления ресурсов;
технологическая отсталость отрасли, в том числе слабая практика применения инновационных энерго- и ресурсосберегающих технологий и
м е р о п р и я т и й ;

недостаточные объемы финансирования проектов по реконструкции сетей и сооружений из внебюджетных источников.

Срок эксплуатации некоторых существующих электрических сетей превышает 40 лет. Высокий уровень износа увеличивает потери электроэнергии при передаче.

Помимо износа основных фондов, сверхнормативные потери связаны и с коммерческими потерями, обусловленными неэффективным учетом.

Основные проблемы многоквартирных жилых домов: низкая активность собственников жилья в управлении объектом кондоминиума;

неудовлетворенность владельцев квартир деятельностью части органов управления объектами кондоминиумов;

сосредоточение функций управления и содержания объекта кондоминиума в деятельности органов управления;

слабая практика накопления денежных средств на капитальный ремонт общедомового имущества;

отсутствие механизмов доступного кредитования органов управления объектами кондоминиума на ремонт общего имущества;

низкий уровень собираемости платежей за услуги по управлению и содержанию общего имущества объекта кондоминиума;

недостаточный уровень использования механизма предоставления жилищной помощи;

высокий уровень потребления энергоресурсов.

Оценка основных внешних и внутренних факторов.

Рассматривая внешние факторы по развитию жилищно-коммунальной сферы необходимо учитывать недавно произошедший кризис на мировом рынке капитала, а именно спад объемов иностранных инвестиций в экономику Казахстана и уход иностранных компаний с казахстанского рынка.

В свою очередь внутренними факторами, оказывающими влияние на развитие жилищно-коммунального хозяйства, может стать риск недополучения заявленных средств по ранее начатым инвестиционным проектам, продление сроков строительно-монтажных работ.

Программа «Ақ бұлақ»

В целях реализации Указа Президента Республики Казахстан от 1 февраля 2010 года № 922 «О Стратегическом плане развития Республики Казахстан до 2020 года» и Послания Президента Республики Казахстан от 28 января 2011 года «Построим будущее вместе!» Правительством Республики Казахстан утверждена отраслевая Программа «Ақ бұлақ» на 2011 – 2020 годы от 24 мая 2011 года № 570, целью которой является

обеспечение населения качественной питьевой водой и услугами водоотведения.

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности.

Ситуация с водоснабжением в городской местности

На сегодняшний день существует проблема с обеспечением питьевой водой в городах республики.

По данным Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 1 января 2011 года обеспеченность городского населения централизованным водоснабжением составляет – 82 %.

По уровню доступа населения к системам централизованного водоснабжения Республика Казахстан уступает развитым странам, в которых этот показатель составляет 90 - 95 %.

Общая протяженность водопроводных сетей в городах по республике составляет 27 000,3 километров, из них разводящих водопроводных сетей – 18 173,7 километров, при этом, в настоящее время по республике насчитывается 2 188 километров «бесхозных» сетей.

По данным Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства большинство водопроводных сетей находятся в неудовлетворительном состоянии, исходя из нормативного срока надежной эксплуатации в 25 лет в рабочем состоянии находятся 36 % сетей водоснабжения, около 64 % сетей требуют капитального ремонта или их полной замены.

В основном водопроводные сети введены в эксплуатацию 25 – 40 лет назад и имеют незащищенную внутреннюю поверхность (в основном стальные и чугунные трубы). Поэтому из-за происходящей коррозии водоводы и водопроводные сети подвергаются быстрому износу и зарастанию, что приводит к снижению пропускной способности водопроводов, росту количества аварий, потерям воды и ухудшению качества питьевой воды.

По данным Ассоциации «Казахстан Су Арнасы» среднереспубликанский уровень фактических коммерческих (сверхнормативных) потерь в водном балансе городских предприятий водоснабжения составляет от 15 до 25 %. Из чего следует, что за 2 года необходимо провести огромную работу в секторе водоснабжения - ликвидировать сверхнормативные потери, затем снизить уровень нормативных потерь на 2-3 %, чтобы достичь установленных индикаторов Стратегического плана.

Ситуация с водоснабжением в сельской местности

В 2010 году завершилась реализация отраслевой программы «Питьевая вода» на 2002 – 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики

Казахстан от 23 января 2002 года № 93.

В рамках Программы всего построены, реконструированы и капитально отремонтированы 12 935 километров водопроводов и сетей питьевого водоснабжения, улучшено водоснабжение в 3 449 населенных пунктах, с численностью более 3,5 млн. человек сельского населения.

В анализируемом периоде численность сельского населения, пользующегося привозной водой сократилась в более чем в 6 раз и составила 71,1 тыс. человек. Состояние водопроводов, не отвечающих санитарным нормам, снизилось с 336 до 133 единиц.

Несмотря на определенные позитивные результаты реализации Программы, проблема обеспечения водой сельского населения до настоящего времени сохраняется.

Так, по данным Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан по состоянию на 1 января 2011 года доступность в сельских населенных пунктах (далее – СНП) к централизованному водоснабжению выросла на 13,5 % и составила 42,5 %.

Кроме того, по данным Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан из общего количества СНП – 6943 к необеспеченным централизованным питьевым водоснабжением (проблемным) отнесены 3 592 СНП с численностью около 3 миллионов человек или 40 % от всего сельского населения.

В целом, при реализации программы «Питьевая вода» на 2002 – 2010 годы допущены факты неэффективного использования бюджетных средств, некачественного строительства и реконструкции водоводов, нарушения сроков выполнения ремонтно-строительных работ и не обеспечения качества питьевой воды.

Также, анализ результатов реализации программы «Питьевая вода» на 2002 – 2010 годы свидетельствует, что одним из сдерживающих факторов в вопросе обеспечения питьевой водой сельского населения стало отсутствие эксплуатационных предприятий или их недостаточное материально-техническое оснащение.

Ситуация с водоотведением в городской местности

По данным АС РК за 2010 год в городской местности имеется 186 предприятий водоотведения с общей протяженностью сетей 12 455,8 километров, нуждающихся в ремонте 8712 километров или 70 %.

Диапазон степени подключений к инфраструктуре водоотведения в городах очень широк - от 12 % в городе Аягоз, до 98 % в городе Сатпаев. В областных центрах и городах Астана и Алматы 60-94 % населения подключены к системам водоотведения. Многие города промышленной направленности, такие как

Риддер, Зыряновск, Каратау, Сатпаев, Жезказган, Жанатас имеют высокий уровень подключений к системе водоотведения - более 90 %.

При этом, удельный вес общей площади городского жилищного фонда с водоотведением в среднем по республике составляет - 73,4 %.

В 39 городах и поселках очистные сооружения вообще отсутствуют, соответственно сброс сточных вод осуществляется без очистки.

Из всего объема сточных вод, проходящих очистку, до нормативных требований доводится 64,0 %, остальные 36,0 % неочищенных стоков сбрасываются непосредственно на поля фильтрации, как в городе Тараз, в накопители – в городах Кокшетау, Уральск, Петропавловск, Костанай.

Многие действующие очистные сооружения уже выработали свои эксплуатационные ресурсы и требуют ремонта, другие - работают с перегрузкой, что приводит к несоответствию технологии очистки сточных вод проектным д а н н ы м .

Так, в городах таких областей, как - Кызылординская, Мангистауская, Северо-Казахстанская, Восточно-Казахстанская процент недостаточно-очищенной воды составляет от 39 до 72 %.

Это свидетельствует о том, что существующие очистные сооружения и с п ы т ы в а ю т п е р е г р у з к и .

Учитывая, что такие накопители очищенных сточных вод часто заполняются до предельных отметок, возникает постоянная угроза для водных объектов и населенных пунктов, аварийного прорыва ограждающих дамб.

Значительный объем сточных вод промышленных предприятий поступает напрямую на городские очистные сооружения, которые не рассчитаны на очистку промышленных сточных вод. В последнее время в бытовых сточных водах стали преобладать стоки моющих средств зарубежного производства, которые трудно поддаются очистке и имеют большой период сохранения вредного воздействия на природную среду и, соответственно, загрязняют водные и с т о ч н и к и .

По данным Министерства охраны окружающей среды в настоящее время 50 % сбросов сточных вод 43 крупных промышленных предприятий не соответствуют предъявляемым требованиям, концентрации вредных веществ в сбросах в системы водоотведения превышают предельно-допустимые нормы. В целом, износ основных фондов систем водоотведения в большинстве населенных пунктов республики составляет 40-70 %, а в некоторых доходит до 100 %.

Ситуация с водоотведением в сельской местности

По данным Агентства по статистике за 2010 год в сельской местности функционируют 163 предприятия, имеющие сети водоотведения с общей протяженностью 2075,5 километров, при этом, нуждаются в ремонте 1452

к и л о м е т р о в .

Удельный вес общей площади сельского жилищного фонда с водоотведением в среднем по республике составляет – 8,8 %.

Из всего объема сточных вод в сельских населенных пунктах очищаются до нормативных требований 45,4 %, остальные 54,6 % - неочищенные стоки.

Ранее строительству объектов водоотведения на селе не уделялось должного внимания, т. к. приоритетом являлось водоснабжение. Системы водоотведения строились преимущественно в районных центрах и более крупных поселках. Причем отвод сточных вод осуществлялся только от административно-хозяйственных зданий, школ, больниц и многоэтажной застройки.

В настоящее время, в сельских поселках преобладает вывозная (ассенизационная) система удаления отходов, канализационная (сплавная) представлена небольшим процентом - в пределах 3-5 %.

Вместе с тем, санитарное состояние поселков, учитывая предстоящие затраты по водоснабжению, возможно на первом этапе улучшить без устройства централизованных систем водоотведения, путем совершенствования локальных очистных сооружений, септиков на общественных и производственных объектах.

Анализ основных проблем.

Число аварий на сетях водоснабжения возросло с 20 тыс. в 2004 году до 25,9 тыс. в 2010 году. Ежегодный прирост аварий составляет 4-5 %.

Наряду с этим, существует проблема неполного учета потребляемых услуг водоснабжения.

Многие действующие очистные сооружения уже выработали свои эксплуатационные ресурсы и требуют замены. По причине значительного износа растет аварийность систем водоотведения.

Важной проблемой является также контроль качества воды непосредственно в трубопроводах системах водоснабжения. Практически не обновляется оборудование лабораторий, осуществляющих санитарно-эпидемиологический контроль качества питьевой воды, особенно в сельской местности. Если городским водоканалам за счет собственных средств удастся поддерживать свои лаборатории, то в районных санитарно-эпидемиологических службах такие лаборатории или вообще отсутствуют, или не удовлетворяют требования времени, практически не применяются автоматизированные приборы непрерывного контроля качества воды непосредственно в водоводах.

Оценка основных внешних и внутренних факторов.

Рассматривая внешние факторы по развитию водохозяйственного сектора также необходимо учитывать недавно произошедший кризис на мировом рынке капитала, а именно спад объемов иностранных инвестиций в экономику

Казахстана и уход иностранных компаний с казахстанского рынка.

В свою очередь внутренними факторами, оказывающими влияние на развитие водохозяйственного сектора, может стать риск недополучения заявленных средств по ранее начатым инвестиционным проектам, продление сроков

строительно-монтажных работ.
Обращение с коммунальными отходами.

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности.

Во исполнение поручения Главы государства, данного на расширенном заседании Правительства Республики Казахстан от 27 января 2012 года, касательно принятия комплекса организационно-правовых мер по развитию системы переработки твердых бытовых отходов совместно с Министерством охраны окружающей среды разработан План первоочередных мероприятий по развитию системы управления отходами в Республике Казахстан.

Общий объем накопленных твердо-бытовых отходов (далее – ТБО) в Казахстане составляет более 100 млн. тонн. Ежегодно образуется порядка 4-5 млн. тонн ТБО. Объемы образующихся ТБО в 2011 году возросли по сравнению с 2007 годом в 1,2 раза и будут увеличиваться в связи с ростом численности населения и его благосостояния.

Анализ показывает, что в настоящее время только около 5 % ТБО в республике подвергается утилизации или сжиганию (Алматинская область, города Алматы и Астана). Остальные размещаются на полигонах, при этом более 50-80 % полезных компонентов, имеющих в их составе, безвозвратно теряются.

Анализ основных проблем.

Проблема обращения с отходами производства и потребления является одной из самых острых социально-экономических-экологических проблем современности.

В настоящее время серьезной проблемой является вопрос увеличения объема образования и накопления ТБО, а также существующее состояние раздельного сбора, утилизации и переработки коммунальных отходов, недостаточно внедряются технологии по переработке ТБО, являющиеся потенциальными вторичными материальными ресурсами, значительная часть населенных пунктов не имеют системы сбора отходов, требуются конкретные и действенные механизмы стимулирования природопользователей по внедрению мало-безотходных технологий, внедрению производств по переработке ТБО.

Оценка основных внешних и внутренних факторов.

Рассматривая внешние факторы по развитию сектора ТБО необходимо учитывать интерес международных финансовых институтов к данному сектору,

между тем, следует учитывать произошедший кризис на мировом рынке капитала, а именно спад объемов иностранных инвестиций в экономику Казахстана и уход иностранных компаний с казахстанского рынка.

В рамках реализации Плана первоочередных мероприятий заключен меморандум о взаимопонимании и сотрудничестве в секторе ТБО с Европейским Банком Реконструкции и Развития. В рамках данного Меморандума в целях реализации поручения Главы государства по развитию системы переработки и утилизации ТБО с внедрением отдельного сбора отходов начата работа по разработке обоснований инвестиций к проектам модернизации системы управления ТБО по городам и стратегии развития системы управления ТБО в целом по республике.

При этом, будут рассмотрены различные варианты механизмов финансирования развития сектора ТБО и схемы организации взаимодействия государства и частного сектора при переработке отходов конкретно для каждого города или региона, что может решить проблему финансирования данного сектора, являющегося в свою очередь внутренним фактором, оказывающие влияние на развитие сектора ТБО.

Стратегическое направление 3 «Совершенствование архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

Сноска. Стратегическое направление 3 в редакции постановления Правительства РК от 29.12.2012 № 1793 (вводится в действие с 01.01.2013).

Нормативно-техническая база.

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности.

Немаловажным фактором в создании условий для повышения конкурентоспособности, а также развития строительной отрасли и сферы жилищно-коммунального хозяйства является организация разработки (переработки) и введение в действие государственных нормативных документов в сфере архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, основанных на современных научных достижениях и положительном опыте технически развитых стран.

В настоящее время действуют 2456 ед. документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, в том числе основополагающие документы на проектирование и строительство - 679, по ценообразованию и сметам - 587, стандарты - 824, другие документы - 366.

Сфера жилищно-коммунального хозяйства регулируется порядка 258 нормативно-техническими документами.

Приказом Председателя Агентства (от 17 мая 2011 года № 178) утверждены и введены в действие с 1 июля 2011 года 9 Еврокодов, состоящих из 52 частей с

национальными приложениями, идентичных Еврокодам, с инструкцией по их применению.

С 1 июля 2011 года в Республике Казахстан действуют Еврокоды. Это позволит обеспечить использование передовых технологий и инноваций, а также устранить технические барьеры при реализации инвестиционных проектов на территории страны.

В течение 2011-2013 годов в развитие новых СН РК EN (Европейские стандарты по проектированию и строительству) планируется разработка сводов правил и нормативных пособий по расчету и проектированию строительных конструкций зданий и сооружений.

Будет проводиться гармонизация международных стандартов (ISO, EN), применяемых совместно с еврокодами, а также отечественных стандартов. Одновременно начнется реформирование системы оценки соответствия и системы контроля и надзора.

С целью апробации на практике разработанных СН РК EN Агентством совместно с Консорциумом «СК «Базис» и заинтересованными государственными органами подписано Соглашение о реализации пилотного проекта по проектированию и строительству жилого дома в г. Астане.

Анализ основных проблем.

Одним из серьезных препятствий на пути интеграции Казахстана в мировое сообщество является устаревшая и неэффективная система технического регулирования строительной отрасли, включающая нормативную базу, систему контроля и надзора, а также оценки соответствия.

В связи с чем, необходим кардинальный пересмотр всей системы технического регулирования строительной отрасли Республики Казахстан.

В проводимой реформе необходимо осуществить поэтапный переход от предписывающего метода нормативного регулирования, который в современной мировой практике строительства признан барьером для эффективного внедрения новых технологий, к прогрессивному параметрическому методу нормирования, который предусматривает нормативное применение альтернативных решений на основе применения инноваций и экспериментов.

Действующая нормативная база сферы жилищно-коммунального хозяйства разработана в 1970 - 1990-е годы и не соответствует современным условиям эксплуатации и управления объектами коммунальной сферы, а также слабо регулирует правоотношения всех участников рынка коммунальных услуг.

Для технологического развития сектора жилищно-коммунального хозяйства, внедрения ресурсосберегающих технологий и снижения удельных затрат необходимо создание современной нормативной базы и периодический пересмотр нормативов, регулирующих деятельность предприятий коммунальной

сферы, управления и эксплуатации объектами жилищно-коммунального хозяйства .

Активное внедрение новых технологий, материалов и оборудования в Казахстане повлекло необходимость их отражения в нормативных документах, в том числе в сметно-нормативной базе, применяемой для разработки проектов строительства (реконструкции). В условиях возрастания объемов строительных работ и необходимости повышения качества строительства наличие системы типовых технологических карт в Казахстане становится актуальнейшей задачей.

По мере разработки и внедрения новых технологий и строительных материалов и конструкций требуется разработка технологических карт по тем видам строительного производства, которые наиболее часто используются при строительстве объектов (зданий, инженерных сетей, сооружений транспорта и др .) .

Технологические карты предназначены для решения задач по:

- обеспечению строительства рациональными решениями по организации, технологии и механизации строительного-монтажных работ, способствующих повышению производительности труда и качеству строительного-монтажных работ ;
- снижению стоимости строительства с соблюдением требований охраны труда и окружающей среды ;
- контролю качества выполнения строительного-монтажных работ заказчиками, генеральными подрядчиками и надзорными органами;
- использованию при разработке проекта организации строительства, проекта производства работ ;
- обучению и повышению квалификации рабочих, в учебном процессе в строительных вузах и техникумах .

Оценка основных внешних и внутренних факторов.

Основными внешними факторами, оказывающими влияние на технический уровень нормативной базы в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства является развитие науки, техники и технологий, которые обуславливают появление новых строительных материалов и изделий, методов и технологий строительного производства и передовых проектных решений .

Нормативно-сметная база .

Формирование сметной стоимости строительной продукции - основной элемент экономических отношений для всех участников строительного комплекса, который должен отражать все условия и требования рынка.

Основным элементом системы ценообразования строительной продукции является сметно-нормативная база .

До 1991 года осуществлялся плановый переход экономики на оптовые цены и тарифы, в том числе и на новые сметные нормы и цены в строительстве. Переход строительства на новые сметные нормы и цены был осуществлен в 1956, 1969, 1984 и 1991 годах. В среднем цены на строительство возрастали каждый раз примерно на 20 %.

За 1991 год фактические цены в строительстве выросли в 2 - 2,5 раза. На 1992 и 1993 годы приходится первая, самая большая волна инфляции. В эти годы средний рост цен в строительстве за месяц составлял 28 %. Относительная стабилизация цен произошла в 1997 - 1998 годах.

В рамках бюджетных программ впервые в Казахстане разработана собственная сметно-нормативная база на уровне цен 2001 года в количестве 561 нормативно-технических документов, предназначенная для формирования стоимости строительства за счет бюджетных инвестиций. За основу базовых цен на материалы, изделия и конструкции приняты данные Агентства по статистике Республики Казахстан.

Для пересчета базового уровня цен на текущий применяется месячный расчетный показатель (далее – МРП), ежегодно устанавливаемый республиканским бюджетом. Предполагалось, что применение МРП для пересчета базового уровня сдержит необоснованный рост цен на конечную продукцию строительного процесса. Как показало время, применение МРП не вполне реально отражает ситуацию в строительной отрасли.

За период действия сметно-нормативной базы на уровне цен 2001 года изменилось законодательство в Республике Казахстан:

Трудовой кодекс Республики Казахстан от 15 мая 2007 года;

Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих по строительным специальностям (ЕТКС выпуски 3, 4), утвержденный приказом Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 7 апреля 2008 года № 91 - П;

Бюджетный кодекс Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года;

Кодекс Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) от 10 декабря 2008 года.

Удорожание тарифов железнодорожных перевозок, повышение цен на энергоносители, посреднические услуги, несвоевременное финансирование привели к удорожанию строительства в 2007-2008 годах.

Кроме того, статистические данные по стоимости материалов существенно отличаются от реальных цен на рынке, и возможно являются результатом неточных и искаженных статистических отчетов самих строительных фирм.

Учитывая, что стоимость строительства в значительной степени зависит от стоимости материальных ресурсов, доля которых в объеме

строительно-монтажных работ составляет около 60%, необходимо формирование достоверного текущего уровня стоимости строительной продукции и мониторинг цен на ресурсы. Для чего целесообразно, по опыту других стран, создание региональных центров ценообразования по территориальному признаку, т.е. по о б л а с т я м .

Практика совершенствования действующей в настоящее время сметно-нормативной базы 2001 года сохранит несоответствие системы технического регулирования и государственного нормирования международным стандартам и устаревшие принципы ценообразования.

В рамках реализации Государственной программы форсированного индустриально-инновационного развития Республики Казахстан на 2010-2014 годы, а также в соответствии со Стратегическим планом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2014 годы определена необходимость совершенствования системы ценообразования в строительстве и разработки новой сметно-нормативной базы.

В связи с вступлением с 1 января 2012 года в силу Соглашения о единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации одной из главных задач Агентства является обеспечение сохранности и развитие принципов технического регулирования в строительстве, уже применяемых на национальном уровне, актуализация и гармонизация строительных норм и сводов правил с аналогичными системами экономически развитых стран с учетом специфических особенностей правовой системы Казахстана.

В ходе совершенствования межгосударственной нормативной технической базы в строительстве Агентству предстоит провести масштабную работу по актуализации и разработке строительных норм и правил, учитывающих специфику технического регулирования в строительстве Республики Казахстан, и межгосударственных нормативов, направленных на повышение качества и обеспечение высокого технологического уровня, эффективное и безопасное функционирование строительных объектов.

В этой связи, на период 2012 - 2014 годы предусмотрена разработка и принятие ряда технических регламентов и нормативно-технических документов, включая строительные нормы и своды правил. Реформа системы технического регулирования строительной отрасли сопровождается совершенствованием системы ценообразования, которая предусматривает переход к определению стоимости строительных объектов в текущих ценах строительства на основе ресурсного метода.

Введение новых требований к объемно-планировочным, техническим и конструктивным решениям зданий и сооружений определяет изменение

ресурсной части стоимости строительных объектов, и, прежде всего, показателей материалоемкости и затрат труда.

Изменение показателей расхода материальных и трудовых ресурсов, в свою очередь, влечет за собой необходимость внесения соответствующих изменений в элементные и укрупненные сметные нормы и расценки на строительные, ремонтно–строительные и монтажные работы, сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь, укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений и другие государственные нормативы по ценообразованию в строительной отрасли.

Таким образом, реформа ценообразования в строительстве должна производиться в рамках реформирования системы технического регулирования в строительной отрасли и не может опережать ее по срокам завершения.

В целях перехода на новую сметно-нормативную базу разработаны (переработаны), одобрены Научно-техническим советом Агентства и утверждены в 2010 году – 89 ед., в 2011 году – 106 ед. нормативов. В 2012 году планируется разработать (переработать) 85 ед. нормативов.

В плане на период 2013–2015 годы для продолжения работы по разработке новой сметно–нормативной базы предусмотрено разработать (переработать) нормативно–технические документы в общем количестве – 71 сборников, в том числе в 2013 году – 31 сборников, в 2014 году – 24 сборника, в 2015 году – 16 сборников, необходимых для последовательного перехода к определению стоимости проектных, строительно–монтажных и других работ для строительства в текущих ценах.

Результаты, ожидаемые вследствие разработки и внедрения новой сметно-нормативной базы, и общее влияние на экономику страны заключены в достижении следующих эффектов:

1) переход к текущим ценам в строительстве позволит повысить достоверность определения стоимости строительства, обеспечить сокращение продолжительности реализации инвестиционных проектов, и тем самым снизить риски заказчиков и подрядчиков в ходе их реализации;

2) приведет к четкому разграничению и повышению ответственности всех участников инвестиционного процесса: улучшению качества управления, облегчению проведения надзора и осуществления контроля в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3) будет способствовать ускорению оценки ущерба и определения затрат, необходимых для устранения последствий чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий.

Разработка и внедрение новой сметно-нормативной базы будет способствовать более рациональному планированию затрат с учетом

сложившегося в регионах рынка производственных ресурсов, облегчит разработку и проведение экспертизы сметной документации, а также прогнозирование инвестиционных и эксплуатационных издержек по строительным объектам, возводимым на территории Республики Казахстан, позволит значительно сократить бюджетные расходы.

Прикладные научные исследования в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности.

Процесс интеграции Казахстана в мировую экономику в рамках Таможенного союза, а в перспективе Всемирной торговой организации требует коренного обновления отечественной системы технического регулирования (норм, правил и стандартов), гармонизации ее с международными нормами. Основу пересмотра технических нормативов в области строительства и ЖКХ составляют результаты прикладных научных исследований.

В соответствии с Государственной программой по форсированному индустриально-инновационному развитию Республики Казахстан на 2010-2014 годы в строительном комплексе намечены системные меры по развитию жилищного строительства, стройиндустрии и производства строительных материалов. Одним из ключевых факторов является выбор архитектурно-строительной системы, отвечающей современным требованиям индустриальности, надежности, комфортности, ресурсо- и энергоэффективности. При этом, оптимальное решение этого вопроса зависит также от местных климатических, гидрогеологических условий (сейсмичность, грунтовые особенности, атмосферные, особенно ветровые воздействия). Например, при проектировании технически сложных объектов, в том числе высотных зданий, необходима тщательная подготовка оснований с учетом проведения геофизических исследований и детальных инженерно-геологических изысканий с прогнозом возможных изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий, а также устройство надежных фундаментов. Однако, неразвитость научных центров по фундаментостроению в Казахстане не дает надежных проектных решений по устройству фундаментов высотных зданий в различных грунтовых условиях оснований, в том числе на просадочных и насыпных грунтах, вблизи подтопляемых территорий и здесь немаловажны научные разработки по оптимизации применяемых схем дренирования оснований зданий и сооружений в сложных инженерно-геологических условиях с разработкой нового метода расчета.

Наличие угрозы сильного землетрясения на большей части густонаселенных регионов страны также требует интенсификации исследований в области

сейсмостойкого строительства. Расширение рынка строительных материалов, применяемых в сейсмических районах, требует оперативного совершенствования требований нормативной документации. Такое совершенствование возможно лишь по результатам научных исследований.

Наиболее интересными направлениями в этом направлении можно считать многоплановые исследования в области создания высокопрочных бетонов, средств коррозионной защиты бетонных и железобетонных конструкций, температуростойких и теплоизолирующих бетонов, а также по разработке и применению модифицирующих добавок с применением ультрадисперсных и макромолекулярных компонентов.

Наряду с научным решением проблем сейсмостойкого строительства немаловажны вопросы, связанные с научными разработками по исследованию процессов пространственных взаимосвязей городских населенных пунктов и их пригородных зон для прогнозирования перспективного развития, гибкой объемно-планировочной и конструктивной модульной системы для массового жилищного строительства с адаптацией к потребностям рынка.

В части ЖКХ существует необходимость в разработке научных основ для совершенствования техники и технологических решений, направленных на устранение технологической отсталости в жилищно-коммунальном секторе, обеспечивающих устойчивое и бесперебойное функционирование жилищного фонда, инженерных систем и коммуникаций, что в конечном счете, повысит инвестиционную привлекательность в ЖКХ.

В вопросах реконструкции и повышения эффективности работы инженерных сетей и с целью устранения технологической отсталости необходимо широкое использование энерго- и ресурсосберегающих технологий, а также разработка и внедрение новых видов эффективных, экологически чистых строительных материалов, изделий и конструкций, прогрессивных технологий и оборудования для их производства.

Энерго- и ресурсосберегающие технологии - технологии, обеспечивающие производство продукции с минимально возможным потреблением топлива и других источников энергии, а также сырья, материалов, воздуха, воды и прочих ресурсов для технологических целей.

Такие технологии позволяют использовать вторичные ресурсы, утилизацию отходов, а также рекуперацию энергии, замкнутую систему водообеспечения, позволяют экономить природные ресурсы и снижать эмиссии в окружающую среду (выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов производства и потребления в окружающей среде, вредные физические воздействия).

На основе таких исследований необходимо совершенствовать национальные

нормативы в области строительства и ЖКХ с разработкой и внедрения методики параметрического строительного нормирования, а также норм расходования и потребления и производственных потерь.

В целях научного обеспечения реформирования системы технического регулирования строительной отрасли будут определены и усилены научные структуры, подведомственные Агентству Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

В целях научно-технического развития отрасли будет обеспечено развитие научных исследований, направленных на разработку новых технологий в области строительства.

Анализ основных проблем.

Дальнейшее снижение или прекращение финансирования научных исследований приведет к снижению эффективности строительства, что повлечет за собой нарушение прав населения и общества на качественную и надежную продукцию.

Сейсмические районы Казахстана по площади занимают порядка 475 тыс. кв. км, что составляет около 18 % от общей площади территории республики. Численность населения, проживающего в сейсмических районах, достигает примерно 6000 тыс. человек или примерно 38 % от общей численности населения Казахстана.

В сейсмических районах Казахстана расположено около 37 % общего жилого фонда, сконцентрировано около 28 % производственных фондов промышленности и 29 % производственных фондов сельского хозяйства. В районах с высокой сейсмической активностью расположены крупнейшие культурные и промышленные центры Республики Казахстан, такие как Алматы, Усть-Каменогорск, Тараз, Шымкент, Талдыкорган, Риддер и не исключается возможность проявления техногенных землетрясений на Западе Казахстана.

Прекращение научных исследований в области сейсмостойкого строительства повысит опасность угрозы жизни людей.

Кроме того, окажутся не вовлеченными в хозяйственный оборот, природные ресурсы и отходы промышленных предприятий.

Современное состояние отрасли ЖКХ свидетельствует о наличии кризиса в управлении, которому присущ высокий уровень потерь ресурсов, высокая аварийность основных средств, технологическая отсталость и устаревшая нормативно-техническая база. В этой связи, в условиях модернизации ЖКХ необходимо задействовать политику постоянной разработки и внедрения передовых инновационных технологий, что невозможно без проведения аналитических, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее – НИОКР).

К примеру, актуальным направлением исследований является применение современных технологий производства тепла и электроэнергии, их транспортировки, распределения и использования на базе новых энергоустановок, конструкционных и теплоизолирующих материалов, изменения конструкций и качества строительства и модернизации (ремонта) жилищного фонда и инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

Оценка основных внешних и внутренних факторов.

В долгосрочной перспективе социально-экономического развития страны, несомненно, фундаментальные и прикладные исследования в области архитектуры, градостроительства, строительства и ЖКХ являются источником наукоемких технологий, позволяющих создавать комфортную и безопасную среду жизнедеятельности человека.

Опыт зарубежных стран, где доминирует применение принципов устойчивого развития в городских и сельских населенных пунктах, свидетельствует об активном вовлечении национальных институтов и иных научных организаций в процесс разработки инновационных технологий в области архитектуры, градостроительства, строительства и ЖКХ. Прежде всего, это выгодно с позиций обеспечения национальной безопасности, достижения высокой культуры строительства.

Исследования подтверждают, что повышение эффективности строительного сектора и ЖКХ путем создания условий для внедрения новейших научных разработок и технологий, оказывают значительное влияние на социально-экономическое развитие страны и позволяют достичь существенных результатов по ряду важных аспектов:

снижение сроков проектирования и строительства гражданских и промышленных объектов;

снижение проектных, строительных и эксплуатационных затрат;

экономия энергетических и материальных ресурсов;

уменьшение строительных дефектов;

повышение износоустойчивости зданий и сооружений;

снижение травматизма и заболеваемости;

уменьшение отходов и загрязнения окружающей среды;

увеличение уровня комфорта и производительности людей, использующих здания и сооружения для жизни, труда и отдыха;

устранение технологической отсталости в жилищно-коммунальном секторе;

обеспечение устойчивого и бесперебойного функционирования жилищного фонда, инженерных систем и коммуникаций;

повышение инвестиционной привлекательности в ЖКХ.

Архитектурно-строительный контроль.

Основные параметры развития регулируемой отрасли или сферы деятельности.

Совершенствование функций архитектурно-строительного контроля.

В соответствии с передовым международным опытом в области надзора и контроля соблюдения строительного законодательства предполагается совершенствование обязательной периодической аттестации специалистов надзорно-контролирующих органов. Целью аттестации является обеспечение одинаково высокого качества надзорно-контролирующей деятельности повсеместно на всей территории Казахстана.

Это обеспечит высокую профессиональную квалификацию и персональную ответственность сотрудников и должно стать основой системы надзора и контроля.

В дополнение к государственным органам надзора и контроля предусматривается проведение аттестации экспертов (технического надзора, экспертизы проектов, эксперты по оценке устойчивости и надежности зданий и сооружений) в области архитектуры, градостроительства и строительства, к которым будут применяться те же принципы аттестации что и к сотрудникам государственных органов.

Кроме того, во исполнение пункта 19.1 Протокола расширенного заседания Правительства с участием Президента Республики Казахстан от 17 апреля 2011 года № 01-7.4 подписан Указ Президента Республики Казахстан от 10 августа 2011 года № 136 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы государственного управления Республики Казахстан».

Анализ основных проблем.

С начала 2005 года основная часть контрольных функций государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования, ранее осуществляемых уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, были переданы местным исполнительным органам.

Передача функций лицензиара с республиканского уровня на уровень областей и городов республиканского значения привела к отсутствию единой политики в системе лицензирования. В отдельных регионах через систему лицензирования в строительную отрасль допускаются неквалифицированные и недобросовестные проектные и строительные организации.

Указанные разграничения полномочий между уровнями государственного управления ослабили систему государственного архитектурно-строительного контроля, что привело к росту числа нарушений законодательства Республики Казахстан в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и к снижению качества на объектах местного значения.

Для решения вышеуказанных проблем принятый Указ Президента

Республики Казахстан «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы государственного управления Республики Казахстан» (далее – Указ) предусматривает передачу функций и полномочий местных исполнительных органов по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Агентству Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время для реализации данного Указа ведется работа по приведению в соответствие и разработке нормативных правовых актов.

Безопасность и качество строительной продукции (объектов) обеспечивается:

1) соблюдением требований безопасности, установленных техническими регламентами и действующими нормативными документами по стандартизации на строительную продукцию;

2) лицензированием субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и аттестацией специалистов;

3) экспертизой обоснований инвестиций в строительство и проектной (проектно-сметной) документации;

4) архитектурно-строительным контролем, техническим и авторским надзором;

5) стандартизацией продукции, используемой в проектировании и строительстве;

6) организацией сдачи и приемки законченных строительством объектов в эксплуатацию;

7) совершенствованием техники и технологии строительства;

8) проведением паспортизации объектов в сейсмоопасных регионах;

9) обследованием и наблюдением за состоянием эксплуатируемых либо законсервированных и иных незавершенных строительством объектов, вмешательством с целью обеспечения нормативных характеристик.

На протяжении всего периода строительства (консервации) и срока службы (эксплуатации) объектов обязательно обеспечение собственниками (заказчиками, владельцами, нанимателями, арендаторами) следующих основных характеристик качества:

1) безопасности при возведении и эксплуатации, включая ведение работ и содержание;

2) соответствия требованиям охраны труда;

3) устойчивости и надежности функционирования;

4) соответствия экологическим требованиям.

Территориальное планирование и градостроительное развитие населенных пунктов.

Основные параметры развития регулируемой сферы.

В целях оптимальной организации территории и размещения производительных сил в Республике Казахстан, а также разработки и реализации региональных схем в соответствии с законодательством Республики Казахстан необходима разработка Генеральной схемы - главного градостроительного документа.

Генеральная схема рассматривает стратегические вопросы перспективной территориальной организации страны и определяет меры, направленные на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и межселенных территорий, в целях создания благоприятной среды обитания и жизнедеятельности населения.

В 2010 году разработаны концептуальные подходы к разработке Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан.

В 2011 году согласно плану мероприятий по разработке Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан разработан аналитический этап. В 2012 году начаты работы по проектному этапу. На 2013 год предусмотрены разработка проектных решений и утверждение основных положений.

Мониторинг реализации Генеральной схемы, актуализация информационных данных должны осуществляться постоянно при обновлении источника информации. Внесение изменений в проектные предложения и основные положения должны осуществляться через пять лет, корректировка Генеральной схемы каждые десять лет.

Вместе с тем, в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» Генеральные планы должны разрабатываться в соответствии с утвержденной Генеральной схемой.

За последние годы выполнен значительный объем работ по обеспечению разработок и утверждению Генеральных планов. Так по состоянию на 1 января 2012 года города Астана, Алматы и 14 областных центров обеспечены генеральными планами.

В целях реализации Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» необходимо создание Государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан.

В 2012 году планируется завершение работ по созданию государственного градостроительного кадастра республиканского уровня.

Государственный градостроительный кадастр Республики Казахстан (далее - ГГК) является составной частью государственной системы кадастров Республики Казахстан и ведется по единой системе на трех территориальных уровнях (республиканский, областной и базовый) в границах соответствующих

административно-территориальных единиц Республики Казахстан.

Ведение ГГК является составной частью мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов — системы наблюдения за состоянием и изменениями объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

Уполномоченным органом разработаны и обновлены руководящие документы по составлению ГГК, однако только в 8 городах (Астана, Алматы, Актобе, Атырау, Актау, Талдыкорган, Уральск, Караганда) ведутся ГГК соответствующего уровня. Финансирование разработки ГГК республиканского уровня предусмотрено в 2011 — 2012 годах, а создание и ведение ГГК областного и базового уровней осуществляются за счет местных бюджетов.

А н а л и з о с н о в н ы х п р о б л е м .

Задачами ГГК являются формирование единой, территориально распределенной, соответствующей административно-территориальному делению РК, информационной системы в архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, соответствующей административно-территориальной единицы (территории) посредством систематизированного сбора и учета градостроительной и архитектурно-строительной документации, создание прозрачной и доступной системы предоставления информации для субъектов градостроительной, архитектурной и строительной деятельности, включая информационное обеспечение реализации вертикали государственного управления в данной сфере , а также дальнейшее использование информационной системы в планировании и с т р о и т е л ь с т в е .

В настоящее время при проведении анализа текущего состояния государственного градостроительного кадастра на всей территории Республики Казахстан было выявлено, что градостроительный кадастр ведется не повсеместно, а существующие ведутся согласно разным методикам и программным обеспечениям, по причине отсутствия финансирования из местного бюджета для создания и ведения государственного кадастра базовых и областных уровней.

Раздел 3. Стратегические направления, цели, задачи, целевые индикаторы

,

мероприятия и показатели результатов

п р я м ы х результатов	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Строительство и приобретение арендного коммунального жилья в рамках Программы жилищного строительства в РК на 2011-2014 годы	X	X	X	X	-				
Задача 1.1.2 Обеспечение строительства и приобретения жилья за счет кредитных средств									
Показатели п р я м ы х результатов	Источник информации	ед-ца изм.	отчетный год	План текущего года	плановый период				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Объемы ввода в эксплуатацию жилья за счет кредитования местных исполнительных органов	Статданные	Тыс. кв.м.	405,1	413,0	136,9	245,0	364,8	324,7	355
2. Доля обеспеченности граждан доступным жильем	Данные МИО	%	-	-	15,8	30	10,5	15	20
Мероприятия для достижения показателей п р я м ы х результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Строительство и приобретение кредитного жилья в рамках Программ «Жилищное строительство в Республике Казахстан на 2011-2014 годы» и «Доступное жилье – 2020»	X	X	X	X	-				
2. Строительство и приобретение									

3. Доступ к централизованному водоснабжению									
в городах	Статданные	%	82	82	82	84	85	86	87
в сельских населенных пунктах	Статданные	%	42	42	43	45	45	47	49
4. Доступ к централизованному водоводведению в городах республики	Статданные	%	73	73	73	75	78	81	85
5. Доступ к услугам водоотведения сельских населенных пунктах	Статданные	%	8,8	8,8	8,8	9	10	11	12
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	X	X	X	X	X				
2. Разработка обоснований инвестиций	X	X	X						
3. Проведение реконструкции и строительства очистных сооружений	X	X	X	X	X				
4. Проведение оценки технического состояния инженерных сетей и сооружений	X	X	X						
Задача 2.1.2. Обеспечение содержания жилищного фонда									
Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца измерения	отчетный год	план текущего года	плановый период				
					2011	2012	2013	2014	2015

3. Снижение задолженности за коммунальные услуги	Информация МИО	млрд. тенге	8,2	8,7	5,2	5,1	0	0	
4. Благоустройство населенных пунктов	Отчет по БП 013 и БП 033	Количество населенных пунктов	1	1	2	1	1	1	
5. Охват населения по разъяснению и пропаганде раздельного сбора мусора	данные МИО	%			10	20	25	27	
6. Доля мусороперерабатывающих предприятий	данные МИО	%			3	5	7	8	
7. Количество мусороперерабатывающих предприятий	данные МИО	Ед.	1	1	1	2	2	2	
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов			срок реализации в плановом периоде						
			2011	2012	2013	2014		2015	
1			2	3	4	5		6	
1. Внедрение современных методов менеджмента на предприятиях				X	X	X		X	
2. Проведение реконструкции и модернизации сетей путем выделения целевых трансфертов на развитие коммунального хозяйства и на благоустройство			X	X	X	X		X	
3. Проведение оценки технического состояния инженерных сетей (систем теплоснабжения)			X	X	X	X		X	
4. Разработка обоснований инвестиций к проектам модернизации системы управления ТБО				X	X				
Задача 2.1.4. Повышение энергоэффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства									
Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца изм.	отчетный год	П л а н текущего года	плановый период				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Количество объектов жилого фонда и социальной сферы, охваченных	Отчет по реализации БП 007	кол-во		150	415	270	270		-

показателей п р я м ы х результатов	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6
1. Проведение информационно-разъяснительной работы по пропаганде политики энергосбережения	X	X	X	X	X
2. Проведение инвентаризации состояния систем и объектов ЖКХ на регулярной основе	X	X	X	X	X
3. Создание, внедрение и обеспечение сопровождения информационно-аналитической системы мониторинга и контроля ЖКХ	X	X	X	X	X
4. Сбор данных по основным показателям состояния систем и объектов ЖКХ на регулярной основе	X	X	X	X	X
5. Проведение мониторинга уровня качества предоставляемых населению коммунальных услуг	X	X	X	X	X

Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Цель 3.1 Гармонизация нормативно-технической базы с нормативами передовых стран и повышение качества проектной документации

Коды бюджетных программ, направленных на достижение данной цели 003, 021

Целевые индикаторы (с указанием окончательного срока (периода) достижения)	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	план текущего года	в плановом периоде				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

6. Разработка нормативных документов по совершенствованию системы контроля, надзора и оценки соответствия	X		X		X				
Задача 3.1.2 Обеспечение устойчивости и долговечности зданий (сооружений) инженерно-коммуникационной инфраструктуры с разработкой эффективных конструктивных решений и технологий									
Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	п л а н текущего года	плановый период				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Количество проведенных прикладных научных исследований, направленных на снижение сейсмического риска, обеспечение устойчивости и долговечности зданий (сооружений) и инженерно-коммуникационной инфраструктуры, также разработку энерго ресурсосберегающих технологий (количество завершающихся в текущем году/ количество переходящих на следующий год)	Государственный реестр научных и научно-технических программ и проектов, формируемый АО «Национальный центр научно-технической информации»	Ед.	2/1	1/1	1/0	3/7	4/6	8/1	1/2
Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	срок реализации в плановом периоде								
	2011	2012	2013	2014	2015				
1	2	3	4	5	6				
1. Усиление научных организаций, подведомственных Агентству	X								
2. Развитие научных исследований, направленных на разработку новых технологий в области	X	X		X				X	

строительства жилищно-коммунального хозяйства					X	
3. Прохождение результатов завершенных научно-исследовательских работ через государственную научно-техническую экспертизу	X	X	X	X	X	X

Цель 3.2 Организация пространственного планирования развития городов и областей Республики Казахстан

Коды бюджетных программ, направленных на достижение данной цели 003

Целевые индикаторы (с указанием окончательного срока достижения)	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	план текущего года	в плановом периоде				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Система градостроительного развития территории РК	Данные Генеральной схемы организации территории	Ед.	-	-	-	-	-	1	-
2. База данных градостроительной структуры населенных пунктов	Сведения ГГК республиканского уровня, информационные системы смежных отраслей	Ед.	-	-	-	-	1	-	-

Задача 3.2.1 Разработка основного градостроительного проекта РК

Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	план текущего года	плановый период				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Степень реализации проекта по разработке Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан	Данные министерств и ведомств, МИО	% выполненной работы	-	3	34	65	100	-	-
срок реализации в плановом периоде									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Улучшение позиции Казахстана по индикатору «Получение разрешения на строительство» в рейтинге «Doing Business» Всемирного Банка	Ежегодное издание Всемирного Банка	Изменение рейтинга	-	+5	+5	+5	+5	+5	+5
Задача 3.3.1 Совершенствование разрешительной системы в сфере архитектурно-градостроительной и строительной деятельности									
Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	п л а н текущего года	плановый период				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Снижение операционных издержек, связанных с регистрацией и ведением бизнеса (получением разрешений, лицензий, сертификатов, аккредитаций, получением консультаций), включая время и затраты, на 30 % к 2011 году и на 30 % к 2015 году по сравнению с 2011 годом	Аналитическая информация	%		30				30	
2. Снижение количества плановых проверок в области строительства (согласно ежегодному плану проведения проверок)	График проведения проверок	%			5	5	10	10	
срок реализации в плановом периоде									

Мероприятия для достижения показателей прямых результатов	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6
1. Внесение соответствующих поправок в действующее законодательство по вопросам архитектуры, градостроительства и строительства				X	
2. Разработка стандартов и регламентов государственных услуг	X				

Цель 3.4 Реформирование системы контроля качества строительства

Коды бюджетных программ, направленных на достижение данной цели

Целевые индикаторы (с указанием окончательного срока (периода) достижения)	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	п л а н текущего года	в плановом периоде				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Повышение квалификации субъектов строительства оказывающих непосредственно влияние на качество строительства	Данные МИО (территор. подраз. АДСиЖКХ)	%				5	5	5	5

Задача 3.4.1 Реформирование системы оценки соответствия в строительстве

Показатели прямых результатов	Источник информации	ед-ца изм.	Отчетный год	п л а н текущего года	п л а н о в ы й п е р и о д				
					2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Снижение количества нарушений	Данные МИО (территор. подраз. АДСиЖКХ)	%			-	5	5	5	5
срок реализации в плановом периоде									

статистической информации на интернет-ресурсе Агентства с момента создания сайта	Интернет-ресурс	%				5	5	5	5	
Мероприятия для достижения показателей результатов	для прямых	срок реализации в плановом периоде								
		2011	2012	2013	2014	2015				
1		2	3	4	5	6				
Регулярное размещение информации в сфере архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и ЖКХ на сайте Агентства			X	X	X					
Проведение мероприятий по обеспечению политики информационной безопасности			X	X	X					

*Срок реализации мероприятия указать знаком «X» по соответствующей графе

Соответствие стратегических направлений и целей государственного органа стратегическим целям государства

Сноска. Подраздел с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 29.12.2012 № 1793 (вводится в действие с 01.01.2013).

Стратегические направления и цели государственного органа	Наименование стратегического документа, нормативного правового акта
1	2
	Послание Президента страны народу Казахстана 1997 года «Казахстан – 2030 Процветание, безопасность и улучшение благосостояния всех казахстанцев»
	Послание Главы государства народу Казахстана от 6 марта 2009 года «Через кризис к обновлению и развитию»
	Стратегия гендерного равенства в Республике Казахстан на 2006-2016 годы, утвержденная Указом Президента Республики Казахстан от 29 ноября 2005 года
	Доктрина национального единства Казахстана

<p>Стратегическое направление 1. Развитие жилищного строительства Цель 1.1 Обеспечение жилья</p>	<p>Программа жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011-2014 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 329</p> <p>Послание Главы государства народу Казахстана от 27 января 2012 года «Социальная модернизация – главный вектор развития Казахстана»</p> <p>Программа «Доступное жилье-2020», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821</p>
<p>Стратегическое направление 2. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства Цель 2.1 Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры</p>	<p>Послание Главы государства от 29 января 2010 года «Новое десятилетие – Новый экономический подъем – Новые возможности Казахстана»</p> <p>Послание Главы государства народу Казахстана от 6 марта 2009 года «Через кризис к обновлению и развитию»</p> <p>Стратегический план развития РК до 2020 года, утвержденный Указом Президента Республики Казахстан от 1 февраля 2010</p>
<p>Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Цель 3.1 Гармонизация нормативно-технической базы с нормативами передовых стран и повышение качества проектной документации Цель 3.2 Организация пространственного планирования развития городов и областей Республики Казахстан Цель 3.3 Устранение административных барьеров и улучшение бизнес-климата для малого и среднего предпринимательства Цель 3.4 Реформирование системы контроля качества строительства</p>	<p>Государственная программа по форсированному индустриально-инновационному развитию Республики Казахстан, утвержденная Указом Президента Республики Казахстан от 19 марта 2010 года</p> <p>Программа по развитию строительной индустрии и производства строительных материалов в РК на 2010-2014 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 сентября 2010 года № 1004</p>

Раздел 4. Развитие функциональных возможностей

Сноска. Раздел 4 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 30.03.2012 № 405.

Наименование стратегического направления, цели и задачи государственного органа	Мероприятия по реализации стратегического направления, цели и задачи государственного органа	Период реализации
1	2	3
<p>Стратегическое направление 1. Развитие жилищного строительства Цель 1.1. Обеспечение жилья</p>		

<p>Задача 1.1.1. Обеспечение строительства и приобретения жилья государственного жилищного фонда</p> <p>Задача 1.1.2. Обеспечение строительства и приобретения жилья за счет кредитных средств</p> <p>Задача 1.1.3. Обеспечение строительства жилья в незавершенных объектах с участием дольщиков</p> <p>Задача 1.1.4. Строительство и приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки</p>	<p>1. Обеспечение населения жильем независимо от этнического или иного происхождения, полового различия, вероисповедания и социального положения.</p>	<p>2011-2015 гг.</p>
<p>Стратегическое направление 2. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Цель 2.1 Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры</p> <p>Задача 2.1.1 Внедрение системного подхода при строительстве новых объектов водоснабжения и водоотведения и реконструкции действующих.</p> <p>Задача 2.1.2. Создание оптимальной модели жилищных отношений</p> <p>Задача 2.1.3. Модернизация коммунальной инфраструктуры</p> <p>Задача 2.1.4. Повышение энергоэффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>1. Организация курсов повышения квалификации и семинаров для работников органов управления кондоминиума.</p>	<p>2011-2015 гг.</p>
<p>Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности</p> <p>Цель 3.1 Гармонизация нормативно-технической базы с нормативами передовых стран и повышения качества проектной документации</p> <p>Задача 3.1.1 Реформирование системы технического регулирования строительной отрасли</p>	<p>1. В 2011 году с учетом существующих реалий необходимо внедрение механизма ротации в единой системе РГП «Госэкспертиза», включающий должностные перемещения между руководителями территориальных управлений Предприятия и по системе Центр – регионы, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышения эффективности работы госэкспертизы на принципах корпоративного управления, прозрачности и подотчетности обществу; - создания дополнительного эффективного инструмента предупреждения коррупции; снижения возможности для протекционизма и отрицательного влияния групповых связей 	<p>2011-2015 гг.</p>

<p>Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности</p> <p>Цель 3.1 Гармонизация нормативно-технической базы с нормативами передовых стран и повышения качества проектной документации</p> <p>Задача 3.1.2 Обеспечение устойчивости и долговечности зданий (сооружений) и инженерно-коммуникационной инфраструктуры с разработкой эффективных конструктивных решений и технологий</p>	<p>1. Проведение мероприятий по развитию государственного языка;</p> <p>2. Материально-техническое обеспечение деятельности Агентства;</p> <p>3. Усиление контроля за исполнением документов;</p> <p>4. Повышение квалификации сотрудников</p>	<p>2011-2015 гг.</p>
<p>Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности</p> <p>Цель 3.2 Организация пространственного планирования развития городов и областей Республики Казахстан</p> <p>Задача 3.2.1 Разработка основного градостроительного проекта РК</p>	<p>1. Проведение мероприятий по развитию государственного языка;</p> <p>2. Материально-техническое обеспечение деятельности Агентства;</p> <p>3. Усиление контроля за исполнением документов;</p> <p>4. Повышение квалификации сотрудников</p>	<p>2011-2015 гг.</p>
<p>Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности</p> <p>Цель 3.2 Организация пространственного планирования развития городов и областей Республики Казахстан</p> <p>Задача 3.2.2 Создание геоинформационной системы в сфере архитектуры, градостроительства и строительства</p>	<p>1. Проведение мероприятий по развитию государственного языка;</p> <p>2. Материально-техническое обеспечение деятельности Агентства;</p> <p>3. Усиление контроля за исполнением документов;</p> <p>4. Повышения квалификации сотрудников;</p> <p>5. Создание и ведение информационной системы ГГК на республиканском уровне</p>	<p>2011-2015 гг.</p> <p>2012 г.</p>
<p>Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности</p> <p>Цель 3.3 Устранение административных барьеров и улучшение бизнес-климата для малого и среднего предпринимательства</p> <p>Задача 3.3.1 Совершенствование разрешительной системы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности</p> <p>Цель 3.4. Реформирование системы контроля качества строительства</p> <p>Задача 3.4.1 Реформирование системы оценки соответствия в строительстве</p>	<p>1. Проведение мероприятий по развитию государственного языка;</p> <p>2. Материально-техническое обеспечение деятельности Агентства;</p> <p>3. Усиление контроля за исполнением документов;</p> <p>4. Повышения квалификации сотрудников</p> <p>5. Обеспечение Казахстанского содержания при осуществлении государственных закупок информационно-коммуникационных технологий:</p> <p>1) в IT-услугах (2011 г. – 100 %, 2012 г. – 100 %, 2013 г. - -, 2014 г. - -, 2015 г. - -);</p> <p>2) в объеме сектора IT-оборудования (2011 г. – 0 %, 2012 г. – 5 %, 2013 г. - -, 2014 г. - -, 2015 г. - -).</p>	<p>2011-2015 гг.</p>
<p>Стратегическое направление 3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности</p>	<p>Улучшение интернет-ресурса Агентства.</p>	

Цель 3.5 Обеспечение прозрачности деятельности Агентства	Закупка систем обнаружения атак, сервера контроллера домена и прокси-сервера.	2012–2015
Задача 3.5.1 Создание условий для доступа населения к информации в сфере архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и ЖКХ		

Раздел 5. Межведомственное взаимодействие

Сноска. Раздел 5 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 30.03.2012 № 405; от 29.12.2012 № 1793 (вводится в действие с 01.01.2013).

Показатели задач, для достижения которых требуется межведомственное взаимодействие	Государственный орган, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие	Меры, осуществляемые государственным органом для установления межведомственных взаимодействий
1	2	3
Стратегическое направление 1. Развитие жилищного строительства		
Цель 1.1. Обеспечение жилья		
Задача 1.1.1. Обеспечение строительства и приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда		
Задача 1.1.2. Обеспечение строительства и приобретение жилья за счет кредитных средств		
Задача 1.1.4 Строительство и приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки		
Показатели задач, для достижения которых требуется межведомственное взаимодействие	Государственный орган, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие	Меры, осуществляемые государственным органом для установления межведомственных взаимодействий
1	2	3
Объемы ввода в эксплуатацию жилья государственного коммунального жилищного фонда за счет средств республиканского бюджета	АС	обеспечение статистическими данными;
	акиматы областей, городов Астаны и Алматы	реализация Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011-2014 годы реализация Программы «Доступное жилье-2020»
	АС	обеспечение статистическими данными;
Объемы ввода в эксплуатацию жилья за счет кредитования местных исполнительных органов	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	реализация Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011-2014 годы
		реализация Программы жилищного строительства в

Объемы ввода в эксплуатацию инженерно-коммуникационной инфраструктуры	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	Республике Казахстан на 2011-2014 годы
Стратегическое направление 2. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства		
Цель 2.1. Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры		
Задача 2.1.1. Внедрение системного подхода при строительстве новых объектов водоснабжения и водоотведения и реконструкции действующих		
Показатели задач, для достижения которых требуется межведомственное взаимодействие	Государственный орган, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие	Меры, осуществляемые государственным органом для установления межведомственных взаимодействий
1	2	3
Снижение количества аварий и остановок на 1 км коммунальных сетей:	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	информация от акиматов
Уровень нормативно-очищенной воды	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	информация от акиматов
Доступ к централизованному водоснабжению	АС	обеспечение статистическими данными
Доступ к централизованному водоотведению в городах республики	АС	обеспечение статистическими данными
Доступ к услугам водоотведения в сельских населенных пунктах	АС	обеспечение статистическими данными
Задача 2.1.2. Создание оптимальной модели жилищных отношений		
Доля объектов кондоминиума, требующих капитального ремонта	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	информация от акиматов
Доля объектов кондоминиума, находящихся в аварийном состоянии	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	информация от акиматов
Задача 2.1.3. Модернизация коммунальной инфраструктуры		
Доля сетей, нуждающихся в ремонте:	АС	обеспечение статистическими данными
Протяженность модернизированных сетей	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	информация от акиматов
Снижение задолженности за коммунальные услуги	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	информация от акиматов
Охват населения по разъяснению и пропаганде раздельного сбора мусора	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	информация от акиматов
Доля мусороперерабатывающих предприятий	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	информация от акиматов
Показатели задач, для достижения которых требуется	Государственный орган, с которым осуществляется	Меры, осуществляемые государственным органом для

межведомственное взаимодействие	межведомственное взаимодействие	установления межведомственных взаимодействий
1	2	3
Стратегическое направление	3. Развитие архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	
Цель 3.1	Гармонизация нормативно-технической базы с нормативами передовых стран и повышения качества проектной документации	
Задача 3.1.1	Реформирование системы технического регулирования строительной отрасли	
Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства	М И Н Т М Н Г М О Н М Т К М Т С З Н М Ч С М З М О О С МСХ	1) согласование проектов нормативно-технических документов; 2) рассмотрение и решение разногласий в ведомственных норма т и в а х ; 3) выработка предложений по совершенствованию нормативной базы строительной отрасли, по внедрению ресурсосберегающих технологий и новых материалов
Задача 3.1.2	Обеспечение устойчивости и долговечности зданий (сооружений) и инженерно-коммуникационной инфраструктуры с разработкой эффективных конструктивных решений и технологий	
Количество проведенных прикладных научных исследований, направленных на снижение сейсмического риска, обеспечение устойчивости и долговечности зданий (сооружений) и инженерно-коммуникационной инфраструктуры, а также разработку энерго- и ресурсосберегающих технологий (количество тем, завершающихся в текущем году/количество тем, переходящих на следующий год)	МОН	Внесение предложений в МОН по кандидатурам для включения в состав национальных научных советов и формированию перечня субъектов базового финансирования в соответствии с подпунктами 5 и 6 статьи 5 Закона Республики Казахстан «О науке»
Цель 3.2	Организация пространственного планирования развития городов и областей Республики Казахстан	
Задача 3.2.1	Разработка основного градостроительного проекта РК	
3.2.2	Создание геоинформационной системы в сфере архитектуры, градостроительства и строительства	
Показатели задач, для достижения которых требуется межведомственное взаимодействие	Государственный орган, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие	Меры, осуществляемые государственным органом для установления межведомственных взаимодействий
1	2	3
Разработка и утверждение Генеральной схемы организации территории страны Степень реализации проекта по созданию		разработка и обеспечение утверждения генеральных планов, создание и ведение Градостроительного кадастра

Государственного градостроительного кадастра на республиканском уровне Создание и ведение информационной системы ГКК на республиканском уровне	Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	областных и базовых уровней; проведение комплексной градостроительной экспертизы по проектам комплексных схем и генеральных планов
Цель 3.3 Устранение административных барьеров и улучшение бизнес-климата для малого и среднего предпринимательства		
Задача 3.3.1 Совершенствование разрешительной системы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности		
Оптимизация разрешительной системы в сфере архитектуры, градостроительства и строительства	МЭРТ, Акиматы областей, городов Астаны и Алматы	взаимодействие и выработка согласованной политики по вопросам совершенствования разрешительной системы

Примечание: расшифровка аббревиатур:

МЗ – Министерство здравоохранения Республики Казахстан;
МИД – Министерство иностранных дел Республики Казахстан;
МИНТ – Министерство индустрии и новых технологий;
МОН – Министерство образования и науки Республики Казахстан;
МООС – Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан;
МСХ – Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан;
МТК – Министерство транспорта и коммуникаций Республики Казахстан;
МТСЗН – Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан;
МЧС – Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан;
МНГ – Министерство нефти и газа;
АУЗР – Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами;
АРЕМ – Агентство Республики Казахстан по регулированию естественных монополий;
АС – Агентство Республики Казахстан по статистике.

Раздел 6. Управление рисками

Наименование возможного риска	Возможные последствия в случае непринятия мер по управлению рисками	Мероприятия по управлению рисками
Внешние риски		
Кризис на мировом рынке капитала	Спад объемов иностранных инвестиций в экономику Казахстана и уход иностранных компаний с казахстанского рынка	Формирование сильного отечественного бизнеса (национальных инвесторов), способных быстро освоить освобождаемые ниши на казахстанском рынке
Внутренние риски		

Риск недополучения заявленных средств по ранее начатым проектам	Незавершение начатых проектов	Продление сроков выполнения проектов
Несоблюдение государственными органами установленных законодательством требований при выдаче разрешительных документов	Сложность ведения бизнеса и прохождения разрешительных процедур в области строительства	Повышение квалификации работников, занимающихся выдачей разрешительных документов
Неисполнение организациями подрядными договорных обязательств	Неосвоение средств республиканского бюджета	Контроль за местными исполнительными органами за освоением бюджетных средств и обеспечением выполнения задания по вводу жилья

Раздел 7. Раздел 7. Бюджетные программы

Сноска. Раздел 7 в редакции постановления Правительства РК от 29.12.2012 № 1793 (вводится в действие с 01.01.2013).

7.1 Бюджетные программы

Бюджетная программа	001 «Услуги по координации деятельности в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства»							
Описание	Формирование государственной политики развития строительства, жилищно-коммунальной сферы, в том числе создание условий для развития и реформирования строительной отрасли и жилищно-коммунальной сферы							
вид бюджетной программы	в зависимости от содержания			осуществление государственных функций, полномочий и оказание вытекающих из них государственных услуг				
	в зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	текущая/развитие			текущая				
наименование мероприятий и показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата бюджетной программы								
Содержание центрального аппарата, обеспечивающего реализацию государственной политики развития строительства, жилищно-коммунальной сферы	чел.	85	85	157	157	157	157	157

Содержание территориальных департаментов, обеспечивающих реализацию государственной политики развития строительства, жилищно-коммунальной сферы	чел.	-	-	316	316	316	316	316
Оформление и выдача разрешений на производство строительно-монтажных работ	ед.	-	-	444	500	500	500	500
Аналитическая работа и разработка предложений по объединению действующих отраслевых программ развития данных отраслей вместе с программой развития жилищного строительства в единую государственную стратегию Республики Казахстан на среднесрочный период	ед.	-	-	1				
Разработка нормативно-правовых актов	ед.	-	-	16	4	3	3	3
показатели конечного результата бюджетной программы								
Количество разработанных нормативно-правовых актов	ед.	-	-	16	4	3	3	3
Выдача разрешений на производство строительно-монтажных работ	%	-	-	100	100	100	100	100
Проведение аналитического исследования и разработка предложений по комплексному развитию жилищно-коммунального хозяйства, производству строительных	%	-	-	100				

материалов и качественному водоснабжению в Республике Казахстан								
показатели эффективности бюджетной программы								
Эффективное выполнение возложенных функций	%	100	100	100	100	100	100	100
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	120 441	196 373	612 819	1 455 619	1 568 818	1 568 878	1 568 941
Бюджетные программы	003 «Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»							
описание	Разработка нормативно-технических документов, отвечающих современным условиям развития науки, техники и технологий для регулирования архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства 1. Реформирование системы технического регулирования строительной отрасли 2. Разработка нормативов в сфере жилищно-коммунального хозяйства							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			осуществление государственных функций, полномочий и оказание вытекающих из них государственных услуг				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			текущая				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Количество разработанных сметно-нормативных документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	ед.	12	89	106	85	31	24	16
Разработка типовых проектов	ед.	28	20	19	189	121	145	5
Обновление нормативно-технической базы в сфере архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства	ед.	17	33	145	59	58	91	106
Количество разработанных межгосударственных нормативно-технических								

документов по линии МНТКС (долевое участие), не менее	ед.	-	3	3	-	-		
Разработка специальных технических условий на проектирование многофункционального комплекса «Абу-Даби Плаза»	ед.				1			
показатели конечного результата								
Степень реализации проекта по созданию Государственного градостроительного кадастра на республиканском уровне	% выполненной работы			35	65			
Уровень разработки Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан	%	-	3,7	37,1	34	25,2		
Степень реформирования системы технического регулирования строительной отрасли Республики Казахстан (схематическая разработка и начало внедрения отдельных элементов системы технического регулирования строительной отрасли)	%	5	10	31	54	77		
Применение разработанных специальных технических условий для разработки проектной документации многофункционального комплекса «Абу-Даби Плаза»	%				100			
показатели качества								
показатели эффективности								
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	931 000	1 517 746	4 052 650	7 199 205	4 587 877	2 633 302	1 537 336
Бюджетные программы	006 «Целевые текущие трансферты бюджету города Алматы на разработку Генерального плана пригородной зоны города Алматы»							
описание	Выделение средств из республиканского бюджета акимату города Алматы на разработку комплексной схемы градостроительного планирования территории пригородной зоны города Алматы (Генеральный план пригородной зоны г. Алматы)							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания	предоставление трансфертов и бюджетных субсидий						
	В зависимости от способа реализации	индивидуальная						
	Текущая/развитие	текущая						

составление расчетной схемы сетей водоснабжения и водоотведения	%			100				
Уровень обследований систем водоснабжения и водоотведения малых городов РК, в том числе:	%				100			
- отчет по сбору исходных данных	%				100			
- техническое заключение	%				100			
- составление масштабной исходной расчетной схемы водопроводных и канализационных сетей, обмерные схемы, гидрогеологическое заключение по подземным и поверхностным водозаборам	%				100			
показатели качества								
					Определение фактического состояния объектов ЖКХ			
Средняя стоимость работ по обследованию систем в одном городе	тыс. тенге			18 800	12 500			
показатели эффективности								
Средние затраты на обследования 1 км тепловых сетей	тыс. тенге			1 107	233	246		
объем бюджетных расходов	тыс. тенге		1 000 000	1 265 175	533 771	250 000		
Бюджетная программа	020 «Капитальные расходы Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»							
Описание	Формирование государственной политики развития строительства, жилищно-коммунальной сферы, в том числе создание условий для развития и реформирования строительной отрасли и жилищно-коммунальной сферы, укрепление материально-технической базы							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			осуществление капитальных расходов				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			текущая				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Общее количество проводимых прикладных научных исследований в области строительства	ед.	2	1	1	4	4	3	1	
Количество проведенных научных исследований, по которым получено положительное заключение государственной научно-технической экспертизы	ед.	2	1	1	3	4	2	1	
показатели конечного результата									
Количество утвержденных методических указаний, инструкций, рекомендаций, разрабатываемых на научно-технической основе, применяемых в области строительства	ед.	2	1	1	3	4	2	1	
показатели качества									
показатели эффективности									
Средняя стоимость одного указания, инструкции, рекомендации	тыс. тенге				12,500	12,500	16,667	5 000	
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	35 545	38 000	24 000	50 000	50 000	50 000	5 000	
Бюджетные программы	022 «Целевые текущие трансферты бюджету города Астаны на разработку комплексной схемы градостроительного планирования территории пригородной зоны города Астаны»								
описание	Разработка схемы								
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов и бюджетных субсидий					
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная					
	Текущая/развитие			текущая					
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период			плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
показатели прямого результата									
Разработка комплексной схемы градостроительного планирования территории пригородной зоны города Астаны	ед.		1						

показатели конечного результата								
Степень разработки комплексной схемы градостроительного планирования территории пригородной зоны города Астаны	%			26	74			
показатели качества								
показатели эффективности								
объем бюджетных расходов	тыс. тенге			200 000	486 371			
Бюджетные программы	023 «Целевые текущие трансферты бюджету городов Астаны и Алматы на приобретение коммунальной техники»							
описание	Обеспечение условий для развития инфраструктуры для создания благоприятной среды для проживания населения Республики Казахстан							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов и бюджетных субсидий				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			текущая				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период			плановый период			
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Приобретение коммунальной техники	ед.		155					
показатели конечного результата								
Уровень обеспеченности коммунальной техникой	%		100					
показатели качества								
показатели эффективности								
объем бюджетных расходов	тыс. тенге		1600 280					
Бюджетные программы	025 «Целевые текущие трансферты областному бюджету Карагандинской области на поддержание инфраструктуры города Приозерска»							
описание	Выделение инвестиций областному бюджету Карагандинской области на поддержание инфраструктуры города Приозерск							
	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов и бюджетных субсидий				

Вид бюджетной программы	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			текущая				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатель прямого результата								
Закуп топлива для котельной	тонн	14000	14000					
Проведение ремонтных работ на теплосетях	км	3,03	2,73					
Подготовка объектов теплоснабжения к отопительному сезону	ед.	1	1					
Проведение комплекса работ и технических мероприятий по устранению физического и морального износа оборудования котельной № 1 города Приозерска	ед.	-	-	1	-	-		
Подключение к центральному теплоснабжению девятнадцати многоквартирных жилых домов, находящихся в коммунальной собственности города Приозерска	ед.	-	-	19	-	-		
Снос конструкций жилищно-гражданских зданий города Приозерск Карагандинской области, не подлежащих восстановлению, с рекультивацией и уборкой строительного мусора	количество объектов				51	37		
показатель конечного результата								
Уровень обеспечения теплом населения города Приозерск	%	100	100	100				
Демонтаж пустующих зданий с рекультивацией земельных участков						37		
показатели качества					41			

Облагораживание и улучшение внешнего вида и архитектурного облика города Приозерск	%					100			
показатели эффективности									
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	542 944	537 958	550 906	257 000	257011			
Бюджетные программы	027 «Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы на проведение ремонта общего имущества объектов кондоминиум»								
описание	Бюджетные кредиты бюджетам областей, городов Астаны и Алматы на проведение ремонта объектов кондоминиума путем капитализации специализированных региональных организаций с участием государства								
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания					предоставление бюджетных кредитов			
	В зависимости от способа реализации					индивидуальная			
	Текущая/развитие					текущая			
Наименование показателей бюджетной программы	ед.изм.	отчетный период			плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
показатель прямого результата									
Проведение капитального ремонта объектов кондоминиума	количество домов			472	443				
показатель конечного результата									
Доля объектов кондоминиума, требующих капитального ремонта	%			32	28				
Площадь домов требующих ремонта	тыс. м ²			50 087	44 164				
показатели качества									
Соответствие проведенных работ требованиям нормативно-технической документации	%				100				
показатели эффективности									
Средняя стоимость отдельных видов ремонта/м ²	тенге				3 650				
объем бюджетных расходов	тыс. тенге				5 500 000				
Бюджетные программы	028 «Целевые текущие трансферты областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на оказание жилищной помощи»								
описание	Выделение целевых текущих трансфертов областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на оказание жилищной помощи в рамках проведения работ по термомодернизации и ремонту объектов кондоминиума»								
	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов и бюджетных субсидий					

Вид бюджетной программы	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			текущая				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатель прямого результата								
Количество получателей жилищной помощи	кол-во семей				766			
показатель конечного результата								
Охват малообеспеченных семей (граждан) с выплатой жилищной помощи для проведения работ по ремонту общего имущества объектов кондоминиума	%				100			
показатели качества								
показатели эффективности								
Средние затраты жилищной помощи на одну малообеспеченную семью (гражданину) на ремонт общего имущества объектов кондоминиума по регионам	тыс. тенге				6 900			
объем бюджетных расходов	тыс. тенге				147 272			
Бюджетные программы	029 «Разработка обоснований инвестиций»							
описание	Внедрение системного подхода при строительстве и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения в крупных и средних городах. Создание эффективной системы управления ТБО в стране и благоприятного инвестиционного климата для развития индустрии переработки, использования и размещения отходов							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			осуществление государственных функций, полномочий и оказание вытекающих из них государственных услуг				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/ развитие			текущая				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Промежуточный отчет с анализами новых технологий по водозаборам, водоподготовке и очистке сточных вод с учетом исходных данных	ед.	-	-	56				

Итоговый отчет: гидравлические расчеты сетей, выбор основных технологических решений, расчеты сооружений, основные техничко-технологические решения	ед.				38	53		
Завершение разработки обоснования инвестиций с положительным заключением государственной экспертизы	ед.					53		
Количество городов, где планируется разработка обоснования инвестиций по модернизации системы управления твердо-бытовыми отходами	ед.				15	6		
Завершение разработки обоснования инвестиций с положительным заключением государственной экспертизы по модернизации системы управления твердо-бытовыми отходами	ед.					21		
показатели конечного результата								
выполнение работ от общего объема работ по разработке обоснования инвестиций систем водоснабжения и водоотведения	%	-	-	4,5	40	55,5		
выполнение работ от общего объема работ по разработке обоснования инвестиций по модернизации системы управления твердо-бытовыми отходами в 15-и городах	%				85	100		
показатели качества								
показатели эффективности								
Средняя стоимость работ в одном городе (стоимость работ по каждому городу определяется сметным расчетом) по разработке обоснования инвестиций систем водоснабжения и водоотведения	тыс. тенге	-	-	5357	39 286	28 446		
Средняя стоимость работ в одном городе по разработке обоснования инвестиций по								

Количество проведенных научных исследований, по которым получено положительное заключение государственной научно-технической экспертизы	ед.	-	-	-	-	6		
показатели конечного результата								
Количество утвержденных методических указаний, инструкций, рекомендаций, разрабатываемых на научно-технической основе, применяемых в сфере ЖКХ	ед.	-	-	-	-	6		
показатели качества								
показатели эффективности								
Средняя стоимость одного указания, инструкции, рекомендации	тыс. тенге			26086,3	26415	26 415	79245	
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	-	-	156 518	158 490	158 490	158 490	
Бюджетные программы	033 «Целевые текущие трансферты областному бюджету Восточно-Казахстанской области на благоустройство и ремонт инфраструктуры города Семей в связи с проведением мероприятий, приуроченных к 20-летию закрытия Семипалатинского ядерного полигона»							
Описание	Выделение инвестиций областному бюджету Восточно-Казахстанской области ремонтные работы инфраструктуры города Семей							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов и бюджетных субсидий				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			текущая				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатель прямого результата								
Благоустройство центральной площади города Семей								
замена бетонных плит	п.м.			668				
устройство тротуаров	м ²			12 821,7				
изготовление и установка малых архитектурных форм	ед.			4				
ремонт фонтана	ед.			1				

ремонт бронзовых скульптур с национальным колоритом	ед.		12				
ремонт монумента «Сильнее смерти» и благоустройство территории разборка и повторная облицовка стелы мраморными плитками	м ²		1755				
разборка и облицовка ступеней из гранитных плит	п.м.		653,61				
установка скульптурных композиций	ед.		2				
изготовление и установка малых архитектурных форм	ед.		6				
установка выездной арки	ед.		1				
установка трансформаторной будки	ед.		1				
Устройство «Стеллы Мира» на острове Полковничий города Семей							
установка монумента стелы Мира	ед.		1				
облицовка ступеней из гранитных плит	м ²		242				
устройство тротуаров	м ²		7 145,5				
изготовление и установка малых архитектурных форм	ед.		6				
Устройство стелы «Абай жолы» в городе Семей							
установка бетонного основания	м ²		20,3				
демонтаж и монтаж бортовых камней устройство	п.м.		240				
поребриков установка	п.м.		120				
комплекта ночного освещения-	ед.		1				
Ремонт дорог и улиц города и обеспечение безопасности дорожного движения							

изготовление и монтаж выездной арки	ед.			1				
устройство тротуаров (ул . Абая, Селевина, Титова)	м ²			20,9				
средний ремонт моста через р. Семипалатинска	м ²			4 950				
средний ремонт дорог по маршруту следования	м ²			20 572,6				
средний ремонт путепроводов	ед.			4				
изготовление и установка автобусных павильонов	ед.			50				
средний ремонт асфальтного покрытия остановочной площадки монумента	м ²			1610				
средний ремонт дорожного покрытия ведущий на монумент	км			1,6				
замена бортовых камней на площади перед Аэропортом	п.м.			1092				
средний ремонт улицы Волгоградская	км			1,2				
устройство тротуарных плиток на откосах вдоль новых дорог	м ²			2 968				
установка новых дорожных знаков	ед.			125				
средний ремонт колесотбойников	км			5,87				
устройство светофорных объектов	ед.			13				
Благоустройство территорий улиц по маршруту следования								
устройство газонов по улицам города	м ²			32 787				
установка малых архитектурных форм	ед.			70				
вырубка аварийных деревьев диаметром от 0,3 до 1,3 м	ед.			174				
восстановление уличного освещения в районе Аэропорта и улицы Селевина	км			3,5				

Благоустройство территорий улиц по маршруту следования	тыс. тенге			309122					
Бюджетные программы	034 «Выплата премий по вкладам в жилищные строительные сбережения»								
описание	Обеспечение государственной поддержки развития системы жилищных строительных сбережений в Республике Казахстан путем предоставления трансфертов и бюджетных субсидий в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан»								
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			осуществление государственных функций, полномочий и оказание вытекающих из них государственных услуг					
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная					
	Текущая/развитие			текущая					
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
показатели прямого результата									
Среднее количество вкладчиков, получающих премию государства	человек				204 186	266499	337216	419073	
Показатели конечного результата									
Обеспечение полноты выплат премий по вкладам в жилищные строительные сбережения	%			100	100	100	100	100	
показатели качества									
показатели эффективности									
Обеспечение полноты выплат премий по вкладам в жилищные строительные сбережения	%			100	100	100	100	100	
объем бюджетных расходов	тыс. тенге			2 886 971	4 799 604	5 870 817	7 200 471	9 660 400	
Бюджетные программы	037 «Проведение обследований водохозяйственных систем»								
описание	Внедрение системного подхода при строительстве и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах								
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			осуществление государственных функций, полномочий и оказание вытекающих из них государственных услуг					
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная					
	Текущая/развитие			текущие					
				плановый период					

Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		2011	2012	2013	2014	2015
		2009	2010					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Заключение по фактическому состоянию объектов водохозяйственных систем в сельских населенных пунктах	объекты	-			354			
показатели конечного результата								
Заключения по объемам финансирования для эффективного и целесообразного выделения бюджетных средств на строительство или реконструкцию водохозяйственных систем	ед.	-			354			
выполнение работ от общего объема работ по обследованию водохозяйственных систем	%				32			
показатели качества								
показатели эффективности								
Средняя стоимость работ в одном сельском населенном пункте*	тыс. тенге				1412			
объем бюджетных расходов	тыс. тенге				500 000			

* стоимость работ по каждому сельскому населенному пункту определяется сметным расчетом

Бюджетная программа	039 «Целевые текущие трансферты областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на субсидирование стоимости услуг по подаче питьевой воды из особо важных групповых и локальных систем водоснабжения, являющихся безальтернативными источниками питьевого водоснабжения»							
Описание	Выделение целевых текущих трансфертов областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на субсидирование стоимости услуг по подаче питьевой воды из особо важных групповых и локальных систем водоснабжения, являющихся безальтернативными источниками питьевого водоснабжения							
вид бюджетной программы	в зависимости от содержания			предоставление трансфертов и бюджетных субсидий				
	в зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	текущая/развитие			текущая				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	Отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Системы водоснабжения, получающие субсидии:	кол-во							
групповые водопроводы		34	34		49	45	45	45
канал К. Сатпаева		1	1		1	1	1	1

локальные водопроводы		13	101		313	246	246	246
Охват населения, получающего воду по субсидированному тарифу	чел.	1 674668	1 981829		2 282 302	2 018 472	2 018 472	2 018 472
Количество сельских населенных пунктов, обеспечиваемых питьевой водой по удешевленному тарифу	ед.	398	511		841	775	775	775
Объем подаваемой питьевой воды	тыс. м ³	44 761,6	56 738,3		67 929,12	69 403,39	76 343,72	84 004,11
показатели конечного результата								
Снижение стоимости услуг по подаче питьевой воды для населения областей Республики Казахстан	%	10-94	6-95		11,1-100	11-100	11-100	11-100
показатели качества								
показатели эффективности								
Размер субсидии за 1 м ³ питьевой воды	тенге	9,6-554,2	14,2-789,6		14,7-509,3	5-922	5-922	5-922
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	2 176 334,0	3 019 649,0		5 258 602	5 134 070	5 493 455	5 877 997
Бюджетные программы	041 «Повышение квалификации специалистов сферы жилищного хозяйства»							
Описание	Проведение мероприятий по совершенствованию системы подготовки кадров, развитию системы повышения квалификации и компетенции специалистов с жилищного хозяйства							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания				осуществление государственных функций полномочий и оказание вытекающих из государственных услуг			
	В зависимости от способа реализации				индивидуальная			
	Текущая/развитие				текущая			
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период			плановый период			
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатель прямого результата								
Количество слушателей	чел.	-	-	-	-	3 960	3 960	3 960
Количество семинаров (10, 5, 3 дневные курсы)	ед.			-	-	198	198	198
Количество региональных конференций	ед.			-	-	6	6	6
показатель конечного результата								
	%			-	-	20		20

Доля обученных от общего количества работников и специалистов сферы ЖКЖ								20	
Доля охваченных разъяснительными мероприятиями от общего количества работников и специалистов сферы ЖКЖ	%			-	-	4	4	4	
показатель качественного результата				-	-				
показатели эффективности	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем бюджетных расходов	тыс. тенге	-	-				175 000	175 000	17
Бюджетные программы	090 «Исследование в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства»								
описание	Повышение устойчивости и надежности систем жизнеобеспечения								
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			осуществление государственных функций, полномочий и оказание вытекающих из них государственных услуг					
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная					
	Текущая/развитие			текущая					
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период			2014	2015	
		2009	2010	2011	2012	2013			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
показатели прямого результата									
Утверждение программы внедрения научно-технических, инновационных, ресурсосберегающих технологий в области жилищно-коммунального хозяйства	ед.	-	1						
показатель конечного результата									
Степень охвата технологий в области ЖКХ	%	-	100						
показатели качества									
показатели эффективности									
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	-	20 000						
Бюджетная программа	045 «Разработка и апробация модели модернизации и управл жилищно-коммунальным хозяйством для малых населенных пунктов»								
описание	Разработка и апробация модели модернизации и управл жилищно-коммунальным хозяйством для малых населенных пунктов								
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			осуществление государственных функций, полномочий оказание вытекающих и государственных услуг					

Наименование показателей бюджетной программы	В зависимости от способа реализации						индивидуальная	
	Текущая/развитие						текущая	
1	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатель прямого результата								
Анализ пос. Пригородный с экономико-экологической оценкой вариантов реконструкции ЖКХ, с техническими решениями модернизации зданий	ед.					1		
Мастер-план поселка с учетом международного опыта	ед.					1		
Количество проведенных в областях РК и г. Астана двусторонних и многосторонних консультаций с участием национального и/или международного эксперта	ед.					6		
Типовой проект для термомодернизации жилого многоквартирного дома (с возможностью тиражирования проекта для других типовых зданий на схожих территориях)	ед.						1	
Проектно-сметная документация для модернизации сети теплоснабжения пилотного населенного пункта	ед.						1	
Разработка системы мониторинга	ед.						1	
Количество обучающих и информационных семинаров/мероприятий среди целевых групп и СМИ	ед.						5	
Объем бюджетных расходов	тыс. тенге	-				74 768	71 500	
Бюджетные программы	008 «Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы на проектирование, строительство и (или) приобретение жилья»							
описание	Выделение средств из республиканского бюджета на возвратной основе акиматам областей, городов Астаны и Алматы на проектирование, строительство и (или) приобретение кредитного жилья							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			предоставление бюджетных кредитов				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			развитие				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9

показатели прямого результата								
Строительство и (или) приобретение кредитного жилья в рамках Программы жилищного строительства в РК на 2011-2014 годы и «Доступное жилье – 2020»	тыс. кв.м	405,1	269,2	45,7	245,0	364,8	324,7	330,0
Строительство и (или) приобретение кредитного жилья в рамках реализации Программы «Нұрлы көш»	тыс. кв. м		143,8	91,2	0	-		
Строительство жилья взамен аварийного, подлежащего сносу	тыс. кв. м							25,0
показатели конечного результата								
Обеспечение населения доступным жильем	к-во квартир	4737	4840	570	3700	4086	3600	3665
Доля обеспеченности граждан доступным жильем	%		15,8	25	30	10,5	15,0	20,5
Обеспечение жильем оралманов - участников программы «Нұрлы көш»	к-во квартир или домов		1418	800	0			
Доля обеспеченности граждан доступным жильем	%			100	100	100	100	100
Обеспечение жильем граждан, подлежащих переселению из аварийных домов	кол-во квартир					-	-	300
показатели качества								
Качество строительства в соответствии со СНИП, СН и утвержденной ПСД	%	-	-	100	100	100	100	100
показатели эффективности								
Стоимость 1-го кв.м. жилья по ЖССБ	тыс. тенге	-	-	90-142,5	80-142,5	90-142,5	90-142,5	90-142,5
объем бюджетных расходов.	тыс. тенге	16 100 000	32168 499	45 480 006	42 089 400	30 152 400	60 000 000	37 000 000
Бюджетные программы	009 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры»							
описание	Выделение средств из республиканского бюджета акиматам областей, городов Астаны и Алматы на проектирование, обустройство, реконструкцию и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры территорий застройки индивидуальных и многоквартирных жилых домов, включая благоустройство внутривортовых территорий, подъезды и подходы к дому							
	В зависимости от содержания				предоставление трансфертов и бюджетных субсидий			

инфраструктурой в городе Алматы для решения проблем дольщиков	%	-	-	80				
Обеспеченность инженерно-коммуникационной инфраструктурой в рамках Программы «Нұрлы көш»	%	-	-	100				
Обеспеченность инженерно-коммуникационной инфраструктурой южнее ул. Сарайшык и юго-восточнее пос. Коктал, восточнее пос. Ильинка и района Мынжылдык в г. Астане	%	-	-	60				
показатели качества								
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной ПСД	%	-	-	100	100	100	100	100
показатели эффективности								
Средняя стоимость одного км. сетей	млн. тенге			20	20	20	20	20
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	50 439 900	55 045 602	52 098 783	60004379	36658020	5 3 238 052	57 886 777
Бюджетные программы	010 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие системы водоснабжения и водоотведения»							
описание	Выделение инвестиций областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие систем водоснабжения							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания		предоставление трансфертов и бюджетных субсидий					
	В зависимости от способа реализации		индивидуальная					
	Текущая/развитие		развитие					
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Строительство и реконструкция объектов водоснабжения и водоотведения	количество объектов	2	2	82	104	120	54	12
Сети водоснабжения и водоотведения	количество объектов				104			
Очистные и канализационно-очистные сооружения и другие работы по водообеспечению и водоотведению	количество объектов							
Протяженность сетей	км			1 147	1576	886	746	350

Снижение количества аварий и остановок на 1 км коммунальных сетей:								
водоснабжения	кол-во			0,6	0,5	0,5	0,5	
водоотведения	кол-во			0,3	0,3	0,3	0,2	
Ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения и водоотведения	количество объектов			54	76	62	24	4
показатели конечного результата								
Охват населения централизованным водоснабжением в городах	%	82	82	82	84	85	86	87
Доступ к централизованному водоотведению в городах	%	73	73	73	75	78	81	85
показатели качества								
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной ПСД	%			100	100	100	100	100
показатели эффективности								
Средние затраты на единицу оказанной услуги: по строительству и реконструкции одного объекта питьевого водоснабжения	тыс. тенге			411504,3		341,94	497,575	497,575
очистные и канализационно-очистные сооружения и другие работы по водообеспечению и водоотведению	тыс. тенге				827 040			
Стоимость строительно-монтажных работ на 1 км сетей водоснабжения	тыс. тенге			18000	20000	20000	20000	20000
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	32 387 087	32 610 600	33 743 356	47 539 698	43 674 842	29 387 532	16 003 412
Бюджетные программы	011 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда»							
описание	Выделение средств из республиканского бюджета акиматам областей, городов Астаны и Алматы на проектирование, строительство и (или) приобретение арендного жилья							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов и бюджетных субсидий				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				

Наименование показателей бюджетной программы	Текущая/развитие			Развитие				
	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Строительство и (или) приобретение арендного коммунального жилья для очередников в рамках Программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2011-2014 годы и «Доступное жилье-2020»	тыс. кв.м.	200	181,1	138,6	150,0	307,2	275,0	275,0
Строительство арендного жилья для молодых семей	тыс. кв.м.					133,7	155,0	200,0
Строительство двух 200-квартирных жилых домов для работников бюджетных организаций и молодых семей города Жанаозен	тыс. кв.м.	-	19,2	-	17,7	-	-	
Приобретение квартир у застройщиков на объектах строительства города Астаны	тыс. кв. м			17,3	0			
Строительство жилья в рамках Программы занятости 2020	тыс. кв. м			50,0	103,0			
показатели конечного результата								
Обеспечение жильем граждан, состоящих в очереди в акиматах	к-во квартир	2530	2478	2500	2 900	4095	3665	3665
Обеспечение жильем молодых семей	к-во квартир					1671	1935	2500
Доля обеспеченности арендным (коммунальным) жильем граждан, состоящих в очереди в акиматах на получение жилья	%			1,5	1,7	2,8	5,3	7,8
показатели качества								
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной ПСД	%	-		100	100	100	100	100
показатели эффективности								
Стоимость 1-го кв. м. жилья	тыс. тенге	-	-	70-88,9	80- 142,5	80-142,5	80-142,5	80-142,5

объем бюджетных расходов	тыс. тенге	30 294 161	19 807 808	24 654 768	33 160 000	27 500 000	4 5 000000	50 000 000
Бюджетные программы	012 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие коммунального хозяйства»							
описание	Надлежащее содержание объектов и территорий населенных пунктов для создания комфортных и безопасных условий проживания граждан.							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов и бюджетных субсидий				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			развитие				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период			2014	2015
		2009	2010	2011	2012	2013		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Количество реализуемых инвестиционных проектов по коммунальному хозяйству, в том числе:	количество объектов	9	7	65	63	65	56	18
теплоснабжения					33	44	29	9
электроснабжения					17	6	8	2
газоснабжения					11	14	19	7
прочие					2	1		
Протяженность сетей	км	-	-	-	8,5	6,3	7,2	
Ввод в эксплуатацию объектов по коммунальному хозяйству	количество объектов			27	38	39	40	7
показатели конечного результата								
Доля сетей, нуждающихся в ремонте:								
теплоснабжения	км	11,7	61	63	61	58	55	52
электроснабжения	км	199,5	71	73	71	70	68	66
газоснабжения	км	27,3	53	54	53	52	51	50
показатели качества								
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной ПСД	%	-	-	100	100	100	100	100
показатели эффективности								

Средние затраты на единицу оказанной услуги: - по строительству и реконструкции объектов коммунального хозяйства								
теплоснабжения	млн. тенге				200 167	459 200	581 088	
электроснабжения	млн. тенге				107 760	132 216		
газоснабжения	млн. тенге				200 191	211 545	233 643	
Стоимость 1 км сетей	тыс. тенге			11 000	11 000	11 000	11 000	
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	5 377 027	10 692 465	28 965 702	12 286 169	14 658 601	23 147 113	13 898 204
Бюджетные программы	013 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие благоустройства городов и населенных пунктов»							
описание	Обеспечение условий для развития инфраструктуры для создания благоприятной среды для проживания населения Республики Казахстан							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания				предоставление трансфертов и бюджетных субсидий			
	В зависимости от способа реализации				индивидуальная			
	Текущая/развитие				развитие			
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период			плановый период			
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Количество реализуемых инвестиционных проектов по благоустройству в населенных пунктах для обеспечения благоприятной среды для жителей	количество проектов	4	5	3	1	1		
показатели конечного результата	ед. изм.							
Протяженность участка русла реки	м				2645			
Площадь озеленения	га				11,270			
Средняя высота дамбы	м				2,30			
показатели качества								
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной ПСД	%	-		100	100	100		
показатели эффективности								
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	1532 062	8 330 884	7 527 132	3 350 425	3 480 809		

Бюджетные программы	015 «Целевые трансферты на развитие бюджету Алматинской области на формирование уставного капитала уполномоченной организации для строительства, проектирования жилья и инженерно-коммуникационной инфраструктуры»							
описание	Выделение средств из республиканского бюджета на развитие бюджету Алматинской области на формирование уставного капитала уполномоченной организации для строительства проектирования жилья и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в незавершенных объектах с участием дольщиков.							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов и бюджетных субсидий				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			развитие				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Формирование уставного капитала уполномоченной организации	ед.	1						
Объем ввода в эксплуатацию инженерных сетей в незавершенных объектах с участием дольщиков	км		39,2	44,8	-	-		
Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры	ед.		2	-	-	-		
Разработка ПСД на завершение строительства жилых комплексов с участием дольщиков	к-во ПСД			3				
Объем ввода в эксплуатацию жилья в незавершенных объектах с участием дольщиков	тыс. кв.м.	-		-	219,3	-	75,9	
показатели конечного результата								
Уровень формирования уставного капитала уполномоченной организации	%	100						
Доля обеспеченности жилых комплексов с участием дольщиков Алматинской области инженерной инфраструктурой	%		100					

Обеспечение жильем граждан в жилых комплексах с участием дольщиков	к - в о квартир						358	
показатели качества								
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной ПСД	%			100	100	100	100	
показатели эффективности								
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	6 583 100	4 983 616	17 154 555	0	5 288 000		
Бюджетные программы	016 «Формирование уставного капитала акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»							
описание	Формирование уставного капитала акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			осуществление бюджетных инвестиций				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			развитие				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Создание акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»	ед.	1		-	-	-		
показатели конечного результата								
показатели качества								
показатели эффективности								
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	300 000		0	0	-		
Бюджетные программы	024 «Целевые трансферты на развитие бюджету города Астаны на увеличение уставного капитала уполномоченной организации для участия в строительстве незавершенных объектов жилья с участием дольщиков»							
описание	Выделение средств из республиканского бюджета на капитализацию уполномоченной организации для участия в строительстве незавершенных объектов жилья с участием дольщиков							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов и бюджетных субсидий				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			развитие				
			отчетный период		плановый период			

Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Объем ввода в эксплуатацию жилья в незавершенных объектах с участием дольщиков	тыс. кв.м.	0/290	290/0	94,8	157,0	-		
показатели конечного результата								
Доля обеспеченности дольщиков не более одной квартирой через уполномоченную организацию ТОО «Жана Курылыс»	%	56	100	78	100			
Решение проблем дольщиков	к-во квартир	-	-	935	1617			
показатели качества								
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной ПСД	%	-	-	100	100			
показатели эффективности								
Стоимость 1-го кв. м. жилья	тыс. тенге	-	-	115	115			
объем бюджетных расходов	тыс. тенге	18 200 000	7 000 000	8 400 000	0	-		
Бюджетные программы новая	031 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на увеличение уставных капиталов специализированных региональных организаций»							
описание	Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астана и Алматы на увеличение уставных капиталов специализированных региональных организаций							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			предоставление трансфертов и бюджетных субсидий				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			развитие				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Проведение капитального ремонта объектов кондоминиума	Количество домов			106	214		535	669
показатели конечного результата								
Доля объектов кондоминиума требующих капитального ремонта	%			32	30	25	22	20
Площадь домов требующих ремонта	тыс. м ²			50 087	47 316		34 898	31 574

Увеличение количества простых акций АО «ЖССБК» с ценой размещения 10 000 тенге за одну простую акцию	шт.			5 700 000			-	
показатели конечного результата								
Размещение депозитов в банках второго уровня согласно подписанным договорам по целевым проектам с БВУ	%			100				
показатели качества								
показатели эффективности								
объем бюджетных расходов	тыс. тенге			57 000 000				
Бюджетные программы	036 «Кредитование АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» для предоставления предварительных и промежуточных жилищных займов»							
описание	АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» создано в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан № 364 от 16 апреля 2003 года в целях развития системы жилищных строительных сбережений. Программой жилищного строительства Республики Казахстан на 2011 - 2014 годы предусматривается осуществление государством поддержки, заключающейся в кредитовании АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» для обеспечения доступности займов посредством снижения процентных ставок по промежуточным и предварительным займам							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			представление бюджетных кредитов				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			развитие				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Снижение процентных ставок по предварительным жилищным займам АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» для участников Программы 2011-2014	на процентный пункт				2			
Снижение процентных ставок по промежуточным жилищным займам АО «Жилищный строительный сберегательный банк					1			

Казахстана» для участников Программы 2011-2014	на процентный пункт							
показатели конечного результата								
Среднее количество участников программы	человек					1093		
показатели качества								
показатели эффективности								
объем бюджетных расходов	тыс. тенге					12 200 000		
Бюджетные программы	038 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам на развитие системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах»							
описание	Выделение инвестиций областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие систем водоснабжения							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания	предоставление трансфертов и бюджетных субсидий						
	В зависимости от способа реализации	индивидуальная						
	Текущая/развитие	развитие						
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Строительство и реконструкция объектов водоснабжения	количество объектов				237	167	67	46
Ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения	количество объектов				194	137	40	40
показатели конечного результата								
Охват населения централизованным водоснабжением в сельской местности	%				43	45	47	49
показатели качества								
Качество строительства в соответствии со СНиП, СН и утвержденной ПСД	%				100	100	100	
показатели эффективности								
Средние затраты на единицу оказанной услуги: -по строительству и								

реконструкции одного объекта питьевого водоснабжения	тыс. тенге				224 485, 2	204 130,1	298 507,5	329 440,6
объем бюджетных расходов	тыс. тенге				33 897 263	34 448 111	20 000 000	15 154 266
Бюджетные программы	042 «Увеличение уставного капитала АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»							
описание	Формирование уставного капитала акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»							
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания			осуществление бюджетных инвестиций				
	В зависимости от способа реализации			индивидуальная				
	Текущая/развитие			развитие				
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Разработка нормативно-технических документов и типовых проектов в области строительства и модернизации жилья	шт.					4		
Разработка НИОКР в области строительства и модернизации жилья	ед.					2		
показатели конечного результата								
Количество экспертных заключений по оценке строительных технологий	ед.					2		
показатели качества								
Соответствие проведенных работ требованиям нормативно-технической документации и СНиПам	%					100		
показатели эффективности								
Обеспечение масштабного внедрения в использование в Казахстане новых технологий, новых материалов, технических и управленческих решений, не менее	ед.					3		
объем бюджетных расходов	тыс. тенге					86 550		
Бюджетные программы	044 «Увеличение уставного капитала АО «Ипотечная организация Казахстан ипотечная компания»							

описание		Формирование уставного капитала акционерного общества «Ипотечная организация Казахстана»						
Вид бюджетной программы	В зависимости от содержания		осуществление бюджетных инвестиций					
	В зависимости от способа реализации		индивидуальная					
	Текущая/развитие		развитие					
Наименование показателей бюджетной программы	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
показатели прямого результата								
Обеспечение новым жильем	число заемщиков						5 000	5 000
жилье 3 класс	тыс. кв. м						70,8	74,3
жилье 4 класс	тыс. кв. м						170,4	178,9
Показатели конечного результата:								
Улучшение качества жизни населения путем обеспечения доступным (арендным) жильем	количество человек						15 000	15 000
Обеспечение новым жильем	тыс. кв.м						241,2	253,3
показатели качества								
Обеспеченность жильем	%						3,45	3,62
показатели эффективности								
Обеспечение новым жильем	число арендаторов						5 000	5 000
объем бюджетных расходов	тыс. тенге						26250000	27562

7.2 Свод бюджетных расходов

	ед. изм.	отчетный период		плановый период				
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего бюджетных расходов	тыс. тенге	165 980 967	180 279 480	287 225 053	279 655 662	219 861 865	290 571 894	252 686 424
Текущие бюджетные расходы	тыс. тенге	4 765 273,1	9 640 006	12 146 751	41 678 330	22 914 532	17 549 197	19 181 265
001 - Услуги по координации деятельности в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	тыс. тенге	120 227,3	196 373	612 819	1 455 619	1 568 818	1 568 876	1 568 941
003 - Совершенствование нормативно-технических документов в сфере	тыс. тенге	931 000	1 517 746	4 052 650	7 199 205	4 587 877		1 537 336

архитектурной, градостроительной и строительной деятельности							2 633 302	
006 - Целевые текущие трансферты бюджету города Алматы на разработку Генерального плана пригородной зоны города Алматы	тыс. тенге	950 000						
007 - Проведение мероприятий по энергосбережению объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства	тыс. тенге	0	210 000	560 000	360 000	360 000	150 000	150 000
018 - Целевые текущие трансферты областному бюджету Восточно-Казахстанской области на благоустройство и ремонт инфраструктуры города Усть-Каменогорск в связи с проведением VII Форума Межрегионального сотрудничества Республики Казахстан и Российской Федерации	тыс. тенге	0	1 500 000					
019 - Проведение оценки технического состояния инженерных сетей	тыс. тенге		1 000 000	1 265 175	533 771	250 000	0	
020 - Капитальные расходы Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства	тыс. тенге	9 218,8	-	51 253	27 512	85 381	48 101	48 101
021 - Прикладные научные исследования в области строительства	тыс. тенге	35 545	38 000	24 000	50 000	50 000	50 000	5 000
022 - Целевые текущие трансферты бюджету города Астаны на разработку комплексной схемы градостроительного планирования территории пригородной зоны города Астаны	тыс. тенге			200 000	486 371			
023 - Целевые текущие трансферты бюджету городов Астаны и Алматы на приобретение коммунальной техники	тыс. тенге		1 600 280		0	0		

025 (005) - Целевые текущие трансферты областному бюджету Карагандинской области на поддержание инфраструктуры города Приозерска	тыс. тенге	542 944	537 958	550 906	257 000			
027 - Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы на проведение ремонта общего имущества объектов кондоминиум	тыс. тенге				5 500 000			
028 - Целевые текущие трансферты областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на оказание жилищной помощи	тыс. тенге				147 272			
029 - Разработка обоснований инвестиций	тыс. тенге			300 000	2 746 856	4 342 300		
030 - Прикладные научные исследования в области жилищно-коммунального хозяйства	тыс. тенге				156 518	158 490	158 490	158 490
037 - Проведение обследований водохозяйственных систем	тыс. тенге				500 000			
033 - Целевые текущие трансферты областному бюджету Восточно-Казахстанской области на благоустройство и ремонт инфраструктуры города Семей в связи с проведением мероприятий, приуроченных к 20-летию закрытия Семипалатинского ядерного полигона	тыс. тенге			1 642 977				
034 - Выплата премий по вкладам и жилищные строительные сбережения	тыс. тенге			2 886 971	4 799 604	5 870 817	7 200 471	9 660 400
039 - Целевые текущие трансферты областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на субсидирование стоимости услуг по подаче питьевой воды из особо важных групповых и локальных систем водоснабжения, являющихся безальтернативным и источниками питьевого водоснабжения	тыс. тенге	2 176 334,0	3 019 649,0		5 258 602	5 134 070	5 493 455	5 877 997

041 - Повышение квалификации специалистов сферы жилищного хозяйства	тыс. тенге					175 000	175 000	175 000
045 - Разработка и апробация модели модернизации и управления жилищно-коммунальным хозяйством для малых населенных пунктов	тыс. тенге					74 768	71 500	
090 - Исследование в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	тыс. тенге		20 000					
Бюджетные программы развития	тыс. тенге	161 057 246,5	170 639 474	275 078 302	237 977 332	196 947 333	273 022 697	233 505 159
008 - Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы на проектирование, строительство и (или) приобретение жилья	тыс. тенге	16 100 000	32 168 499	45 480 006	42 089 400	30 152 400	60 000 000	37 000 000
009 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры	тыс. тенге	50 439 900	55 045 602	52 098 783	60 004 379	36 658 020	53 238 052	57 886 777
010 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие системы водоснабжения	тыс. тенге	32 230 996,7	32 610 600	33 743 356	47 539 698	43 674 842	29 387 532	16 003 412
011- Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда	тыс. тенге	30 294 161	19 807 808	24 654 768	33 160 000	27 500 000	45 000 000	50 000 000
012 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие коммунального хозяйства	тыс. тенге	5 377 027	10 692 465	28 965 702	12 286 169	14 658 601	23 147 113	13 898 204
013 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и	тыс. тенге	1 532 062	8 330 884	7 527 132	3 350 425	3 480 809		

Алматы на развитие благоустройства городов и населенных пунктов							0	
015 - Целевые трансферты на развитие бюджету Алматинской области на формирование уставного капитала уполномоченной организации для строительства, проектирования жилья и инженерно-коммуникационной инфраструктуры	тыс. тенге	6 583 100	4 983 616	17 154 555	0		5 288 000	
016 - Формирование уставного капитала акционерного общества «Казахский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»	тыс. тенге	300 000						
024 - Целевые трансферты на развитие бюджету города Астаны на увеличение уставного капитала уполномоченной организации для участия в строительстве незавершенных объектов жилья с участием дольщиков	тыс. тенге	18 200 000	7 000 000	8 400 000				
031 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на увеличение уставных капиталов специализированных региональных организаций	тыс. тенге				5 000 000	0	16 000 000	16 000 000
032 - Создание центров энергоэффективности жилищно-коммунального хозяйства в городах Астана, Алматы и Актобе	тыс. тенге			54 000	650 000	1 000 000		
035 - Увеличение уставного капитала АО «Жилищный строительный банк Казахстана»	тыс. тенге			57 000 000				
036 - Кредитование АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» для предоставления предварительных и промежуточных жилищных займов	тыс. тенге				12 200 000			
038 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам								

на развитие системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах	тыс. тенге				33 897 263	34 448 111	20 000 000	15 154 266
042 - Увеличение уставного капитала АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства»						86 550		
044 - Увеличение уставного капитала АО «Ипотечная организация Казахстанская ипотечная компания»							26 250 000	27 562 500

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан