



## **О Стратегическом плане Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2014 годы**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 3 марта 2010 года № 171.

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 18 июня 2009 года № 827 "О Системе государственного планирования в Республике Казахстан" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Стратегический план Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2014 годы.

2. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 2010 года и подлежит официальному опубликованию.

Премьер-Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 3 марта 2010 года № 171

### **Стратегический план Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2014 годы**

#### **1. Миссия и видение**

**Миссия.** Формирование полноценной среды обитания и жизнедеятельности человека, устойчивое развитие населенных пунктов и межселенных территорий, достигаемое градостроительными, архитектурными и строительными средствами и коммунальным обеспечением.

**Видение.** Совершенствование государственного регулирования в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и жилищно-коммунальной сфере, обеспечение безопасности и повышение качества строительной продукции в современных условиях.

#### **2. Анализ текущей ситуации**

Дальнейшее развитие строительства, а также повышение безопасности и качества строительной продукции в современных условиях, являются ключевыми экономическими и политическими задачами государства.

Строительство имеет свои характерные особенности, отличающие его от других отраслей и диктующие необходимость специфических форм организации и управления строительным производством.

Это - неповторяемость объектов строительства, стационарный характер строительной продукции, многообразие участников строительного процесса, относительно медленная оборачиваемость капитала и высокая степень риска.

По данным Агентства Республики Казахстан по статистике за одиннадцать месяцев 2009 года объем инвестиций в основной капитал составил 3897,1 млрд. тенге, что на 2,3 % выше уровня предыдущего года. Освоение объемов строительно-монтажных работ составило 1556,8 млрд. тенге или 91,6 % к предыдущему году. На жилищное строительство направлено 257,8 млрд. тенге и сдано в эксплуатацию 5,4 млн. кв. метров общей площади жилых домов, снижение на 7,8 % к прошлому году. По оперативным данным Агентства Республики Казахстан по статистике доля строительства в общем объеме ВВП за девять месяцев к 2009 году составила 7,3 %.

### **Жилищное строительство**

За одиннадцать месяцев 2009 года на жилищное строительство было направлено 257,8 млрд. тенге инвестиций, введено в эксплуатацию по всем источникам финансирования 5,4 млн. кв. метров общей площади жилых домов (92,1 % к уровню 11 месяцев 2008 года). За счет средств населения построено 2,79 млн. кв. метров индивидуального жилья (21355 домов). Доля ИЖС в общем объеме строительства жилья составляет 52 %. Предприятиями и организациями частной формы собственности за одиннадцать месяцев 2009 года введено 2,03 млн. кв. метров общей площади жилых домов (100,9 % к 11 месяцам 2008 года). Доля жилья, построенного частными инвесторами составила 37,8 %.

За счет средств республиканского бюджета ведется строительство жилья государственного коммунального жилищного фонда и жилья за счет кредитных средств для работников строящихся объектов образования и здравоохранения в рамках проекта "Строительство 100 школ и 100 больниц" и работников бюджетной сферы в городе Астане.

За одиннадцать месяцев 2009 года введено 98,9 тыс. кв. метров общей площади арендного коммунального жилья (1349 квартиры). Доля в общем объеме построенного жилья - 1,7 %. За одиннадцать месяцев 2009 года введено 90,2 тыс. кв. метров кредитного жилья (1118 квартиры). За одиннадцать месяцев 2009 года за счет повторного использования кредитных средств, выделенных в рамках Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы, введено в эксплуатацию 119,9 тыс. кв. метров жилых домов (1449 квартир). Доля в общем объеме построенного кредитного жилья - 3,9 %.

За счет целевых трансфертов в объеме 40,9 млрд. тенге, направленных на развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в

районах жилищного строительства, за одиннадцать месяцев 2009 года построено 1588,4 км инженерных сетей из них 130,3 км дорог. Ведутся предварительные работы по развитию городов-спутников городов Астаны и Алматы.

### **Нормативно-техническая база**

Немаловажным фактором в создании условий для повышения конкурентоспособности, а также развития строительной отрасли играет организация разработки (переработки) и введение в действие государственных нормативных документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, основанных на современных научных достижениях и положительном опыте технически развитых стран.

С 1992 года по настоящее время работа по формированию отечественной нормативно-технической базы проводится по двум основным направлениям:

первое - разработка нормативных документов в рамках участия стран содружества независимых государств в работе Межгосударственной научно-технической комиссии по стандартизации, техническому нормированию и сертификации в строительстве (МНТКС). При этом, приняты и введены в действие 251 нормативов;

второе - разработка и переработка нормативной документации силами отечественных научно-исследовательских и проектных организаций. Разработаны и введены в действие - 447 нормативов.

В настоящее время действуют 2083 документа в области архитектуры, градостроительства и строительства, в том числе основополагающие документы на проектирование и строительство - 463, по ценообразованию и сметам - 561, стандарты - 714, другие документы - 345.

На сегодняшний день в строительной отрасли большое значение уделяется проведению научных исследований. За последнее время по итогам проведенных исследований разработаны нормативы по проектированию зданий повышенной этажности для сейсмических районов, а также новые ресурсо- и энергосберегающие технологии производства быстротвердеющих бетонов с высокой эксплуатационной надежностью и долговечностью для изготовления высокопрочных конструкций и изделий, работающих в условиях сейсмичности.

### **Архитектурно-строительный контроль**

С начала 2005 года основная часть контрольных функций государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования, ранее осуществляемые уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, были переданы местным исполнительным органам.

В настоящее время государственный архитектурно-строительный контроль осуществляется уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства и местными исполнительными органами, т.е. уполномоченный орган осуществляет контроль за качеством строящихся объектов

республиканского значения, а местный орган за качеством строящихся объектов местного значения.

При этом контроль заказчика за качеством строительства осуществляют заказчик путем организации технического надзора за строительством и приемки объекта в эксплуатацию, а также разработчики проектной документации путем ведения авторского надзора за строительством.

Таким образом, местными исполнительными органами реализуются как исполнительные, так и контрольные полномочия, т.е. принимаются решения о строительстве, проверяется качество строительства и осуществляется приемка в эксплуатацию.

Передача функций лицензиара с республиканского уровня на уровень областей и городов республиканского значения привела к отсутствию единой политики в системе лицензирования. В отдельных регионах через систему лицензирования в строительную отрасль допускаются неквалифицированные и недобросовестные проектные и строительные организации.

Указанные разграничения полномочий между уровнями государственного управления ослабили систему государственного архитектурно-строительного контроля, что привело к росту числа нарушений законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и к снижению качества на объектах местного значения.

### **Территориальное планирование и градостроительное развитие населенных пунктов**

В целях оптимальной организации территории и размещения производительных сил в Республике Казахстан, а также разработки и реализации региональных схем в соответствии с законодательством необходима разработка Генеральной схемы - главного градостроительного документа.

В рамках реализации Стратегии территориального развития Республики Казахстан до 2015 года, утвержденной Указом Президента РК от 28 августа 2006 года № 167, предусмотрено начать работы по разработке Генеральной схемы организации территории РК в 2010-2012 годах. В настоящее время утверждены Рекомендации по ее разработке.

За последние годы выполнен значительный объем работ по обеспечению разработок и утверждению генеральных планов. Так по состоянию на 1 декабря 2009 года города Астана, Алматы и 13 областных центров обеспечены генеральными планами. На стадии согласования и утверждения находится генеральный план г. Тараз.

В целях реализации Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" необходимо создание Государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан.

Государственный градостроительный кадастр Республики Казахстан (далее - ГГК) является составной частью государственной системы кадастров Республики Казахстан

и ведется по единой системе на трех территориальных уровнях (республиканский, областной и базовый), в границах соответствующих административно-территориальных единиц Республики Казахстан.

Ведение ГГК является составной частью мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов - системы наблюдения за состоянием и изменениями объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

Уполномоченным органом разработаны и обновлены руководящие документы по составлению ГГК, однако только в 4 городах (Астана, Алматы, Уральск, Караганда) ведутся ГГК соответствующего уровня. В 2009 году из республиканского бюджета выделены средства на разработку технико-экономического обоснования по созданию ГГК республиканского уровня. Создание и ведение ГГК областного и базового уровней должно осуществляться за счет местных бюджетов.

### **Проблемы в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и жилищно-коммунальной сфере**

Как было отмечено на VIII ежегодном градостроительном форуме с участием Главы государства основными приоритетами в развитии отрасли в посткризисный период должны стать:

- применение энергосберегающих технологий;
- совершенствование нормативной базы;
- разработка проектов не только отвечающих высоким эстетическим требованиям, но и улучшающих условия жизни граждан страны.

Для достижения поставленных Президентом задач необходимо решить следующие проблемы:

1) несовершенство системы государственного регулирования в области архитектуры, градостроительства, строительства и в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2) недостаточная организация территориального планирования регионов и градостроительного развития населенных пунктов;

3) несовершенство системы государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

4) низкое качество проектирования;

5) несовершенство системы ценообразования в строительной отрасли;

6) недостаточная обеспеченность доступным жильем;

7) недостаточное финансирование работ по гармонизации нормативно-технической базы с международными нормативами и проведению научных исследований;



трансферт ов на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на строительс тво и (или) приобрете ние жилья государств енного коммуналь ного жилищног о фонда	Тыс. кв.м.	89,7	530	181,1	26,2	-	-	-
Задача 1.1.2. Обеспечение строительства и (или) приобретение кредитного жилья								
Объемы строительс тва жилья за счет кредитова ния местных исполните льных органов на возвратно й основе	Тыс. кв.м.	521,4	604,9	269,2	147,8	147,8	-	-
Задача 1.1.3 Строительство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки								
Объемы ввода в эксплуата цию инженерн о- коммуник ационной инфрастру ктуры. Строитель ство и реконстру кция	км.	2494	1838,4	1996,0	260,0	242,0	-	-

инженерных сооружений в городах-спутниках городов Астаны и Алматы и в жилых комплексах с участием дольщиков	ед.	-	6	3	2	-	-	-
Задача 1.1.4 Обеспечение строительства жилья в незавершенных объектах с участием дольщиков								
Объемы ввода в эксплуатацию жилья в незавершенных объектах с участием дольщиков в городе Астане (объемы завершающиеся в текущем году/объемы, переходящие на следующий год)	Тыс. кв.м	-	0/290	290/0	-	-	-	-
НАПРАВЛЕНИЕ 2. Совершенствование государственного регулирования в сфере архитектуры, градостроительства и строительства								
ЦЕЛЬ 2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации нормативно-технической базы с международными нормативами								
Целевой индикатор: Совершенствование нормативно-технической базы								
Задача 2.1.1 Реформирование системы государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, а также в сфере жилищно-коммунального хозяйства								
Обновление								

нормативных технических документов в сфере архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства	Ед.	8	37	36	22	21	22	22
Совершенствование сметно-нормативной базы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	Ед.	25	12	89	104	81	32	38
Задача 2.1.2 Разработка типовых проектов								
Количество разработанных типовых проектов	Ед.	28	28	20	17	40	30	30
Задача 2.1.3 Разработка эффективных конструктивных решений, ресурсо- и энергосберегающих технологий, обеспечивающих устойчивость и долговечность зданий (сооружений)								
Проведение прикладных научных исследований,								

направлен ных на обеспечен и е устойчиво сти и долговечн ости зданий ( сооружени й ) ( ) количество о тем, завершаю щихся в текущем году/ количество о тем, переходящ их на следующи й год)	Ед.	0/3	2/1	1/1	1/0	0/0	0/0	0/0
ЦЕЛЬ 2.2 Эффективное развитие и застройка территорий и населенных пунктов								
Целевой индикатор: Разработка Генеральной схемы организации территории страны								
Задача 2.2.1 Разработка Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан								
Степень реализаци и проекта п о разработке Генеральн ой схемы организац ии территори и Республик и Казахстан	% выпол- ненной работы	-	-	3	-	-	-	-
Задача 2.2.2 Разработка Комплексной схемы градостроительного планирования территории пригородной зоны города Алматы (Генерального плана пригородной зоны г. Алматы)								
Утвержде н и е Комплекс ной								



Улучшение позиции Казахстана по индикатору "Получение разрешения на строительство" в рейтинге "Doing Business" Всемирного Банка путем сокращения разрешительных процедур	Изменение рейтинга	-	+34	+5	+5	+5	+5	+5
Задача 2.4.1 Сокращение лицензируемых видов деятельности и упрощение порядка выдачи лицензий	%	-	-	-	30	-	-	-
<b>НАПРАВЛЕНИЕ 3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства</b>								
<b>ЦЕЛЬ 3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства</b>								
1. Реконструкция и развитие системы жилищно-коммунального хозяйства (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, энергоснабжение, благоустройство);								
2. Водоснабжение малых городов.								
<b>Задача 3.1.1 Улучшение состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства</b>								
Реализация проектов по реконструкции и ремонту								

систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, благоустройства	млн. тенге	33 471	40 427	53 326	39 391	15 274	39 850	39 850
Реализация концепции модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства	млн. тенге	-	-	230	-	-	-	-

### Соответствие стратегических направлений и целей государственного органа стратегическим целям государства

Сноска. Таблица с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 28.06.2010 № 660 .

Стратегические направления и цели государственного органа	Стратегические цели государства, на реализацию которых направлена деятельность государственного органа	Наименование стратегического документа, нормативного правового акта
1	2	3
Стратегическое направление 1. Развитие жилищного строительства		
	На первых порах, до 2010 года, нам необходимо сосредоточиться на трудоемких отраслях, которые перспективны с позиции их возможностей и конкурентоспособности. Это, в порядке приоритетов, сельское хозяйство, лесная и лесоперерабатывающая промышленность, легкая и пищевая промышленность, туризм, жилищное строительство и создание инфраструктуры.	Послание Президента страны народу Казахстана 1997 года

<p>ЦЕЛЬ 1.1 Обеспечение доступности жилья</p>	<p>Развивая эти отрасли, мы решаем не только структурные вопросы экономики, но и вопросы занятости и бедности, что в настоящее время особенно важно.</p> <p>Приступить к началу реализации программы жилищного строительства, выделив на эти цели не менее 40 млн. долларов США. В апреле 1998 года доложить общественности о принципах и ожидаемых результатах реализации этой программы.</p>	<p>"Казахстан - 2030 Процветание, безопасность и улучшение благосостояния всех казахстанцев"</p>
	<p>На поддержку жилищного строительства и решение проблем дольщиков было направлено 545 миллиардов тенге.</p>	<p>Послание Главы государства народу Казахстана от 6 марта 2009 года "Через кризис к обновлению и развитию"</p>
<p>Стратегическое направление 2. Совершенствование государственного регулирования в сфере архитектуры, градостроительства и строительства</p>		
<p>ЦЕЛЬ 2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации нормативно-технической базы с международными нормативами ЦЕЛЬ 2.3 Обеспечение потребителей качественной и безопасной строительной продукцией.</p>	<p>Взять на контроль вопросы повышения качества строительства и обслуживания строительных объектов, выполнения сроков сдачи жилья</p>	<p>Предвыборная платформа Народно-демократической партии "Нур Отан", принятая 4 июля 2007 года на внеочередном XI съезде Народно-демократической партии "Нур Отан"</p>
<p>ЦЕЛЬ 3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Во-первых, это реконструкция и модернизация коммунальных сетей. Это объекты и сети водоснабжения, теплоснабжения, энергетики и канализации. Жилищно-коммунальное хозяйство привести в порядок давно надо было. Давайте сейчас этим займемся.</p>	<p>Послание Главы государства народу Казахстана от 6 марта 2009 года "Через кризис к обновлению и развитию"</p>
	<p>Поддержка малого и среднего предпринимательства. Стране необходимо динамично</p>	

	<p>развивающееся малое и среднее предпринимательство.</p> <p>Доля субъектов малого и среднего бизнеса в ВВП Казахстана должна составлять не менее 40 %.</p> <p>Мы будем добиваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совершенствования нормативной правовой базы по вопросам предпринимательства, устранения административных барьеров;</li> <li>- совершенствования систем налогообложения, финансово-кредитной поддержки для субъектов малого и среднего бизнеса.</li> </ul>	<p>Предвыборная платформа Народно-демократической партии "Нур Отан", принятая 4 июля 2007 года на внеочередном XI съезде Народно-демократической партии "Нур Отан"</p>
<p>Стратегическое направление 3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства</p>		
<p>ЦЕЛЬ 3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Во-первых, это реконструкция и модернизация коммунальных сетей. Это объекты и сети водоснабжения, теплоснабжения, энергетики и канализации. Жилищно-коммунальное хозяйство привести в порядок давно надо было. Давайте сейчас этим займемся.</p>	<p>Послание Главы государства народу Казахстана от 6 марта 2009 года "Через кризис к обновлению и развитию"</p>
	<p>Поддержка малого и среднего предпринимательства.</p> <p>Стране необходимо динамично развивающееся малое и среднее предпринимательство. Доля субъектов малого и среднего бизнеса в ВВП Казахстана должна составлять не менее 40 %. Мы будем добиваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совершенствования нормативной правовой базы по вопросам предпринимательства, устранения административных барьеров;</li> <li>- совершенствования систем налогообложения, финансово-кредитной поддержки для субъектов малого и среднего бизнеса.</li> </ul>	<p>Предвыборная платформа Народно-демократической партии "Нур Отан", принятая 4 июля 2007 года на внеочередном XI съезде Народно-демократической партии "Нур Отан"</p>
		<p>Послание Главы государства народу Казахстана от 29 января</p>

#### 4. Развитие функциональных возможностей

В настоящее время принята новая организационная структура Агентства.

В ее основу были заложены следующие посылки:

- разделение функций на стратегические, регулятивные, реализационные и контрольные в рамках реализации Конституционного закона Республики Казахстан "О Правительстве Республики Казахстан" и перераспределение их между Департаментами ;

- четкое разделение между структурными подразделениями функций Агентства и персонализация отраслевой ответственности руководителей подразделений;

- оптимизация отраслевой нагрузки на каждое из структурных подразделений путем перераспределения численности.

В соответствии с Указом Президента Республики от 24 июня 2009 года № 832 "О дальнейшем совершенствовании системы государственного управления Республики Казахстан" (далее - Указ) Агентство является правопреемником по обязательствам упраздненного Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (далее - Комитет) с передачей Агентству функций и полномочий в сфере государственного управления архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью, жилищных отношений и коммунального хозяйства, а также по выработке политики государственного регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения в пределах населенных пунктов и функций по выработке политики государственного регулирования в сфере электроснабжения (электросетевые объекты 0,4 кВт), теплоснабжения, кроме ТЭЦ и котельных (мощностью 100 Гкал/час). В этой связи необходимо проведение следующих мероприятий:

- формирование и осуществление государственной политики и межотраслевой координации в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также в сфере жилищных отношений, коммунального хозяйства и обращения с коммунальными отходами, а также в области водоснабжения и водоотведения, электроснабжения (электросетевые объекты 0,4 кВ), теплоснабжения (кроме ТЭЦ и котельных с установленной мощностью 100 Гкал/час и более) и газоснабжения в пределах границ (черты) населенных пунктов;

- повышение уровня государственного управления в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и качества строительно-монтажных работ путем выделения дополнительных штатных единиц;

- осуществление нормативно-технического и методологического обеспечения деятельности местных исполнительных органов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, жилищных отношений и коммунального хозяйства;

- осуществление мониторинга состояния жилищного фонда;

- оказание информационно-методической помощи по вопросам применения жилищного законодательства Республики Казахстан.

В целях эффективного территориального планирования и градостроительного развития населенных пунктов необходимо создание дополнительной структуры Агентства (Департамент архитектуры и градостроительства). Также актуально создание и дальнейшее функционирование новой структуры в сфере архитектурной и градостроительной деятельности, которое будет направлено на:

- разработку совместно с заинтересованными государственными органами проекта Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан;

- осуществление совместно с местными органами архитектуры и градостроительства, службами государственного градостроительного кадастра разработки комплексных схем градостроительного планирования территории областей, городов Астаны и Алматы (районная планировка);

- осуществление нормативно-технического и методологического обеспечения деятельности служб государственного градостроительного кадастра областного и базового уровней;

- согласование по представлению местных исполнительных органов территориальных правил застройки городов и других населенных пунктов;

- разработку и реализацию программ по приоритетным направлениям освоения и развития территорий и населенных пунктов с учетом сохранения ценного архитектурно-градостроительного наследия, развития национальных и культурных традиций в архитектуре и градостроительстве;

- организацию ведения государственного градостроительного кадастра республиканского уровня;

- организацию и проведение комплексной градостроительной экспертизы проектов генеральных планов города республиканского значения, столицы, городов областного значения с расчетной численностью населения свыше ста тысяч жителей, иной градостроительной документации, утверждаемой Правительством Республики Казахстан;

- утверждение, по согласованию с акиматом столицы, проектов государственных нормативов (государственных нормативных документов) в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, применяемых на территории столицы и его пригородной зоны.

В соответствии с введением новой сметно-нормативной базы для совершенствования системы ценообразования необходимо создать региональные центры ценообразования в строительстве при Агентстве, деятельность которых будет направлена на постоянный мониторинг рыночных цен в регионах и ежегодное издание сборников текущих сметных цен, обязательных для применения на территории республики.

### Межведомственное взаимодействие

Сноска. Подраздел с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 28.06.2010 № 660 .

Успешность достижения целей по выбранным стратегическим целям Агентства во многом зависит от степени слаженности и взаимодействия с другими заинтересованными сторонами:

Стратегические направления	Мероприятия, требующие межотраслевой координации
	<p>МНГ - формирование единой системы по обеспечению отрасли инженерными коммуникациями (газ), реализация мероприятий по энергосбережению, внедрению энергоэффективных технологий и материалов в строительство;</p> <p>МОН - организация проведения государственной научно-технической экспертизы объектов, перечисленных в пункте 1 статьи 22 Закона РК "О науке", подготовка кадров;</p> <p>МИНТ - техническое регулирование вопросов разработки стандартов и сертификации строительной продукции, формирование единой системы по обеспечению отрасли инженерными коммуникациями (электричество, тепло), реализация мероприятий по энергосбережению, внедрению энергоэффективных технологий и материалов в строительство;</p> <p>МТК - обеспечение отрасли объектами транспортной инфраструктуры, участие в разработке нормативных документов по проектированию объектов транспортной инфраструктуры;</p> <p>МИД - осуществление международного сотрудничества;</p> <p>МТСЗН - осуществление согласованной политики по привлечению иностранных высококвалифицированных специалистов;</p> <p>АС - обеспечение статистическими данными;</p>

1. Развитие жилищного строительства.  
2. Совершенствование государственного регулирования в сфере архитектуры, градостроительства, строительства.  
3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства

АУЗР - совершенствование механизма предоставления гражданам земельных участков под индивидуальное жилищное строительство;  
АО "ФНБ "Самрук-Казына" (по согласованию) - обеспечение финансирования завершения строительства объектов с долевым участием граждан;  
- развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах индивидуального жилищного строительства;  
- реализация мер по предоставлению предварительных и промежуточных жилищных займов для покупки доступного жилья по процентной ставке не превышающей 4 % годовых и обеспечению необходимыми финансовыми ресурсами в рамках Государственной программы жилищного строительства на 2008-2010 годы;  
Акиматы областей, городов Астаны и Алматы  
- реализация Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы, разработка и обеспечение утверждения генеральных планов, создание и ведение Градостроительного кадастра областных и базовых уровней;  
- взаимодействие и выработка согласованной политики по вопросам регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;  
- по вопросам организации и управления коммунальными службами населенных пунктов;  
- развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах индивидуального жилищного строительства;  
МЗ - установление санитарно-гигиенических требований в государственных нормативах;  
МСХ - взаимодействие по вопросам водоснабжения и водоотведения населенных пунктов;  
МЧС - совершенствование нормативной регламентации для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера;  
- взаимодействие по вопросам аварийности объектов коммунального сектора;  
МООС - взаимодействие по вопросам разработки нормативных документов в части природопользования и охраны окружающей среды;  
АРЕМ - взаимодействие при утверждении инвестиционных программ и (или) инвестиционных проектов субъектов естественных монополий в сфере коммунальных услуг, учитываемых при формировании и утверждении их тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней, а также тарифных смет.

**Сноска. Примечание с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 28.06.2010 № 660 .**

Примечание: расшифровка аббревиатур:

МЗ - Министерство здравоохранения Республики Казахстан

МИД - Министерство иностранных дел Республики Казахстан

МИНТ - Министерство индустрии и новых технологий

МОН - Министерство образования и науки Республики Казахстан

МООС - Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан

МСХ - Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан

МТК - Министерство транспорта и коммуникаций Республики Казахстан

МТСЗН - Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан

МЧС - Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

МНГ - Министерство нефти и газа

АУЗР - Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами

АРЕМ - Агентство Республики Казахстан по регулированию естественных монополий

АС - Агентство Республики Казахстан по статистике

АО "ФНБ "Самрук-Казына" - акционерное общество "Фонд национального благосостояния "Самрук-Казына"

**Управление рисками**

В процессе своей деятельности Агентство может столкнуться с возникновением целого ряда рисков. В зависимости от типа и источника риска для их управления будут реализовываться стандартные и ситуативные специальные меры. Ниже следует перечень основных рисков.

Наименование риска	Возможные последствия в случае непринятия превентивных и (или) своевременных мер реагирования	Механизмы и меры управления
Глобальные		
Кризис на мировом рынке капитала	Спад объемов иностранных инвестиций в экономику Казахстана и уход иностранных компаний с казахстанского рынка	Формирование сильного отечественного бизнеса (национальных инвесторов), способных быстро освоить освобождаемые ниши на казахстанском рынке
Внутристрановые		
Риск недополучения заявленных средств по ранее начатым проектам	Незавершение начатых проектов	Продление сроков выполнения начатых проектов
Несоблюдение государственными органами установленных законодательством требований при выдаче разрешительных документов	Сложность ведения бизнеса и прохождения разрешительных процедур в области строительства	Повышение квалификации работников, занимающихся выдачей разрешительных документов

## 5. Нормативные правовые акты

1. Конституция Республики Казахстан от 30 августа 1995 года;
2. Конституционный закон от 18 декабря 1995 года "О Правительстве Республики Казахстан";
3. Гражданский кодекс от 1 июля 1999 года;
4. Бюджетный кодекс от 4 декабря 2008 года;
5. Кодекс об административных правонарушениях от 30 января 2001 года;
6. Трудовой кодекс от 15 мая 2007 года;
7. Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан";
8. Закон Республики Казахстан от 9 ноября 2004 года "О техническом регулировании";
9. Закон Республики Казахстан от 5 июля 1996 года "О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера";
10. Закон Республики Казахстан от 25 декабря 1997 года "Об энергосбережении";
11. Закон Республики Казахстан от 9 июля 2001 года "О науке";

12. Закон Республики Казахстан от 24 марта 1998 года "О нормативных правовых актах";

13. Закон Республики Казахстан от 27 ноября 2000 года "Об административных процедурах";

14. Закон Республики Казахстан от 21 июля 2007 года "О государственных закупках";

15. постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918 "О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций";

16. постановление Правительства Республики Казахстан от 27 декабря 2007 года № 1301 "Об утверждении Правил осуществления государственных закупок";

17. постановление Правительства Республики Казахстан от 4 февраля 2008 года № 96 "Об утверждении технического регламента "Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций";

18. постановление Правительства Республики Казахстан от 6 марта 2008 года № 227 "Об утверждении технического регламента "Требования к безопасности зданий, сооружений и прилегающих территорий";

19. постановление Правительства Республики Казахстан от 6 мая 2008 года № 425 "О некоторых мерах по упрощению порядка оформления и выдачи исходных материалов (данных) и разрешительных документов для строительства объектов";

20. постановление Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года № 1328 "Некоторые вопросы реализации Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан";

21. постановление Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2006 года № 437 "Об утверждении Правил аттестации государственных строительных инспекторов, осуществляющих архитектурно-строительный контроль".

## 6. Бюджетные программы

Сноска. Раздел 6 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 28.06.2010 № 660 ; от 28.12.2010 № 1426 .

Администратор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Бюджетная программа	001-Услуги по координации деятельности в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства
	Формирование государственной политики развития строительства,

Описание	жилищно-коммунальной сферы, в том числе создание условий для развития и реформирования строительной отрасли и жилищно-коммунальной сферы						
Стратегическое направление	1. Развитие жилищного строительства. 2. Совершенствование государственного регулирования в сфере архитектуры, градостроительства, строительства 3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Цель	1.1 Обеспечение доступности жилья 2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации нормативно-технической базы с международными нормативами 2.2 Эффективное развитие и застройка территорий и населенных пунктов 2.3 Обеспечение потребителей качественной и безопасной строительной продукцией 3.1 Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Задачи	Задача 2.3.1 Повышение уровня государственного управления в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели количества	Содержание центрального аппарата управления	Чел.		85	85	85	85
Показатели качества							
Показатели эффективности							
Показатели результата	Эффективное выполнение возложенных функций и задач	%		100	100	100	100
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге		120 441	196 373	230 152	254 667

Администратор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Бюджетная программа	002 "Прикладные научные исследования в области строительства"
	Проводятся научные исследования, направленные на снижение сейсмического риска и ущерба от возможных разрушительных землетрясений, а также разработку эффективных конструктивных

Описание	<p>решений и технологий, по следующим темам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исследование сейсмостойкости стеновых конструкций зданий повышенной этажности с применением высокопрочных бетонов и сталей, а также разработать Указания по проектированию зданий повышенной этажности для сейсмических районов;</li> <li>- разработка ресурсо- и энергосберегающих технологий производства быстротвердеющих бетонов с высокой эксплуатационной надежностью и долговечностью для изготовления высокопрочных конструкций и изделий, работающих в условиях высокой сейсмичности;</li> <li>- увеличение долговечности зданий и сооружений, возводимых на засоленных грунтах и подверженных воздействию агрессивных сред;</li> <li>- разработка монолитного бетона на тонкомолотом цементнозольном вяжущем для ограждающих конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами.</li> </ul>						
Стратегическое направление	2. Совершенствование государственного регулирования в сфере архитектуры, градостроительства, строительства						
Цель	2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации нормативно-технической базы с международными нормативами						
Задачи	2.1.3 Разработка эффективных конструктивных решений, ресурсо- и энергосберегающих технологий, обеспечивающих устойчивость и долговечность зданий (сооружений)						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
Показатели количества	Проведение прикладных научных исследований, единиц ( количество тем , завершающихся в текущем году / количество тем , переходящих на следующий год)	ед.	2008	2009	2010	2011	2012
Показатели качества	Положительное заключение государственной		-	2		1	

	научно-технической экспертизы				1		
Показатели эффективности							
Показатели результата	Одобрение результатов научных исследований Научно-техническим Советом Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ед.	0	2	1	1	0
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге	21 221	35 545	38 000	24 000	0

Администратор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства						
Бюджетная программа	003 "Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности"						
Описание	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разрабатываются (перерабатываются) государственные нормативы с учетом применения новых видов материалов, инженерного оборудования и технологий производства работ в жилищно-гражданском и промышленном строительстве;</li> <li>- формируется база общих нормативно-технических документов для изысканий, проектирования, строительства, а также по проблемам устойчивости, надежности, пожаро- и взрывобезопасности;</li> <li>- совершенствуется сметно-нормативная база в строительстве;</li> <li>- разрабатываются типовые проекты для строительства объектов для всех отраслей экономики;</li> <li>- разрабатывается Генеральная схема организации территории страны</li> </ul>						
Стратегическое направление	2. Совершенствование государственного регулирования в сфере архитектуры, градостроительства, строительства						
	2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации						

Цель	нормативно-технической базы с международными нормативами 2.2 Эффективное развитие и застройка территории и населенных пунктов						
Задачи	Задача 2.1.1 Реформирование системы нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Задача 2.1.2 Разработка типовых проектов Задача 2.2.1 Разработка Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели количества	Обновление нормативно-технических документов и совершенствование сметно-нормативной базы в сфере архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства	ед.	33	49	125	126	102
	Реформирование системы технического регулирования строительной отрасли Республики Казахстан (ежегодный отчет)	ед.	-	-	1	1	1
	разработка типовых	ед.	28	28	20		40

	проектов					17	
	Реализация проекта по разработке Генеральной схемы организации территории Республики Казахстан	%	-	-	3	-	-
Показатели качества							
Показатели эффективности							
Показатели результата	Обновление нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной, строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	ед.	8	37	36	22	21
	- разработка (переработка) нормативно-технических документов	ед.	8	17	33	19	18
	- приобретение межгосударственных						

нормативно-технических документов по линии МНТКС (долевое участие), не менее	ед.	-	-	3	3	3
- перевод нормативно-технических документов на государственный язык	ед.	-	20	-	-	-
Реформирование системы технического регулирования строительной отрасли Республики Казахстан (степень реализации)	%	-	5	10	18	20
Совершенствование сметно-нормативной базы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	ед.	25	12	89	104	81
Количество разработанных	ед.	28	28	20	15	40

	типовых проектов						
	Степень реализации проекта по разработке Генеральной схемы организаци и территории Республики Казахстан	%	-	-	3	-	-
	на разработку ( переработку ) нормативно - технических документов	тыс. тенге	57 706	47 797	300 000	150 000	150 000
	на приобретение межгосударственных нормативно - технических документов по линии МНТКС ( долевого участие)	тыс. тенге	-	-	7 450	9 400	4 500
	на перевод нормативно - технических документов на государственный язык	тыс. тенге	-	1059	-	-	-
	реформирование системы технического регулирования						

	вания строительной отрасли Республики Казахстан	тыс. тенге	-	150 000	300 000	300 000	300 000
	на совершенствование сметно-нормативной базы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	тыс. тенге	57 664	60 374	390 956	374 593	310 000
	на разработку типовых проектов строительства объектов, строящихся за счет средств государственного бюджета	тыс. тенге	182 673,0	671 770,0	419 340	423 557	422 492
	на реализацию проекта по разработке Генеральной схемы организации и территории страны	тыс. тенге	-	-	100 000	-	-
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге	298 043	931 000	1 517 746	1 257 550	1 186 992

--	--	--	--	--	--	--	--

Администратор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства						
Бюджетная программа	004-Материально-техническое оснащение Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства						
Описание	Формирование государственной политики развития строительства, жилищно-коммунальной сферы, в том числе создание условий для развития и реформирования строительной отрасли и жилищно-коммунальной сферы						
Стратегическое направление	1. Развитие жилищного строительства. 2. Совершенствование государственного регулирования в сфере архитектуры, градостроительства, строительства 3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Цель	1.2 Обеспечение доступности жилья 2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации нормативно-технической базы с международными нормативами 2.2 Эффективное развитие и застройка территорий и населенных пунктов 2.3 Обеспечение потребителей качественной и безопасной строительной продукцией 3.1 Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Задачи	2.3.1 Повышение уровня государственного управления в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели количества	Материально-техническое оснащение центрального аппарата (создание сайта)	тыс. тенге		11366			
Показатели качества	Улучшение освещения деятельности и Агентства (разработка и создание сайта)	%		100			
Показатели эффективности							
	Создание условий работы для сотрудников						

Показатели результата	(покупка мебели, оргтехники и программного обеспечения)	%		100			
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге		11366			

Администратор бюджетной программы	Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан						
Бюджетная программа (подпрограмма)	005 "Целевые текущие трансферты областному бюджету Карагандинской области на поддержание инфраструктуры города Приозерска"						
Описание	Выделение инвестиций областному бюджету Карагандинской области на поддержание инфраструктуры города Приозерск						
Стратегическое направление	3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Цель	3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Задачи	3.1.2 Улучшение состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
	Целевые текущие трансферты областному бюджету Карагандинской области на поддержание инфраструктуры города Приозерска						
	Закуп топлива	тонн	14000	14000	14000	14000	-

Показатели количества	д л я котельной						
	Проведение ремонтных работ на теплосетях	км	4,3	3,03	2,73	1,61	
Показатели качества							
Показатели эффективности							
Показатели результата	Подготовка объектов теплоснабжения к отопительному сезону	ед.	1	1	1	1	-
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге	661 200	542 944	537 958	524 724	0

Администратор бюджетной программы	Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан						
Бюджетная программа	006 "Целевые текущие трансферты бюджету города Алматы на разработку Генерального плана пригородной зоны города Алматы"						
Описание	Выделение средств из республиканского бюджета акимату города Алматы на разработку Комплексной схемы градостроительного планирования территории пригородной зоны города Алматы (Генеральный план пригородной зоны г. Алматы)						
Стратегическое направление	2. Совершенствование государственного регулирования в сфере архитектуры, градостроительства и строительства						
Цель	2.2 Эффективное развитие и застройка территорий и населенных пунктов						
Задачи	2.2.2 Разработка Комплексной схемы градостроительного планирования территории пригородной зоны города Алматы (Генерального плана пригородной зоны г. Алматы)						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
	Разработанная						

Показатели количества	Комплексная схема градостроительного планирования территории пригородной зоны города Алматы (Генеральный план пригородной зоны г. Алматы)	%	-	100	-	-	-
Показатели качества							
Показатели эффективности							
Показатели результата	Утвержденная Комплексная схема градостроительного планирования территории пригородной зоны города Алматы (Генеральный план пригородной зоны г. Алматы)	ед.	-	1	-	-	-
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге	-	950 000	-	-	-

Администратор бюджетной программы	Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан
Бюджетная	

программа	007 "Паспортизация объектов жилищно-коммунального хозяйства"						
Описание	Повышение устойчивости и надежности систем жизнеобеспечения, надлежащее содержание объектов и территорий населенных пунктов для создания комфортных и безопасных условий проживания граждан						
Стратегическое направление	3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Цель	3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Задачи	3.1.2. Улучшение состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели количества	Проведение паспортизации объектов коммунального хозяйства	ед.	-	-	152	-	-
Показатели качества							
Показатели эффективности							
Показатели результата	Выдача энергетического паспорта	ед.	-	-	152	-	-
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге			210 000		

Администратор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства						
Бюджетная программа	018 "Целевые текущие трансферты областному бюджету Восточно-Казахстанской области на благоустройство и ремонт инфраструктуры города Усть-Каменогорск в связи с проведением VII Форума Межрегионального сотрудничества Республики Казахстан и Российской Федерации"						
Описание	Повышение устойчивости и надежности систем жизнеобеспечения, надлежащее содержание объектов и территорий населенных пунктов для создания комфортных и безопасных условий проживания граждан						
Стратегическое							

направлени е	3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Цель	3.1. Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Задача	3.1.1 Улучшение состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства						
	Наименован и е показателя.	Ед.изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели количества	Благоустро йство и ремонт инфраструк туры города Усть-Камен огорск	Количество проектов			1		
Показатели качества	Улучшение архитектурн ого облика города	Количество проектов			1		
Показатели эффективно сти	Поддержан и е инфраструк туры города Усть-Камен огорск в надлежаще м состоянии	Ед			1		
Показатели результата	Улучшение состояния территории	Ед.			1		
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге			1 500 000		

Администра тор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства						
Бюджетная программа	019 "Проведение оценки технического состояния инженерных сетей"						
Описание	Обеспечение условий для развития инфраструктуры для создания благоприятной среды для проживания населения Республики Казахстан.						
Стратегичес кое направлени е	3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Цель	3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства						

Задача	3.1.1 Улучшение состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства						
	Наименование показателя	Ед.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели качества	Количество населенных пунктов (городов)	Ед.			53		
Показатели количества	Обследованных инженерных коммуникаций водоснабжения и водоотведения в городах	Ед.			53		
Показатели эффективности	Использованные результаты оценки для обоснования инвестиций в сфере водоснабжения и водоотведения в городах	Ед.			53		
Показатели результата	Оценка технического состояния объектов водоснабжения и водоотведения в городах	%			100		
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге			1 000 000		

Администратор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Бюджетная программа	023 "Целевые текущие трансферты бюджету городов Астаны и Алматы на приобретение коммунальной техники"

Описание	Обеспечение условий для развития инфраструктуры для создания благоприятной среды для проживания населения Республики Казахстан						
Стратегическое направление	3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Цель	3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Задача	3.1.1 Улучшение состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели качества	Своевременная уборка территорий	%			100		
Показатели количества	Приобретенные коммунальной техники	Ед.			155		
Показатели эффективности	Содержание в эстетическом состоянии территорий города	Ед.			1		
Показатели результата	Приобретенные коммунальной техники	Ед.			155		
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге			1 600 280	-	

Администратор бюджетной программы	Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан						
Бюджетная программа	090 "Исследование в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства"						
Описание	Повышение устойчивости и надежности систем жизнеобеспечения, надлежащее содержание объектов и территорий населенных пунктов для создания комфортных и безопасных условий проживания граждан						
Стратегическое направление	3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Цель	3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Задачи	3.1.2. Улучшение состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства						

	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели количества	Разработка программы внедрения научно-технических, инновационных, ресурсосберегающих технологий в области жилищно-коммунального хозяйства	%	-	-	100	-	-
Показатели качества							
Показатели эффективности							
Показатели результата	Утверждение программы внедрения научно-технических, инновационных, ресурсосберегающих технологий в области жилищно-коммунального хозяйства	ед.	-	-	1	-	-
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге			20 000		

Администратор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Бюджетная программа	008 "Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы на строительство и (или) приобретение жилья"

Описание	Выделение средств из Республиканского бюджета на возвратной основе акиматам областей, городов Астаны и Алматы на проектирование, строительство и (или) приобретение кредитного жилья.						
Стратегическое направление	1. Развитие жилищного строительства						
Цель	1.1 Обеспечение доступности жилья						
Задачи	Задача 1.1.2 Обеспечение строительства и (или) приобретение кредитного жилья						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели количества	Количество бенефициаров (области, города Астана и Алматы)		16	16	16	16	16
Показатели качества							
Показатели эффективности							
Показатели результата	Строительство и (или) приобретение кредитного жилья в рамках Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы	тыс. кв.м	521,4	604,9	269,2		
	Строительство и (или) приобретение кредитного жилья в рамках реализации	тыс. кв.м	-	-	143,8		147,8

	Программы "Нұрлы көш"					147,8	
	Кредитование бюджета Алматинской области для строительства жилых комплексов с участием дольщиков	тыс. кв.м	-	-	-	56,2	
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге	16 200 000	16 100 000	32 168 499	9 163 470	9 163 470

Администратор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства						
Бюджетная программа	009 "Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры"						
Описание	Выделение средств из Республиканского бюджета акиматам областей, городов Астаны и Алматы на проектирование, обустройство, реконструкцию и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры территорий застройки индивидуальных и многоквартирных жилых домов, включая благоустройство внутриворотовых территорий, подъезды и подходы к дому.						
Стратегическое направление	1. Развитие жилищного строительства						
Цель	1.1 Обеспечение доступности жилья						
Задачи	Задача 1.1.3 Строительство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели количества	Количество бенефициаров (области, города Астана)	ед.	16	16	16		16

	и Алматы)					16	
Показатели качества							
Показатели эффективности							
	Развитие, обустройство, ремонт и реконструкция инженерно-коммуникационной инфраструктуры в рамках Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы	км	2494	1525,8	1550,5	-	-
	Строительство и реконструкция инженерных сооружений в городах-спутниках городов Астаны и Алматы и в жилых комплексах с участием дольщиков	ед.		6	3		
	Строительство инженерно-коммуникационной						

Показатели результата	онной инфраструктуры в Актюбинской области	км	-	264,3	163,2	-	-
	Строительство магистральных инженерных сетей жилых комплексов, строящихся с участием дольщиков в городе Алматы	км	-	48,3	22,3	-	-
	Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в зонах расселения участников Программы "Нұрлы көш"	км	-	-	220,8	242	242
	Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в а. Акмол Акмолинской области	К-во ПСД			2		
	Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым комплексам в г. Астане (	К-во					
	количество						

	проектов, завершающихся в текущем году/ количество проектов, переходящих на следующий год)	проектов			0/5		
Расходы на реализацию Программы		тыс. тенге	36 563 714	50 439 900	55 045 602	4 890 950	4 890 950

Администратор бюджетной программы	Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан						
Бюджетная программа( подпрограмма)	010 "Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие системы водоснабжения"						
Описание	Выделение инвестиций областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие систем водоснабжения.						
Стратегическое направление	3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Цель	3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Задачи	3.1.2. Улучшение состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
	Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие системы водоснабжения						

Показатели количества	Количество бенефициаров (области, города Астана и Алматы)	ед.	-	5	3	1	1
Показатели качества							
Показатели эффективности							
Показатели результата	Обеспечение населения стабильным доступом к услугам водоснабжения, в том числе в малых городах	ед.	-	9	7	1	1
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге	12 889 968	32 387 087	32 610 600	13 968 416	6 725 126

Администратор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства						
Бюджетная программа	011 "Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда"						
Описание	Выделение средств из Республиканского бюджета акиматам областей, городов Астаны и Алматы на проектирование, строительство и (или) приобретение арендного жилья						
Стратегическое направление	1. Развитие жилищного строительства						
Цель	1.1 Обеспечение доступности жилья						
Задачи	1.1.1 Обеспечение строительства и (или) приобретение арендного (коммунального) жилья						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012

Показатели количества	Количество бенефициаров (области, города Астана и Алматы)	ед.	16	16	16	16	-
Показатели качества							
Показатели эффективности							
Показатели результата	Строительство и (или) приобретение арендного коммунального жилья в рамках Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы	тыс. кв.м	106,4	200	181,1		
	Строительство двух 200-квартирных жилых домов для работников бюджетных организаций и молодых семей города Жанаозен	тыс. кв.м	-	-	-	26,2	-
	Приобретение квартир у частных застройщиков на	тыс.	-	330	83,8		-

	объектах строительст ва города Астаны	кв.м				-	
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге	8 733 825	41 679 483	19 807 808	792 312	0

Администра тор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства						
Бюджетная программа	012 "Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие коммунального хозяйства"						
Описание	Повышение устойчивости и надежности систем жизнеобеспечения, надлежащее содержание объектов и территорий населенных пунктов для создания комфортных и безопасных условий проживания граждан						
Стратегичес кое направлени е	3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Цель	3.1. Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Задачи	3.1.2. Улучшение состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства						
	Наименован ие показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели количества	Количество бенефициар ов (области, города Астана и Алматы)	ед.		3	2	3	2
Показатели качества							
Показатели эффективно сти							
Показатели результата	Количество профинанси рованных проектов	ед.		9	7	5	3
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге	9 451 261	5 459 527	10 692 465	18 670 349	8 549 000

--	--	--	--	--	--	--	--

Администратор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства						
Бюджетная программа	013 - "Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие благоустройства городов и населенных пунктов"						
Описание	Обеспечение условий для развития инфраструктуры для создания благоприятной среды для проживания населения Республики Казахстан.						
Стратегическое направление	3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Цель	3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Задачи	3.1.2. Улучшение состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели количества	Проведение благоустроительных работ (проектов) в населенных пунктах для обеспечения благоприятной среды для жителей	Ед.	-	4	5	2	-
Показатели эффективности							
Показатели качества							
Показатели результата	Введение данных объектов (проектов) в эксплуатацию	Ед.	-	4	5	2	-
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге	10 468 906	1 737 719	8 330 884	6 227 132	0

Сноска. Бюджетная программа 014 исключена постановлением Правительства РК от 28.12.2010 № 1426 .

Администратор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства						
Бюджетная программа	015 "Целевые трансферты на развитие бюджету Алматинской области на формирование уставного капитала уполномоченной организации для строительства, проектирования жилья и инженерно-коммуникационной инфраструктуры"						
Описание	Выделение средств из Республиканского бюджета на развитие бюджету Алматинской области на формирование уставного капитала уполномоченной организации для проектирования и строительства инженерных сетей в незавершенных объектах с участием дольщиков.						
Стратегическое направление	1. Развитие жилищного строительства						
Цель	1.1 Обеспечение доступности жилья						
Задачи	Задача 1.1.3 Строительство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели количества	Количество бенефициаров (Алматинская область)	ед.	-	1	1	-	-
Показатели качества							
Показатели эффективности							
Показатели результата	Объем ввода в эксплуатацию инженерных сетей в незавершенных объектах с участием дольщиков	км	-		39,2	44,8	-
	Строительство и реконструкция объектов	ед.	-	-	-		-

	инженерной инфраструктуры					2	
	Проектирование и строительство жилых комплексов с участием дольщиков	К-во ПСД	-	-		3	
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге	-	6 583 100	4 983 616	-	-

Администратор бюджетной программы	Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан						
Бюджетная программа	016 - "Формирование уставного капитала акционерного общества "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства"						
Описание	Формирование уставного капитала акционерного общества "Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ"						
Стратегическое направление	3. Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства						
Цель	3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели качества							
Показатели количества	Проведение организационных мероприятий по созданию акционерного общества "Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ"	%		100			
Показатели							

эффективности							
Показатели результата	Создание акционерного общества "Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ"	Ед.	-	1	-	-	
Расходы на реализацию программы		тыс. тенге		300 000		-	

Администратор бюджетной программы	Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства						
Бюджетная программа	024 "Целевые трансферты на развитие бюджету города Астаны на увеличение уставного капитала уполномоченной организации для участия в строительстве незавершенных объектов жилья с участием дольщиков"						
Описание	Выделение средств из республиканского бюджета на капитализацию уполномоченной организации для участия в строительстве незавершенных объектов жилья с участием дольщиков.						
Стратегическое направление	1. Развитие жилищного строительства						
Цель	1.1 Обеспечение доступности жилья						
Задачи	Задача 1.1.4 Обеспечение строительства жилья в незавершенных объектах с участием дольщиков						
	Наименование показателя	Ед. изм.	Отчетный период		Плановый период		
			2008	2009	2010	2011	2012
Показатели количества	Количество бенефициаров (город Астана)	ед.	-	1	-	-	-
Показатели качества							
Показатели эффективности							

Показатели результата	Объем ввода в эксплуатацию жилья в незавершенных объектах с участием дольщиков (объемы завершающиеся в текущем году /объемы, переходящие на следующий год)	тыс. кв.м	-	0/290	290/0	-	-
Расходы на реализацию		тыс. тенге	-	18 200 000	7 000 000	-	-

## Свод бюджетных расходов

Сноска. Свод с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 28.06.2010 № 660 ; от 28.12.2010 № 1426 .

Наименование бюджетных программ	Отчетный период		Период реализации		
	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
1	2	3	4	5	6
ВСЕГО по Агентству Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства	95 651 070	175 478 112	177 259 831	55 749 055	30 770 205
Текущие бюджетные программы	1 064 263	2 591 296	6 620 357	2 036 426	1 441 659
001 - Услуги по координации деятельности в области строительства и		120 441	196 373	230 152	254 667

жилищно-коммунального хозяйства					
0 0 2 - Прикладные научные исследования в области строительства	21 221	35 545	38 000	24 000	0
0 0 3 - Совершенствование нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	298 043	931 000	1 517 746	1 257 550	1 186 992
0 0 4 - Материально-техническое оснащение Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства		11 366	-	-	-
005 - Целевые текущие трансферты областному бюджету Карагандинской области на поддержание инфраструктуры города Приозерска	661 200	542 944	537 958	524 724	0
006 - Целевые текущие трансферты бюджету города Алматы на разработку	0	950 000	0	0	0

Генерального плана пригородной зоны города Алматы					
0 0 7 - Паспортизация объектов жилищно- коммунального хозяйства			210 000	0	0
018 - Целевые текущие трансферты областному бюджету Восточно-Казах станской области на благоустройство и ремонт инфраструктуры города Усть-Каменогор ск в связи с проведением VII Форума Межрегиональн о г о сотрудничества Республики Казахстан и Российской Федерации	-	-	1 500 000	-	-
0 1 9 - Проведение оценки технического состояния инженерных сетей	-	-	1000 000		
023 - Целевые текущие трансферты бюджету городов Астаны и Алматы на приобретение коммунальной техники			1 600 280		

0 9 0 - Исследование в области строительства и жилищно-комму нального хозяйства			20 000	0	0
Бюджетные программы развития	94 307 674	172 886 816	170 639 474	53 712 629	29 328 546
0 0 8 - Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы на строительство и ( и л и ) приобретение жилья	16 200 000	16 100 000	32 168 499	9 163 470	9 163 470
009 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие, обустройство и ( и л и ) приобретение инженерно-ком муникационной инфраструктуры	36 563 714	50 439 900	55 045 602	4 890 950	4 890 950
010 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие системы водоснабжения	12 889 968	32 387 087	32 610 600	13 968 416	6 725 126

011 - Целевые трансферты на развитие областными бюджетами, бюджетами городов Астаны и Алматы на строительство и (или) приобретение государственного коммунального жилищного фонда	8 733 825	41 679 483	19 807 808	792 312	0
012 - Целевые трансферты на развитие областными бюджетами, бюджетами городов Астаны и Алматы на развитие коммунального хозяйства	9 451 261	5 459 527	10 692 465	18 670 349	8 549 000
013 - Целевые трансферты на развитие областными бюджетами, бюджетами городов Астаны и Алматы на развитие благоустройства городов и населенных пунктов	10 468 906	1 737 719	8 330 884	6 227 132	0
014 <i>исключена постановлением Правительства РК от 28.12.2010 № 1426 .</i>					
015 - Целевые трансферты на развитие бюджету Алматинской области на формирование уставного					

капитала уполномоченной организации для строительства, проектирования жилья и инженерно-ком муникационной инфраструктуры	0	6 583 100	4 983 616	0	0
0 1 6 - Формирование уставного капитала акционерного общества "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-комму нального хозяйства"		300 000			
024 - Целевые трансферты на развитие бюджету города Астаны на увеличение уставного капитала уполномоченной организации для участия в строительстве незавершенных объектов жилья с участием дольщиков	0	18 200 000	7 000 000	0	0

**Распределение расходов по стратегическим направлениям,  
целям, задачам и бюджетным программам**

**Сноска. Распределение с изменениями, внесенными постановлениями  
Правительства РК от 28.06.2010 № 660 ; от 28.12.2010 № 1426 .**

Стратегические направления, цели, задачи и бюджетные программы ( наименования)	Отчетный период		Период реализации		
	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
1	2	3	4	5	6

ВСЕГО по Агентству Республики Казахстан по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства	95 651 070	175 478 112	177 259 831	55 749 055	30 770 205
Стратегические направления 1. Развитие жилищного строительства. 2 . Совершенствова ние государственног о регулирования в сфере архитектуры, градостроительс тва, строительства 3 . Модернизация и развитие жилищно-комму нального хозяйства					
001 - Услуги по координации деятельности в области строительства и жилищно- коммунального хозяйства		120 441	196 373	230 152	254 667
0 0 4 - Материально-те хническое оснащение Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-комму нального хозяйства		11 366	-	-	-

Стратегическое направление 1. Развитие жилищного строительства					
Цель 1.1 Обеспечение доступности жилья					
Задача 1.1.1 Обеспечение строительства и (или) приобретение арендного (коммунального) жилья					
011 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на строительство и (или) приобретение государственного коммунального жилищного фонда	8 733 825	41 679 483	19 807 808	792 312	0
Задача 1.1.2 Обеспечение строительства и (или) приобретение кредитного жилья					
008 - Кредитование областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы на строительство и (или)	16 200 000	16 100 000	32 168 499		9 163 470

приобретение жилья				9 163 470	
Задача 1.1.3 Строительство и ( и л и ) приобретение инженерно-ком муникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки					
015 - Целевые трансферты на развитие бюджету Алматинской области на формирование уставного капитала уполномоченной организации для строительства, проектирования жилья и инженерно- коммуникацион н о й инфраструктуры	0	6 583 100	4 983 616	0	0
009 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие, обустройство и ( или ) приобретение инженерно-ком муникационной инфраструктуры	36 563 714	50 439 900	55 045 602	4 890 950	4 890 950
Задача 1.1.4 Обеспечение строительства жилья в незавершенных объектах с					

участием дольщиков					
024 - Целевые трансферты на развитие бюджету города Астаны на увеличение уставного капитала уполномоченной организации для участия в строительстве незавершенных объектов жилья с участием дольщиков	0	18 200 000	7 000 000	0	0
Стратегическое направление 2 . Совершенствова ние государственног о регулирования в сфере архитектуры, градостроительс тва, строительства					
Цель 2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации нормативно-тех нической базы с международным и нормативами					
Задача 2.1.3 Разработка эффективных конструктивных решений, ресурсо- и энергосберегаю щих технологий, обеспечивающи х устойчивость и					

долговечность зданий (сооружений)					
0 0 2 - Прикладные научные исследования в области строительства	21 221	35 545	38 000	24 000	0
Цель 2.1 Обеспечение качества проектной документации и гармонизации нормативно-тех нической базы с международным и нормативами Цель 2.2 Эффективное развитие и застройка территории и населенных пунктов					
Задача 2.1.1 Реформирование системы нормативно-тех нических документов в сфере архитектуры, градостроитель- с т в а , строительства и жилищно-комму нального хозяйства Задача 2.1.2 Разработка типовых проектов Задача 2.2.1 Разработка Генеральной схемы организации территории					

Республики Казахстан					
0 0 3 - Совершенствовани е нормативно-тех нических документов в сфере архитектурной, градостроительн ой и строительной деятельности	298 043	931 000	1 517 746	1 257 550	1 186 992
Цель 2.2 Эффективное развитие и застройка территорий и населенных пунктов					
Задача 2.2.3 Разработка Комплексной схемы градостроительн ого планирования территории пригородной зоны города Алматы ( ( Генерального плана пригородной зоны г. Алматы)					
006 - Целевые текущие трансферты бюджету города Алматы на разработку Комплексной схемы градостроительн ого планирования территории пригородной зоны города Алматы	0	950 000	0		0

(Генеральный план пригородной зоны г. Алматы)				0	
Стратегическое направление 3 . Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства					
Цель 3.1 Устойчивое развитие жилищно-коммунального хозяйства					
016 - Формирование уставного капитала акционерного общества "Казахстанский центр модернизации и развития ЖКХ"		300 000			
Задача 3.1.1 Улучшение состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства					
005 - Целевые текущие трансферты областному бюджету Карагандинской области на поддержание инфраструктуры города Приозерска	661 200	542 944	537 958	524 724	0
010 - Целевые трансферты на развитие областными бюджетами,					

бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие системы водоснабжения	12 889 968	32 387 087	32 610 600	13 968 416	6 725 126
012 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие коммунального хозяйства	9 451 261	5 459 527	10 692 465	18 670 349	8 549 000
013 - Целевые трансферты на развитие областным бюджетам, бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие благоустройства городов и населенных пунктов	10 468 906	1 737 719	8 330 884	6 227 132	0
018 - Целевые текущие трансферты областному бюджету Восточно-Казахстанской области на благоустройство и ремонт инфраструктуры города Усть-Каменогорск в связи с проведением VII Форума Межрегионального			1 500 000		

сотрудничества Республики Казахстан и Российской Федерации					
0 0 7 - Паспортизация объектов жилищно-комму- нального хозяйства			210 000	0	0
0 9 0 - Исследование в области строительства и жилищно- коммунального хозяйства			20 000	0	0
0 1 9 - Проведение оценки технического состояния инженерных сетей	-	-	1 000 000		
023 - Целевые текущие трансферты бюджету городов Астаны и Алматы на приобретение коммунальной техники			1 600 280		