

**О некоторых вопросах акционерного общества "Фонд недвижимости "Самрук-Казына"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 мая 2009 года № 707

      В целях реализации антикризисных мер по решению проблем на рынке недвижимости, с учетом предложений акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына», Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 13 января 2009 года № 6 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы»:

      в Плане мероприятий по реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы, утвержденном указанным постановлением:

      в разделе III . «Решение проблем на рынке недвижимости»:

      подраздел «Дополнительные меры» дополнить подпунктом 13-1 следующего содержания:

«13-1. Внесение на одобрение    МИТ, МЭБП,  Постановление  Апрель

       Правительства подходы    МЮ, МФ,     Правительства  2009

       по определению           АО «ФНБ                    года

       стоимости                «Самрук-

       приобретаемого           Казына»

       акционерным

       обществом «Фонд

       недвижимости «Самрук

       Казына» жилых и

       нежилых помещений                                       ».

      Примечание РЦПИ!

      В пункт 2 предусмотрены изменения постановлением Правительства РК от 28.06.2010 № 659 (не подлежит опубликованию).

      2. Одобрить, предложенные акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына», подходы по определению стоимости приобретаемого акционерным обществом «Фонд недвижимости «Самрук-Казына» (далее - Фонд недвижимости) жилых и нежилых помещений:

      закуп жилых и нежилых помещений осуществляется Фондом недвижимости по следующей стоимости:

      1) по выкупной стоимости за один квадратный метр выкупаемой площади жилых и нежилых помещений (далее - выкупаемой площади);

      2) по себестоимости затрат по строительству одного квадратного метра выкупаемой площади.

      3. Выкупная стоимость 1 квадратного метра выкупаемой площади определяется путем применения следующей формулы:

      Цв=Цс\* К

      где,

      Цв - выкупная стоимость 1 квадратного метра выкупаемой площади,

      Цс - средняя сбалансированная стоимость за 1 квадратный метр выкупаемой площади, определенная в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления,

      К - коэффициент, определяемый месторасположением (зональностью) и другими качественными характеристиками объекта строительства.

      4. Средняя сбалансированная стоимость за 1 квадратный метр выкупаемой площади жилых и нежилых помещений объекта недвижимости с уровнем готовности, согласно которому возможно использовать объект (помещение) по назначению (проживанию) без осуществления каких-либо дополнительных строительно-монтажных, отделочных, внутренних облицовочных, малярных, обойных работ, устройства чистых полов, установки санитарно-технического оборудования и приборов, электротехнических приборов бытового назначения, газовых и электрических кухонных плит, внутриквартирных и квартирных дверных блоков, окон и устройства инженерно-технических сетей, составляет:

      в городе Астане и Акмолинской области - 96000 тенге;

      в городе Алматы и Алматинской области - 120 000 тенге.

      Сноска. Пункт 4 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 03.07.2011 № 772.

      Примечание РЦПИ!

      В пункт 5 предусмотрены изменения постановлением Правительства РК от 28.06.2010 № 659 (не подлежит опубликованию).

      5. При закупе объектов незавершенного строительства по себестоимости затрат на строительство одного квадратного метра выкупаемой площади - себестоимость определяется на основе сметной документации на завершение строительства, подтвержденной заключением организации, в соответствии с законодательством Республики Казахстан имеющей право на проведение независимой экспертизы проекта строительства.

      5-1. По решению Правительства Республики Казахстан могут определяться иные условия приобретения Фондом недвижимости жилых и нежилых помещений.

      Сноска. Постановление дополнено пунктом 5-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 13.12.2011 № 1513.

      6. Акционерному обществу «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» принять иные меры, вытекающие из данного постановления.

      7. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

       *Премьер-Министр*

*Республики Казахстан                       К. Масимов*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан