

**О некоторых вопросах акционерного общества "Фонд недвижимости "Самрук-Казына"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 мая 2009 года № 707

      В целях реализации антикризисных мер по решению проблем на рынке недвижимости, с учетом предложений акционерного общества «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына», Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**   
      1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 13 января 2009 года № 6 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы»:   
      в Плане мероприятий по реализации Плана совместных действий Правительства Республики Казахстан, Национального Банка Республики Казахстан и Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций по стабилизации экономики и финансовой системы на 2009-2010 годы, утвержденном указанным постановлением:   
      в разделе III . «Решение проблем на рынке недвижимости»:   
      подраздел «Дополнительные меры» дополнить подпунктом 13-1 следующего содержания:   
«13-1. Внесение на одобрение    МИТ, МЭБП,  Постановление  Апрель   
       Правительства подходы    МЮ, МФ,     Правительства  2009   
       по определению           АО «ФНБ                    года   
       стоимости                «Самрук-   
       приобретаемого           Казына»   
       акционерным   
       обществом «Фонд   
       недвижимости «Самрук   
       Казына» жилых и   
       нежилых помещений                                       ».   
      Примечание РЦПИ!  
      В пункт 2 предусмотрены изменения постановлением Правительства РК от 28.06.2010 № 659 (не подлежит опубликованию).  
      2. Одобрить, предложенные акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына», подходы по определению стоимости приобретаемого акционерным обществом «Фонд недвижимости «Самрук-Казына» (далее - Фонд недвижимости) жилых и нежилых помещений:   
      закуп жилых и нежилых помещений осуществляется Фондом недвижимости по следующей стоимости:   
      1) по выкупной стоимости за один квадратный метр выкупаемой площади жилых и нежилых помещений (далее - выкупаемой площади);   
      2) по себестоимости затрат по строительству одного квадратного метра выкупаемой площади.   
      3. Выкупная стоимость 1 квадратного метра выкупаемой площади определяется путем применения следующей формулы:   
      Цв=Цс\* К   
      где,   
      Цв - выкупная стоимость 1 квадратного метра выкупаемой площади,   
      Цс - средняя сбалансированная стоимость за 1 квадратный метр выкупаемой площади, определенная в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления,   
      К - коэффициент, определяемый месторасположением (зональностью) и другими качественными характеристиками объекта строительства.   
      4. Средняя сбалансированная стоимость за 1 квадратный метр выкупаемой площади жилых и нежилых помещений объекта недвижимости с уровнем готовности, согласно которому возможно использовать объект (помещение) по назначению (проживанию) без осуществления каких-либо дополнительных строительно-монтажных, отделочных, внутренних облицовочных, малярных, обойных работ, устройства чистых полов, установки санитарно-технического оборудования и приборов, электротехнических приборов бытового назначения, газовых и электрических кухонных плит, внутриквартирных и квартирных дверных блоков, окон и устройства инженерно-технических сетей, составляет:   
      в городе Астане и Акмолинской области - 96000 тенге;  
      в городе Алматы и Алматинской области - 120 000 тенге.   
      Сноска. Пункт 4 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 03.07.2011 № 772.  
      Примечание РЦПИ!  
      В пункт 5 предусмотрены изменения постановлением Правительства РК от 28.06.2010 № 659 (не подлежит опубликованию).  
      5. При закупе объектов незавершенного строительства по себестоимости затрат на строительство одного квадратного метра выкупаемой площади - себестоимость определяется на основе сметной документации на завершение строительства, подтвержденной заключением организации, в соответствии с законодательством Республики Казахстан имеющей право на проведение независимой экспертизы проекта строительства.  
      5-1. По решению Правительства Республики Казахстан могут определяться иные условия приобретения Фондом недвижимости жилых и нежилых помещений.  
      Сноска. Постановление дополнено пунктом 5-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 13.12.2011 № 1513.  
      6. Акционерному обществу «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» принять иные меры, вытекающие из данного постановления.   
      7. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

*Премьер-Министр*   
*Республики Казахстан                       К. Масимов*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан