

Вопросы пригородной зоны города Уральска

Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 мая 2008 года N 472

В соответствии со статьей 110 Земельного кодекса Республики Казахстан Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить границы пригородной зоны города Уральска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемые Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Уральска.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

К. Масимов

П р и л о ж е н и е

к постановлению

Правительства

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 19 мая 2008 года N 472

Границы пригородной зоны города Уральска

Северная граница

Совмещена с границами Махамбетского и Чувашинского сельских округов, вошедших в пригородную зону и граничит соответственно с Красновским сельским округом Зеленовского района и Первомайским районом Оренбургской области Российской Федерации.

Восточная граница

Совмещена с границами Чувашинского, Трекинского сельских округов Зеленовского района и Аксуатского, Новопавловского сельских округов Теректинского района, вошедших в пригородную зону и проходит соответственно по границе с землями Первомайского района Оренбургской области Российской Федерации, Дарьинского сельского округа, Январцевского государственного учреждения по охране лесов и животного мира. Покатиловского и Узункольского сельских округов Теректинского района.

Южная граница

Совмещена с границами Чаганского сельского округа и землями города Уральска и проходит соответственно по границе с землями Шолак Анкатынского сельского округа

Сырымского района, Анкатынского сельского округа Теректинского района, чересполосным участком Узункольского сельского округа Теректинского района, с землями Уральского государственного учреждения по охране лесов и животного мира.

Западная граница

Проходит по границе земель города Уральска и граничит с землями Щаповского и Переметнинского сельских округов Зеленовского района, далее она совмещена с границами Белесского, Мичуринского и Махамбетского сельских округов, вошедших в пригородную зону и граничит соответственно с землями Переметнинского, Железновского и Первосоветского сельских округов Зеленовского района.

У т в е р ж д е н ы

п о с т а н о в л е н и е м

Правительства

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 19 мая 2008 года N 472

П р а в и л а и р е ж и м
использования земель, включенных в пригородную зону города Уральска

1. Настоящие Правила и режим использования земель, включенных в пригородную зону города Уральска разработаны в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан.

2. Земли населенных пунктов, включенных в пригородную зону города Уральска, используются на основе генеральных планов этих поселков, аулов, сел и других поселений (далее - населенные пункты), земельно-хозяйственного устройства их территорий и схем зонирования.

3. Для определения соответствия генплану города Уральска проектов земельно-хозяйственного устройства, проектов планировки и застройки населенных пунктов, включенную в пригородную зону, аким соответствующего аульного (сельского) округа представляет их местному исполнительному органу города Уральска на согласование.

Местный исполнительный орган города Уральска в трехмесячный срок обеспечивает рассмотрение проекта соответствующими органами архитектуры и градостроительства, по земельным отношениям, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологической, и другими службами, и на основе их заключения принимает решение о согласовании представленных проектов.

В случае несоответствия проектов генплану, местный исполнительный орган города Уральска ходатайствует перед местными исполнительными органами соответствующих районов, территории которых включены в пригородную зону, о корректировке проектов для приведения их в соответствие генплану.

4. Скорректированные проекты населенных пунктов пригородной зоны утверждаются соответствующими местными представительными органами в установленном законодательством порядке.

5. Земли сельскохозяйственного назначения, включенные в пригородную зону города Уральска, используются для сельскохозяйственных целей в установленном порядке. Изъятие земель, включенных в зону интенсивного развития пригородного сельскохозяйственного производства для использования их в целях несвязанных с ведением сельского хозяйства, а также перевод сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой производятся местными исполнительными органами, территории которых включены в пригородную зону, в порядке, определенном земельным законодательством, в соответствии с их компетенцией.

6. Земли зеленых зон, занятые лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняют защитные и санитарно-гигиенические функции и относятся к землям лесного фонда. Земли зеленых зон используются в культурно-оздоровительных, рекреационных и туристических целях. На этих землях не допускается возведение строений и сооружений, не совместимых с защитными, санитарно-гигиеническими функциями зеленых зон и целями организации отдыха населения.

7. Земли, включенные в зону особого градостроительного регулирования, являются резервными территориями для развития города Уральска, размещения и строительства сооружений, необходимых для нормального функционирования инженерной и транспортной инфраструктур. Застройка в зоне особого градостроительного регулирования осуществляется в соответствии с генпланами населенных пунктов, расположенных в указанной зоне, согласованными с органами архитектуры и градостроительства города Уральска.

8. По объектам, намечаемым к размещению в зоне особого градостроительного регулирования, влияющим на городскую архитектуру и экологию, под которые предусмотрены земельные участки за пределами населенных пунктов, местный исполнительный орган города Уральска и местные исполнительные органы районов, территория которых включена в пригородную зону, создают специальную комиссию по выбору земельных участков для размещения этих объектов.

9. В состав указанной комиссии включаются представители местных исполнительных органов города Уральска, Зеленовского и Теректинского районов, территории которых включены в пригородную зону, и соответствующих органов архитектуры и градостроительства, по земельным отношениям, сельского хозяйства, охраны окружающей среды, государственной санитарно-эпидемиологической службы и других заинтересованных ведомств.

10. Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам в зоне особого градостроительного регулирования в собственность или землепользование, или изменение их целевого назначения осуществляется местными исполнительными органами в пределах их компетенции в установленном законодательством порядке.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан