

Об утверждении Протокола между Республикой Казахстан и Турецкой Республикой о передаче в пользование Республике Казахстан собственности, находящейся в уезде Кемер провинции Анталия

Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 ноября 2007 года N 1046

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Протокол между Республикой Казахстан и Турецкой Республикой о передаче в пользование Республике Казахстан собственности, находящейся в уезде Кемер провинции Анталия, совершенный в Анкаре 13 декабря 1993 года.

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

**Протокол
между Республикой Казахстан и Турецкой Республикой о передаче
в пользование Республике Казахстан собственности, находящейся
в уезде Кемер провинции Анталия**

(Официальный сайт МИД РК - Вступило в силу 19 ноября 2007 года)

В целях дальнейшего укрепления дружественных и братских связей между Республикой Казахстан и Турецкой Республикой была достигнута договоренность о нижеследующем.

Статья 1

Настоящий Протокол охватывает положения, связанные с передачей в пользование Республикой Казахстан участка леса общей площадью 67256 квадратных метров, находящегося на территории села Бельдиби уезда Кемер провинции Анталия.

Сноска. Статья 1 в редакции Закона РК от 11.01.2013 № 65-V.

Статья 2

Часть упомянутого земельного участка, площадью 22302 квадратных метров, передаваемого в пользование казахстанской стороне, будет использовано только в рекреационных и оздоровительных целях. При условии соответствия данным целям Республика Казахстан предоставляет полученную указанную часть участка для использования должностным лицам и государственным учреждениям Республики К а з а х с т а н .

Другая часть земельного участка площадью 44954 квадратных метров может быть использована до 31 декабря 2010 года без оплаты, а с 1 января 2011 года - в туристических целях. С 1 января 2011 года уплата налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с использованием указанного участка в туристических целях определяется законами Турецкой Республики и другими положениями, предусмотренными в соответствующем законодательстве.

Упомянутая часть земельного участка, площадью 44954 квадратных метров, выделенная для использования в туристических целях, может передаваться казахстанской стороной третьим лицам для эксплуатации в туристических целях.

В пределах предоставленной территории, строительство осуществляется в рамках одобренного проекта с условием покрытия любых расходов Республикой Казахстан и соответствия законодательству и другим связанным законодательным актам Турецкой Р е с п у б л и к и .

Казахстанская сторона предоставляет турецкой стороне сроком на 49 лет два земельных участка в г. Актау площадью 7000 квадратных метров и в г. Алматы площадью 1500 - 2000 квадратных метров для строительства государственных зданий в счет платы за использование участка и озеленения, взносов для развития социальной жизни работников лесного хозяйства, контроля за эрозией и озеленением, доли от общих годовых доходов, а также налогов, пошлин и иных обязательных сборов, накопленных за период с 16 февраля 2001 года по 31 декабря 2010 года, связанных с площадями, переданными для коммерческого использования в туристических целях.

Процедура распределения должна завершиться в течение одного года с даты вступления в силу настоящего Протокола.

Сноска. Статья 2 в редакции Закона РК от 11.01.2013 № 65-V.

Статья 3

Срок пользования

В соответствии с настоящим протоколом указанная собственность предоставляется Республике Казахстан на 49 лет безвозмездно.

Срок эксплуатации наступает со дня введения в действие протокола.

Все постройки, находящиеся на территории арендуемой собственности после истечения срока аренды передаются безвозмездно Турецкой Республике.

По завершении срока, предоставление возобновляется на такие же сроки.

Сноска. Статья 3 с изменением, внесенным Законом РК от 11.01.2013 № 65-V.

Статья 4

Ответственность

Арендатор несет ответственность за весь нанесенный вред природе.

Статья 5

Регулирование разногласий

Разногласия решаются по соглашению сторон.

Статья 6

Постройки, расположенные на арендуемой территории не обладают иммунитетом и неприкосновенностью, предусмотренными Венской конвенцией о дипломатических сношениях от 18 апреля 1961 года, за исключением случаев их использования в дипломатических целях.

Сноска. Статья 6 в редакции Закона РК от 11.01.2013 № 65-V.

Статья 7

Вступление в силу

Протокол утверждается в соответствии с законодательством двух стран и вступает в силу со дня взаимного письменного обмена сообщениями об утверждении.

Статья 8

Протокол составлен 13 декабря 1993 года в г. Анкаре на турецком и казахском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

От имени Правительства

Республики Турция

От имени Правительства

Республики Казахстан

Примечание РЦПИ: Далее прилагается текст Протокола на турецком языке.