

Об утверждении Правил проведения систематической регистрации

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 12 сентября 2007 года N 799. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 июня 2015 года № 459

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 18.06.2015 № 459 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 57 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Сноска. Преамбула в редакции постановления Правительства РК от 18.07.2011 № 820 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения систематической регистрации.
2. **Утратил силу** постановлением Правительства РК от 30.03.2009 № 428 (порядок введения в действие см. п.3).
3. Признать утратившими силу:
 - 1) постановление Правительства Республики Казахстан от 15 ноября 2004 года N 1195 "Об утверждении Правил взаимодействия государственных органов при проведении поэтапной регистрации прав (обременении прав) на недвижимое имущество" (САПП Республики Казахстан, 2004 г., N 45, ст. 566);
 - 2) постановление Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2005 года N 269 "Об утверждении перечня территорий и сроков проведения поэтапной регистрации прав (обременении прав) на недвижимое имущество" (САПП Республики Казахстан, 2005 г., N 13, ст. 147);
 - 3) постановление Правительства Республики Казахстан от 6 января 2006 года N 18 "О внесении изменения в постановление Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2005 года N 269" (САПП Республики Казахстан, 2006 г., N 3, ст. 17).
4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н ы
постановлением Правительства
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н
от 12 сентября 2007 года N 799

Правила проведения систематической регистрации

1. Общие положения

1. Настоящие Правила проведения систематической регистрации (далее - Правила) определяют сроки и порядок проведения систематической регистрации в целях пополнения правового кадастра сведениями о ранее возникших правах (обременениях прав) на недвижимое имущество и носит учетный характер.

2. Дата возникновения ранее возникшего права (обременения права) на недвижимое имущество при систематической регистрации определяется на основании правоустанавливающих документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан, действовавшим в момент возникновения ранее возникшего права (обременения права).

3. Настоящие Правила распространяются на местные исполнительные органы областей, городов Астаны и Алматы, уполномоченные органы по земельным отношениям местных исполнительных органов области (города республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения), государственный орган, уполномоченный Правительством Республики Казахстан на распоряжение республиканской государственной собственностью и его территориальные органы, уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства и его территориальные органы, регистрирующий орган (далее - государственные органы).

4. Основной задачей государственных органов при проведении систематической регистрации является обеспечение регистрирующего органа информацией об объектах недвижимости, их правообладателях, видах и основаниях возникновения прав на недвижимость.

2. Порядок осуществления систематической регистрации в правовом кадастре

5. Государственные органы представляют следующую информацию в электронном виде и на бумажных носителях:

1) местные исполнительные органы областей, городов Астаны и Алматы - о

приватизированных жилых объектах недвижимости, объектах недвижимости, находящихся в коммунальной собственности, их правообладателях, с указанием местонахождения недвижимости, вида и основания возникновения права на н е д в и ж и м о с т ь ;

2) уполномоченные органы по земельным отношениям местных исполнительных органов области (города республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения) - о предоставленных, переданных, перешедших правах на земельные участки, их правообладателях, с указанием местонахождения земельного участка, его целевого назначения, площади, вида и основания возникновения права;

3) государственный орган, уполномоченный Правительством Республики Казахстан на распоряжение республиканской государственной собственностью и его территориальные органы - о приватизированных объектах недвижимости, находившихся в республиканской собственности, с указанием их местонахождения, а также сведения о приобретателях и основаниях возникновения их прав на указанные объекты.

4) уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства и его территориальные органы - имеющиеся данные о правообладателях, объектах недвижимости, с указанием технических и других характеристик недвижимого имущества.

6. Систематическая регистрация ранее возникших прав (обременении прав) на недвижимое имущество осуществляется в течение пятнадцати рабочих дней с момента поступления заявления правообладателей и (или) перевода действительных данных о ранее возникших правах (обременениях прав) из других информационных систем.

7. Государственные органы, перечисленные в пункте 5 настоящих Правил, представляют информацию в регистрирующий орган в рамках систематической регистрации на безвозмездной основе.

8. Регистрирующий орган проводит сверку полученной информации с данными правового кадастра, после чего оповещает правообладателей о проведении систематической регистрации прав (обременении прав) на недвижимое имущество.

9. Систематическая регистрация ранее возникших прав (обременении прав) на недвижимое имущество может быть осуществлена путем подачи заявления правообладателем и (или) перевода действительных данных о ранее возникших правах (обременениях прав) из других информационных систем государственных органов.

10. Перевод данных о ранее возникших правах и обременениях прав на недвижимое имущество в правовой кадастр может быть осуществлен при

отнесен государственный технический учет по месту нахождения объекта недвижимости.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан