

Об утверждении Правил лицензирования и квалификационных требований к деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 18 июля 2007 года N 606 . Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 июня 2010 года N 607

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 17.06.2010 N 607 (порядок введения в действие см. п. 3).

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 января 2007 года "О лицензировании" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) Правила лицензирования деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков;
- 2) квалификационные требования , предъявляемые при лицензировании деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков.

2. Признать утратившими силу:

- 1) постановление Правительства Республики Казахстан от 23 декабря 2006 года N 1276 "Об утверждении квалификационных требований, предъявляемых при лицензировании деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве" (САПП Республики Казахстан, 2006 г., N 49, ст. 527) ;

- 2) постановление Правительства Республики Казахстан от 19 марта 2007 года N 208 "О внесении изменений и дополнения в постановление Правительства Республики Казахстан от 23 декабря 2006 года N 1276" (САПП Республики Казахстан, 2007 г., N 915, ст. 102).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вводится в действие с 9 августа 2007 года.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан
У т в е р ж д е н ы
п о с т а н о в л е н и е м

П р а в и т е л ь с т в а

**Правила
лицензирования деятельности по организации строительства
жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков**

1. Общие положения

1. Настоящие Правила лицензирования деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 11 января 2007 года " О лицензировании " и от 7 июля 2006 года " О долевом участии в жилищном строительстве" (далее - Закон) и определяют порядок лицензирования деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков.

2. Лицензия по объему деятельности является генеральной.
Лицензия является неотчуждаемой и не может быть передана лицензиатом другому физическому или юридическому лицу.

3. Лицензиарами, уполномоченными осуществлять выдачу лицензий на право осуществления деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков в соответствии с Законом , определены местные исполнительные органы областей (города республиканского значения, столицы).

4. Лицензиатами по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков могут быть только юридические лица.

5. Лицензиары осуществляют ведение реестра лицензий.
В реестре лицензий должны быть указаны следующие сведения:

- 1) наименование лицензиара;
- 2) дата выдачи и номер лицензии;
- 3) наименование, организационно-правовая форма и местонахождение ю р и д и ч е с к о г о лица ;
- 4) вид деятельности ;
- 5) регистрационный номер налогоплательщика;
- 6) номер платежного поручения и дата уплаты лицензионного сбора;
- 7) основания и дата переоформления лицензии;
- 8) основания и даты приостановления, возобновления действия лицензии;
- 9) основание и дата прекращения действия лицензии.

6. Иностранные организации осуществляют деятельность по организации строительства жилых зданий путем привлечения денег дольщиков только посредством учреждения юридического лица на территории Республики Казахстан.

2. Порядок выдачи лицензий

7. Для получения лицензии необходимы следующие документы:

- 1) з а я в л е н и е ;
- 2) нотариально заверенные копии устава и свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица;
- 3) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;
- 4) документ, подтверждающий уплату в бюджет лицензионного сбора за право занятия отдельным видом деятельности;
- 5) сведения и документы в соответствии с квалификационными требованиями

8. Лицензия выдается по месту регистрации юридического лица.

9. Лицензия выдается лицензиаром не позднее тридцати рабочих дней со дня представления заявления с соответствующими документами, установленными н а с т о я щ и м и П р а в и л а м и .

Лицензиар в течение срока, установленного настоящим пунктом, обязан выдать лицензию либо дать мотивированный ответ в письменном виде о причинах отказа в выдаче лицензии.

10. В случае если лицензиар в установленные Законом Республики Казахстан " О лицензировании " сроки не выдал заявителю лицензию либо письменно не уведомил заявителя о причине отказа в выдаче лицензии, то по истечении пяти рабочих дней с даты истечения сроков, установленных указанным Законом для выдачи лицензии, заявитель письменно уведомляет соответствующего лицензиара о начале осуществления заявленного им вида деятельности.

Лицензиар не позднее пяти рабочих дней с момента получения письменного уведомления заявителя обязан выдать лицензию с даты, указанной заявителем в письменном уведомлении.

3. Отказ в выдаче, прекращение и приостановление действия лицензий

11. В выдаче лицензии может быть отказано в случаях, если:

- 1) занятие видом деятельности запрещено законами Республики Казахстан для данной категории субъектов;
- 2) не представлены все документы, требуемые в соответствии с настоящими

Правилами. При устранении заявителем указанных препятствий заявление рассматривается на общих основаниях;

3) не внесен лицензионный сбор за право занятия данным видом деятельности, в случае подачи заявления на выдачу лицензии на вид деятельности;

4) заявитель не соответствует квалификационным требованиям;

5) в отношении заявителя имеется вступивший в законную силу приговор суда, запрещающий ему заниматься данным видом деятельности.

12. Лицензия прекращает свое действие в случаях:

1) истечения срока, на который выдана лицензия;

2) совершения действий (операций) в полном объеме, на осуществление деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков;

3) лишения лицензии;

4) ликвидации юридического лица, реорганизации юридического лица, за исключением реорганизации в форме слияния, присоединения, выделения или преобразования;

5) добровольного возврата лицензии к лицензиару;

6) исключения данного вида деятельности из перечня лицензируемых.

13. При прекращении действия лицензии лицензиат обязан в течение десяти рабочих дней вернуть лицензию лицензиару.

14. Приостановление действия, лишение лицензии осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан об административных правонарушениях.

У т в е р ж д е н ы

п о с т а н о в л е н и е м

П р а в и т е л ь с т в а

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 18 июля 2007 года N 606

**Квалификационные требования,
предъявляемые при лицензировании деятельности
по организации строительства жилых зданий за счет
привлечения денег дольщиков**

1. Квалификационные требования распространяются на юридические лица, претендующие на получение лицензии по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков.

2. Юридические лица, претендующие на право занятия деятельностью по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков,

должны соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям более, чем за три месяца (за исключением случаев, когда срок уплаты отсрочен в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан), подтверждаемое оригиналом справки установленной формы соответствующего налогового органа, полученной не позднее одного месяца, предыдущего дате подачи заявки на получение лицензии по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков, за подписью руководителя либо заместителя руководителя налогового органа;

2) наличие собственного капитала в объеме не менее 12 процентов от привлеченных денег по неисполненным договорам долевого участия в жилищном строительстве, в случае наличия таких договоров на момент получения лицензии;

3) наличие завершенного нулевого цикла застройки объекта строительства;

4) наличие земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности или на праве землепользования с разрешением на использование его под строительство жилого здания;

5) наличие разрешения на строительство по этапам;

6) наличие штата инженерно-технических работников и ответственных исполнителей, имеющих соответствующее высшее образование и стаж работы по специальности не менее трех лет или соответствующее среднее специальное образование и стаж работы по специальности не менее пяти лет у юридического лица, претендующего на получение лицензии и/или у генерального подрядчика.

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 14.04.2009 № 517 .